अनापत्ति प्रमाण पत्र (राजस्व)

1- आवेदक का नाम व पिता/पति का नाम ..... जयबाबा प्रोपट्रीस एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० आफिस ब्यू-8 रुक्वार कालोनी झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री

2- आवेदक का पता ..... नरेन्द्रराय पुत्र श्री मजबूत राय निवासी बी-272 दीन-दयाल नगर नन्दनपुरा तहसील व जिला झाँसी

3- राजस्व अभिलेखों के अनुसार भूमि का स्वामी ..... रामप्रसाद पुत्र अजुद्दी

4- अनापत्ति प्राप्त किये जाने वाला भूखण्ड संख्या/क्षेत्रफल ..... मौजा - हंसारीगिर्द स्थित गाटा सं० 1227 के गुजभागमें 376.5 वर्गमी भूमि

5- अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्तकर्ता के स्वामित्व सम्बन्धी साक्ष्यों का विवरण एवं उनके अनुसार स्वामित्व ..... जरिये पंजीकृत बैनामा दिनांक - 09-03-2021

6- मौके के अनुसार चाही गयी अनापत्ति से सम्बन्धित भूखण्ड/प्लाट का विवरण एवं चौहद्दी ..... मौजा हंसारीगिर्द स्थित गाटा सं० 1227 के गुजभागमें 376.5 वर्गमी की चौहद्दी विवरण - पूरब - जमीन आवेदक पश्चिम - जमीन आवेदक उत्तर - जमीन आवेदक दक्षिण - जमीन आवेदक

7- उक्त भूखण्ड / प्लाट का मौके के अनुसार कब्जा है तो किस स्वरूप में कब्जा है तथा कब्जा सरकारी / अर्द्धसरकारी है या किसी व्यक्ति का निजी है, स्पष्ट विवरण ..... प्रार्थी का कब्जा है संलग्न शपथपत्र अनुसार उक्त भूमि से सम्बन्धित किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।

8- उक्त भूखण्ड / प्लाट की अनापत्ति प्रमाण पत्र देने से सरकारी / अर्द्धसरकारी / अथवा किसी केन्द्रीय संस्थान पर गलत प्रभाव तो नहीं पड़ेगा, यदि पड़ेगा तो किस रूप में पड़ेगा। ..... नहीं।

9- स्पष्ट आख्या ..... संलग्न बैनामानुसार ने आवेदक द्वारा मौजा हंसारीगिर्द स्थित गाटा सं० 1227 के गुजभागमें 376.5 वर्गमी भूमि जरिये बैनामा दिनांक - 09-03-2021 को क्रय की है राजस्व अभिलेखों में आवेदक का नाम दर्ज कागजात नहीं है क्रय की गयी भूमि नजूल सीलिंग बम्फ व धारा 7 में वर्णित आरक्षित श्रेणी की भूमि नहीं है। नकल खतौनी संलग्न है रिपोर्ट सेवामें प्रेषित है।

ह0 लेखपाल ..... राजस्व निरीक्षक ..... तहसीलदार झाँसी ..... उप जिलाधिकारी

उपाल क्षेत्र हंसारीगिर्द तहसील-झाँसी

उप जिलाधिकारी झाँसी

रिक्त वर्णित सम्पत्ति के स्वामित्व में किसी प्रकार का विवाद आने पर अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वत: निरस्त माना जायेगा।

का का नजरी नक्सा एवं स्वामित्व सम्बन्धी अभिलेख संलग्न करें।

उद्धरण खतौनी

(12)

उद्धरण क्रमांक : 218696202104134

ग्राम क्रमांक : 218696 ग्राम का नाम / परगना : हँसारी गिर्द(झांसी) तहसील : झांसी जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक संहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13
णी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
0173	रमेशचन्द्र राय / हरदास राय / नि.रस वहार कालौनी नन्दनपुरा झांसी विजयकुमार सरावगी / दामोदरदास सरावगी / नि.जानकीपुरम झांसी विजयकुमार राय / वारेलाल / नि.रसवहार कालौनी नन्दनपुरा झांसी नरेन्द्रकुमार राय / मजबूतसिंह राय / नि.दीनदयाल नगर खाती बाबा झांसी लक्ष्मीनारायण वैश्य / भगवानदास / नि.372/21सिविल लाइन झांसी रामप्रसाद / अजुद्वी / नि.ग्वालटोली हंसारी छोटेलाल / अजुद्वी / नि.ग्वालटोली हंसारी लक्ष्मनसिंह / अजुद्वी / नि.ग्वालटोली हंसारी शिवचरन / अजुद्वी / नि.ग्वालटोली हंसारी जय बाबा प्रोपर्टीज एण्ड / डेवलपर्स प्रा.लि.आफिस / क्यू 8रस बहार कालौनी झांसी द्वारा डायरेक्टर मनीष राय / रमेशचन्द्र राय / क्यू 8रस बहार कालौनी झांसी विनोद कुमार जैन / लख्मीचन्द्र जैन / लहरगिर्द	1406फ.	1227	1.7160		1424फ. व अादेश श्रीमान न्या. अपर कलैक्टर झॉसी वाद सं. 115/15-16 दि. 18-03-16 सरकार बनाम जयबाबा प्रोपर्टीज डायरेक्टर रमेशचन्द्र राय। ग्राम हंसारी गिर्द तह. व जिला झॉसी उपरोक्त आदेश के क्रम मे वादी के गाटा सं. 748/50.46 ए. के सापेक्ष वदोबस्ती भूचित्र मे कम बनी आकृति रकवा 21.00 ए. की पूर्ति गाटा सं. 1227 के वेशी रकवा 21.00 ए. काटकर सडक के पार पूरव दिशा में 21.00 ए. समाविष्ट किया जाता है, इस प्रकार के संशोधन से गाटा सं. 748 व 1227 की आकृति दर्ज रकवा के अनुसार भूचित्र मे संशोधित हो जाती हैं तदनुसार भूचित्र मे संशोधित किया जाये। परवाना धारा 28 एल.आर. एक्ट। ह.अप.आर.के.। दि. 26-08-16। 1428फ. व आदेश श्रीमान न्या.ना.तह.झांसी वाद सं. 148/2021/T202106370100398/05.02.2021 मौजा हंसारीगिर्द तहसील झॉसी की खतौनी वर्ष 1424-1429 फसली के खाता संख्या 175 के गाटा संख्या 1227/1मि. /1.3030, 1234/1/0.3440 हे0 कुल 2 किता रकवा 1.6470 हे0 मे से 0.244 हे0 अपना सम्पूर्ण हिस्सा व खाता संख्या 173 के गाटा संख्या 1227 रकवा 1.7160 हे0 में से 0.2360 हे0 अपना सम्पूर्ण हिस्सा इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रीत रकवा 0.4796 हे0 सम्पूर्ण वय मा0गु0 60 ख के अनुसार पर से विक्रेता विजय राय पुत्र वारेलाल राय निवासी क्यू-3, रसबहार कालौनी नन्दनपुरा तहसील व जिला झांसी व नरेन्द्र राय पुत्र मजबूत सिंह राय निवासी बी-272, दीनदयाल नगर नन्दनपुरा तहसील व जिला झांसी व लक्ष्मीनारायण पुत्र स्व0 भगवानदास गुप्ता निवासी 372/21 सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी का	

						नाम पृथक करके क्रेता जय बाबा प्रोपट्रीस एण्ड डेबलपर्स प्रा0लि0 आफिस 372/13, सिविल लाइन ग्वालियर रोड झांसी द्वारा डायरेक्टर नरेन्द्र राय पुत्र मजबूत राय निवासी बी-272, दीनदयाल नगर नन्दनपुरा तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय विलेख दिनाकं 04.12.2020 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर अन्य के साथ दर्ज हो। जरिये पत्रावली बैनामा। ह.अप.आर.के.05.02.2021	
		1	1.7160	₹ 18.00	2		0

टे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव सात एक छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक आठ दशमलव शून्य शून्य रुपये

Digitally Signed by: SITARAM KUSHWAHA

क्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: VIKASH VERMA
तहसील: झांसी जनपद: झांसी
दिनांक एवं समय: 05-04-2021 05:50:14
यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

आवेदन सं०: 202100860007392

विक्रय पत्र

बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 2936

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 900000 स्टाम्प शुल्क- 124000 बाजारी मूल्य - 1770000 पंजीकरण शुल्क - 17700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 17780

श्री जय बाबा प्रोवट्रीस एंड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
नरेन्द्र राय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मजबूत राय
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी 272 दीन दयाल नगर नन्दनपुरा झाँसी

श्री जय बाबा प्रोवट्रीस एंड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा

नरेन्द्र राय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/03/2021 एवं 12:25:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार यादव प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
झांसी
09/03/2021

निबंधक लिपिक

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP44755978232020T
Certificate Issued Date	:	08-Mar-2021 03:14 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14200704/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1420070477255155287602T
Purchased by	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA HANSARIGIRD TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAM PRASAD YADAV SO AYODHYA PRASAD YADAV
Second Party	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,20,500 (One Lakh Twenty Thousand Five Hundred only)

.....Please write or type below this line.....

0001065911

VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आवेदन सं०: 202100860007392

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने [illegible] प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम प्रसाद यादव, पुत्र श्री अयोध्य [illegible] दव उर्फ अजुद्दी

निवासी: वार्ड नं० 1 ग्वालटोली ग्राम [illegible] ाँसी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री जय बाबा प्रोवट्रीस एंड डेवल [illegible] लि० के द्वारा नरेन्द्र राय , पुत्र श्री मजबूत राय

निवासी: बी 272 दीन दयाल [illegible] दनपुरा झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किय [illegible] नकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राकेश सिंह , पुत्र श्री [illegible] सिंह

निवासी: भैसरोली ग [illegible] रा गलेथा मुरैना मध्य प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मो० अकरम [illegible] श्री तुराब उद्दीन

निवासी: चमन [illegible] सीपरी बाज़ार झाँसी

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए [illegible]

टिप्पणी

अरुण कुमार यादव प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी

निबंधक लिपिक

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP45064887272477T
Certificate Issued Date	:	09-Mar-2021 10:58 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14200704/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1420070477847927279795T
Purchased by	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA HANSARIGIRD TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAM PRASAD YADAV SO AYODHYA PRASAD YADAV
Second Party	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,500 (Three Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

0001065920

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप–4 के नगरीय क्षेत्र के पेज सं. 74 के प्रारूप–1 में आवंटित किया गया वी–कोड 1039 वाकै मौजा **हंसारीगिर्द** ब्लाक बबीना तहसील व जिला झाँसी के अनुसार 4.57 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है, की आकृषिक भूमि से 0.03765 हेक्टेयर की दर 4700/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 17,21,000/– रूपया है।

स्टाम्प का कुल योग– 1,24,000/– रूपया जिसमें से मु0 1,20,500/– रूपया **e-Stamp (Certificate No. IN-UP44755978232020T)** के द्वारा व मु0 3500/– रूपया **e-Stamp (Certificate No. IN-UP45064887272477T)** अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	17,70,000/–
विक्रय मूल्य	–	9,00,000/–
मौजा	–	हंसारीगिर्द

रामकुमार

राजेन्द्र कुमार

ब्लाक	–	बबीना
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.03765 हेक्टेयर (0.09.25 डेसीमल)
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग से 500 मीटर दूर तथा सर्वऋतु मार्ग 4.57 मीटर से लगी हुयी एवं आबादी से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	कोई कुआँ नहीं है।

<u>चौहद्दी</u> – पूरब – ~~आराजी क्रेता~~ भूमि आवेदक

पश्चिम – आराजी क्रेता

उत्तर – आराजी नं0 1215

दक्षिण – आराजी नं0 1227 / 2

रामप्रसाद

नरेन्द्र कुमार वर्मा

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष– **श्री राम प्रसाद यादव पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद यादव उर्फ अजुद्दी निवासी–** वार्ड नं0 1, ग्वालटोली, **ग्राम हंसारी, तहसील व जिला झांसी** (पेनकार्ड सं0 AGAPY8609F) (पहचान, आधार कार्ड न. 4689 2104 4468 से की गयी है) (मो0नं0 9415505265)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– **जय बाबा प्रोपट्रीस एण्ड डेबलपर्स प्रा0लि0** (पेनकार्ड सं. AACCJ2215M) ऑफिस–क्यू–8, **रस बहार कॉलौनी, झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री नरेन्द्र राय पुत्र श्री** मजबूत राय निवासी–बी–272 **दीन दयाल नगर नन्नदनपुरा** तहसील व जिला **झाँसी** (पहचान, आधार कार्ड संख्या 6401 8366 5898 से की गयी है) (मो0नं0 9956267661)

रामप्रसाद

नरेन्द्रकुमार राय

सम्पत्ति का विवरण – आराजी भूमिधरी वाकै मौजा हंसारीगिर्द ब्लाक बबीना परगना व जिला झाँसी जिसका खाता सं. व आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग से 500 मीटर दूर तथा सर्वऋतु मार्ग 4.57 मीटर से लगी हुयी एवं आबादी से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम असिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 10 रूपया 20 पैसे रूपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। उक्त आराजी में अकर्षक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विकित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी विक्रेतागणों की पैत्रिक सम्पत्ति है।

रामप्रसाद

[illegible]

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00173	1227	1.7160 हे0

कुल 1 किता रकवा 1.7160 हेक्टेयर मे से विक्रित रकवा 0.03765 हेक्टेयर (0.09.25 डेसीमल) यानि विक्रेता का अपना **सम्पूर्ण** वय किया गया है। विक्रित आराजी मे विक्रेता का कोई भी अंश शेष नही बचा है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

विक्रय मूल्य–9,00,000/– नौ लाख रूपया जो जरिये चेक नं0 631222 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, झांसी दिनांक 30–04–2021ई0 द्वारा प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – 17,70,000/– सत्रह लाख सत्तर हजार रूपया से अधिक नहीं है।

रामकुमार

कटेरा कुमार वर्मा

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

रामप्रसाद

[illegible]

दिनांक : 09–03–2021

प्रारूपकर्ता – पं0 हरीश कुमार तिवारी,

एडवोकेट, तहसील झाँसी (रजिस्ट्रैशन नं0 555/89)

टाईपकर्ता : अभिनव, तहसील, झाँसी

गवाह (1) श्री राकेश सिंह पुत्र श्री करन सिंह निवासी–भैसरोली गलेथा जौरा गलेथा मुरैना मध्य प्रदेश (पहचान, आधार कार्ड नं. 3467 2979 9005 से की गयी है) (मो0नं0 8269639210)

गवाह (2) श्री मो0 अकरम पुत्र श्री तुराव उद्दीन निवासी– चमन गंज सीपरी बाजार झाँसी (पहचान, आधार कार्ड नं. 3390 4908 3713 से की गयी है) (मो0नं0 7398030223)

आवेदन सं०: 202100860007392

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8917 के पृष्ठ 291 से 320 तक क्रमांक 2936 पर दिनाँक 09/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह

अरुण कुमार यादव प्रभार
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी
09/03/2021

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम. श्री. रामप्रसाद साहब..

क्रेता का नाम. श्री. नरेन्द्र राय....

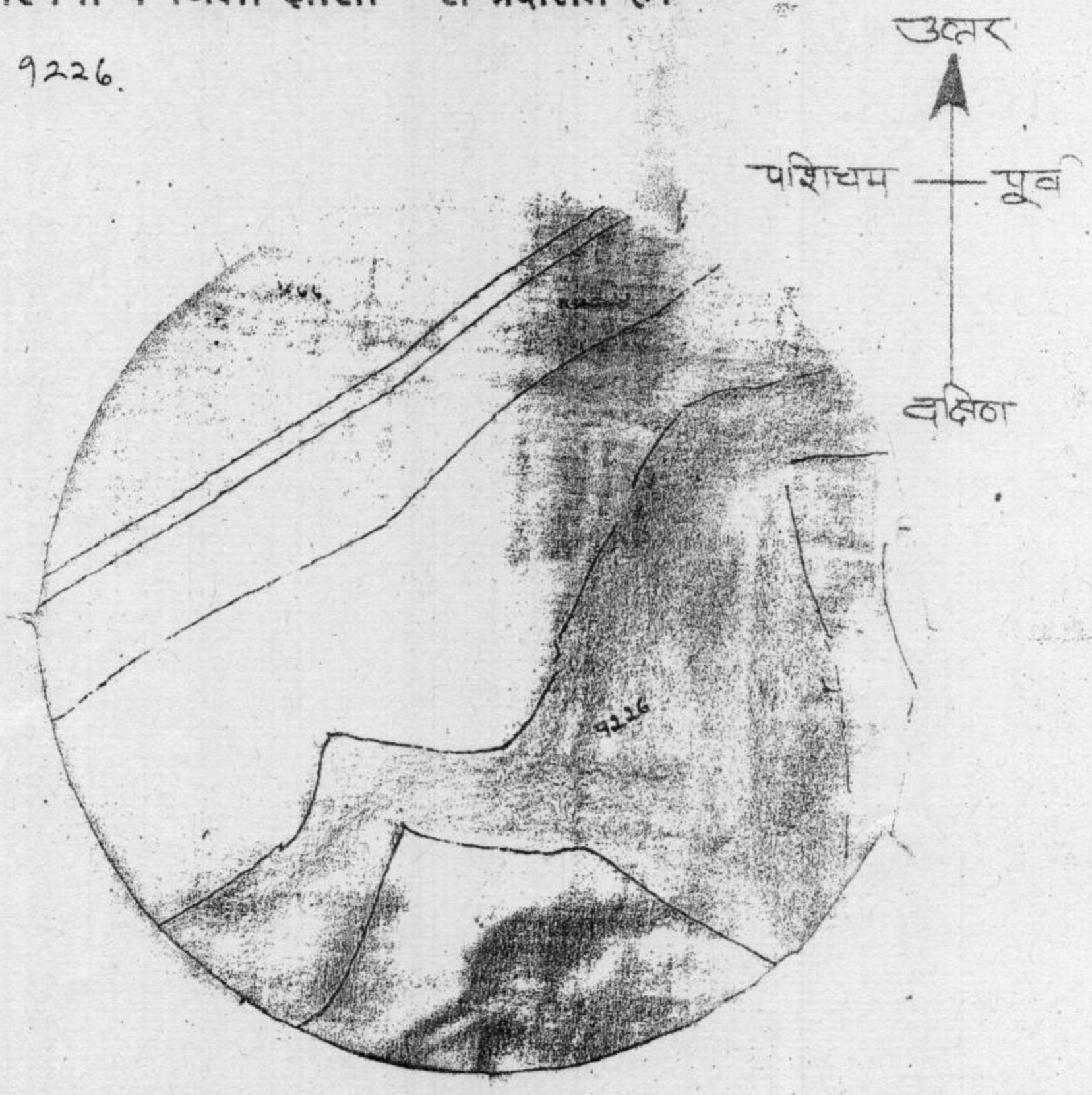
मौजा.. हसौरी. रिगर्द

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 9226.

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



नरेन्द्र कुमार राय

रामप्रसाद

D. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.-27
DATE: 08/03/-2021
MOB. No.-9415073380

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम. श्री राम प्रसाद यादव.

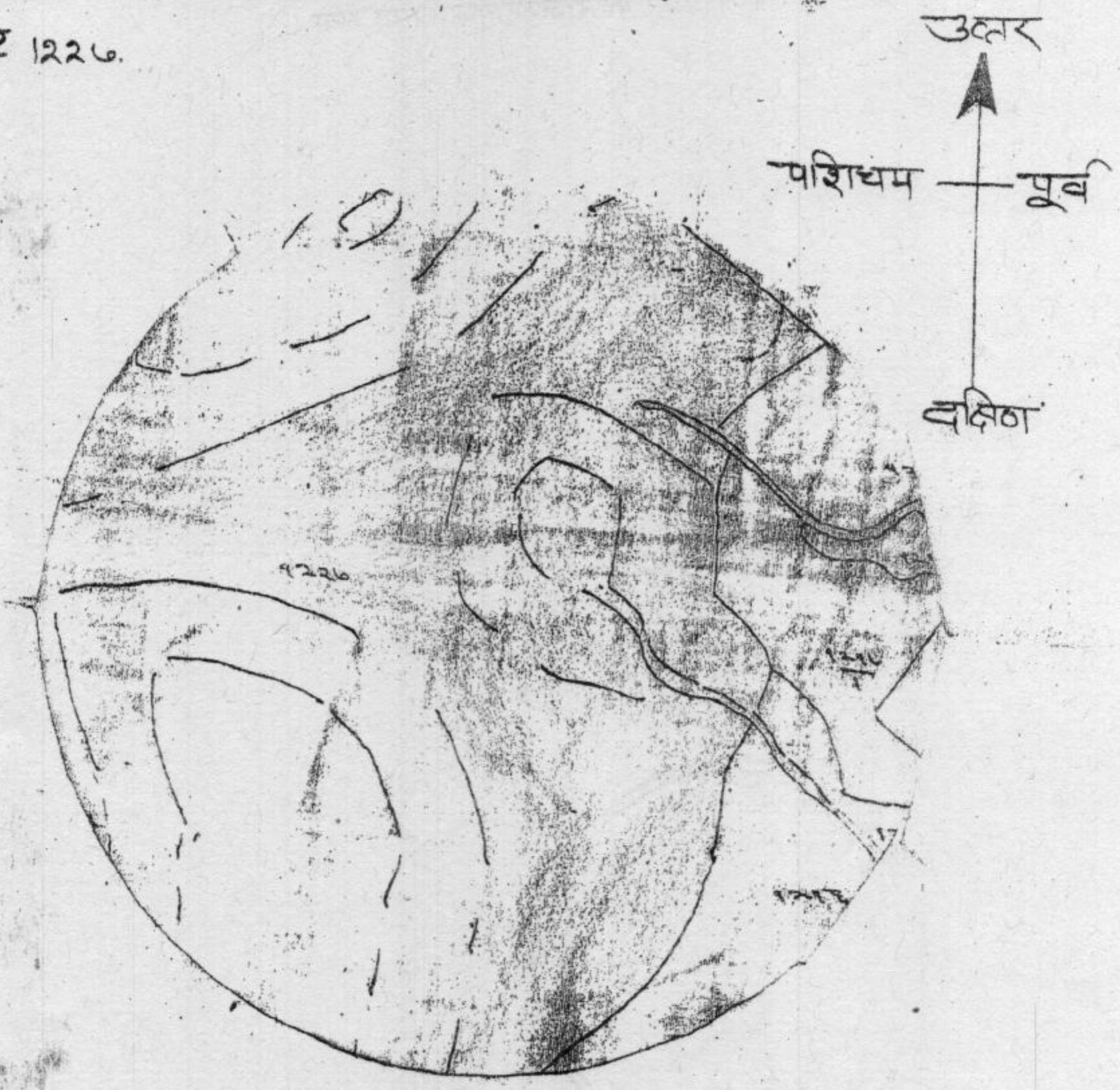
क्रेता का नाम. श्री नरेन्द्र राम.....

मौजा.. झाँसी. गिर्द

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 1226.

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



राम प्रसाद

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.-27
DATE:-08/03/-2021
MOB. No.-9415073360