15472 २१८ 9098/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20431 ५५

A 215951

कोषागार, झाँसी

...य प्रेकेड़िया कोषाधिकारी

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग ग–2(क–1) (IV) के पेज सं. 16 के क्रम संख्या 263 में लिखित कम्प्यूटर कोड 1039 वाकै मौजा **हंसारीगिर्द** ब्लाक **बबीना** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार झाँसी–ललितपुर रोड़ के किनारे के नम्बरान की दर **1,00,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर**। उक्त आराजी झाँसी–ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग से लगी होने के कारण सम्पत्ति के मूल्यांकन में 10% की वृद्धि की गयी है।

1234/1 0.0172

1227 0.0786

1227/1 0.0652

स्टाम्प का कुल योग	–	1,46,500/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	20,90,000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

561453

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा	किस्म जमीन	सिंचित/असिंचित
00005	1220 मि0	0.356 हे0	राकर सोयम	असिंचित
	1234/1 मि0	0.344 हे0	राकर सोयम	असिंचित
	1227	1.572 हे0	राकर सोयम	असिंचित
	1218 मि0	0.190 हे0	राकर सोयम	असिंचित
	1218	0.024 हे0	राकर सोयम	असिंचित
	1227/1 मि0	1.303 हे0	राकर सोयम	असिंचित

कुल 6 किता रकवा 3.789 हे0 का 1/5 हिस्सा रकवा 0.798 हे0 में से अपना 1/4 हिस्सा यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.190 हेक्टेयर वय किया गया है। विक्रित आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं बचा है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक २११५५ मूल्य २००००।
नाम क्रेता २११५३ के साथ
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक २१-९-१२
रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 215952

कोषागार, झाँसी

कोषाधिकारी

(2)

विक्रय मूल्य	–	20,00,000/–
मौजा	–	हंसारीगिर्द
ब्लाक	–	बबीना
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.190 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग झाँसी–ललितपुर से लगी हुई एवं आबादी से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुआँ नहीं है।

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 21145 मूल्य 20000
नाम क्रेता 21143 ...
पिता, पत्नी ...
निवासी ...
तहसील ... जिला
दिनांक ...
कोषाधिकारी

विक्रय पत्र

2,000,000.00 /	2,090,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मनीष राय
पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी क्यू 8 रसबहार कालोनी तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/10/2012 समय 10:46AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
19/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री छत्रपाल सिंह यादव
पुत्र श्री तुलसीराम
पेशा व्यापार
निवासी 50 पुराना रायगंज सीपरी बाजार तहसील व जिला झांसी

क्रेता

श्री मनीष राय
पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय
पेशा व्यापार
निवासी क्यू 8 रसवहार कालोनी तहसील व जिला झांसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री नवीन श्रीवास्तव
पुत्र श्री मधुरेश श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी 590/1 कमल सिंह कालोनी तहसील व जिला झांसी

व श्री वीरेन्द्र सिंह चौहान
पुत्र श्री बाबूलाल चौहान
पेशा व्यापार
निवासी 432 कमल सिंह कालोनी इसाईटोला तहसील व जिला
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादको की पहचान यथाप्रलेख पैनकार्ड/पासपोर्ट से की गयी है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
19/10/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 215953

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–श्री छत्रपाल सिंह यादव पुत्र श्री तुलसीराम निवासी–50, पुराना रायगंज सीपरी बाजार, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, पेन कार्ड सं. AAFPY1008F से की गयी है)

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमाँक 21146 मूल्य 20000/
नाम क्रेता [illegible]
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक [illegible]
कोषाधिकारी

विक्रेता

Registration No.: 9098 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 छत्रपाल सिंह यादव

तुलसीराम

50 पुराना रायगंज सीपरी बाजार तहसील व जिला झांसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 215954

(4)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

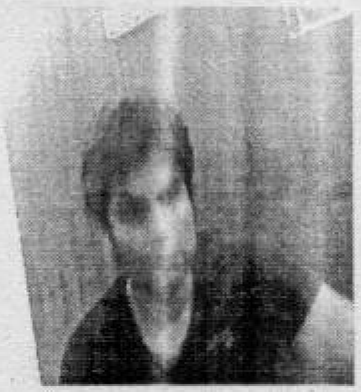
नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–जय बाबा प्रोपट्रीस एण्ड डेबलपर्स प्रा0लि0
ऑफिस–क्यू–8, रस बहार कॉलौनी, झाँसी द्वारा
डायरेक्टर मनीष राय पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय
निवासी–क्यू–8, रस बहार कॉलौनी, झाँसी
(पहचान, भारत सरकार द्वारा जारी पासपोर्ट सं0
G 6153047 से की गयी है)

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 21147 मूल्य 20000/
नाम क्रेता [illegible]
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील ...... जिला
दिनांक 21-9-12

क्रेता

Registration No. : 9098 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 मनीष राय
रमेश चन्द्र राय
क्यू 8 रसबहार कालोनी तहसील व जिला झांसी
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 215955

(5)

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **हंसारीगिर्द** ब्लाक **बबीना** परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग झाँसी–ललितपुर से लगी हुई एवं आबादी से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम असिंचित/बंजर है। वयशुदा आराजी का नया लगान रूपया 10 पैसा सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता ने संयुक्त रूप से जरिये बैनामा दिनांक 10–10–2005 ई0 श्री शिव चरन पुत्र स्व0 श्री अजुद्धी से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 1429 के पृष्ठ सं. 31/46 पर क्रम संख्या 5644 दिनांक 14–11–2005 ई0 दर्ज है। जिसमें विक्रेता 1/4 भाग मालिक व काबिज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 215956

(6)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

है जिसे व्यय कर रहा है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल. आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 967802

(8)

कोषागार, झाँसी

मुकेश सेकड़िया कोषाधिकारी

विक्रय मूल्य– 20,00,000/– बीस लाख रूपया जो जरिये चैक नं0 221749 दिनांक 21–09–2012 ई0 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स झाँसी द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – 20,90,000/– बीस लाख नब्बे हजार रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें भूमि की कीमत 19,00,000/– रूपया है व 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत 1,90,000/– रूपया है इस प्रकार कुल मालियत 20,90,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 967801

(9)

कोषागार, झाँसी

मुद्रांक लिपिक कोषाधिकारी

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 315947

(10)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया

वारिसान को कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश क़िसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 122607

(11)

दिनांक : 21—09—2012

प्रारूपकर्ता : पं0 हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील, झाँसी

टाईपकर्ता : अरविन्द कुशवाहा, तहसील झाँसी

... के निष्पादक, सत्यापित किये

श्री नवदीप श्रीवास्तव पुत्र श्री मथुरेश नारायण

निवासी इलाईटोला पेशा ....

द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ता0 निष्पादक

गवाह (1) नवदीप श्रीवास्तव S/o स्व मथुरेश नारायण 590/1 कमल सिंह कालोनी, इलाईटोला झाँसी

गवाह (2) रामचन्द्र गुप्ता S/ रामकिशोर गुप्ता 8 लक्ष्मणपुरा कोली झाँसी

आज दिनांक 19/10/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4025

पृष्ठ सं. 1 से 24 पर कमांक 9098

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

19/10/2012

नक्शा --नजरी

बिक्रेता का नाम श्री छत्रपाल.......

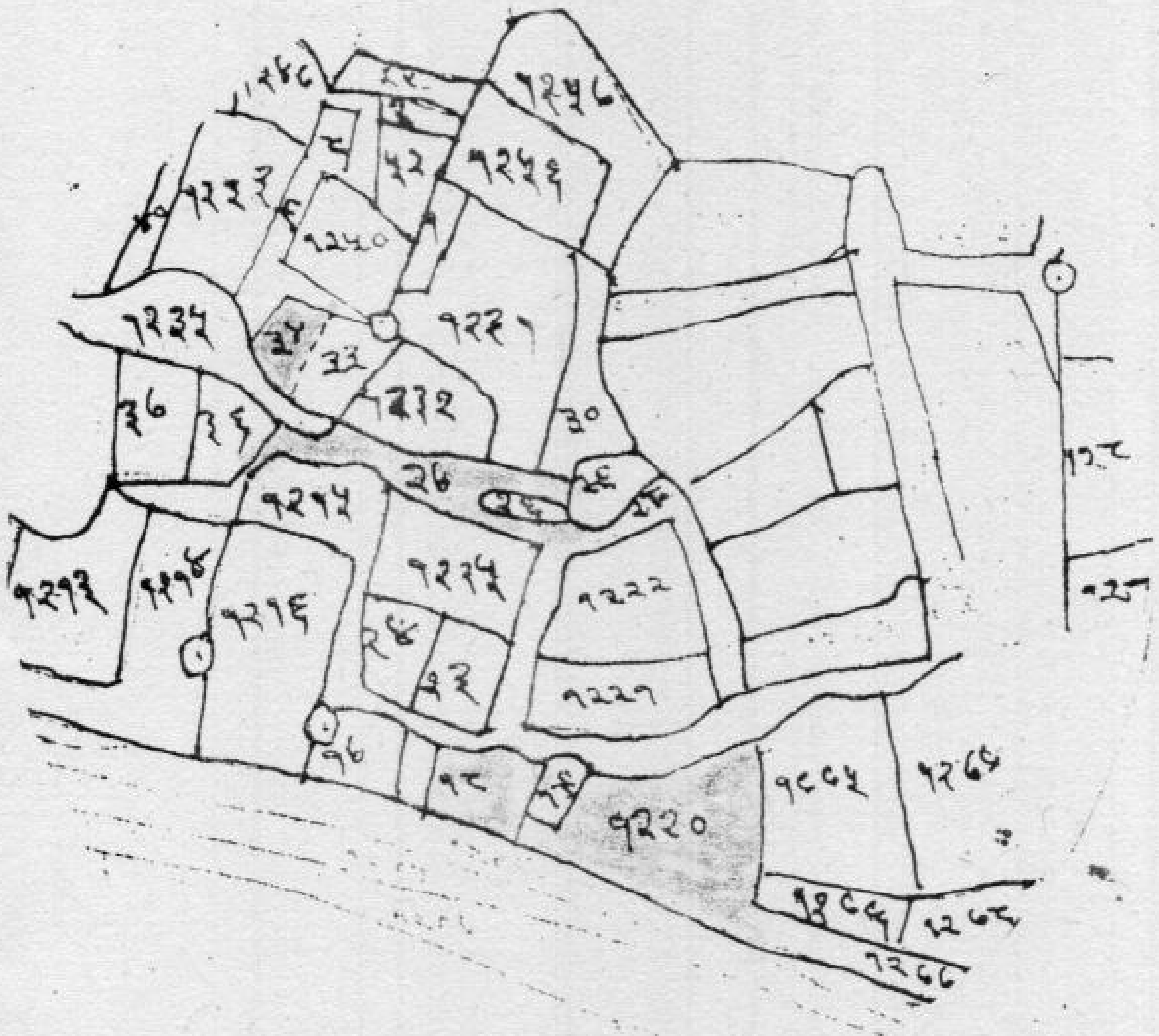
क्रेता का नाम..ज.स. बाबा प्रोपर्टी

मौजा. हंसारी ग्रा.दे.

तहसील, परगना व जिला झाँसी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर १२१८, १२१८मि०, १२२०मि०, १२२६, १२२६/१मि०, १२३४/१मि०,



MOHD KAMRAN KHAN
...MAN (CIVIL
...A., JHANSI
...19, ALIGOLE
JHANSI

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता