



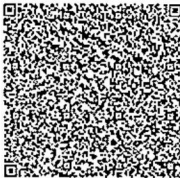
9001436

## Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP10979040457518V  
 Certificate Issued Date : 18-Jan-2023 07:45 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1455580415580145282210V  
 Purchased by : SCHOLAR INFRADEVELOPER PRIVATE LIMITED  
 Description of Document : Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error  
 Property Description : Not Applicable  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : PAARTH INFRABUILD PRIVATE LIMITED  
 Second Party : SCHOLAR INFRADEVELOPER PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Paid By : SCHOLAR INFRADEVELOPER PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
 (One Hundred only)



Please write or type below this line



For Paarth Infrabuild Pvt. Ltd

Authorized Signatory



SCHOLAR INFO



24/1/23

DIRECTOR



## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholeestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SCHOLAR INFRADEVELOPER PRIVATE LIMITED SCHOLAR INFRADEVELOPER PRIVATE LIMITED SCHOLAR INFRADEVELOPER PRIVATE LIMITED SCHOLAR INFRADEVELOPER PRIVATE LIMITED SCHOLAR INFRADEVELOPER PRIVATE LIMITED

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक गदर मृतीय लखनऊ क्रम 2023229001436

आवेदन संख्या : 202300821003891

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-01-20 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम वसीम अहमद खान

लेख का प्रकार शुद्धिपत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 100
2. प्रतिनिधित्व शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कर्मिक शुल्क
6. विविध
7. याचिका भत्ता

1 से 6 तक का योग 140

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-01-20 00:00:00

दिनांक पर लेख पंजीयन या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-01-20 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten text in blue ink: 'मार्ग दिशा'.

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

संलग्न चित्र  
Wasim Ahmad Khan  
जन्म तिथि/DOB: 15/01/1970  
लिंग/MALE  
Mobile No: 9648113004

2651 1796 1508  
UID : 9117 6541 2847 0906

मेरा आधार, मेरी पहचान

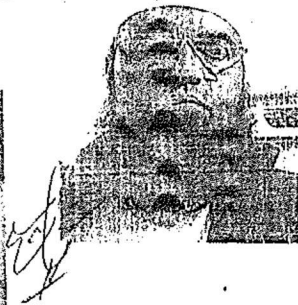
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

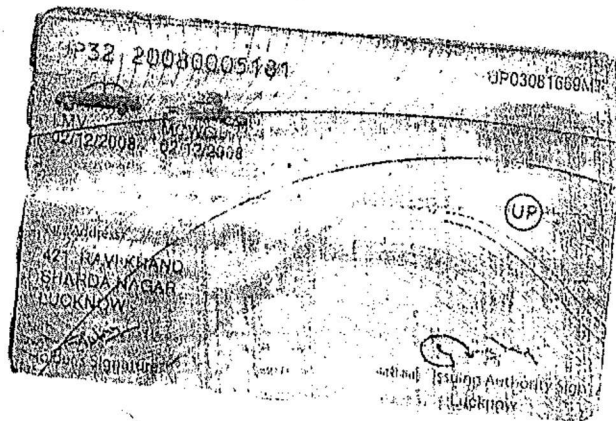
संलग्न चित्र  
C/O शर्मन अहमद, सुईया कला, जौनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 223105

Address :  
C/O Sharmim Ahamed, Sultha Kala,  
Seetha Kala, Jaunpur,  
Uttar Pradesh - 223105

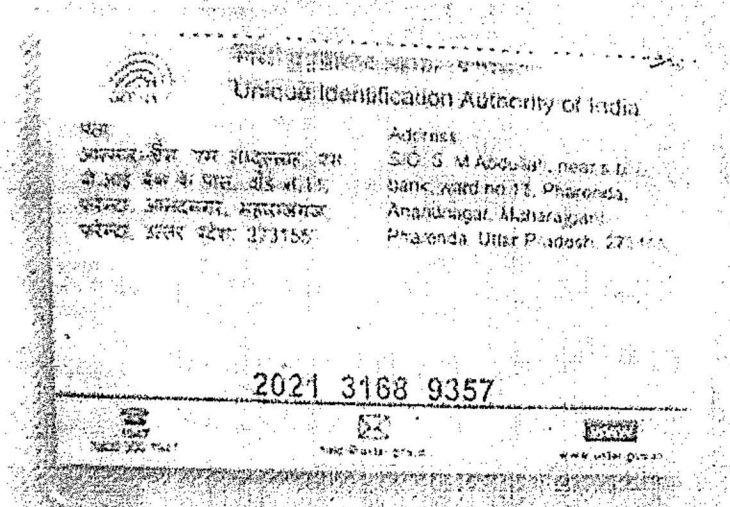
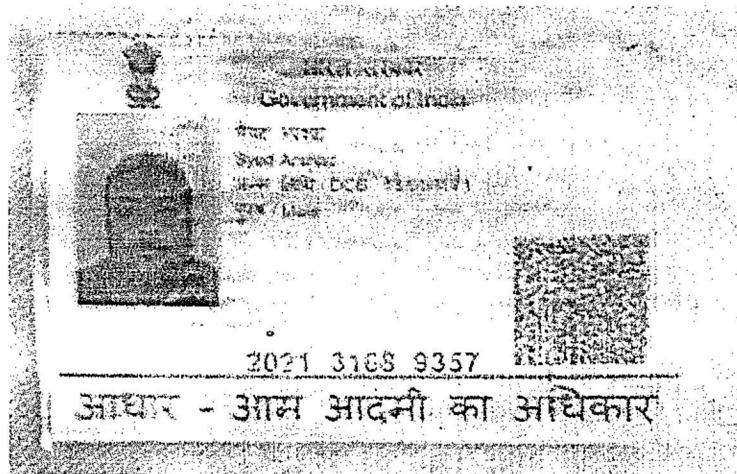
2651 1796 1508  
UID : 9117 6541 2847 0906

1947 2017





*Handwritten signature*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

बंकेल राम सिंह  
Bankal Raman Singh  
जन्म तिथि/ DOB: 03/06/1977  
पुरुष / MALE

4725 6085 4112

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:  
ब्रह्मज, राम शंकर सिंह,  
660/7/84, कुर्मी रोड,  
गुडम्बा धाना के पास, फूल  
बाग कालोनी, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226021

4725 6085 4112

MEERAADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार  
Government of India



अरुण कुमार उपाध्याय  
Arun Kumar Upadhyay  
जन्म तिथि/DOB: 06/06/1993  
पुल्य: MALE

4866 2915 7171

VID: 9175 2134 5460 3651

मेरा आधार, मेरी पहचान

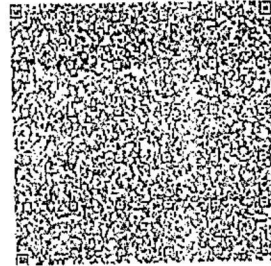


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
S/O माला प्रसाद उपाध्याय, पंडित पुरवा, गैजहवा,  
बलरामपुर,  
उत्तर प्रदेश - 271201

Address:  
S/O Mala Prasad Upadhyay, pandit purava,  
Gairjahwa, Balrampur,  
Uttar Pradesh - 271201



4866 2915 7171

VID: 9175 2134 5460 3651



**CORRECTION DEED**

This deed of correction is executed at Lucknow on 20<sup>th</sup> day of January 2023,

**BETWEEN**

**M/s Paarth Infrabuild Private Limited**, a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at 311-315, 3<sup>rd</sup> Floor, Naurang House, 21, K.G. Marg, New Delhi - 110001 through its authorized representative Mr. Vishnu Kumar son of Sri Brij Kishore authorized vide board resolution dated 02.01.2023 (hereinafter referred to as "**the Lead Developer/First Party/Paarth**") which expression shall unless repugnant to the context include its successors-in-interest, wholly owned subsidiaries and the permitted assignees)

**AND**

**M/s Scholar Infradeveloper Private Limited**, a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Plot No. 361, Khasra No. 638, Insaf Nagar, Sector-10, Indira Nagar, Ismailganj, Lucknow-226016 through its directors Mr. Wasim Ahmad Khan son of Sri Shamim Ahmad and Syed Arshad Ali son of Syed Mohammad Abdullah (hereinafter referred to as "**the Co-Developer/Second Party**") which expression shall unless repugnant to the context include its successors-in-interest, wholly owned subsidiaries and the permitted assignees).

For Paarth Infrabuild Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCHOLAR INFRA DEVELOPER PVT. LTD.

DIRECTOR



आवेदन सं०: 202300821003891

शुद्धिपत्र

वही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 29

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140

श्री स्कॉलर इन्फ्राडेवलपर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा  
वसीम अहमद खान अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री शमीम अहमद  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: प्लॉट नं 361, ईसाफ नगर, सेक्टर-10, इंदिरा नगर, इस्माइलगंज, लखनऊ



श्री स्कॉलर इन्फ्राडेवलपर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा वसीम अहमद खान अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/01/2023

एवं 01:16:45 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कामना राय

उप निबंधक : सदर तृतीय

लखनऊ

20/01/2023

बबिता सिंह

निबंधक लिपिक

20/01/2023

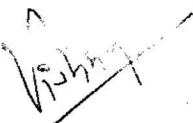
प्रिंट करें

Whereas First Party and Second Party have executed an agreement registered sale deed which is registered in the office of Sub Registrar (Third), Lucknow at Book No. 4 Zild No. 679 Pages 205 to 218 at Serial No. 19 on 16/01/2023.

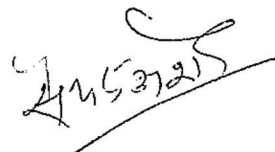
That in the aforesaid registered agreement dated 16/01/2023, due to bonafide typographical mistake, on page 3, Point no. 4.3 on page no. 6 point 5.9.a has typed by mistake and on page no. 2 Line no. 18 and Line no. 33, after the word "Tower-1" the word "Club/Commercial" is typed wrongly instead of "alongwith its fire movement area and Tower and Specific non-tower area".

That in the aforesaid registered agreement dated 16/01/2023, due to bonafide typographical mistake on page no. 3 Line no. 13 the time period mentioned as "33 months" instead of "24 months with 9 months grace period". On page No. 1 board resolution date was wrongly typed as 20.01.2023 instead of 02.01.2023.

That the correction of these mistakes are very necessary and after execution of this correction deed, on page 3, Point no. 4.3 on page no. 6 point (5.9.a) treated as deleted and shall not be read with agreement and on Page no. 2 Line no. 18 and Line no. 33, after the word "Tower-1" the word "Club/Commercial" treated as deleted and shall be read and understood as "alongwith its fire movement area and Tower and Specific non-tower area" and on page no. 3 Line no. 13

  
Authorised Signatory





बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 29

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

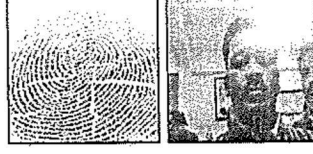
प्रथम पक्ष: 1

श्री पार्थ इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा विष्णु कुमार, पुत्र  
श्री बृज किशोर

निवासी: ऑफिस नं 311-315, तीसरा तल नौरंग हाउस,  
के०जी० मार्ग, नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

द्वितीय पक्ष: 1



श्री स्कॉलर इन्फ्राडेवलपर प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा वसीम  
अहमद खान, पुत्र श्री शमीम अहमद

निवासी: प्लाट नं 361, ईसाफ नगर, सेक्टर-10, इंदिरा नगर,  
इस्माइलगंज, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

द्वितीय पक्ष: 2



श्री स्कॉलर इन्फ्राडेवलपर प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा सैय्यद  
अरशद अली, पुत्र श्री सैय्यद मोहम्मद अब्दुल्लाह

निवासी: प्लाट नं 361, ईसाफ नगर, सेक्टर-10, इंदिरा नगर,  
इस्माइलगंज, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री बैंकट रमन सिंह, अधिवक्ता

निवासी: सिविल कोर्ट, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2



श्री अरुण उपाध्याय, पुत्र श्री एम० पी० उपाध्याय

निवासी: 25, सलेमपुर हाउस, कैसरबाग, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

कामना राय

उप निबंधक : सदर तृतीय  
लखनऊ

20/01/2023

बबिता सिंह ..

निबंधक लिपिक लखनऊ  
20/01/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी :

the time period mentioned as "33 months" shall be read and understood as "24 months with 9 months grace period". On, page No. 1 board resolution date shall be read and understood as 02.01.2023 instead of 20.01.2023.

This correction deed shall be part of agreement dated 16.01.2023 and read with agreement dated 16.01.2023 at Book No. 4 Zild No. 679 Pages 205 to 218 at Serial No. 19 on 16.01.2023.

That there will be no difference of Stamp Duty or otherwise due to this correction.

IN WITNESS THEREOF THE ABOVE NAMED PARTIES HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS ON THIS DEED OF CORRECTION ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE MENTIONED IN PRESENCE OF FOLLOWING WITNESSES:

WITNESSES:

1.



(B. R. Singh)  
Advocate  
Civil Court, Lucknow  
Mob-9335266005



Paarth Infrabuild Pvt. Ltd.  
(First Party) Signatory

2.



(Arun Upadhyay)  
S/o M.P. Upadhyay  
R/o 25, Salempur House  
Kaiserbagh, Lucknow  
Mob-9792295555

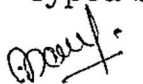


SCHOLAR INFRA DEVELOPER PVT. LTD.  
(Second Party)


21/01/23  
DIRECTOR



Typed by

  
(Monu).

Composed By

  
(Benkat Raman Singh)  
Advocate

आवेदन सं०: 202300821003891

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 679 के पृष्ठ 325 से 332 तक क्रमांक 29 पर  
दिनांक 20/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
कामना राय  
उप निबंधक: सदर तृतीय  
लखनऊ  
20/01/2023



प्रिंट करें