Acc. Code-U.P-1420070

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP14583790632098S
Certificate Issued Date	:	02-Dec-2020 03:26 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14200704/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14200704227625704922845
Purchased by	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOVERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA HANSARIGIRD TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOVERS PVT LTD
Second Party	:	RAMESH CHAND RAI SO LATE HARDAS RAI
Stamp Duty Paid By	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOVERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,60,000 (Twelve Lakh Sixty Thousand only)

.....Please write or type below this line.....

0001592188

राजेन्द्र कुमार ला0 न0-170
पुरानी तहसील, झाँसी
Acc Code-U.P.14200704

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP14927222490055S
Certificate Issued Date	:	04-Dec-2020 02:17 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14200704/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1420070423481251951825S
Purchased by	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA HANSARIGIRD TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	:	RAMESH CHAND RAI SO LATE HARDAS RAI
Stamp Duty Paid By	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,14,000 (Five Lakh Fourteen Thousand only)

प्रयुक्त

Please write or type below this line

0003262919

आवेदन सं०: 202000860025777

विनिमय विलेख

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 10178 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 25333000 स्टाम्प शुल्क- 1774000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 253330 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 253410

श्री रमेश चन्द राय ,
पुत्र श्री स्व० हरदास राय
व्यवसाय : अन्य
निवासी: क्यू 8 रस बाहर कॉलोनी सीपरी बाजार झाँसी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनॉक 04/12/2020 एवं 02:40:03 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक :सदर द्वितीय
झासी
04/12/2020

निबंधक लिपिक

REGISTRAR JHANSI-II JHANSI (U.P.)

विक्रित सम्पत्ति (A) मूल्यांकन सूची के प्रारूप–2 के नगरीय क्षेत्र के पेज सं. 48 के प्रारूप–1 में आवंटित किया गया वी–कोड 1039 वाकै मौजा **हंसारीगिर्द** ब्लाक **बबीना** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार 12.00 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है, की आकृषिक भूमि से 0.040 हेक्टेयर की दर 7000/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 28,00,000/– रूपया उसके बाद रकवा 0.040 हेक्टेयर की दर 3500/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 14,00,000/– रूपया उसके बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.455 हेक्टेयर की कृषिकीय दर 1,40,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 63,70,000/– रूपया इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 1,05,70,000/– रूपया।

व

विक्रित सम्पत्ति (B) मूल्यांकन सूची के प्रारूप–2 के नगरीय क्षेत्र के पेज सं. 48 के प्रारूप–1 में आवंटित किया गया वी–कोड 1039 वाकै मौजा **हंसारीगिर्द** ब्लाक **बबीना** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार 10.00 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है, की आकृषिक भूमि से 0.040 हेक्टेयर की दर 4700/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 18,80,000/– रूपया उसके बाद रकवा 0.040 हेक्टेयर की दर 2350/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 9,40,000/– रूपया उसके बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.7207 हेक्टेयर की कृषिकीय दर 1,40,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 1,00,90,000/– रूपया है आराजी न0 1215मि0 रकवा 0.793 है0 मे से विक्रित रकवा 0.2643 है0 जिसकी सरकारी मालीयत 1,24,23,000/–रूपया इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 2,53,33,000/– रूपया।

स्टाम्प का कुल योग– **17,74,000/–रूपया जिसमे 12,60,000/–रूपया e-Stamp (Certificate No. IN-UP14583790632098S)** व **5,14,000/–रूपया e-Stamp (Certificate No. IN-UP14927222490055S)के द्वारा अदा किये गये है।**

आवेदन सं०: 202000860025777

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 10178 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री जय बाबा प्रॉपटीस के द्वारा नरेन्द्र राय , पुत्र श्री मजबूत राय

निवासी: बी 272 दीन दयाल नगर नन्दनपुरा झाँसी

व्यवसाय: अन्य

दि्वतीय पक्ष: 1

श्री रमेश चन्द राय, पुत्र श्री स्व० हरदास राय

निवासी: क्यू 8 रस बाहर कॉलोनी सीपरी बाज़ार झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राकेश सिंह , पुत्र श्री करन सिंह

निवासी: भैसरोली गलेथा जौरा गलेथा मुरैना मध्य प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मो० अकरम , पुत्र श्री तुराव उददीन

निवासी: चमन गंज सीपरी बाज़ार झाँसी

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी

निबंधक लिपिक

दस्तावेज का प्रकार	—	विनिमय विलेख (एक्सचेंज डीड)
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	—	2,53,33,000 /—
मौजा सेड्यूल (A)	—	हंसारीगिर्द
मौजा सेड्यूल (B)	—	हंसारीगिर्द
ब्लाक	—	बबीना
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषिकीय
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	शैड्यूल (A) -- 0.5350 हेक्टेयर शैड्यूल (B) -- 1.0650 हेक्टेयर

सेड्यूल (A) की चौहद्दी --

पूरब	—	आराजी दीगर
पश्चिम	--	रास्ता 12.00 मीटर
उत्तर	--	आराजी दीगर
दक्षिण	—	आराजी दीगर

सेड्यूल (B) की चौहद्दी --

पूरब	--	रास्ता 10.00 मीटर
पश्चिम	—	आराजी दीगर
उत्तर	--	आराजी दीगर
दक्षिण	—	आराजी दीगर

नरेन्द्र कुमार रावत

राम श्री कटारिया

सम्पत्ति का विवरण :-

सेड्यूल (A) आराजी भूमिधरी वाके मौजा **हंसारीगिर्द** ब्लाक **बबीना** परगना व जिला **झाँसी** जिसका **खाता संख्या व आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है।** विक्रित आराजी 12.00 मीटर चौडे मार्ग पर स्थित है. दस्तावेज हाजा के साथ तबादलाशुदा आराजी का नक्शा सलग्न है जिसमें तबादलाशुदा आराजी नम्बरान वरग लाल से दर्शाये गये है, जो तबादलानामा (एक्सचेंज डीड) का अंश भाग है। तबादलाशुदा आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। तबादलाशुदा आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। तबादलाशुदा आराजी राकर सोयम सिंचित है। तबादलाशुदा आराजी का नया लगान 20.20 रूपया सालाना है। तबादलाशुदा आराजी नगर निगम या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में **अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143** की घोषणा नहीं हुई है, तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है, एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। तबादलाशुदा आराजी जो प्रथम पक्ष ने जरिये बैनामा दिनांक 04.10.2012 श्रीमती रजनी यादव पत्नी श्री राघव सिंह यादव से खरीद की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में प्रतिपुस्तक सं0. I खण्ड सं. 4011 के पृष्ठ सं. 159 / 182 पर क्रमांक 8767 दिनांक 04.10.2012 ई0 दर्ज है। व द्वितीय बैनामा दिनांक 13.07.2010 श्री आन्नद कुमार यादव पुत्र श्री वलराम सिंह यादव से खरीद की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में प्रतिपुस्तक सं0. I खण्ड सं. 2803 के पृष्ठ सं. 165 / 200 पर क्रमांक 4378 दिनांक 13.07.2010 ई0 दर्ज है। व तृतीय बैनामा दिनांक 16.07.2010 श्री अन्जनी यादव पुत्र श्री कोमल सिंह से खरीद की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में प्रतिपुस्तक सं0. I खण्ड स. 2808 के पृष्ठ सं. 19 / 66 पर क्रमांक 4474 दिनांक 16.07.2010 ई0 दर्ज है। व चतुर्थ बैनामा दिनांक 23.06.2011 श्री विजय कुमार सरावगी पुत्र श्री दामोदर दास सरावगी से खरीद की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में प्रतिपुस्तक सं0. I खण्ड सं. 3253 के पृष्ठ सं. 47 / 80 पर क्रमांक 4855 दिनांक 23.06.2011 ई0 दर्ज है। व पंचम बैनामा दिनांक 19.10.2012 श्री छत्रपाल सिंह यादव से खरीद की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में प्रतिपुस्तक सं0. I खण्ड सं. 4025 के पृष्ठ सं. 1 / 24 पर क्रमांक 9098 दिनांक 19.10.2012 ई0 दर्ज है। व छठा बैनामा दिनांक 05.07.2010 श्री विनोद कुमार जैन पुत्र श्री लख्मी चन्द्र जैन से खरीद की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में प्रतिपुस्तक सं0. I खण्ड सं. 2795 के पृष्ठ स. 19 / 64 पर क्रमांक 4211 दिनांक 05.07.2010 ई0 दर्ज है।

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00176	1217मि0	0.4900 हे0

इस प्रकार कुल 1 किता रकवा 0.4900 हेक्टेयर मे से विक्रित रकवा 0.122 हे0 सम्पूर्ण हस्तान्तरित किया गया है। व

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00175	1220मि0	0.3560 हे0
	1218	0.0240 हे0

इस प्रकार कुल 2 किता रकवा 0.380 हेक्टेयर मे से विक्रित रकवा 0.414 हे0 सम्पूर्ण हस्तान्तरित किया गया है। इस प्रकार दोनो खातो का कुल विक्रित रकवा 0.5350 हे0 सम्पूर्ण हस्तान्तरित किया गया है।

शैड्यूल (A) में वर्णित सम्पत्ति की श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य– **1,05,70,000/–एक करोड पाच लाख सत्तर हजार रूपया** से अधिक नहीं है।

शैड्यूल (B) आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **हंसारीगिर्द** ब्लाक **बबीना** परगना व जिला झाँसी जिसका **खाता संख्या व आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है।** विक्रित आराजी 10.00 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है, दस्तावेज हाजा के साथ तबादलाशुदा आराजी का नक्शा सलग्न है जिसमें तबादलाशुदा आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है, जो तबादलानामा (एक्सचेंज डीड) का अंश भाग है। तबादलाशुदा आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। तबादलाशुदा आराजी में कोई पेड, कुआँ आदि नहीं है। तबादलाशुदा आराजी राकर सोयम सिंचित है। तबादलाशुदा आराजी का नया लगान 20.20 पैसे सालाना है। तबादलाशुदा आराजी नगर निगम या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है, तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है, एव वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। **तबादलाशुदा आराजी जो द्वितीय पक्ष ने जरिये बैनामा दिनांक 15.09.2010 ई0 को श्री** मनीष सिंघल पुत्र श्री राजकुमार सिंघल से खरीद की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में प्रतिपुस्तक सं0. I खण्ड सं. 2875 के पृष्ठ स. 197 / 238 पर क्रमांक 5788 दिनांक 15.09.2010 ई0 दर्ज है। व तबादलाशुदा आराजी जो द्वितीय पक्ष ने जरिये बैनामा दिनाक 13.10.2005 ई0 को श्री छोटेलाल पुत्र स्व0 श्री अजुद्दी से खरीद की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में प्रतिपुस्तक सं0. I खण्ड सं. 1413 के पृष्ठ सं. 325 / 340 पर क्रमांक 5208 दिनांक 13.10.2005 ई0 दर्ज है। तबादलाशुदा आराजी जो द्वितीय पक्ष ने जरिये बैनामा दिनांक 04.08.2016 ई0 को श्री ग्यादीन पुत्र श्री नत्थू से खरीद की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही सं0. I जिल्द सं. 5960 के पृष्ठ सं. 29 / 56 पर क्रमांक 5854 दिनांक 04.08.2016 ई0 दर्ज है।

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00228	1215मि	0.7930 हे0

इस प्रकार कुल 1 किता रकवा 0.7930 हेक्टेयर मे से रकवा 0.2643 हे0 सम्पूर्ण हस्तान्तरित किया गया है।

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00175	1234 / 1मि	0.3440 हे0
	1227 / 1मि	1.3030 हे0

इस प्रकार कुल 2 किता रकवा 1.647 हेक्टेयर मे से रकवा 0.4833 हे0 सम्पूर्ण हस्तान्तरित किया गया है।

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00173	1227	1.7160 हे0

इस प्रकार कुल 1 किता रकवा **1.7160 हेक्टेयर मे से रकवा 0.3144 हे0 सम्पूर्ण हस्तान्तरित** किया गया है। इस प्रकार कुल तीनो खातो का कुल रकवा विक्रित रकवा 1.0650 हेक्टेयर सम्पूर्ण हस्तान्तरित किया गया है।

शैड्यूल (B) में वर्णित सम्पत्ति की श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य– **2,53,33,000/– दो करोड़ तिरेपन लाख तैतीस हजार रूपया से अधिक नहीं है।**

प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्यगण नहीं है।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त शेड्यूल 'A' में वर्णित आराजी के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के वार किफालत से पाक साफ व वरी है तथा द्वितीय पक्ष उपरोक्त शेड्यूल 'B' में वर्णित आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के वार किफालत से पाक साफ व वरी है उक्त दोनों जायदाद आपस में विनिमय योग्य है और उनका विनिमय नियमानुसार दस्तावेज हाजा के जरिये किया जा रहा है। अतः हम पक्षकारान अपनी–अपनी सुविधा को देखते हुए उक्त जायदाद को इस प्रकार विनिमय करते हैं कि शेड्यूल 'A' में वर्णित आराजी रकवा **0.5360 हेक्टेयर** के स्वामी आज की तारीख से द्वितीय पक्ष होंगे। इससे प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कभी होगा। इसी तरह शेड्यूल 'B' में वर्णित आराजी रकवा **1.0620 हेक्टेयर** के स्वामी आज की तारीख से प्रथम पक्ष होंगे। इससे द्वितीय पक्ष व उनके वारिसानों को कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कभी होगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विनियम में प्राप्त जायदाद में स्वयं काश्त करें या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, सरकारी कागजातों में बतौर मालिकाना अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें आज की तारीख से सन्यमय पक्ष का जायदाद से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। लिहाजा स्वेच्छा से यह तिनिमय विलेख तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

महेन्द्र कुमार राय		बाल कृष्ण राय

दिनांक : 02—12—2020

प्रारूपकर्ता — पं0 हरीश कुमार तिवारी,

एडवोकेट, तहसील झाँसी (रजिस्ट्रैशन नं0 555/89)

टाईपकर्ता — अभिनव, तहसील झाँसी

गवाह (1) श्री राकेश सिंह पुत्र श्री करन सिंह निवासी—भैसरोली गलेथा जौरा गलेथा मुरैना मध्य प्रदेश (पहचान, आधार कार्ड नं. 3467 2979 9005 से की गयी है) (मो0नं0 8269639210)

गवाह (2) श्री मो0 अकरम पुत्र श्री तुराव उद्दीन निवासी— चमन गंज सीपरी बाजार झाँसी (पहचान, आधार कार्ड नं. 3390 4908 3713 से की गयी है) (मो0नं0 7398030223)

नक्शा –नजरी

विक्रेता का नाम [illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

मौजा [illegible]

तहसील, परगना

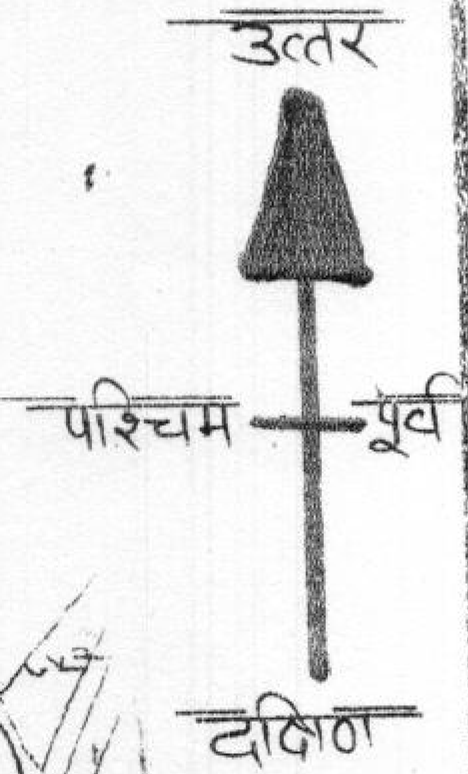
जिला – झाँसी

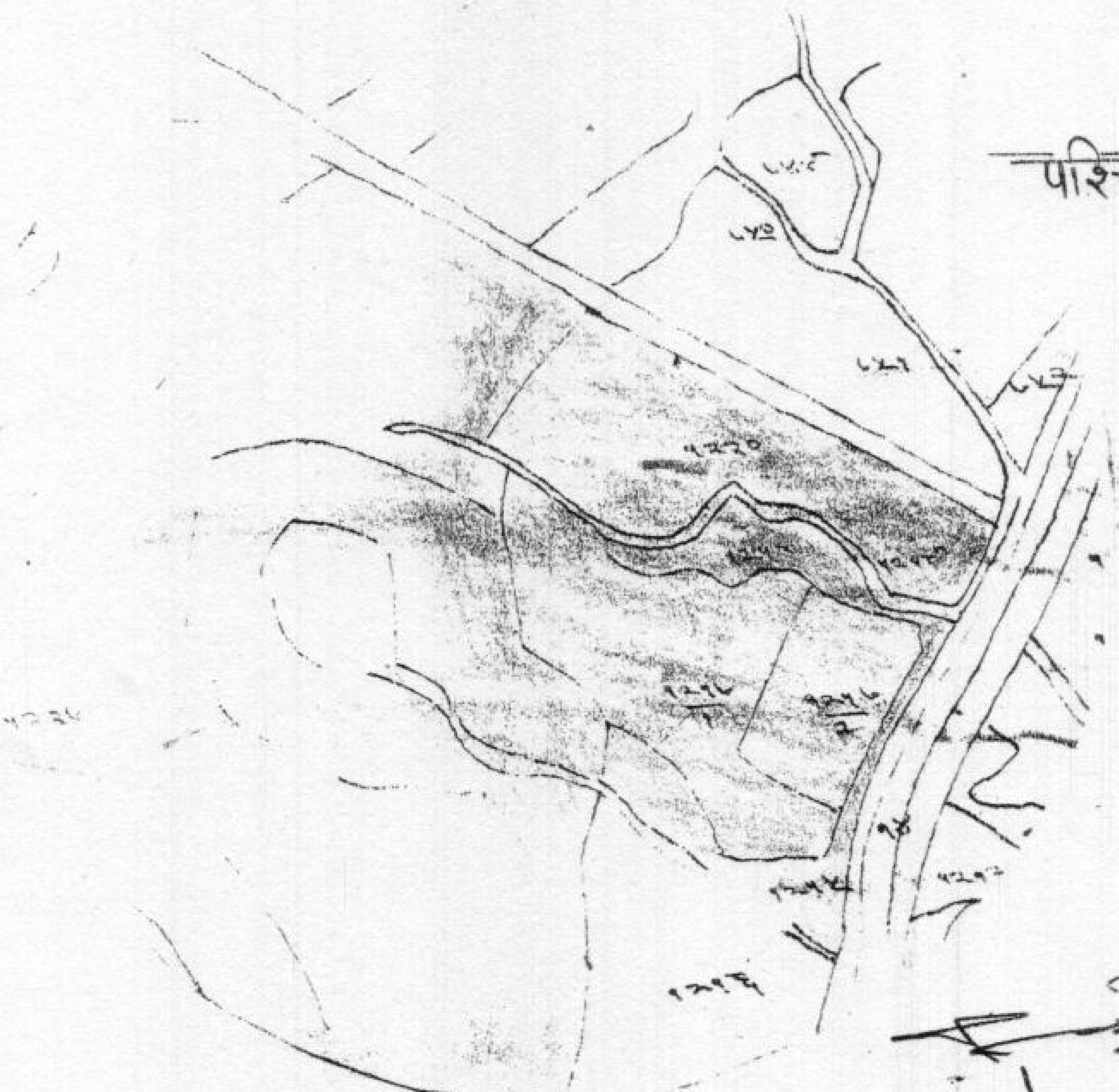
भूमि नम्बर – १२१६, १२१८, १२२०, [illegible]

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

समपत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)





[illegible]

[illegible]

MOHD.KAMRAN KHAN
OFF/RESI.19 ALIGOLE
A[illegible] D/MAN(CIVIL)
[illegible]A. JHANSI
L.No.27
DATE [illegible]
MOB. NO. 9415073[illegible]

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा — गवाही

विक्रेता का नाम..........

क्रेता का नाम..........

मौजा..........

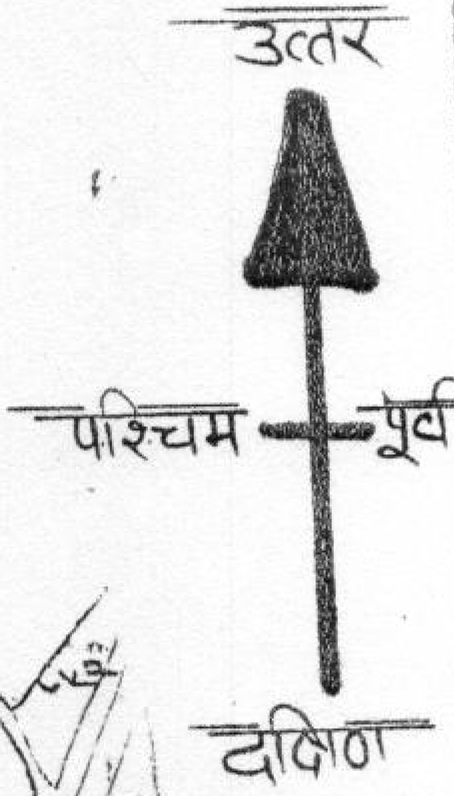
तहसील, परगना

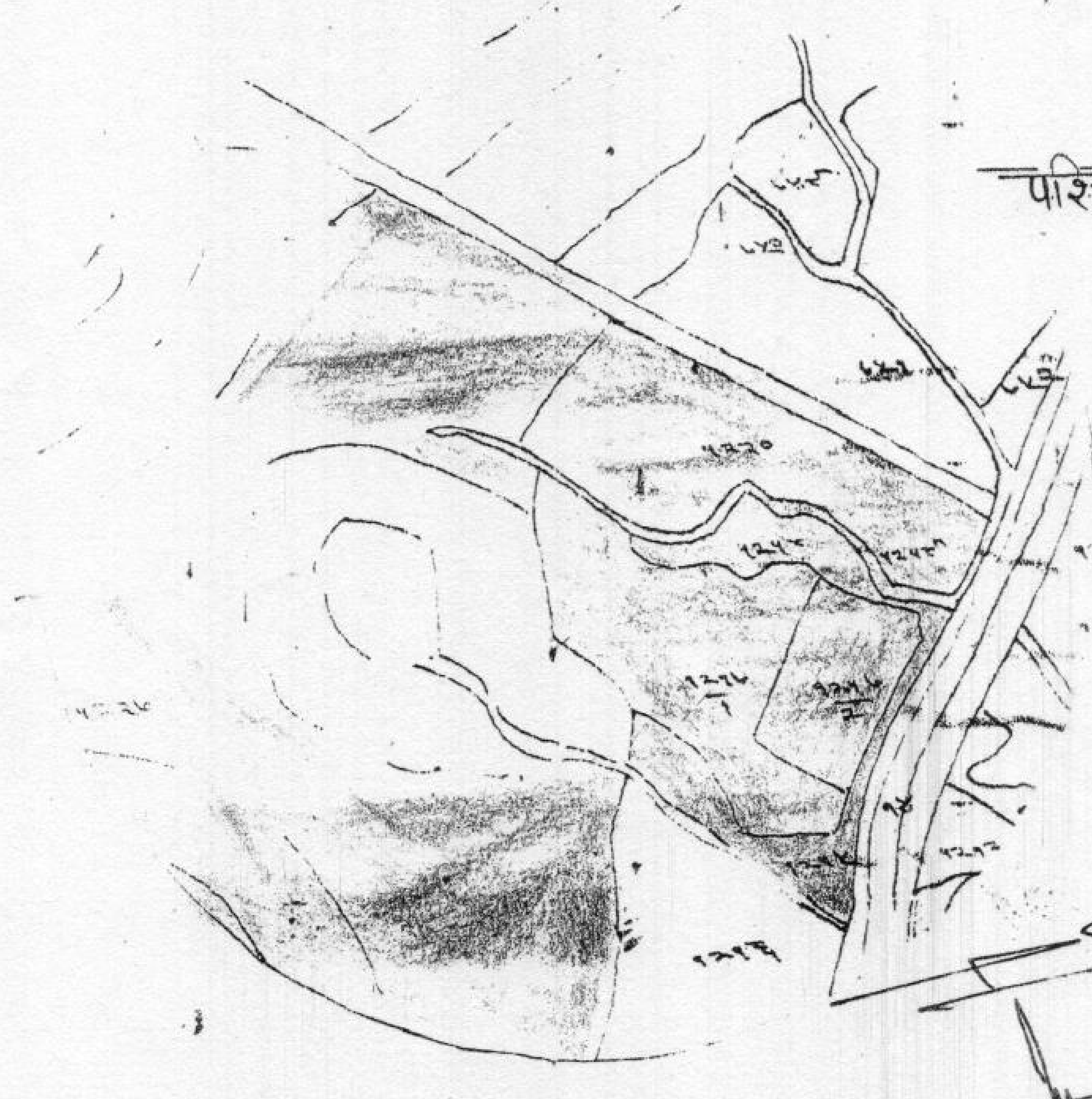
जिला — झाँसी

भूमि नम्बर — 1216, 1217, 1220, 1215, 1226

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)





MOHD.KAMRAN KHAN
0FF/RESI.19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN(CIVIL)
J.D.A. JHANSI
L.No.27
DATE:03-12-2020
MOB. NO. 9415073360

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा -नजरी

नाम..सांईबाबा प्रोपर्टीज एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

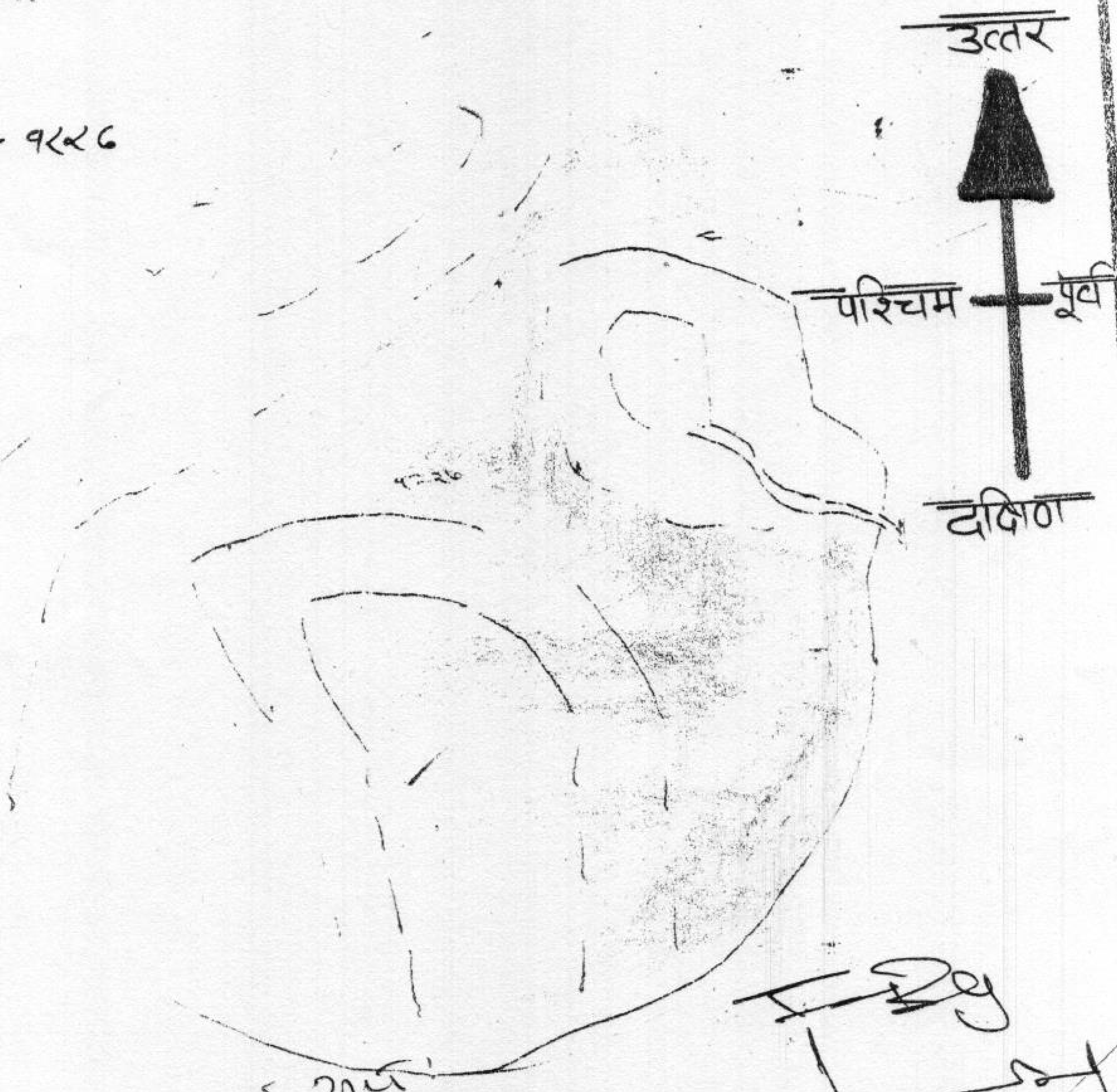
का नाम..रमेश चन्द्र राय समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा..[illegible] 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना

जिला— झाँसी

भूमि नम्बर— १२८६



MOHD.KAMRAN KHAN
OFF/RESI.19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN(CIVIL)
J.D.A. JHANSI
L.No.27
DATE 03-12-2020
MOB. NO. 9415073360

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा –नजरी

नाम .... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

का नाम...................

समपत्ति के विवरण का मानचित्र

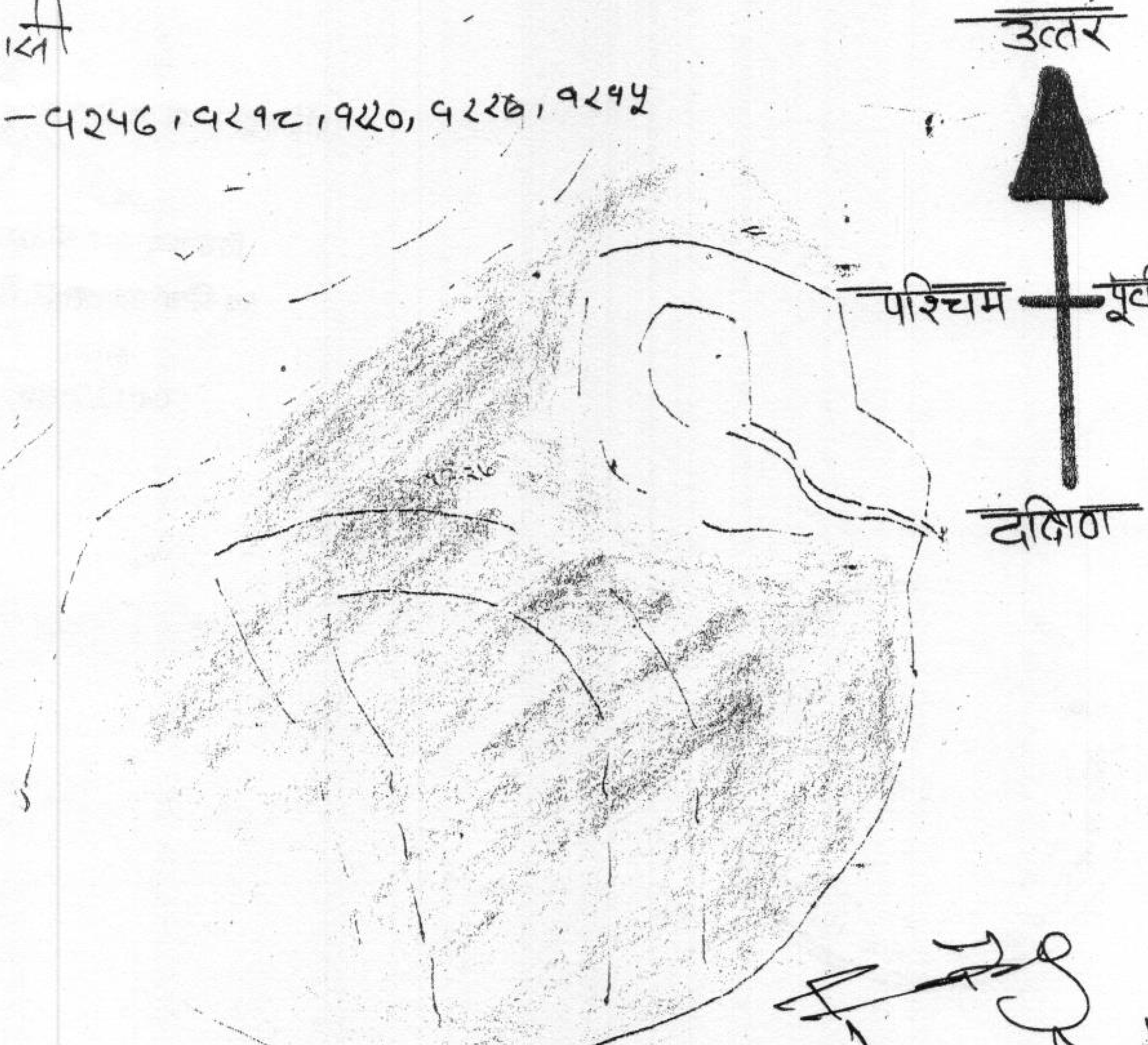
ग्रा. ....

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना

जिला – झांसी

भूमि नम्बर – ९२५६, ९२१८, ९२२०, ९२२६, ९२५५



MOHD.KAMRAN KHAN
OFF/RESI.19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN(CIVIL)
J.D.A. JHANSI
L.No.27
DATE 03-12-2020
MOB. NO. 9415073360

रव

आवेदन सं०: 202000860025777

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8678 के पृष्ठ 29 से 58 तक क्रमांक 1…8 पर दिनाँक 04/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी
04/12/2020

प्रथम पक्ष की संख्या — एक
द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता प्रथम पक्ष— **जय बाबा प्रोपट्रीस एण्ड डेबलपर्स प्रा0लि0** (पेनकार्ड सं. AACCJ2215M) **ऑफिस—372/13, सिविल लाईन ग्वालियर रोड झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री नरेन्द्र राय पुत्र श्री मजबूत राय निवासी—बी—272 दीन दयाल नगर नन्नदनपुरा तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, आधार कार्ड संख्या 6401 8366 5898 से की गयी है) **(मो0नं0 9956267661)**

नाम व पता द्वितीय पक्ष— **श्री रमेश चन्द राय पुत्र स्व0 श्री हरदास राय निवासी—क्यू 8 रस बाहर कॉलोनी, सीपरी बाजार, तहसील व जिला झाँसी** (पेन कार्ड संख्या ADOPR9447D) (पहचान, आधार कार्ड संख्या 5854 3248 1960 से की गयी है) **(मो0नं0 9425413584)**