I 18501/18

(3)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05171073863434Q
Certificate Issued Date	:	16-Oct-2018 01:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01061812101776000Q
Purchased by	:	MS ARG INFRASTRUCTURES PVT LTD THRU AUTH SIGN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SITUATED AT VILL-SANDAULI UMARPUR, PAR-DEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUNDAR LAL S O KEEDHA
Second Party	:	MS ARG INFRASTRUCTURES PVT LTD THRU AUTH SIGN
Stamp Duty Paid By	:	MS ARG INFRASTRUCTURES PVT LTD THRU AUTH SIGN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,15,000 (Two Lakh FifteenThousand only)

27132

-----------------Please write or type below this line-----------------

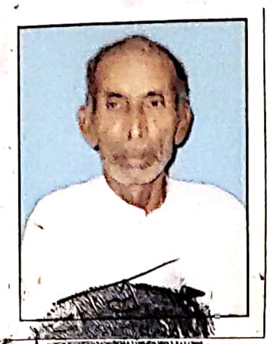
नि०अं० सुन्दरलाल

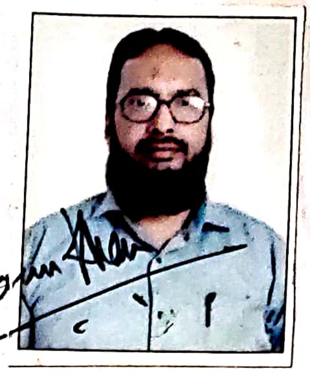
TQ 0005870350

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner





(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 43,00,000/-   मालियत 42,08,000/-   ई-स्टाम्प 2,15,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	-	आवासीय
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	सन्दौली उमरपुर वी-कोड-1228 पृष्ठ-43
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	711
5.	मापन की इकाई	-	हे0/वर्गमीटर
6.	क्षेत्रफल	-	0.0935हे0/935 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	-	सन्दौलीउमर मार्ग से 150 मीटर दूर

Scanned with CamScanner

8.	अन्य	-	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय प्लाट
10.	निर्मित क्षेत्रफल	-	कुछ नहीं
11.	सरकारी दर	-	4,500/- प्रति वर्गमीटर
12.	प्रतिफल की धनराशि	-	43,00,000/-

13. **चौहद्दी गाटा संख्या 711**

पूरब- गाटा संख्या 708, पश्चिम- गाटा संख्या 716, उत्तर- गाटा संख्या 696, दक्षिण गाटा संख्या 712.

प्रथम पक्ष संख्या 2 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
सुन्दर लाल पुत्र कीढ़ा निवासी ग्राम सन्दौलीउमरपुर परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी। आ0का0सं0-303960508482 **PAN-**APIPL0317G **Mobile No. : 9794335412**	**मेसर्स ए.आर.जी. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.** **TIN No. : 09865700626C** **द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी** **श्री आमिर जमाल खान** पुत्र श्री जमाल रशीद खान निवासी म0नं0-544/2220 आदर्शनगर बालागंज शहर व जिला लखनऊ। आ0का0सं0-9609 6031 3268 **PAN-AOAPK0511N** **Mobile No. : 9936022666** पैननं-AAICA2320C

ह0 सुन्दर लाल

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु0 21,00,000/- रूपया जरिये आर0टी0जी0एस0 द्वारा व मु0 4,00,000/- जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 444237 दिनांक 01.04.2018 व मु0 5,00,000/- जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 44431 दिनांक 01.04.2018 व मु0 5,00,000/- जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 44438 दिनांक 03.05.2018 व मु0 3,00,000/- जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 749011 दिनांक 23.07.2018 व मु0 5,00,000/- जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 749039 दिनांक 13.08.2018 विजया बैंक शाखा लखनऊ द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका है। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत प्लाट पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्ताधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत प्लाट में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है जो चाहे करे व विक्रीत प्लाट का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से विक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष व उसके बाद उसके वारिसान पर होगी।---

Scanned with CamScanner

अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत प्लाट किसी मुख्य सड़क या अन्य सड़क या खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है जिसमें कोई निर्माण नहीं है। **यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है।** विक्रीत प्लाट की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 4,500/- प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मु0 42,08,000/- रूपया होती है विक्रीत भूमि की बिक्री 43,00,000/- रूपया है जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11 -2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून,2008 के अन्तर्गत ई-स्टाम्प नं0-**IN-UP05171073863434Q** दिनांक 16.10.2018ई0 के द्वारा बिक्री के आधार पर मु0 2,15,000/- रूपये का भुगतान किया गया है। **चौहद्दी गाटा संख्या 711** पूरब- गाटा संख्या 708, पश्चिम- गाटा संख्या 716, उत्तर- गाटा संख्या 696, दक्षिण गाटा संख्या 712. लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नगद रूपया प्राप्त कर लिया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है।----

Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4300000 स्टाम्प शुल्क- 215000 बाजारी मूल्य - 4208000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री सुन्दर लाल ,
पुत्र श्री कीढा
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम सन्दौलीउमरपुर परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/10/2018 एवं 02:30:25 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार चौधरी
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
17/10/2018

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

Scanned with CamScanner

जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है तथा किसी न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित नहीं है।

दिनांक 16.10.2018

गवाह नम्बर 1. **अजय** पुत्र अहिबरन

निवासी ग्राम करपिया नेवला करसण्डा तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी।

आ0का0सं0-**6757 9836 7581**

Mobile No. : 9005722922

गवाह नम्बर 2. **इमरान खान** पुत्र श्री एस0एच0 खान

निवासी नियर एस0बी0आई0 जीम मन्ज़िल गांधीनगर जिला बस्ती।

Dl No. : **4115200130102001**

Mobile No. : 9794874786

मसविदाकर्ता,

ज्ञानेन्द्र प्रताप यादव (एडवोकेट)

सिविल कोर्ट, बाराबंकी।

Scanned with CamScanner

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुन्दर लाल, पुत्र श्री कीढा

निवासी: ग्राम सन्दौलीउमरपुर परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मेसर्स ए०आर०जी० इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आमिर जमाल खान, पुत्र श्री जमाल रशीद खान

निवासी: म०नं०–544/2220 आदर्शनगर बालागंज शहर व जिला लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अजय, पुत्र श्री अहिबरन

निवासी: ग्राम करपिया नेवला करसण्डा तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी। अजय कुमार

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री इमरान खान, पुत्र श्री एस०एच०खान

निवासी: एस०बी०आई० जीम मन्जिल गांधीनगर जिला बस्ती।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

धर्मेन्द्र कुमार चौधरी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

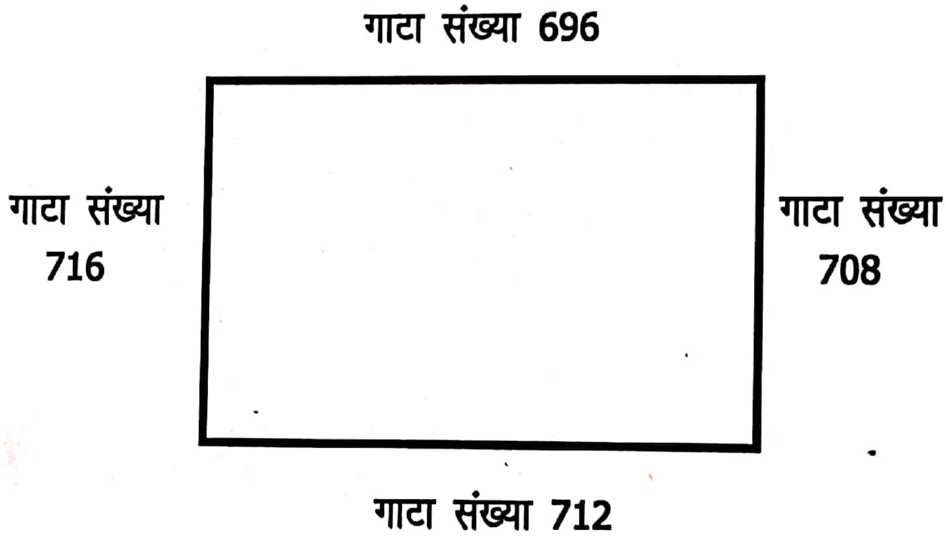
Scanned with CamScanner

रेखांकित मानचित्र

50 मीटर त्रिज्या में परिसम्पत्तियों का विवरण

स्थित ग्राम	-	सन्दौलीउमरपुर परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
गाटा संख्या	-	711
विक्रेता	-	सुन्दर लाल
क्रेता	-	मेसर्स ए.आर.जी. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आमिर जमाल खान-

उत्तर
पश्चिम — पूरब
दक्षिण



विक्रेता

सुन्दर लाल

क्रेता

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11732 के पृष्ठ 39 से 58 तक क्रमांक 18501 पर दिनाँक 17/10/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार चौधरी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
17/10/2018

Scanned with CamScanner