

(2)

12684

Name MANISH KUMAR
Designation Ex. E.
Signature
Stock Holding Corporation of India Ltd.
1165, Model Town East, Ghaziabad

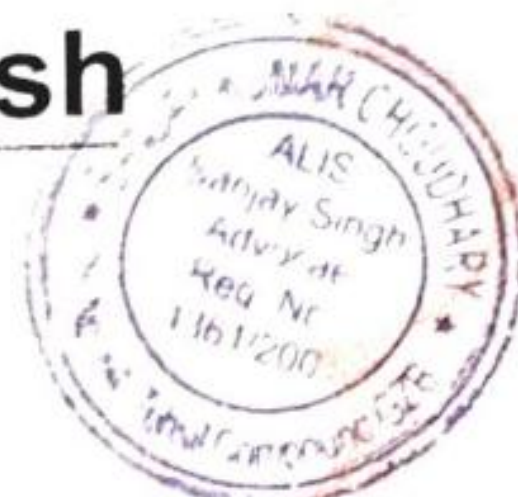


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP06686755452599R
Certificate Issued Date : 03-Oct-2019 10:44 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0107950704118391R
Purchased by : VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND/PLOT NO.C-2 KHASRA NO.1144 MIN VILL NOOR NAGAR GZB
Consideration Price (Rs.) :
First Party : VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PVT LTD
Second Party : MAHESHA INFRAVALLEY PVT LTD
Stamp Duty Paid By : VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,40,000
(Eight Lakh Forty Thousand only)



Verified By
Manish Kumar
R.C. Sadanil
Ghaziabad

LOCKED BY
S.O. Jind
Ghaziabad

-----Please write or type below this line-----

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.
For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Director/Authorized Signatory

For Mahesha Infra Valley Pvt. Ltd.

Director

SR 0005948613

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 013785

-2-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-



- | | |
|-----------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : आवासीय भूमि |
| 2. वार्ड / परगना | : |
| 3. मौहल्ला / ग्राम | : ग्राम नूर नगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद |
| 4. सम्पत्ति का प्रकार | : खाली प्लॉट |
| 5. सम्पत्ति का विवरण | : आवासीय भूमि / प्लॉट नंबर-C-2
खसरा नंबर 1144मि. |
| 6. मापन की इकाई | : वर्ग मीटर |
| 7. प्लॉट का क्षेत्रफल | : 684.1286 वर्ग गज यानि 572 वर्ग मीटर |
| 8. सड़क की स्थिति | : सड़क 45 मीटर चौड़ी। |
| 9. सरकारी दर | : 21,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर। |

For Mahesh Infrahome Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For Mahesh Infrahome Pvt. Ltd.

Director

37

4 OCT 2019

संख्या..... विक्रय का ताब.....

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

महेश इन्फ्रावैली प्रा.लि

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मास

पता: कल्याण, गाजियाबाद

आवेदन सं०: 201900739094623

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12684

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 12012000 स्टाम्प शुल्क- 841000 बाजारी मूल्य - 12012000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा
मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद




श्री, मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
04/10/2019 एवं 04:42:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

मंयक गर्ग अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/10/2019

विनीत कुमार .
निबंधक लिपिक

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है/नहीं-**नहीं**।
11. सम्पत्ति का प्रतिफल : 1,20,12,000 / - रुपये
12. सर्किल रेट से बनी कीमत : 1,20,12,000 / - रुपये
13. स्टाम्प की धनराशि : 8,41,000 / - रुपये
14. टू-साईड : नहीं।
15. पार्क फेसिंग : नहीं।

नोट :- उपरोक्त प्लॉट ग्राम समाज, वक्फ बोर्ड व पट्टे का नहीं हैं। उक्त प्लॉट मौके पर खाली हैं, कोई निर्माण नहीं हैं। उपरोक्त प्लॉट जी.डी.ए. गाजियाबाद या बिल्डर्स द्वारा विकसित कालौनी में स्थित नहीं है।

सीमा प्लॉट नंबर-सी-2 :-

- पूरब :- प्लॉट नंबर-B-2 & A-2 बादहु सड़क 45 मीटर चौड़ी।
- पश्चिम :- सम्पत्ति क्लब
- उत्तर :- कॉमर्शियल भूमि
- दक्षिण :- प्लॉट नंबर-C-1 & C व सम्पत्ति डॉक्टर

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12684

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा
संदीप गुप्ता, पुत्र श्री स्व० बी.एल गुप्ता

निवासी: 3/1436 सैक्टर-3 वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

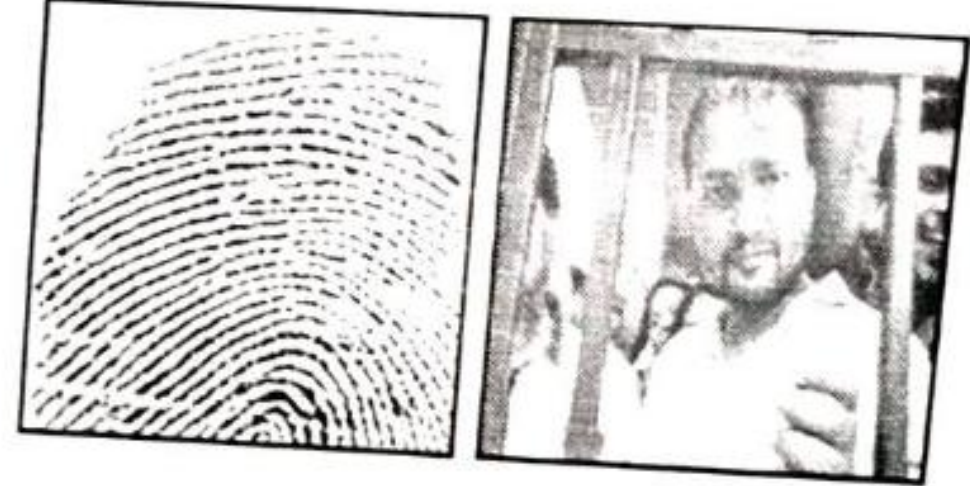
क्रेता: 1



श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि के द्वारा मंयक गर्ग,
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग

निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री महेश चन्द गर्ग, पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

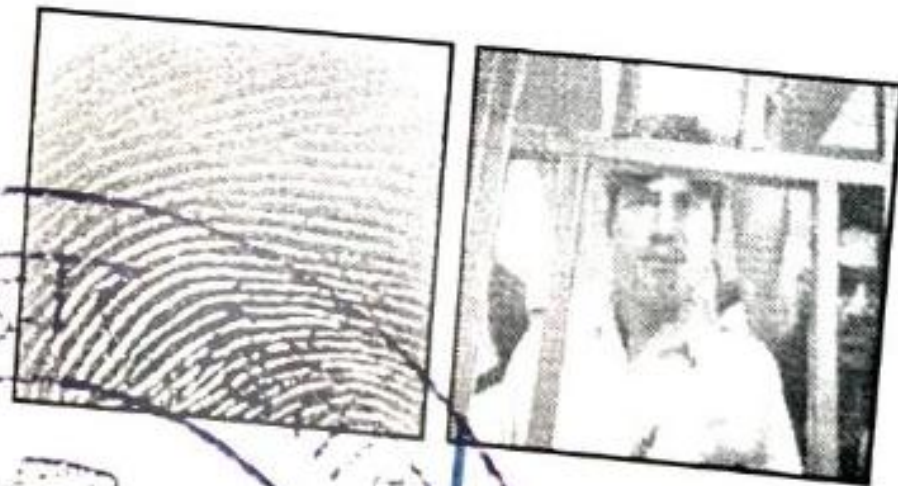
पहचानकर्ता : 2



श्री शंकर दत्त, पुत्र श्री पूर्णानन्द

निवासी: मकान नं-ए-431 शारदा एन्क्लेव प्रेम नगर-3
नांगलोई बक्करवाला वेस्ट दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविन कुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार
निबंधक लिपिक

विक्रेता का विवरण :- (1)

विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्राईवेट लिमिटेड (VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PRIVATE LIMITED), पता आर-551, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संदीप गुप्ता पुत्र स्व. श्री बी. एल. गुप्ता निवासी 3 / 1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 05.09.2019 के द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किये गये हैं).....
.....प्रथम पक्ष (विक्रेता)।

(Company - PAN No. AAACCL3458J)

(Sandeep Gupta - Aadhar Card No. 8107 0114 4802)

क्रेता का विवरण :- (1)

मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा. लि., पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी.ए. फ्लैट, गाजीपुर, निकट कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर श्री मंयक गर्ग पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद.....द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।

(Company PAN No. AAOCS3634B)

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infraville Pvt. Ltd.

Director

विक्रय पत्र अंकन :- 1,20,12,000 /- रुपये का।

स्टाम्प 5% व आवास विकास शुल्क 2% है उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधि सूचना आदेश संख्या स.वि.न.नि. 5-2756 / 11-2008-500 (1165) / 2007 लखनऊ आदेश दिनांक 30.06.2008 के आधार पर स्टाम्प अदा किया गया है।

स्टाम्प अंकन :- 8,41,000 /- रुपये का।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व वारसान विक्रेता एवं क्रेता व वारसान क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि एक किता फ्रीहोल्ड खाली भूमि/प्लॉट नंबर-C-2, कुल विक्रय क्षेत्रफल 684.1286 वर्ग गज यानि 572 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नंबर 1144मि., स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। उपरोक्त प्लॉट की खाली भूमि को अन्य रकबे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने विक्रय पत्र के द्वारा श्री राजवीर पुत्र श्री तेजपाल व श्री

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.
Director



सचिन कुमार पुत्र श्री रोहताश व श्री सुमित कुमार पुत्र श्री रोहताश व श्रीमती सुधा देवी पत्नी श्री रोहताश निवासीगण ग्राम नूर नगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद से दिनांक 07.08.2014 ई. को खरीद की, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार-द्वितीय गाजियाबाद में बही नंबर 1 जिल्द नंबर 8698 के पृष्ठ 279/300 में नंबर 9881 पर दिनांक 07.08.2014 ई. को दर्ज होकर हुई है, तथा श्री राजवीर व श्री सचिन कुमार व श्री सुमित कुमार व श्रीमती सुधा देवी, उपरोक्त भूमि के अन्य रकबे सहित संक्रमणीय भूमिधर थे। प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम उक्त भूमि की बाबत खसरा-खतौनी में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो गया है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी, प्लॉट वर्णित उपरोक्त को विक्रय करने की पूर्ण अधिकारी है। उपरोक्त प्लॉट आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है। उपरोक्त प्लॉट पर कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का किसी भी न्यायालय से लम्बित नहीं है। उपरोक्त प्लॉट कहीं पर आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमातन, बैंक लोन, हस्तान्तरण आदि से ग्रस्त नहीं है। प्लॉट उपरोक्त पर कोई भार नहीं है। कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि नहीं है। यदि भविष्य में विक्रेता कम्पनी के विक्रय अधिकार कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि पाई जाती है, तो इसका पूर्ण वैधानिक दायित्व बजिम्मे प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का होगा। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी/निष्पादक ने उपरोक्त प्लॉट को

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director

अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दवाब व बहकाव के एवं अपने पूर्ण होशो हवास के साथ मय तमामी हक हकूक मालिकाना, काबिजाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि-आदि सहित आज की तिथि में बदलें अंकन 1,20,12,000 /- रुपये {एक करोड़ बीस लाख बारह हजार रुपये मात्र} जिसके आधे अंकन 60,06,000 /- रुपये होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया है यानि बेच दिया है तथा कुल धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है, ना आईन्दा होगा। विक्रेता ने क्रेता को प्लॉट उपरोक्त का कब्जा मौके पर खाली व भौतिक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी, उपरोक्त प्लॉट की मालिक व काबिज हो गयी हैं। विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को उपरोक्त प्लॉट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात/फोटो कॉपी सौंप दिये है। अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि प्लॉट उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार उपयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे, नक्शा पास करावे, निर्माण करावे, बिजली कनैक्शन लेवे, भवन कर कायम कराये, नल बिजली कनैक्शन लेवे, ऋण प्राप्त करे, सम्बन्धित विभागों में अपना नाम दर्ज करावे, इसमें विक्रेता कम्पनी या वारसान विक्रेता को कोई एतराज

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director

करने का अधिकार नहीं होगा। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा ले। नाम दर्ज होने में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षर या उपस्थिति की आवश्यकता पड़ती है, तो प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी बिना किसी अतिरिक्त माँग के सहर्ष तैयार रहेगी। आज के बाद प्लॉट उपरोक्त से विक्रेता कम्पनी या वारसान विक्रेता/डायरेक्टर का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है, और न होगा। प्लॉट उपरोक्त के सन्दर्भ में आज से पहले की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की होगी, तथा आज के बाद समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी की होगी। विक्रय पत्र के स्टाम्प का खर्चा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने वहन किया है, जिसकी बाबत भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी, द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी पर कोई क्लेम या वाद-विवाद नहीं करेगी। यदि करती है, तो वह अमान्य होगी। भूमि की सरकारी दर 21,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, जिस पर स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की गई है। प्लॉट उपरोक्त मौके पर खाली है। प्लॉट उपरोक्त आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है। प्लॉट उपरोक्त किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। मुझ एडवोकेट द्वारा विक्रित सम्पत्ति का मौके पर मुआयना नहीं किया गया है, विक्रय पत्र दोनों पक्षों के कथनानुसार, कागजों एवं सम्पत्ति का फोटो को देखकर तैयार किया है, तथा इनकी फोटो इनके द्वारा दिखाये गये परिचय पत्र के आधार पर प्रमाणित किये हैं।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd
Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd
Director

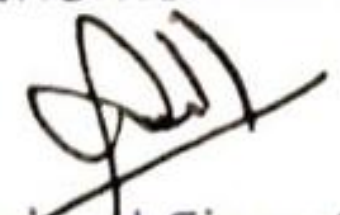


अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

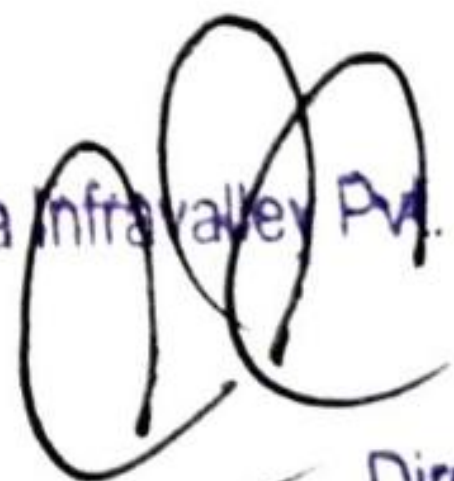
विवरण वसूलयाबी :-

- (1) अंकन 11,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086837 दिनांक 09.09.2019, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
 - (2) अंकन 25,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086882, दिनांक 28.06.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
 - (3) अंकन 25,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086881, दिनांक 29.06.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
 - (4) अंकन 32,91,880/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086884, दिनांक 30.06.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
 - (5) अंकन 25,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086883, दिनांक 29.06.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
- 1,20,120/- रुपये TDS में चालान संख्या 09047, दिनांक 03.10.2019 को जमा किये।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 013786

-10-

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director

गवाह :- श्री महेश चन्द गर्ग पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग
निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

महेश चन्द गर्ग

गवाह :- श्री शंकर दत्त पुत्र श्री पूर्णानन्द

निवासी मकान नंबर ए-431, शारदा एनक्लेव, प्रेम नगर-3, नांगलोई, बक्करवाला,
वैस्ट दिल्ली-110041

दिनांक : 30.09.2019 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह, एडवोकेट,
रजि. नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

393

24 OCT 2019

संख्या.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 माह

गणेश कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आवेदन सं०: 201900739094623

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16104 के पृष्ठ 1 से 30 तक क्रमांक
12684 पर दिनांक 04/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

2019112809075
25/2/2020
काता + 1144

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नविन

शर्मा नविनकुमार एस0

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

04/10/2019



IV-426



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 203661

घोषणा पत्र :-

स्टाम्प अंकन 100/- रुपये का।

हम कि हम कि विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्राईवेट लिमिटेड (VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PRIVATE LIMITED), पता आर-551, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संदीप गुप्ता पुत्र स्व. श्री बी. एल. गुप्ता निवासी 3/1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांकके द्वारा इस घोषणा पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किये गये हैं).....प्रथम पक्ष।

(Sandeep Gupta - Aadhar Card No. 8107 0114 4802)

एवं मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा. लि., पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी. ए. फ्लैट, गाजीपुर, निकट कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर श्री मंयक गर्ग पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद..... द्वितीय पक्ष।

(Company - PAN No. AAOCS3634B)

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

36 19 0 FEB 2020

क्रय करने का प्रयोजन
क्रय करने का नाम व पूरा पता महेसा इन्फ्रावैली प्रा. लि. लोहिया नगर गा.वा. 5
क्रय की धनराशि 50

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 350
आवेदन सं: 202000739012858
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कम्प्यूटर कम्प्लायन्स, गाजियाबाद

अनुबंध विलेख/घोषणा पत्र

बही सं: 4

रजिस्ट्रेशन सं: 426

वर्ष: 2020

प्रतिफल 0 स्टाम्प शुल्क - 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री मैसर्स महेसा इन्फ्रावैली प्रा. लि. द्वारा
मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री महेसा चन्द गर्ग
व्यवसाय - अन्य
निवासी, पी-20, लोहिया नगर गाजियाबाद



श्री. मैसर्स महेसा इन्फ्रावैली प्रा. लि. द्वारा

मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/02/2020 एवं 03:25:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

10/02/2020

निबंधक लिपिक



विदित हो कि प्रथम पक्ष ने एक किता फ्रीहोल्ड खाली भूमि/प्लॉट नंबर—C-2, कुल विक्रय क्षेत्रफल 684.1286 वर्ग गज यानि 572 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नंबर 1144मि., स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद का एक बैनामा द्वितीय पक्ष के पक्ष दिनांक 04.10.2019 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार—द्वितीय गाजियाबाद में निष्पादित कराकर पंजीकृत किया, जिसकी बही नंबर 1 जिल्द नंबर 16104 के पृष्ठ 1/30 में नंबर 12684 पर दिनांक 04.10.2019 को दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त असल बैनामों में

For Vibhor Vaibhav Infravalue Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

वर्ष: 2020

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 426

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा संदीप गुप्ता, पुत्र श्री स्व०
बी.एल गुप्ता

निवासी: 3/1436 सैक्टर-3 वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1



श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि के द्वारा मयंक गर्ग, पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग

निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री दिनेश, पुत्र श्री शिवचरण

निवासी: कैला देहात गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री गुलशन, पुत्र श्री सी.पी सिंह

निवासी: तहसील कंठाउड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

निबंधक लिपिक

प्रतिफल धनराशि अंकन 1,07,91,880/- रुपये द्वितीय पक्ष ने चार चैक क्रमशः
अंकन 25,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086882, दिनांक 28.06.2020, व
अंकन 25,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086881, दिनांक 29.06.2020, व
अंकन 32,91,880/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086884, दिनांक 30.06.2020 व
अंकन 25,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086883, दिनांक 29.06.2020, उक्त

For Vibhor Vaibhav Infravalle Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalle Pvt. Ltd.

Director

चारों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद से जारी है, के द्वारा दर्शाये गये है। उपरोक्त चारों चैकों में त्रुटिवश दिनांक गलत लिखी गई, जिस कारण उपरोक्त चारों चैक कैंसिल करके, उनके स्थान पर चार चैक क्रमशः अंकन 32,91,880/- रुपये बजरिए चैक नंबर 886365, दिनांक 28.01.2020 व अंकन 25,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 886366, दिनांक

For Vibhor Vaibhav Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesh Infra Valley Pvt. Ltd.

Director



28.01.2020 व अंकन 25,00,000 /- रुपये बजरिए चैक नंबर 886364, दिनांक
28.01.2020 व अंकन 25,00,000 /- रुपये बजरिए चैक नंबर 886362, दिनांक
28.01.2020, जो चारों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
से जारी है, के चारों चैक प्रथम पक्ष को अदा कर दिये है, जिसे प्रथम पक्ष ने बैंक

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

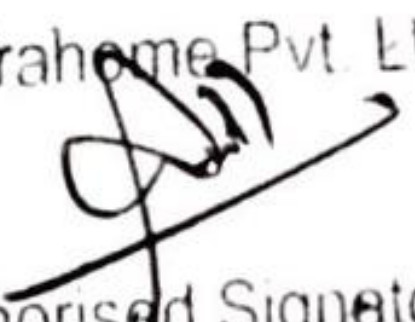
Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director



से क्लीयर करा लिये है। बाकी समस्त मजमून पूर्व लिखिल रजिस्टरी दिनांक 04.10.2019 ई. में सही है। अतः अब भविष्य में उक्त बैनामा में चैक नंबर 086882 व 086881 व 086884 व 086883 के स्थान पर चैक नंबर 886365 व 886366 व 886364 व 886362 माना जाये। उपरोक्त घोषणा पत्र उक्त बैनामा दिनांकित 04.10.2019 का हिस्सा माना जाये। लेखपत्र में अन्य कोई परिवर्तन नहीं किया जा रहा है। उपरोक्त त्रुटि, बैंक त्रुटी है।

For Vibhor Vaibhav Infratone Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 203662

-7-

अतः यह घोषणा पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director.

गवाह :- श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री शिव चरण

निवासी कैला देहात, गाजियाबाद

गवाह :- श्री गुलशन पुत्र श्री सी.पी. सिंह

तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

दिनांक : 16.12.2019 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह, एडवोकेट,
रजि. नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।



37/36

10 FEB 2020

विक्रय का ताथ

क्या करने का प्रयोजन

कता का नाम व पूरा पता

महेश कुमार

कता की वनराशि

500

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 350

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

गाजियाबाद, गाजियाबाद

Rajesh

आवेदन सं०: 202000/39012858

वही संख्या 4 जिल्द संख्या 812 के पृष्ठ 1 से 16 तक क्रमांक 426 पर दिनांक 10/02/2020 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

10/02/2020

