भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478368

ॐ

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2(क–1) (IV) के पृष्ठ सं. 17 के क्रम संख्या 258 में लिखित कम्प्यूटर कोड 1039 वाकै मौजा **हंसारीगिर्द** ब्लाक **बबीना** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार झाँसी–ललितपुर रोड़ के किनारे के नम्बरान की दर **75,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर**। उक्त आराजी झाँसी–ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग से लगी होने के कारण सम्पत्ति के मूल्य ांकन में 10% की वृद्धि की गयी है।

1234/1 – 0.0688
1227/1 – 0.2606
1227 – 0.3140

स्टाम्प का कुल योग – **4,38,000/–**

दस्तावेज का प्रकार – **बैनामा**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478367

(2)

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	62,46,000/–
विक्रय मूल्य	–	53,00,000/–
मौजा	–	हंसारीगिर्द
ब्लाक	–	बबीना
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.757 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग झाँसी–ललितपुर से लगी हुई एवं आबादी से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुआँ नहीं है।

उप कोषागार, झाँसी
नम्बर 11428 कीमत
नाम
पता

दिनांक 13-7-10 उप कोषाधिकारी, झाँसी

उप कोषागार 13 JUL 2010 झाँसी

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
5,300,000.00/	6,246,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700

श्री मनीष राय बहैसियत डायरेक्टर जयबाबा प्रोपट्रीस
पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी क्यू 8 रस बहार कालौनी झॉसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/7/2010 समय 2:35PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
16/7/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अंजनी यादव
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
पेशा नौकरी
निवासी ग्रा जमरौही खुर्द जिला जालौन

क्रेता

श्री मनीष राय वहैसियत डायरेक्टर जयबाबा प्रोपट्रीस
पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय
पेशा व्यापार
निवासी क्यू 8 रस बहार कालौनी झॉसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कैलाश राय
पुत्र श्री प्यारेलाल राय
पेशा व्यापार
निवासी शिवाजी नगर झॉसी
व श्री उत्तम राय
पुत्र श्री नाथूराम राय
पेशा अन्य
निवासी ग्राम रामगढ तह जतारा जिला टीकमगढ म प्र
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी -II- झाँसी (उ०प्र०) सत्यमेव जयते Sub Registrar JHANSI-II JHANSI (U.P.)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
16/7/2010

कैलाश राय उत्तम राय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478366

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–	श्री अंजनी यादव पुत्र श्री कोमल सिंह यादव निवासी– जमरौही खुर्द जिला जालौन (उ0प्र0)
नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–	जय बाबा प्रोपट्रीस एण्ड डेबलपर्स प्रा0लि0 ऑफिस–क्यू–8, रस बहार कॉलौनी, झाँसी द्वारा डायरेक्टर मनीष राय पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय निवासी–क्यू–8, रस बहार कॉलौनी, झाँसी (AACCJ2215M)

[illegible]

13.2.10

विक्रेता

Registration No.: 4474 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 अंजनी यादव

कोमल सिंह यादव

ग्रा जमरौही खुर्द जिला जालौन

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478365

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **हंसारीगिर्द** ब्लाक **बबीना** परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग झाँसी–ललितपुर से लगी हुई एवं आबादी से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित आराजी में कोई पेड़ कुँआ आदि नही है न ही औद्योगिक प्रयोजन की भूमि है विक्रित आराजी कृषि

क्रेता

Registration No. : 4474 Year : 2,010 Book No. :

0201 **मनीष राय वहैसियत-डायरेक्टर जयबाबा प्रोपट्रीस**

रमेश चन्द्र राय

क्यू 8 रस बहार कालौनी झाँसी

व्यापार

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी (I) झाँसी (उ०प्र०)

सत्यमेव जयते

Sub Registrar, JHANSI-II, JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478364

(5)

योग्य भूमि है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 10–10–2005 ई0 श्री रामप्रसाद पुत्र स्व0 श्री अजुददी से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 1413 के पृष्ठ सं. 309/324 पर क्रम संख्या 520? दिनांक 13–10–2005 ई0 दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478363

(6)

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा	किस्म जमीन	सिंचित/असंचित
00052	1220 मि0	0.356 हे0	राकर सोयम	सिंचित
	1234/1 मि0	0.344 हे0	राकर सोयम	सिंचित
	1218 मि0	0.190 हे0	राकर सोयम	सिंचित
	1218	0.024 हे0	राकर सोयम	सिंचित
	1227/1 मि0	1.303 हे0	राकर सोयम	सिंचित

कुल 5 किता रकवा 2.217 हे0 का 1/5 हिस्सा यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478362

रकवा 0.443 हेक्टेयर वय किया गया है। व आराजी नम्बर 1227 रकवा 1.716 हे0 में से सह–खातेदार का रकवा छोड़कर यानि रकवा 1.572 हेक्टेयर का 1/5 हिस्सा यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.314 हेक्टेयर वय किया गया है। इस प्रकार कुल रकवा 0.757 हेक्टेयर वय किया गया है। विक्रित आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं बचा है। जिसका नया लगान 14 रूपया 40 पैसा सालाना है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478361

विक्रय मूल्य– 53,00,000/– तिरेपन लाख रूपया जिसमें मु0 10,00,000/– रूपया जरिये चैक नं. 221705 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स दिनांक 10–08–2010 व मु0 10,00,000/– रूपया जरिये चैक नं. 221706 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स दिनांक 10–09–2010 व मु0 10,00,000/– रूपया जरिये चैक नं. 221707 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स दिनांक 10–10–2010 व मु0 10,00,000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478360

रूपया जरिये चैक नं. 221708 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स दिनांक 10–11–2010 व मु0 10,00,000/– रूपया जरिये चैक नं. 221709 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स दिनांक 10–12–2010 व मु0 3,00,000/– रूपया जरिये चैक नं. 221710 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स दिनांक 10–01–2011 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478359

बाजारू मूल्य – 62,46,000/– बासठ लाख छियालीस हजार रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें भूमि की कीमत 56,78,000/– रूपया है व 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत 5,68,000/– रूपया है इस प्रकार कुल मालियत 62,46,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478358

(11)

विक्रेता अनुसूचित जाति एव जनजाति का सदस्य नहीं है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 478357

(12)

विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमृत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478356

आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478355

गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478354

की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478352

किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का

सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478353

मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

043945

(18)

दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 081235

विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 081236

आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 081237

(21)

दिनांक : 13–07–2010

प्रारूपकर्ता : पं० हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील, झाँसी

गवाह (1) कैलाश राय S. छोटेलाल राय
शिवाजीनगर झाँसी

गवाह (2)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम...... श्री ओमजी यादव ......

पता.....

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम..... श्री मनीष राय ......

पता.....

बाँयें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

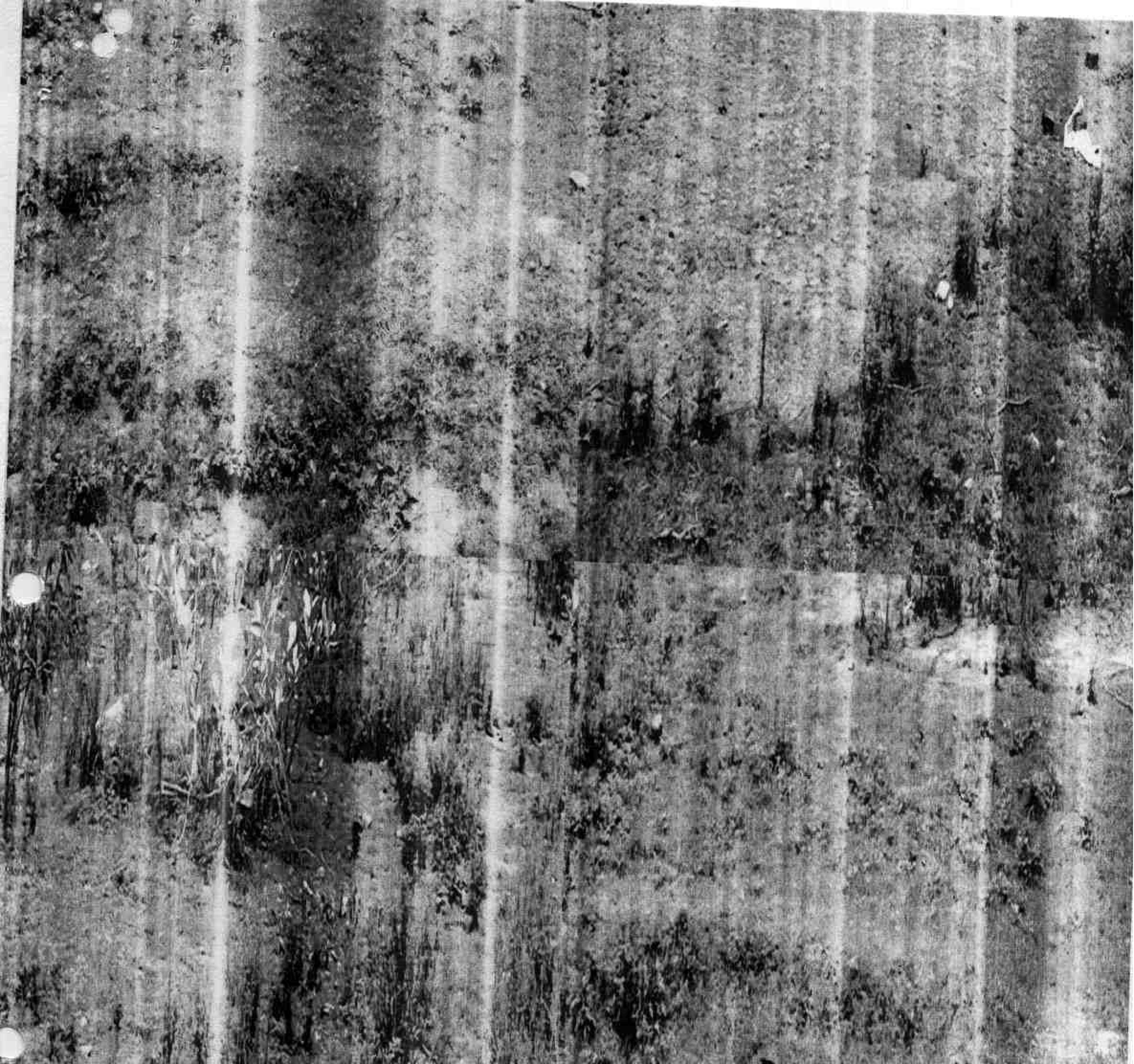
दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उक्त प्रपत्र निष्पादित लेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

निष्पादक



क्रमांक नः.......
रजि0 वास्ते

एक किता [illegible]
स्थित [illegible]
नाम विक्रेता अजनी यादव
नाम क्रेता
चौहादी [illegible]
पूर्व
पश्चिम

[illegible]

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्री झंजनी यादव

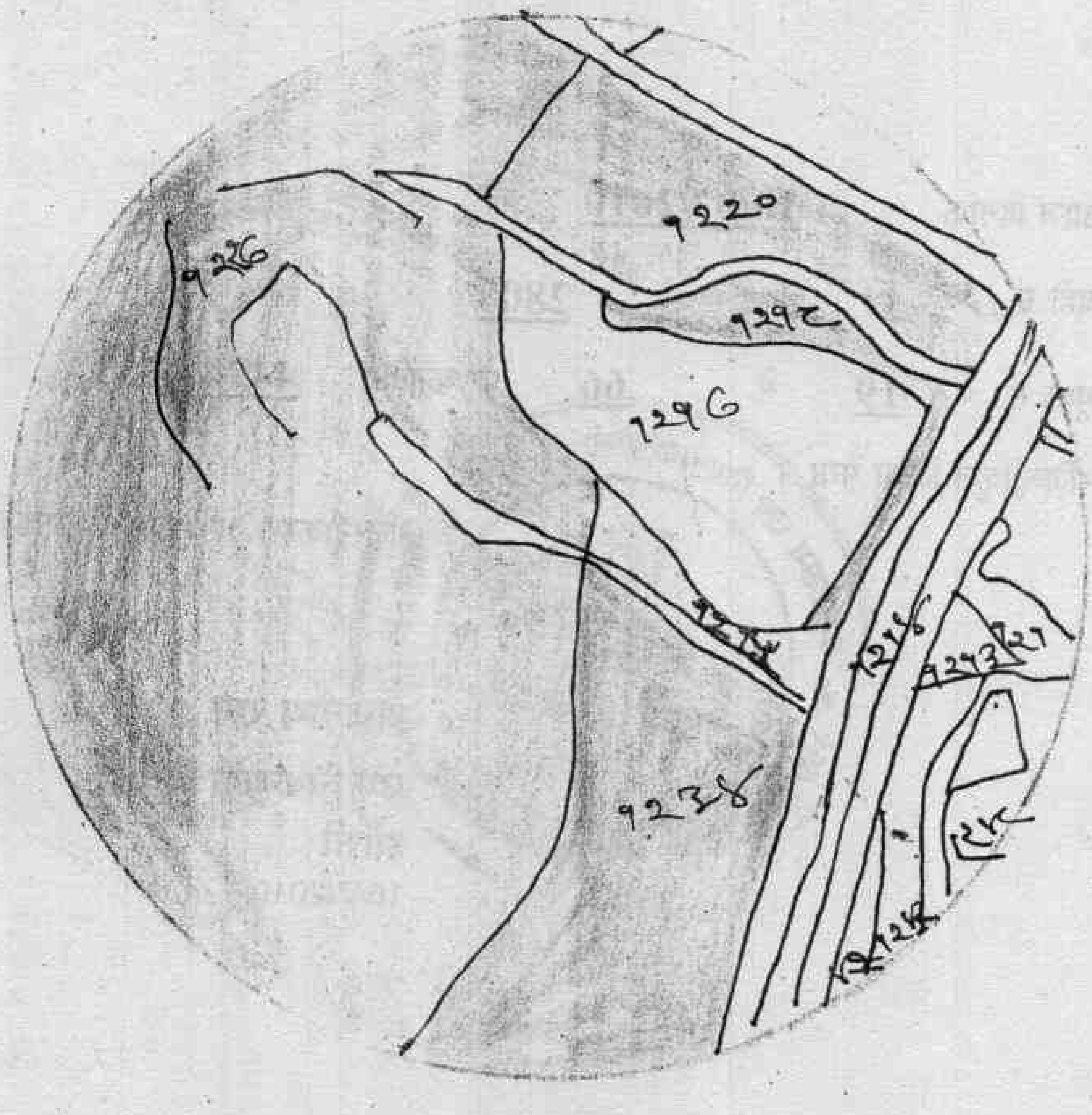
क्रेता का नाम ज़मबाबा प्रोपर्टीज़ एवं डवलपर्स प्रा० लि०

मौजा करगुवाँ जी

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 1218, 1220, 1226, 1238

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. – 19, ALIGOLE
JHANSI

13-07-10

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 16/07/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2808

पृष्ठ सं. 19 से 66 पर कमांक 4474

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी -II- झाँसी (उ0प्र0) ★ Sub Registrar JHANSI-II-JHANSI (U.P.) ★ सत्यमेव जयते

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
16/7/2010

न्यायालय [illegible]

वाद — 1005/0910

[illegible] — 21-8-10

पेशकार