12686

Name MANISH KUMAR
Designation Ex. E.
Signature
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Model Town East, Ghaziabad

(3)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP06686721389340R
Certificate Issued Date	:	03-Oct-2019 10:43 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01079506698622285R
Purchased by	:	VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND/PLOT NO.B-2 KHASRA NO.1144 VILL NOOR NAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PVT LTD
Second Party	:	MAHESHA INFRAVALLEY PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,00,000 (Five Lakh only)

Verified By

LOCKED BY
S.R.O.-IInd
Ghaziabad

.........Please write or type below this line.........

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.
Director

SR 0005948611

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by TapScanner

B-2

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

03 OCT 2019

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 013779

तहसील बार एसोसिएशन रजि. C.No. 464 S.R. 7258 गाजियाबाद

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :–

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय भूमि
2.	वार्ड/परगना	:	
3.	मौहल्ला/ग्राम	:	**ग्राम नूर नगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद**
4.	सम्पत्ति का प्रकार	:	खाली प्लाट
5.	सम्पत्ति का विवरण	:	आवासीय **भूमि/प्लाट नंबर–B-2 खसरा नंबर 1144**
6.	मापन की इकाई	:	वर्ग मीटर
7.	प्लाट का क्षेत्रफल	:	409.0419 वर्ग गज यानि 342 वर्ग मीटर
8.	सड़क की स्थिति	:	सड़क 45 मीटर चौड़ी।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director

Scanned by TapScanner

- 4 OCT 2019

326

क्रम संख्या............विक्रय का तारीख........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...........................
....
स्टाम्प की धनराशि..................................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

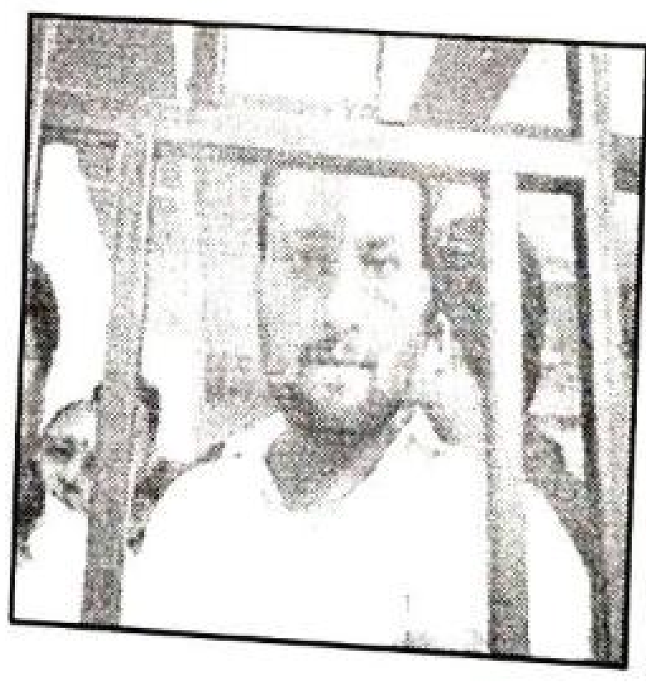
आवेदन सं०: 201900739094611

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12686 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 7182000 स्टाम्प शुल्क- 503000 बाजारी मूल्य - 7182000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा
मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाज़ियाबाद



श्री, मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा

मंयक गर्ग अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
04/10/2019 एवं 04:41:14 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/10/2019

विनीत कुमार .
निबंधक लिपिक

Scanned by TapScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

03 OCT 2019

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 013780

9. सरकारी दर : 21,000 / – रूपये प्रति वर्ग मीटर।
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है / नही–**नहीं।**
11. सम्पत्ति का प्रतिफल : **71,82,000 / – रूपये**
12. सर्किल रेट से बनी कीमत : 71,82,000 / – रूपये
13. स्टाम्प की धनराशि : **5,03,000 / – रूपये**
14. टू–साईड : नहीं।
15. पार्क फेसिंग : नहीं।

नोट :– उपरोक्त प्लाट ग्राम समाज, वक्फ बोर्ड व पट्टे का नहीं हैं। उक्त प्लाट मौके पर खाली हैं, कोई निर्माण नहीं हैं। उपरोक्त प्लाट जी॰डी॰ए॰ गाजियाबाद या बिल्डर्स द्वारा विकसित कालौनी में स्थित नहीं है।

<u>सीमा प्लाट नंबर–बी–2 :–</u>

पूरब :– प्लाट नंबर–A-2 बादहु सड़क 45 मीटर चौड़ी।
पश्चिम :– प्लाट नंबर–C-2 व सम्पत्ति क्लब
उत्तर :– कॉमर्शियल भूमि
दक्षिण :– प्लाट नंबर–C-1 & C व सम्पत्ति डॉक्टर

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.
Director

Scanned by TapScanner

4 OCT 2019

37 आवेदन सं०: 201900739094611

सख्या ...... 376 विक्रय की तिथि ......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 12686 वर्ष: 2019

स्टाम्प की धनराशि ......

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

विक्रेता

श्री विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा संदीप गुप्ता, पुत्र श्री स्व० बी.एल गुप्ता

निवासी: 3/1436 सैक्टर-3 वसुन्धरा गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि के द्वारा मयंक गर्ग, पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग

निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री महेश चन्द गर्ग, पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाज़ियाबाद

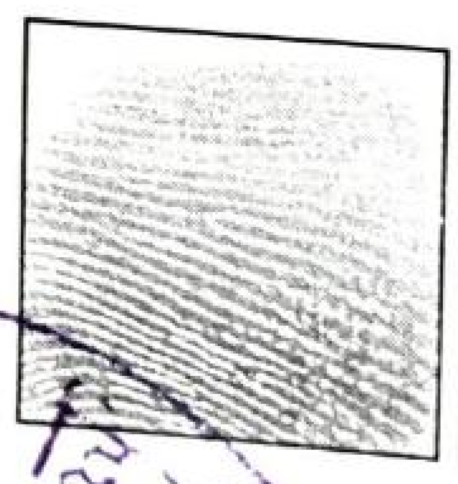
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शंकर दत्त, पुत्र श्री पूर्णानन्द

निवासी: मकान नं-ए-431 शारदा एन्क्लेव प्रेम नगर-3 नांगलोई बक्करवाला वेस्ट दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



उप निबन्धक सदर द्वितीय गाज़ियाबाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

शर्मा नवीन कुमार एस0

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाज़ियाबाद

रवि कान्त कुमार .

निबंधक लिपिक

Scanned by TapScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

03 OCT 2019

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 013781

<u>विक्रेता का विवरण :—(1)</u>

विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्राईवेट लिमिटेड (VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PRIVATE LIMITED), पता आर–551, स्कूल ब्लाक, शकरपुर, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री संदीप गुप्ता** पुत्र स्व॰ श्री बी॰ एल॰ गुप्ता निवासी 3/1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 05.09.2019 के द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किये गये है)...... ....प्रथम पक्ष (विक्रेता)।

(Company - PAN No. AAACCL3458J)

(Sandeep Gupta - Aadhar Card No. 8107 0114 4802)

<u>क्रेता का विवरण :—(1)</u>

मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा॰ लि॰, पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी.ए. फ्लैट, गाजीपुर, निकट कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर **श्री मंयक गर्ग** पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग निवासी बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद.......द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।

(Company PAN No. AAOCS3634B)

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director

विक्रय पत्र अंकन :– 71,82,000/– रूपये का।

स्टाम्प 5% व आवास विकास शुल्क 2% है उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधि सूचना आदेश संख्या स॰वि॰न॰नि॰ 5–2756/ 11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ आदेश दिनांक 30.06.2008 के आधार पर स्टाम्प अदा किया गया है।

स्टाम्प अंकन :– 5,03,000/– रूपये का।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व वारसान विक्रेता एवं क्रेता व वारसान क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेगें।

विदित हो कि एक किता फ्रीहोल्ड खाली **भूमि/प्लाट नंबर–B-2, कुल विक्रय क्षेत्रफल 409.0419 वर्ग गज यानि 342 वर्ग मीटर,** निम्न सीमा सम्बन्धित **खसरा नंबर 1144,** स्थित **ग्राम नूर नगर,** परगना लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। उपरोक्त प्लाट की खाली भूमि को अन्य रकबे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने विक्रय पत्र के द्वारा एल्फा पेशिफिक इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डवलपर्स प्रा॰ लि॰, नोएडा कम्पनीज एक्ट–1956 के प्रावधान के अन्तर्गत रजिस्टर्ड, पता

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

512–513, विशाल चैम्बर, सैक्टर 18, नोएडा द्वारा डायरेक्टर श्री देशदाल से दिनांक 13.06.2011 ई॰ को खरीद की, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार–द्वितीय गाजियाबाद में बही नंबर 1 जिल्द नंबर 4860 के पृष्ठ 81/462 में नंबर 5783 पर दिनांक 13.06.2011 ई॰ को दर्ज होकर हुई है, तथा एल्फा पेशिफिक इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डवलपर्स प्रा॰ लि॰ ने उपरोक्त भूमि को विक्रय पत्र के द्वारा आशियाना होम्स प्रा॰ लि॰, कम्पनीज एक्ट–1956 के प्रावधान के अन्तर्गत, हैड ऑफिस 3एच, प्लाजा, एम–6, डिस्ट्रिक सेन्टर, जसोला, नई दिल्ली से दिनांक 20.04.2010 ई॰ को खरीद की, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार–द्वितीय गाजियाबाद में बही नंबर 1 जिल्द नंबर 3973 के पृष्ठ 1/134 में नंबर 3256 पर दिनांक 20.04.2010 ई॰ को दर्ज होकर हुई है। प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम उक्त भूमि की बाबत खसरा–खतौनी में बतौर सक्रंमणीय भूमिधर दर्ज हो गया है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी, प्लाट वर्णित उपरोक्त को विक्रय करने की पूर्ण अधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है। उपरोक्त प्लाट पर कोई वाद–विवाद किसी प्रकार का किसी भी न्यायालय से लम्बित नही है। उपरोक्त प्लाट कही पर आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमातन, बैंक लोन, हस्तान्तरण आदि से ग्रस्त नही है। प्लाट उपरोक्त पर कोई भार नही है। कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि नही है। यदि भविष्य में विक्रेता कम्पनी के विक्रय अधिकार कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि पाई जाती है, तो इसका पूर्ण वैधानिक दायित्व बजिम्मे प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का होगा। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी/निष्पादक ने उपरोक्त प्लाट को अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दवाब व बहकाव के एवं अपने पूर्ण होशो हवास के साथ मय तमामी हक हकूक मालिकाना, काबिजाना, दाखली व

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि–आदि सहित आज की तिथि में बदलें अंकन 71,82,000/– रूपये {इकहत्तर लाख बयास्सी हजार रूपये मात्र} जिसके आधे अंकन 35,91,000/– रूपये होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया है यानि बेच दिया है तथा कुल धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है, ना आईन्दा होगा। विक्रेता ने क्रेता को प्लाट उपरोक्त का कब्जा मौके पर खाली व भौतिक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी, उपरोक्त प्लाट की मालिक व काबिज हो गयी हैं। विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को उपरोक्त प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात/फोटो कॉपी सौप दिये है। अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि प्लाट उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार उपयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे, नक्शा पास करावे, निर्माण करावे, बिजली कनैक्शन लेवे, भवन कर कायम कराये, नल बिजली कनैक्शन लेवे, ऋण प्राप्त करे, सम्बन्धित विभागों में अपना नाम दर्ज करावे, इसमें विक्रेता कम्पनी या वारसान विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नही होगा। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा ले। नाम दर्ज होने में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षर या उपस्थिति की आवश्यकता पड़ती है, तो प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी बिना किसी अतिरिक्त माँग के सहर्ष तैयार रहेगी। आज के बाद प्लाट उपरोक्त से विक्रेता कम्पनी या वारसान विक्रेता/डायरेक्टर का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, और न होगा। प्लाट उपरोक्त के सन्दर्भ में आज से पहले की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की होगी, तथा आज के बाद समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु 500
FIVE HUNDRED RUPEES
Rs. 500
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD
03 OCT 2019

AF 013782

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता कम्पनी की होगी। विक्रय पत्र के स्टाम्प का खर्चा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने वहन किया है, जिसकी बाबत भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी, द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी पर कोई क्लेम या वाद–विवाद नही करेगी। यदि करती है, तो वह अमान्य होगी। भूमि की सरकारी दर 21,000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर है, जिस पर स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की गई है। प्लाट उपरोक्त मौके पर खाली है। प्लाट उपरोक्त आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है। प्लाट उपरोक्त किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है। मुझ एडवोकेट द्वारा विक्रित सम्पत्ति का मौके पर मुआयना नही किया गया है, विक्रय पत्र दोनो पक्षो के कथनानुसार, कागजो एवं सम्पत्ति का फोटो को देखकर तैयार किया है, तथा इनकी फोटो इनके द्वारा दिखाये गये परिचय पत्र के आधार पर प्रमाणित किये है।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.
Director

Scanned by TapScanner

379

376

क्रम संख्या.................विक्रय की तारीख............ 4 OCT 2019

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि..............................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

Scanned by TapScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

03 OCT 2019

रु. 500

CHIEF TREASURY OFFICER

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 013783

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :–

(1) अंकन 20,50,000/– रूपये RTGS No. ORBCH19273037636, दिनांक 30.09.2019, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(2) अंकन 25,00,000/– रूपये बजरिए चैक नंबर 086879, दिनांक 26.05.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(3) अंकन 25,60,180/– रूपये बजरिए चैक नंबर 086880, दिनांक 29.05.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

71,820/– रूपये TDS में चालान संख्या 09026, दिनांक 03.10.2019 को जमा किये।

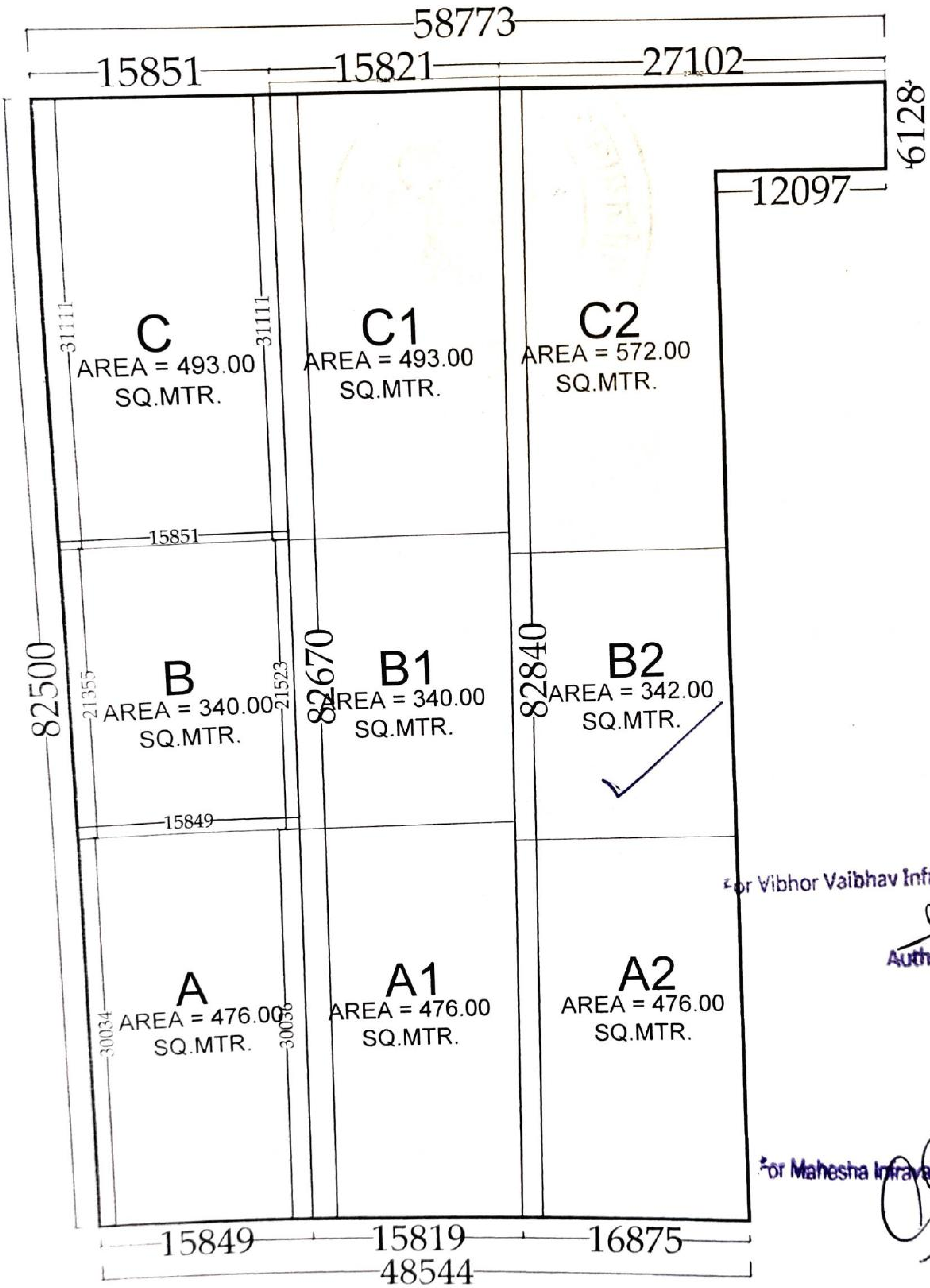
For Mahesha Infravalley Pvt Ltd

Director

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by TapScanner



AREA = 1309.00 SQ.MTR.

AREA = 1309.00 SQ.MTR.

AREA = 1390.00 SQ.MTR.

TOTAL AREA = 4008.00 SQ.MTR.

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

03 OCT 2019

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 013784

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director

गवाह :– श्री महेश चन्द गर्ग पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग
निवासी बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

गवाह :– श्री शंकर दत्त पुत्र श्री पूर्णानन्द
निवासी मकान नंबर ए–431, शारदा एनक्लेव, प्रेम नगर–3, नांगलोई, बक्करवाला, वैस्ट दिल्ली–110041

दिनांक : 04.10.2019 मसौदा **संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह,** एडवोकेट, रजि० नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

Scanned by TapScanner

381/56

4 OCT 2019

क्रम संख्या ...56... विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... महेश्वर इन्फ्रा
....
स्टाम्प की धनराशि ....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलैक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

T2019112801009073
30/1/2020

क्र 101 + 2067

आवेदन सं०: **201900739094611**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16104 के पृष्ठ 85 से 114 तक
क्रमांक 12686 पर दिनाँक 04/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/10/2019

Scanned by TapScanner

I-15581

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

कार्यालय कोषागार गाजियाबाद

21 OCT 2019

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FE 460586

घोषणा पत्र :-

स्टाम्प अंकन 100/– रूपये का।

हम कि हम कि **विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्राईवेट लिमिटेड** (VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PRIVATE LIMITED), पता आर–551, स्कूल ब्लाक, शकरपुर, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री संदीप गुप्ता** पुत्र स्व॰ श्री बी॰ एल॰ गुप्ता निवासी 3/1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक ....के द्वारा इस घोषणा पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किये गये है)............प्रथम पक्ष।

(Sandeep Gupta - Aadhar Card No. 8107 0114 4802)

एवं **मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा॰ लि॰,** पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी. ए. फ्लैट, गाजीपुर, निकट कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर **श्री मंयक गर्ग** पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग निवासी बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद..... द्वितीय पक्ष।

(Company - PAN No. AAOCS3634B)

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by TapScanner

12/18/2019 13 NOV 2019 पुष्टि विलेख 52

क्रय संख्या 130 .... विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता महेशा इन्फ्रावैली प्रा. लि. गा.बाद

....

स्टाम्प की धनराशि 100/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 350

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आवेदन सं०: 201900739116438

शुद्धिपत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 15581** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 160 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 220

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि द्वारा
मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

श्री, मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि द्वारा मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/12/2019 एवं 12:53:07 PM दजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
18/12/2019

निबंधक लिपिक

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

Scanned by TapScanner

विदित हो कि प्रथम पक्ष ने एक किता फ्रीहोल्ड खाली **भूमि/प्लाट नंबर B-2, कुल विक्रय क्षेत्रफल 409.0419 वर्ग गज यानि 342 वर्ग मीटर,** निम्न सीमा सम्बन्धित **खसरा नंबर 1144,** स्थित **ग्राम नूर नगर,** परगना लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद का एक बैनामा द्वितीय पक्ष के पक्ष दिनांक 04.10.2019 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार–द्वितीय गाजियाबाद में निष्पादित कराकर पंजीकृत किया, जिसकी बही नंबर 1 जिल्द नंबर 16104 के पृष्ठ 85/114 में नंबर 12686 पर दिनांक 04.10.2019 को दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त असल बैनामें में

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

आवेदन सं०: 201900739116438

वर्ष: 2019

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 15581

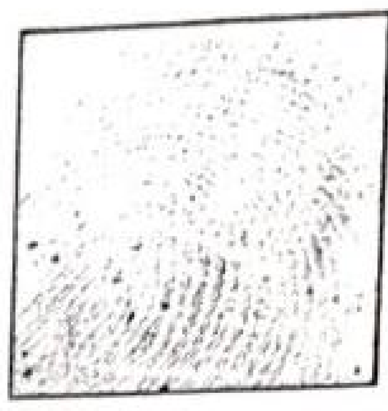
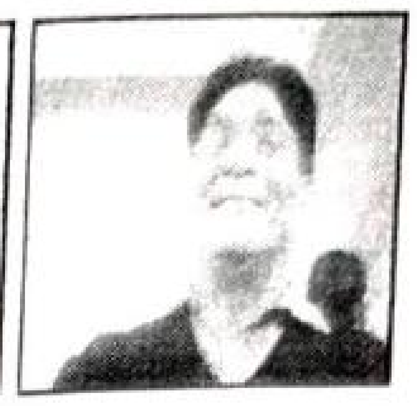
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा संदीप गुप्ता, पुत्र श्री बी एल गुप्ता

निवासी: 3/1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

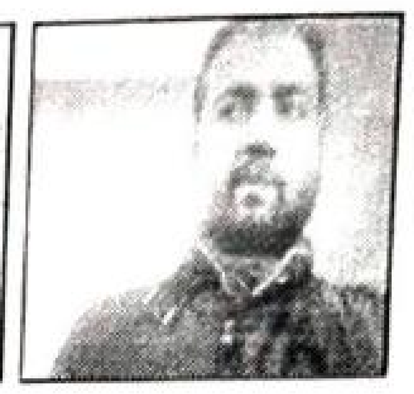



द्वितीय पक्ष: 1

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि के द्वारा मंयक गर्ग, पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग

निवासी: बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री महेश चन्द गर्ग, पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी: बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

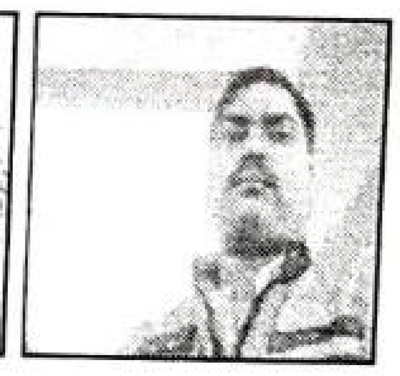
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री गुलशन, पुत्र श्री सी पी सिंह

निवासी: तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

निबंधक लिपिक

Scanned by TapScanner

प्रतिफल धनराशि अंकन 50,60,180/— रूपये द्वितीय पक्ष ने दो चैक क्रमशः अंकन अंकन 25,00,000/— रूपये बजरिए चैक नंबर 086879, दिनांक 26.05.2020 व अंकन 25,60,180/— रूपये बजरिए चैक नंबर 086880, दिनांक 29.05.2020, उक्त दोनों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद से जारी है, के द्वारा दर्शाये गये है। उपरोक्त दोनों चैकों में त्रुटिवश दिनांक गलत लिखी गई, जिस कारण उपरोक्त दोनों चैक कैन्सिल करके, उनके स्थान पर

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director

Scanned by TapScanner

तीन चैक क्रमशः 25,00,000/– रूपये बजरिए चैक नंबर 886054, दिनांक 26.11.2019 व अंकन 25,00,160/– रूपये बजरिए चैक नंबर 886059 व अंकन 60,020/– रूपये बजरिए चैक नंबर 886070 , दिनांक 16.12.2019, जो तीनों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद से जारी है, के तीनों चैक प्रथम पक्ष को अदा कर दिये है, जिसे प्रथम पक्ष ने बैंक से क्लीयर

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

करा लिये है। बाकी समस्त मजमून पूर्व लिखिल रजिस्टरी दिनांक 04.10.2019 ई॰ में सही है। अतः अब भविष्य में उक्त बैनामा में चैक नंबर 086868 व 086879 व 086880 के स्थान पर **चैक नंबर 886054 व 886059 व886070** माना जाये। उपरोक्त घोषणा पत्र उक्त बैनामा दिनांकित 04.10.2019 का हिस्सा माना जाये। लेखपत्र में अन्य कोई परिवर्तन नही किया जा रहा है। उपरोक्त त्रुटि, बैंक त्रुटी है।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

अतः यह घोषणा पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

गवाह :— श्री महेश चन्द गर्ग पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग
निवासी बी—209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

गवाह :— श्री गुलशन पुत्र श्री सी.पी. सिंह
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

दिनांक : 16.12.2019 मसौदा **संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह,** एडवोकेट,
रजि० नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

Scanned by TapScanner

आवेदन सं०: 201900739116438

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16402 के पृष्ठ 343 से 358 तक क्रमांक 15581 पर दिनाँक 18/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

18/12/2019

Scanned by TapScanner