8938 14

Name MANISH KUMAR
Designation Ex. E.
Signature
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SANJAY KUMAR CHOUDHARY ALIS Sanjay Singh Advocate Reg. No 4361/2001 Ch. No 64 Tehsil Compound

Certificate No.	:	**IN-UP11537140614487S**
Certificate Issued Date	:	02-Nov-2020 04:00 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01167361999561825
Purchased by	:	VINEETA AGARWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO KHASRA NO.1146 VILLAGE NOOR NAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VINEETA AGARWAL
Second Party	:	MESSERS MAHESHA INFRAVALLEY PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	VINEETA AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,15,500 (Eighteen Lakh FifteenThousand Five Hundred only)

Verified By
Vineet Kumar
R.C. Sadar Tehsil
Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O. IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

Vineeta Agarwal

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

LB 0012820091

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by TapScanner

Name MANISH KUMAR
Designation Ex. E.
Signature
Stock Holding Corporation of India Ltd
113/3, Model Town East, Ghaziabad

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP11537552599675S**
Certificate Issued Date	:	02-Nov-2020 04:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01167445395135745
Purchased by	:	PRATEECHI AGARWAL AND MEENAKSHI GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. KHASRA NO.1146 VILLAGE NOOR NAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRATEECHI AGARWAL AND MEENAKSHI GUPTA
Second Party	:	MESSERS MAHESHA INFRAVALLEY PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	PRATEECHI AGARWAL AND MEENAKSHI GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,15,500 (Eighteen Lakh FifteenThousand Five Hundred only)

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

LB 0012820092

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by TapScanner

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :–

1. भूमि का प्रकार	:	आवासीय भूमि
2. वार्ड / परगना	:	
3. मौहल्ला / ग्राम	:	**ग्राम नूर नगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद**
4. सम्पत्ति का प्रकार	:	खाली प्लाट
5. सम्पत्ति का विवरण	:	आवासीय **भूमि** **खसरा नंबर 1146**
6. मापन की इकाई	:	वर्ग मीटर
7. प्लाट का क्षेत्रफल	:	2954 वर्ग गज यानि 2469.8394 वर्ग मीटर
8. सड़क की स्थिति	:	सड़क 45 मीटर चौड़ी।
9. सरकारी दर	:	21,000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर।

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है/नही–**नहीं।**

11. सम्पत्ति का प्रतिफल	:	**5,18,70,000/– रूपये**
12. सर्किल रेट से बनी कीमत	:	5,18,66,700/– रूपये
13. स्टाम्प की धनराशि	:	**36,31,000/– रूपये**
14. टू–साईड	:	नहीं।
15. पार्क फेसिंग	:	नहीं।

नोट :– उपरोक्त प्लाट ग्राम समाज, वक्फ बोर्ड व पट्टे का नहीं हैं। उक्त प्लाट मौके पर खाली हैं, कोई निर्माण नहीं हैं। उपरोक्त प्लाट जी॰डी॰ए॰ गाजियाबाद या बिल्डर्स द्वारा विकसित कालौनी में स्थित नहीं है।

तहसील बार एसोसिएशन रजि॰ गाजियाबाद C-No. 64 S.R. 26972

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Vinod Azad

Meenu

Scanned by TapScanner

आवेदन सं०: 202000739076596

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 8938** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 51870000 स्टाम्प शुल्क- 3631000 बाजारी मूल्य - 51870000 पंजीकरण शुल्क - 518700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 518780

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि द्वारा
मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

श्री, मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि द्वारा मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/11/2020 एवं 02:48:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/11/2020

विवेक कुमार
निबंधक लिपिक

Scanned by TapScanner

सीमा उपरोक्त विक्रय भूमिः–

पूरब :– सड़क 45 मीटर चौड़ी।

पश्चिम :– सम्पत्तिं VVIP Adress

उत्तर :– सम्पत्ति महेशा इन्फ्रावेली प्रा॰ लि॰

दक्षिण :– सम्पत्ति VVIP Adress

विक्रेता का विवरण :–(3)

श्रीमती विनीता अग्रवाल {50 प्रतिशत हिस्सेदार} पत्नी श्री सन्तोष चन्द अग्रवाल निवासी आर–5/49–बी, राजनगर, गाजियाबाद, एवं **श्रीमती प्रतीची अग्रवाल {25 प्रतिशत हिस्सेदार}** पत्नी श्री नवीन चन्द अग्रवाल निवासी आर–9/224, राजनगर, गाजियाबाद एवं **श्रीमती मीनाक्षी गुप्ता {25 प्रतिशत हिस्सेदार}** पत्नी श्री शरत चन्द्र अग्रवाल निवासी आर–10/बी–3, राजनगर, गाजियाबाद...............प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)।

(Vineeta Agarwal - PAN No. ABIPA5817E)

(Prateechi - PAN No. ABMPA7708A)

(Meenakshi Gupta - PAN No. AADPG8714A)

क्रेता का विवरण :–(1)

मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा॰ लि॰, पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी.ए. फ्लैट, गाजीपुर, निकट कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर **श्री मंयक गर्ग** पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग निवासी बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद.......द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।

(Company PAN No. AAOCS3634B)

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

आवेदन सं०: 202000739076596

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 8938 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती विनीता अग्रवाल, पत्नी श्री सन्तोष चन्द अग्रवाल

निवासी: आर–1/49–बी, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्रीमती प्रतीची अग्रवाल, पत्नी श्री नवीन चन्द अग्रवाल

निवासी: आर–9/224, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्रीमती मीनाक्षी गुप्ता, पत्नी श्री शरत चन्द्र अग्रवाल

निवासी: आर–10/बी–3, राजनगर, गाजियाबाद

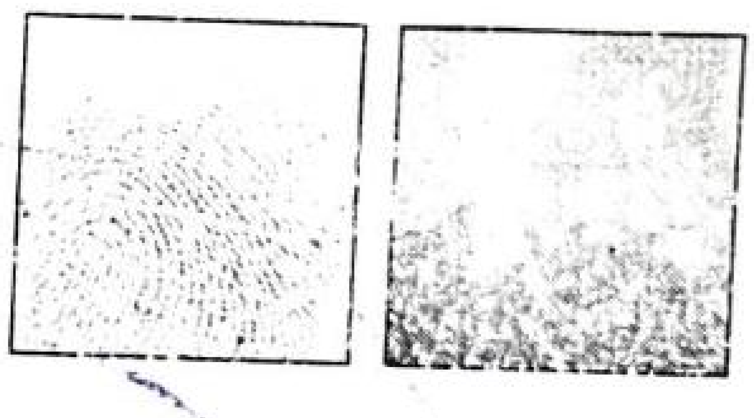
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि के द्वारा मंयक गर्ग, पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग

निवासी: बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संतोष चन्द्र अग्रवाल, पुत्र श्री एस बी एल अग्रवाल

निवासी: आर–1/49–बी, राजनगर, गाजियाबाद

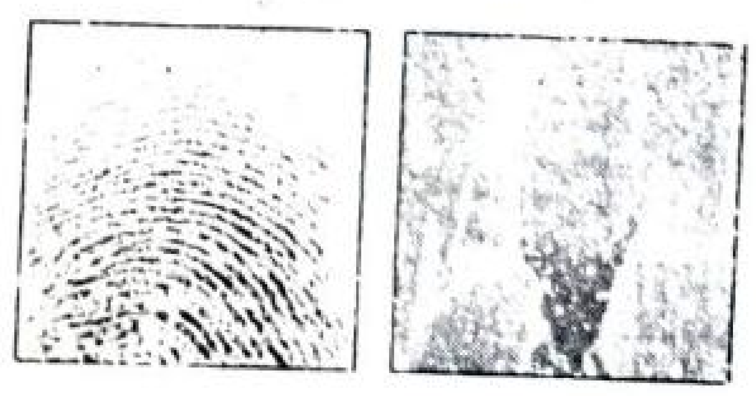
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री नवीन चन्द्र अग्रवाल, पुत्र श्री एस बी एल अग्रवाल

निवासी: आर–9/224, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

शर्मा नविन कुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

निबंधक लिपिक

Scanned by TapScanner

विक्रय पत्र अंकन :– 5,18,70,000/– रूपये का।
स्टाम्प 5% व आवास विकास शुल्क 2% है उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधि सूचना आदेश संख्या स॰वि॰न॰नि॰ 5–2756/ 11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ आदेश दिनांक 30.06.2008 के आधार पर स्टाम्प अदा किया गया है।

स्टाम्प अंकन :– 36,31,000/– रूपये का।
इस विक्रय पत्र में विक्रेता व वारसान विक्रेता एवं क्रेता व वारसान क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेगें।

विदित हो कि खाली भूमि, खसरा नंबर 1146, विक्रय भूमि क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर यानि 2416 वर्ग गज एवं खसरा नंबर 1146, विक्रय भूमि क्षेत्रफल 0.04498 हैक्टेयर यानि 538 वर्ग गज, अर्थात कुल **विक्रय भूमि रकबा 0.24698 हैक्टयेर यानि 2954 वर्ग गज,** निम्न सीमा स्थित **राजनगर एक्स॰, हदबस्त ग्राम नूर नगर** परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद की हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक व काबिज स्वामीनी अधिपति संक्रमणीय भूमिधर है। प्रथम पक्ष विक्रेता श्रीमती विनीता अग्रवाल ने उपरोक्त खसरा नंबर 1146 में रकबा 0.2020 हैक्टेयर को विक्रय

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd
Director

Scanned by TapScanner

पत्र के द्वारा श्री विष्णु दत्त व श्री सुरेश चन्द पुत्रगण स्व. श्री गोपी चन्द व श्रीमती शीला देवी पत्नी स्व. श्री गोपी चन्द निवासीगण ग्राम नूर नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद से दिनांक 31.03.2008 ई॰ को खरीद की, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नंबर 1 जिल्द नंबर 3054 के पृष्ठ 224/286 में नंबर 2176 पर दिनारंक 31.03.2008 ई॰ को दर्ज होकर हुई है, एवं प्रथम पक्षगण श्रीमती प्रतीची अग्रवाल व श्रीमती मीनाक्षी गुप्ता ने सयुक्त रूप से उपरोक्त खसरा नंबर 1146 में रकबा 0.2020 हैक्टेयर को विक्रय पत्र के द्वारा श्री विष्णु दत्त व श्री सुरेश चन्द पुत्रगण स्व. श्री गोपी चन्द व श्रीमती शीला देवी पत्नी स्व. श्री गोपी चन्द निवासीगण ग्राम नूर नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद से दिनांक 31.03.2008 ई॰ को खरीद की, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नंबर 1 जिल्द नंबर 3054 के पृष्ठ 152/210 में नंबर 2174 पर दिनारंक 31.03.2008 ई॰ को दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त भूमि का दाखिल–खारीज हम प्रथम पक्षगणों के नाम हो गया है, जिसके आधार पर हम प्रथम पक्षगण उपरोक्त भूमि की संक्रमणीय भूमिधर हो गई है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण, भूमि वर्णित उपरोक्त को विक्रय करने की पूर्ण

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

अधिकारी है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है। उपरोक्त भूमि पर कोई वाद–विवाद किसी प्रकार का किसी भी न्यायालय से लम्बित नही है। उपरोक्त भूमि कही पर आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमातन, बैंक लोन, हस्तान्तरण आदि से ग्रस्त नही है। उपरोक्त भूमि पर कोई भार नही है। कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि नही है। यदि भविष्य में विक्रेतागण के विक्रय अधिकार कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि पाई जाती है, तो इसका पूर्ण वैधानिक दायित्व बजिम्मे प्रथम पक्ष विक्रेतागण का होगा। अतः अब हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणों ने उपरोक्त भूमि को अपनी–अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दवाब व बहकाव के एवं अपने पूर्ण होशो हवास के साथ मय तमामी हक हकूक मालिकाना, काबिजाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि–आदि सहित आज की तिथि में बदलें अंकन 5,18,70,000/– रूपये {पाँच करोल अठारह लाख सत्तर हजार रूपये मात्र} जिसके आधे अंकन 2,59,35,000/– रूपये होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया है यानि बेच दिया है तथा कुल धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेतागणों ने द्वितीय पक्ष

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

क्रेता कम्पनी उपरोक्त से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है, ना आईन्दा होगा। विक्रेतागणों ने क्रेता को भूमि उपरोक्त का कब्जा मौके पर खाली व भौतिक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी, उपरोक्त भूमि की मालिक व काबिज हो गयी हैं। विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को उपरोक्त भूमि से सम्बन्धित समस्त असल कागजात/फोटो कॉपी सौप दिये है। अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि भूमि उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार उपयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे, नक्शा पास करावे, निर्माण करावे, बिजली कनैक्शन लेवे, भवन कर कायम कराये, नल बिजली कनैक्शन लेवे, ऋण प्राप्त करे, सम्बन्धित विभागों में अपना नाम दर्ज करावे, इसमें विक्रेतागण या वारसान विक्रेतागण को कोई एतराज करने का अधिकार नही होगा। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा ले। नाम दर्ज होने में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष विक्रेतागणों के हस्ताक्षर या उपस्थिति की आवश्यकता पड़ती है, तो हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण बिना किसी अतिरिक्त माँग के सहर्ष तैयार रहेगी। आज

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

के बाद भूमि उपरोक्त से विक्रेतागणों या हमारे वारसान का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, और न होगा। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा प्रथम पक्ष विक्रेतागणों ने वहन किया है, जिसकी बाबत भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेतागण, द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी पर कोई क्लेम या वाद–विवाद नही करेगी। यदि करती है, तो वह अमान्य होगी। भूमि की सरकारी दर 21,000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर है, जिस पर स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की गई है। विक्रेतागणों ने उपरोक्त भूमि को कृषि भूमि में खरीदी थी। तब कृषि भूमि थी। क्रेता अब वर्तमान में उपरोक्त भूमि को आर–जोन में खरीद रहा है, जिसके हिसाब से स्टाम्प अदा किया जा रहा है। उपरोक्त भूमि मौके पर खाली है। उपरोक्त भूमि, आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रही है। विक्रेता की कुछ भूमि सरकारी रोड़ में गई है, जिसका F.A.R. इस विक्रय में शामिल नही है। उपरोक्त भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है। भूमि उपरोक्त के सन्दर्भ में आज से पहले के समस्त सरकारी/गैरसरकारी ड्यूज, हाउस टैक्स, वाटर टैक्स, बिजली बिल आदि–आदि को अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेतागणों की होगी, तथा आज के बाद समस्त ड्यूजों को अदा करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी की होगी। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि का हम विक्रेतागणों की ओर से कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेतागणों को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा हम विक्रेतागणों के अनाधिकार से या हमारे वारसान की दावेदारी आदि से विक्रय भूमि का कूल अथवा उसका कोई

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

अंश क्रेतागणों के कब्जे मालकाना हक से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेतागणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हर्जे खर्चे सहित हम विक्रेतागण व हमारे वारसान की चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वूसल कर ले, इसमें हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण व हमारे वारसान को कोई आपत्ति नही होगी। मुझ एडवोकेट द्वारा विक्रित सम्पत्ति का मौके पर मुआयना नही किया गया है, विक्रय पत्र दोनो पक्षो के कथनानुसार, कागजो एवं सम्पत्ति का फोटो को देखकर तैयार किया है, तथा इनकी फोटो इनके द्वारा दिखाये गये परिचय पंत्र के आधार पर प्रमाणित किये है।

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

रजिस्ट्र… गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

Scanned by TapScanner

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :–

(1) अंकन 5,00,000/– रूपये बजरिए चैक नंबर 886085, दिनांक 05.06.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(2) अंकन 5,00,000/– रूपये बजरिए चैक नंबर 886086, दिनांक 05.06.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(3) अंकन 10,00,000/– रूपये बजरिए चैक नंबर 886087, दिनांक 05.06.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(4) अंकन 20,00,000/– रूपये बजरिए चैक नंबर 886088, दिनांक 09.06.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(5) अंकन 19,50,000/– रूपये बजरिए चैक नंबर 886091, दिनांक 09.06.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(6) अंकन 20,00,000/– RTGS No. ORBCH20302086221, दिनांक 28.10.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(7) अंकन 10,00,000/– RTGS No. ORBCH20302085779, दिनांक 28.10.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

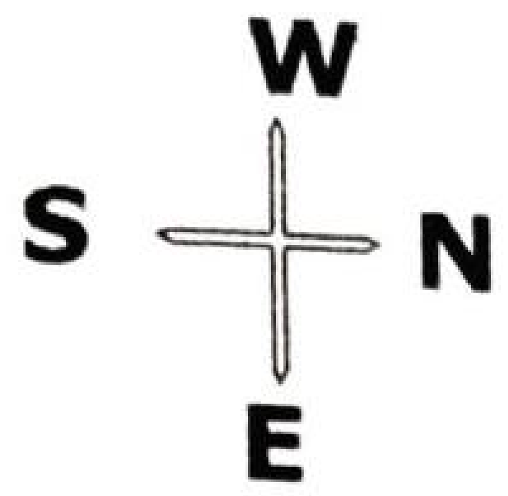
(8) अंकन 10,00,000/– RTGS No. ORBCH20302085991, दिनांक 28.10.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

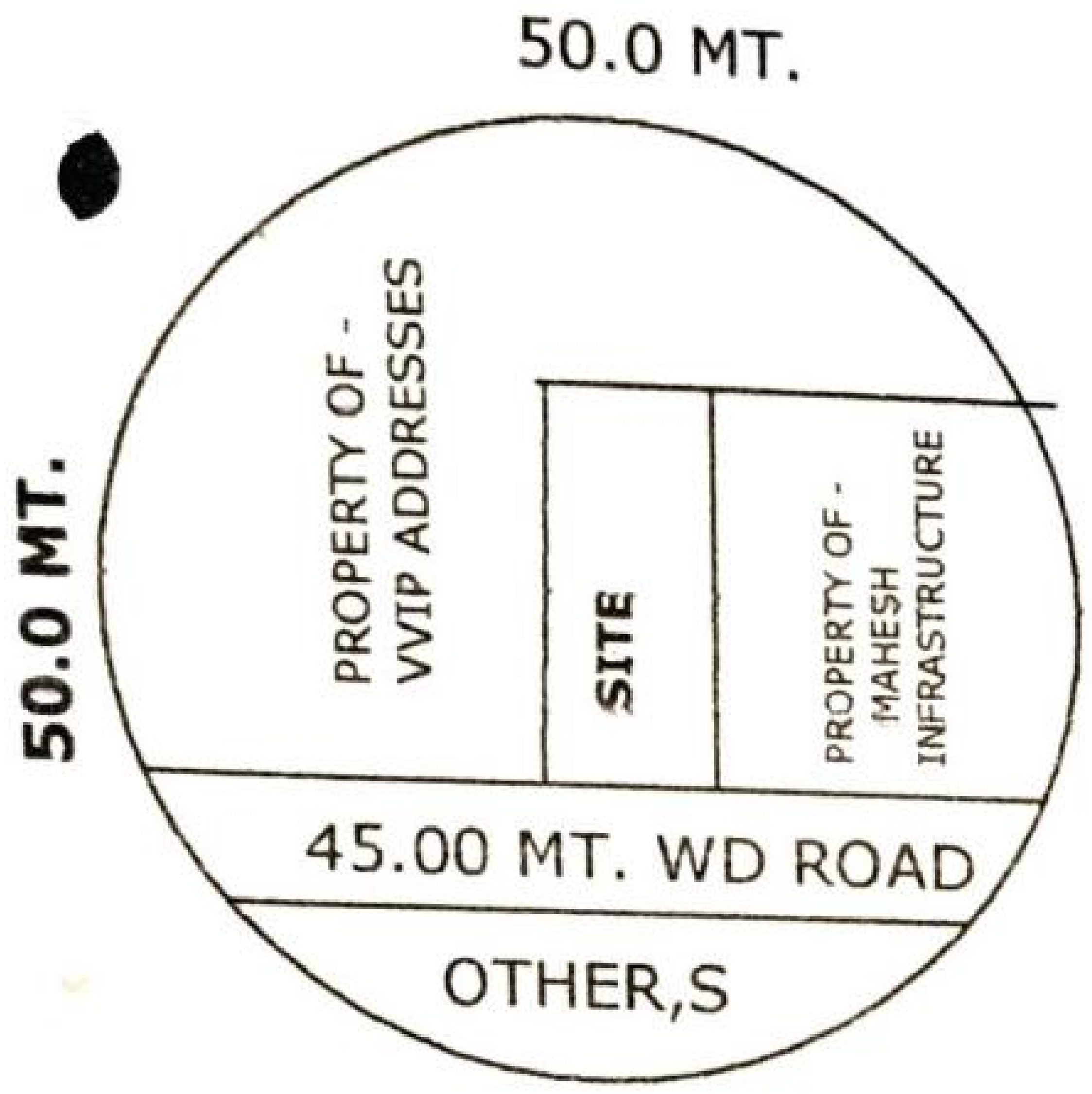
Director

Scanned by TapScanner

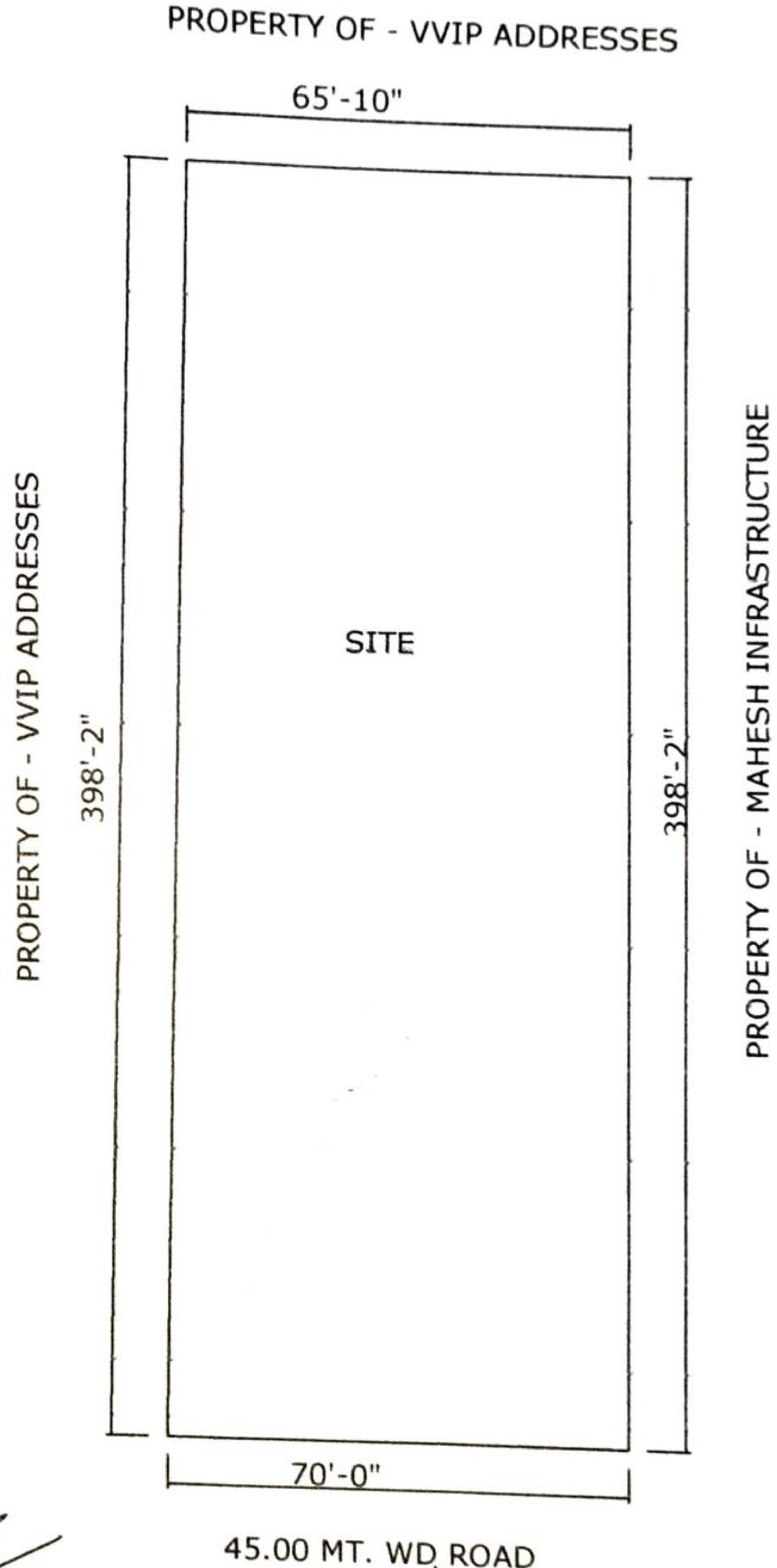
…E PLAN OF OPEN PLOT ON KH. NO.- 1146 SITUATED IN VILLAGE- NOORNAGAR …G.- LONI TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P)



TOTAL PLOT AREA = 8469.83 SQ. MT.



KEY PLAN



FIRST PARTY

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

SECOND PARTY

SITE PLAN

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers & Int. Designers Reg. No. 54/95
ARCHITECHNO-COMBINE
CH. No. 27, TEHSIL COMP. GZB.
PH.: … Mob.: 9811504899

Scanned by TapScanner

(10) अंकन 1,87,77,988/— रूपये बजरिए डी.डी. नंबर 644540 दिनांक 02.11.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(11) अंकन 1,13,73,993/— रूपये बजरिए डी.डी. नंबर 644538, दिनांक 31.10.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(12) अंकन 1,13,73,993/— रूपये बजरिए डी.डी. नंबर 644539, दिनांक 31.10.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(13) अंकन 12,500/— रूपये नगद प्राप्त किये।

अंकन 37,500/— रूपये TDS में चालान संख्या 68799, दिनांक 12.06.2020 को जमा किये।

अंकन 1,57,012/— रूपये TDS में चालान संख्या 72747, दिनांक 31.10.2020 को जमा किये।

अंकन 93,507/— रूपये TDS में चालान संख्या 72796, दिनांक 31.10.2020 को जमा किये।

अंकन 93,507/— रूपये TDS में चालान संख्या 72787, दिनांक 31.10.2020 को जमा किये।

अंकन 3,750/— रूपये TDS में चालान संख्या 08857, दिनांक 06.07.2020 को विक्रेता ने स्वयं जमा किये

अंकन 3,750/— रूपये TDS में चालान संख्या 09780, दिनांक 06.07.2020 को विक्रेता ने स्वयं जमा किये।

For Maheshu Infravalley Pvt. Ltd

Director

Vinod Anand

Meenu

Scanned by TapScanner

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

(विक्रेता)	(विक्रेता)	(विक्रेता)	(क्रेता–कम्पनी)

गवाह :– श्री संतोष चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व॰ श्री एस॰ बी॰ एल॰ अग्रवाल
निवासी आर–5/49–बी, राजनगर, गाजियाबाद।
(Aadhar Card No. 2553 7506 0597)

गवाह :– श्री नवीन चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व॰ श्री एस॰ बी॰ एल॰ अग्रवाल
निवासी आर–5/224, राजनगर, गाजियाबाद।
(Aadhar Card No. 8449 5083 6046)

गवाह :– श्री शरत चन्द्र पुत्र स्व॰ श्री एस॰ बी॰ एल॰ अग्रवाल
निवासी आर–10/बी–3, न्यू राजनगर, गाजियाबाद।
(Aadhar Card No. 2864 4715 6018)

दिनांक : 02.11.2020 मसौदा **संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह,** एडवोकेट, रजि॰ नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

Scanned by TapScanner

आवेदन सं०: 202000739076596

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17299 के पृष्ठ 181 से 210 तक क्रमांक 8938 पर दिनाँक 04/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/11/2020

Scanned by TapScanner