4377/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478317

ॐ

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2(क–1) (IV) के पृष्ठ सं. 17 के क्रम संख्या 258 में लिखित कम्प्यूटर कोड 1039 वाकै मौजा **हंसारीगिर्द** ब्लाक **बबीना** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार झाँसी–ललितपुर रोड़ के किनारे के नम्बरान की दर **75,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर**। उक्त आराजी झाँसी–ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग से लगी होने के कारण सम्पत्ति के मूल्यांकन में 10% की वृद्धि की गयी है।

1215 – 0.1322

स्टाम्प का कुल योग	–	88,000/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478318

(2)

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	12,54,000/–
विक्रय मूल्य	–	4,00,000/–
मौजा	–	हंसारीगिर्द
ब्लाक	–	बबीना
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.152 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग झाँसी–ललितपुर से लगी हुई एवं आबादी से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	कोई कुआँ नहीं है।

उप कोषागार, झाँसी
नम्बर 1132
नाम
पता
दिनांक 12-7-10 उप कोषाधिकारी, झाँसी

विक्रय पत्र

400,000.00/	**1,254,000.00**	10,000.00	·20	10,020.00	700	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री मनीष राय वहैसियत डायरेक्टर जयबाबा प्रोपट्रीस
पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी क्यू 8 रस बहार कालौनी झाँसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/7/2010 समय 12:42PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
13/7/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री आनन्द कुमार यादव
पुत्र श्री बलभद्र सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी आर टी ओ आफिस के पीछे शिवाजी नगर झाँसी

क्रेता

श्री मनीष राय वहैसियत डायरेक्टर जयबाबा प्रोपट्रीस
पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय
पेशा व्यापार
निवासी क्यू 8 रस बहार कालौनी झाँसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **नवदीप श्रीवास्तव**
पुत्र श्री **एम नारायण**
पेशा **व्यापार**
निवासी **1300/5 खातीबाबा झाँसी**
व श्री **कैलाश राय**
पुत्र श्री **प्यारेलाल राय**
पेशा **व्यापार**
निवासी **शिवाजी नगर झाँसी**
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
13/7/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478319

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष– श्री आनन्द कुमार यादव पुत्र श्री बलभद्र सिंह यादव निवासी– आर.टी.ओ. ऑफिस के पीछे, शिवाजी नगर, झाँसी (पेन नं. ADCPY5231G)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– जय बाबा प्रोपट्रीस एण्ड डेबलपर्स प्रा०लि० ऑफिस–क्यू–8, रस बहार कॉलौनी, झाँसी द्वारा डायरेक्टर मनीष राय पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय निवासी–क्यू–8, रस बहार कॉलौनी, झाँसी (AACCJ2215M)

उप कोषागार झाँसी
नम्बर 1134 ... 2004
नाम
पता
दिनांक 13.7.10

उप कोषागार JUL 2010 झाँसी

विक्रेता

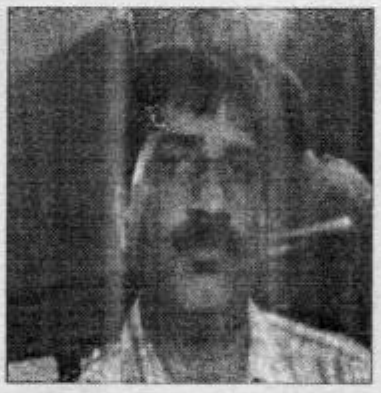
Registration No.: 4377 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 आनन्द कुमार यादव

बलभद्र सिंह यादव

आर टी ओ आफिस के पीछे शिवाजी नगर झॉसी

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 227052

सम्पत्ति का विवरण – आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **हंसारीगिर्द** ब्लाक **बबीना** परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग झाँसी–ललितपुर से लगी हुई एवं आबादी से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित आराजी में कोई पेड़ कुँआ आदि नहीं है न ही औद्योगिक प्रयोजन की भूमि है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता ने संयुक्त रूप से जरिये बैनामा दिनांक 22–06–2001 ई0 श्री रामेश्वर प्रसाद पुत्र श्री ग्यासी लाल निवासी–दरयापुरा तहसील व जिला दतिया (म0प्र0) से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 533 के पृष्ठ सं. 219/230 पर क्रम संख्या 2431 दिनांक 22–06–2001 ई0 दर्ज है। जिसमें विक्रेता का 1/2 हिस्सा था जिसे विक्रेता आज 1/2 हिस्सा पूर्ण वय कर रहा है।

क्रमांक 3900 दिनांक 12/4/10 मूल्य 5000
नाम [illegible]

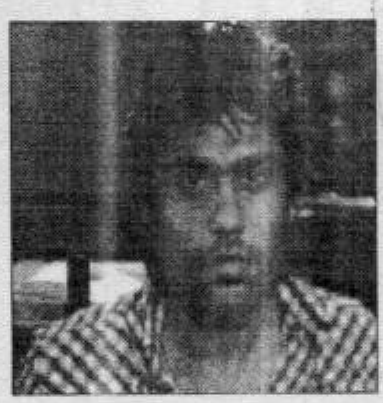
निवास [illegible]

राजेन्द्र कुमार ला० नं०–170
तहसील–झाँसी

क्रेता

Registration No. : 4377 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मनीष राय वहैसियत डायरेक्टर जयबाबा प्रोपट्रीस
रमेश चन्द्र राय
क्यू 8 रस बहार कालौनी झाँसी
व्यापार



उप निबन्धक झाँसी ... झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 227051

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा	किस्म जमीन	सिंचित/असंचित
00132	1215 मि0	0.793 हे0	राकर सोयम	सिंचित
	1220	0.121 हे0	राकर सोयम	सिंचित

कुल 2 किता रकवा 0.914 हे0 का 1/3 हिस्सा यानि रकवा 0.304 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा रकवा 0.152 हेक्टेयर यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं बचा है। जिसका नया लगान 5 रूपया 20 पैसा सालाना है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 081051

विक्रय मूल्य– 4,00,000/– चार लाख रूपया जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

बाजारू मूल्य – 12,54,000/– बारह लाख चऊवन हजार रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें भूमि की कीमत 11,40,000/– रूपया है व 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत 1,14,000/– रूपया है इस प्रकार कुल मालियत 12,54,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 081126

(7)

वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं क़ाश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 081127

(8)

दिनांक : 12–07–2010

प्रारूपकर्ता : पं0 हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील, झाँसी

प्रस्तुत [illegible] के विक्रय [illegible]
श्री/श्रीमती नवदीप श्रीवास्तव पुत्र श्री [illegible] नारायण
1300/5 निवासी खाती बाबा पेशा व्यापार
[illegible] प्रस्तुत है।

गवाह (1) Navdeep Srivastava s/o Late Sh. M. Narain
1300/5 Khati Baba Jhansi

गवाह (2) कैलाश राय पु. प्यारेलाल राय
शिवाजी नगर झाँसी

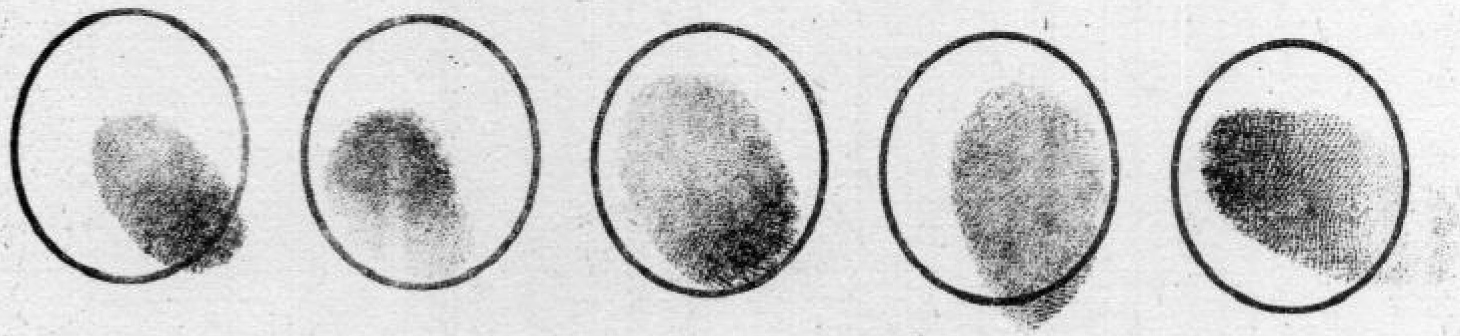
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम..

पता...

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



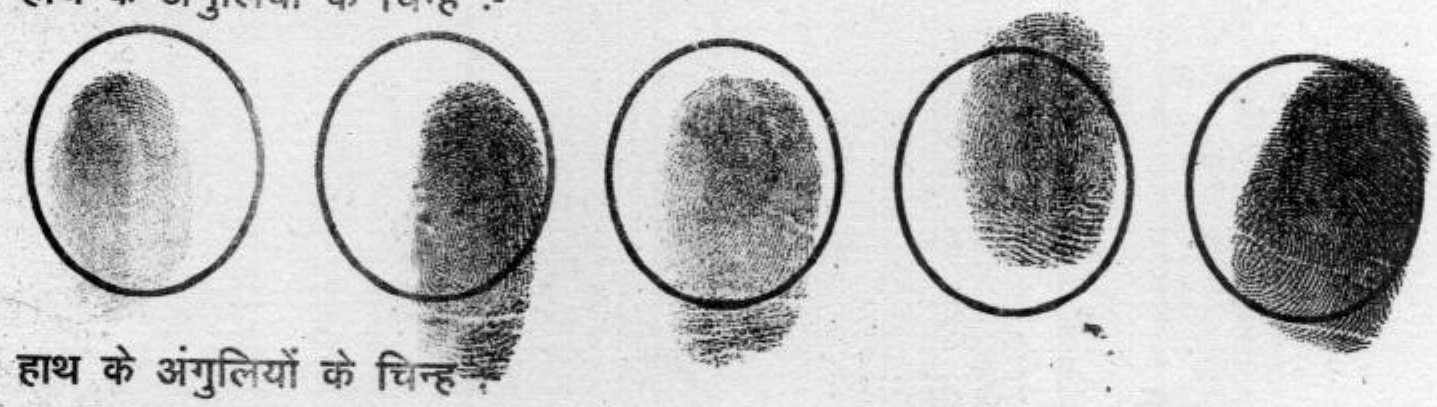
प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

....

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम...

पता...

बाँयें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



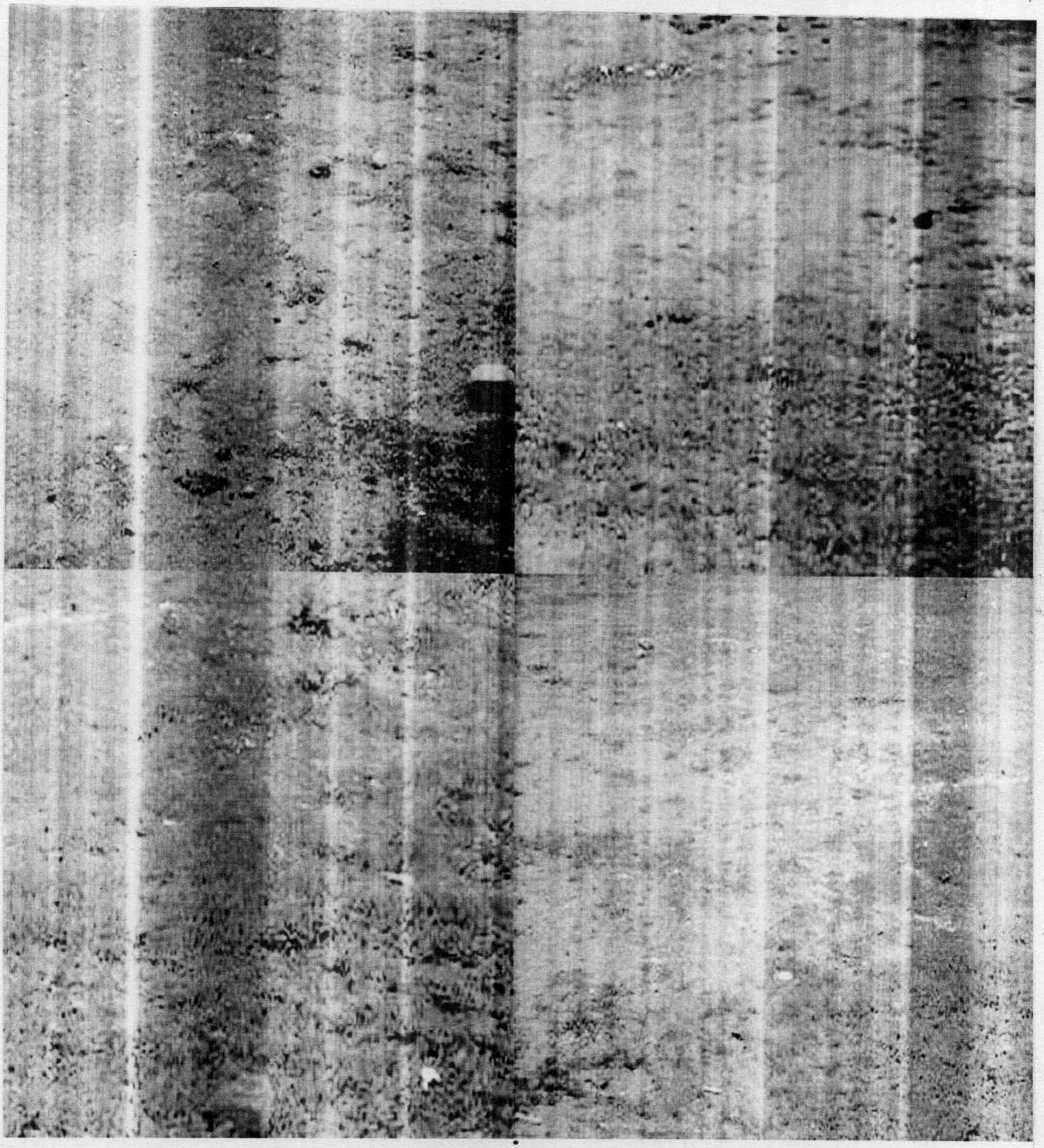
दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

निष्पादक



क्रमांक नः.......
रजि0 वास्ते

एक किता

स्थित

नाम विक्रेता

नाम क्रेता

चौहादी

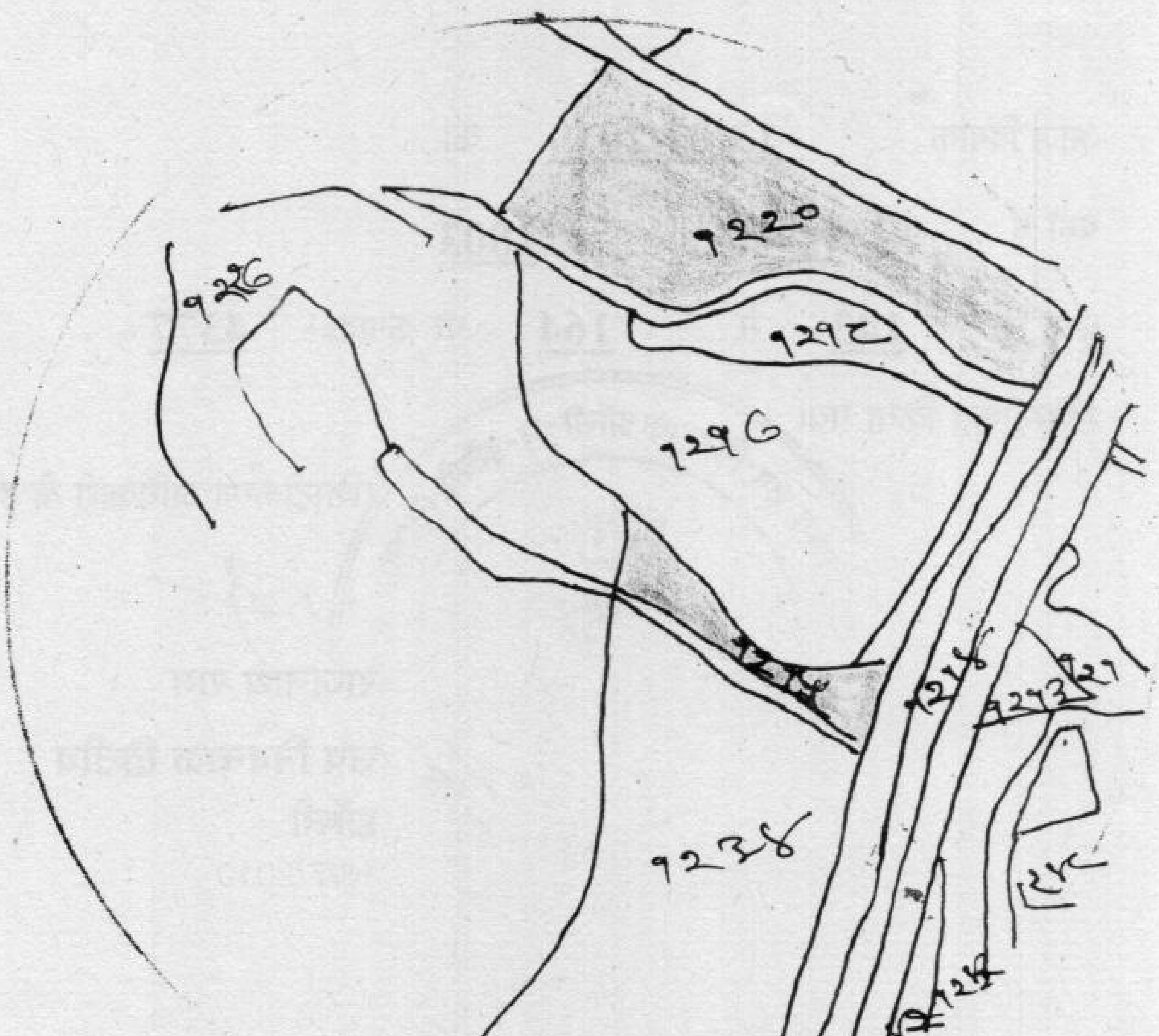
पूर्व

पश्चिम

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम..श्री आनन्द कुमार..
क्रेता का नाम जमवावा प्रोपर्टीज २००५ डेवलपर्स प्रा० लि०
मौजा..ऽसौंरा गिर्द
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर 1275 मि०, 1220,

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE,
JHANSI

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **13/07/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2803**

पृष्ठ सं. **143** से **164** पर क्रमांक **4377**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

उप निबन्धक झाँसी -II- झाँसी (उ०प्र०)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजनाथ राम

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

13/7/2010

989 0910

21-810

18/10/10