

अनापत्ति प्रमाण पत्र (राजस्व)

- 1- आवेदक का नाम व पिता/पति का नाम जयवाण जेप्रीव रूड डेवलपर्स प्रा. लि.
- 2- पता प्लॉट नं. 8 रसवर्ध कावोनी इलाहाबाद डायरेक्टर नरेंद्र राय
पुनर्भवन राय प्लॉट नं. 202 दीनदयाल नगर
- 3- राजस्व लेखों के अनुसार भूमि का स्वामी दो देवदास, लक्ष्मणसिंह, शिवचरण पुनर्भवन
- 4- किये जाने वाला भूखण्ड संख्या/क्षेत्रफल मौजा हंसरीगढ़ तहसील गाराखेत
कुल भूभाग में 1125 वर्ग मीटर
- 5- अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्तकर्ता के स्वामित्व सम्बन्धी साक्ष्यों का विवरण एवं उनके अनुसार स्वामित्व जारिपे पंजीकृत
दिनांक 05-03-2021
- 6- यदि आवश्यक हो तो चाही गयी अनापत्ति से सम्बन्धित भूखण्ड/प्लॉट का विवरण एवं चौहद्दी मौजा हंसरीगढ़
रा. संख्या 1225 के कुल भूभाग में 1125 वर्ग मीटर की चौहद्दी विवरण
मीन आवेदक परिसर अमीन आवेदक उत्तर-अमीन आवेदक
अमीन आवेदक
प्लॉट का मौके के अनुसार कब्जा है तो किस स्वरूप में कब्जा है तथा कब्जा सरकारी / अर्द्धसरकारी है
का निजी है, स्पष्ट विवरण जारिपे का संलग्न बैनामा उत्तर कब्जा है
- 7- प्लॉट की अनापत्ति प्रमाण पत्र देने से सरकारी / अर्द्धसरकारी / अथवा किसी केन्द्रीय संस्थान पर गलत
प्रभाव पड़ेगा, यदि पड़ेगा तो किस रूप में पड़ेगा। नहीं, संलग्न शपथपत्र अनुसार उत्तर
किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
- 8- आवेदक द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की जांच की गयी है। संलग्न
उत्तर आवेदक ने मौजा हंसरीगढ़ तहसील गाराखेत 1225 के कुल
1125 वर्ग मीटर की भूमि जारिपे पंजीकृत बैनामा दिनांक 05-03-
2021 की है। राजस्व अभिलेखों में आवेदक जारिपे का नाम दज्जिगजार
पंजी गयी भूमि नजर आ रही है। लीलिगं नमूने व प्लॉट नं. 1225 के वाद
पंजी की भूमि नहीं है, नकल जेतोनी हलचल है रिपोर्ट
प्रति है।

ह0 लेखपाल

नोट- उपरोक्त
मौक

राजस्व निरीक्षक
हारिगढ़

तहसीलदार
झांसी

उप जिलाधिकारी
उप जिलाधिकारी
झांसी

अनापत्ति प्रमाण पत्र के स्वामित्व में किसी प्रकार का विवाद आने पर अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
आ एवं स्वामित्व सम्बन्धी अभिलेख संलग्न करें।

(Faint, illegible text spanning the main body of the page)



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 218696202104135

(3)

खसरा संख्या	का वर्ष	खसरा संख्या	(हे.)	7-12	13
2	3	4	5	6	

टी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

173	रमेशचन्द्र राय / हरदास राय / नि.रस वहार कालौनी नन्दनपुरा झांसी विजयकुमार सरावगी / दामोदरदास सरावगी / नि.जानकीपुरम झांसी विजयकुमार राय / वारेलाल / नि.रसवहार कालौनी नन्दनपुरा झांसी नरेन्द्रकुमार राय / मजबूतसिंह राय / नि.दीनदयाल नगर खाती बाबा झांसी लक्ष्मीनारायण वैश्य / भगवानदास / नि.372/21 सिविल लाइन झांसी रामप्रसाद / अजुदवी / नि.गवालटोली हंसारी छोटेलाल / अजुदवी / नि.गवालटोली हंसारी लक्ष्मनसिंह / अजुदवी / नि.गवालटोली हंसारी शिवचरन / अजुदवी / नि.गवालटोली हंसारी जय बाबा प्रोपर्टीज एण्ड / डेवलपर्स प्रा.लि.आफिस / क्यू 8रस बहार कालौनी झांसी द्वारा डायरेक्टर मनीष राय / रमेशचन्द्र राय / क्यू 8रस बहार कालौनी झांसी विनोद कुमार जैन / लक्ष्मीचन्द्र जैन / लहरगिर्द	1406फ.	1227	1.7160	1424फ. व आदेश श्रीमान न्या. अपर कलैक्टर झांसी वाद सं. 115/15-16 दि. 18-03-16 सरकार बनाम जयबाबा प्रोपर्टीज डायरेक्टर रमेशचन्द्र राय। ग्राम हंसारी गिर्द तह. व जिला झांसी उपरोक्त आदेश के क्रम में वादी के गाटा सं. 748/50.46 ए. के सापेक्ष वदोबस्ती भूचित्र में कम बनी आकृति रकवा 21.00 ए. की पूर्ति गाटा सं. 1227 के वेशी रकवा 21.00 ए. काटकर सड़क के पार पूर्व दिशा में 21.00 ए. समाविष्ट किया जाता है, इस प्रकार के संशोधन से गाटा सं. 748 व 1227 की आकृति दर्ज रकवा के अनुसार भूचित्र में संशोधित हो जाती है तदनुसार भूचित्र में संशोधित किया जाये। परवाना धारा 28 एल.आर. एक्ट। ह.अप.आर.के। दि. 26-08-16। 1428फ. व आदेश श्रीमान न्या.ना.तह.झांसी वाद सं. 148/2021/1202106370100398/05.02.2021 मौजा हंसारीगिर्द तहसील झांसी की खतौनी वर्ष 1424-1429 फसली के खाता संख्या 175 के गाटा संख्या 1227/1मि. /1.3030, 1234/1/0.3440 हे0 कुल 2 किता रकवा 1.6470 हे0 में से 0.244 हे0 अपना सम्पूर्ण हिस्सा व खाता संख्या 173 के गाटा संख्या 1227 रकवा 1.7160 हे0 में से 0.2360 हे0 अपना सम्पूर्ण हिस्सा इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रीत रकवा 0.4796 हे0 सम्पूर्ण वय मा0गु0 60 ख के अनुसार पर से विक्रेता विजय राय पुत्र वारेलाल राय निवासी क्यू-3, रसबहार कालौनी नन्दनपुरा तहसील व जिला झांसी व नरेन्द्र राय पुत्र मजबूत सिंह राय निवासी बी-272, दीनदयाल नगर नन्दनपुरा तहसील व जिला झांसी व लक्ष्मीनारायण पुत्र स्व0 भगवानदास गुप्ता निवासी 372/21 सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी का
-----	---	--------	------	--------	---

नाम पृथक करके क्रेता जय बाबा प्रोपर्टीस एण्ड डेबलपर्स
प्रा0लि0 आफिस 372/13, सिविल लाइन ग्वालियर रोड
झांसी द्वारा डायरेक्टर नरेन्द्र राय पुत्र मजबूत राय
निवासी 372 नन्दनगर नगर नन्दनपुरा तहसील व

प्राटे: एक	कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव सात एक छ: शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व - एक आठ दशमलव शून्य शून्य रुपये	1	1.7160	₹ 18.00	2	0
------------	--	---	---	--------	---------	---	---

Digitally Signed by: SITARAM KUSHWAHA



सक्षम अधिकारी: VIKASH VERMA

तहसील: झांसी जनपद: झांसी

दिनांक एवं समय: 05-04-2021 05:50:42

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



सत्यमेव जयते

INDIA NON-JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

राजेन्द्र कुमार ला0 न0-170

पुरानी तहसील, जयपुर

App Code-UP-1-120000

28/6/21

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP43221076242173T

05-Mar-2021 12:09 PM

NEWIMPACC (SV) UP14200704/ JHANSI SADAR/ UP-JHS

SUBIN-UPUR1420070474678856622931T

JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD

Article 23 Conveyance

LAND SIT AT MAUZA HANSARIGIRD TEH AND DIST JHANSI

CHOTE LAL YADAV SO AYODHYA PRASAD URF AJJUDDI ETC

JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD

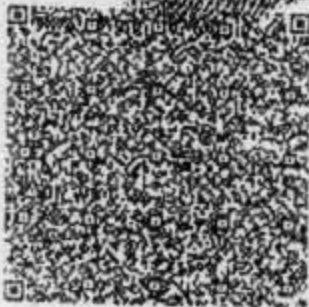
JAI BABA PROPERTIES AND DEVELOPERS PVT LTD

2,29,000

(Two Lakh Twenty Nine Thousand only)

दोरे लाल लखनपुर शिवचरण

महेश कुमार
लक्ष्मण गजराज



Please write or type below this line



दोरे लाल



लखनपुर



शिवचरण



महेश

RS 0003280239

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON-JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

1-10-1954

TO THE HON. THE CHIEF JUSTICE
OF THE DISTRICT COURT
AT ALMORA
FROM THE DISTRICT JUDGE
AT ALMORA

RE: Smt. Sushila Devi vs. Shri. Ram Prasad
Civil Suit No. 123 of 1954
For recovery of Rs. 100/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 448938



(2)

प्रयुक्त स्टाम्प

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 के नगरीय क्षेत्र के पेज सं. 74 के प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड 1039 वाकै मौजा हंसारीगिर्द ब्लाक बबीना तहसील व जिला झाँसी के अनुसार 4.57 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है, की आकृषिक भूमि से 0.040 हेक्टेयर की दर 4700/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 18,80,000/- रुपया उसके बाद रकवा 0.040 हेक्टेयर की दर 2350/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 9,40,000/- रुपया उसके बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.0324 हेक्टेयर की कृषिकीय दर 1,40,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 4,54,000/- रुपया इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 32,74,000/- रुपया।

स्टाम्प का कुल योग- 2,29,500/- जिसमें 2,29,000/- रुपया e-Stamp (Certificate No. IN-UP43221076242173T) के द्वारा व 500/- रुपया गैर न्यायिक स्टाम्प के द्वारा अदा किये गये हैं।

दस्तावेज का प्रकार

- बैनामा

दोहरी

लक्षणाक्षिप

शेबनर

शेबनर



आवेदन सं०: 202100860007000

क्रमांक 4122 दिनांक 05/3/21 रकम 500-

क्रमांक का नाम जयबाबा प्रोपर्टीस एंड डेवलपर्स प्रा० लि० 2005 डेवलपर्स
पिता/पति का नाम प्रा० लि० 2595 विक्रम मर्चा 61 67

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2816

पतिफल- 2700000 स्टाम्प शुल्क 220500 बाजिरी मूल्य 3274000 पंजीकरण शुल्क - 32740 प्रतिलिपिकरण शुल्क 80 योग 32820
तहसील पटवल झोला (30-100)

श्री जय बाबा प्रोपर्टीस एंड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
नरेन्द्र राय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मजबूत राय
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-272 दीन दयाल नगर नन्दनपुरा झाँसी

05/03/21



श्री. जय बाबा प्रोपर्टीस एंड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा

नरेन्द्र राय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

न यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/03/2021 एवं
04:29:49 PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेव कुमार श्रीवास्तव
उपनिबधक: सदर द्वितीय

झाँसी

05/03/2021

निबधक लिपिक

11-झाँसी

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित	}	32,74,000 / -
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य		
विक्रय मूल्य	-	27,00,000 / -
मौजा	-	हंसारीगिर्द
ब्लाक	-	बबीना
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषिकीय
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.1124 हेक्टेयर (27.75 डेसीमल)
सड़क की स्थिति	-	विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग से 500 मीटर दूर तथा सर्वश्रेष्ठ मार्ग 4.57 मीटर से लगी हुयी एवं आबादी से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।

पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।

बोरिंग/कुआँ/अन्य - कोई कुआँ नहीं है।

चौहद्दी - पूरब - आराजी क्रेता

पश्चिम - आराजी क्रेता

उत्तर - आराजी नं० 1215

दक्षिण - आराजी नं० 1227/2

दीपेन्द्र

शिवचरन

गोविन्द प्रसाद राय



आवेदन सं०: 202100860007006

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2816

वर्ष 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री छोटे लाल यादव, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद उर्फ अजुदी

निवासी: ग्वाल टोली हंसारी झाँसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

[Signature]



श्री लक्ष्मण सिंह, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद उर्फ अजुदी

निवासी: 1048/2 ग्वालटोली ग्राम हंसारी झाँसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

[Signature]



श्री शिवचरण, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद उर्फ अजुदी

निवासी: 158 शिव मंदिर के पास ग्वाल टोली हंसारी झाँसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

[Signature]



श्री जय बाबा प्रोपर्टीस एंड डेवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा नरेन्द्र राय,
पुत्र श्री गुरुदास राय

निवासी: बी-272 दीन दयाल नगर नन्दनपुरा झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

[Signature]



श्री राधेश सिंह, पुत्र श्री करन सिंह

निवासी: भैसरोली गलेथा जौरा गलेथा मुरैना मध्य प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

[Signature]



प्रथम पक्ष की संख्या - तीन

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- 1- छोटे लाल यादव पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद उर्फ अजुददी निवासी- ग्वाल टोली, हंसारी, तहसील व जिला झांसी (पैनकार्ड सं० AEKPY4599N) (पहचान, आधार कार्ड नं. 7178 2790 6873 से की गयी है) व 2- श्री लक्ष्मन सिंह पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद उर्फ अजुददी निवासी- 1048/2, ग्वालटोली, ग्राम हंसारी, तहसील व जिला झांसी (पैनकार्ड सं० DGXPS8442C) (पहचान, आधार कार्ड नं. 6436 2872 1957 से की गयी है) व 3- श्री शिवचरन पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद यादव उर्फ अजुददी निवासी- 158, शिव मंदिर के पास, ग्वाल टोली, हंसारी, तहसील व जिला झांसी (पैनकार्ड सं० ANQPC3327F) (पहचान, आधार कार्ड नं. 8918 7149 4130 से की गयी है) (मो० नं० 9935510749)

दीर्गमा

लक्ष्मनसिंह

शिवचरन

छोटे लाल यादव



श्री मो० अकरम . पुत्र श्री तुराव उद्दीन
निवासी: चमन गंज सीपरी बाजार झाँसी
व्यवसाय: अन्य

(Handwritten signature)



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झाँसी

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:



(5)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष- जय बाबा प्रोपर्टीस एण्ड डेबलपर्स प्रा०लि०

(पेनकार्ड सं. AACCCJ2215M) ऑफिस-क्यू-8,

रस बहार कॉलौनी, झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री

नरेन्द्र राय पुत्र श्री मजबूत राय निवासी-बी-272

दीन दयाल नगर नन्दनपुरा तहसील व जिला

झाँसी (पहचान, आधार कार्ड संख्या 6401 8366 5898

से की गयी है) (मो०नं० 9956267661)

डायरेक्टर



अध्यापक



निवेदन



नियंत्रक



सम्पत्ति का विवरण - आराजी भूमिधारी वाकै मौजा हंसारीगिर्द ब्लाक बबीना परगना व जिला झाँसी जिसका खाता सं. व आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग से 500 मीटर दूर तथा सर्वत्रुटु मार्ग 4.57 मीटर से लगी हुयी एवं आबादी से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम असिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 10 रुपया 20 पैसे रुपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। उक्त आराजी में अकर्षक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी विक्रेतागणों की पैत्रिक सम्पत्ति है।

दोहे लाल

अश्विनी

विवरण

गोड्डागार



खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00173	1227	1.7160 हे०

कुल 1 किता रकवा 1.7160 हेक्टेयर मे से विक्रित रकवा 0.1124 हेक्टेयर (27.75 डेसीमल) यानि विक्रेतागणो का अपना-अपना सम्पूर्ण वय किया गया है। विक्रित आराजी मे विक्रेतागणो का कोई भी अंश शेष नही बचा है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

विक्रय मूल्य-27,00,000/- सत्ताईस लाख रुपया जिसका ब्यौरा निम्न है :-

कीमत	चेक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
9,00,000/-	631223	28-04-2021	ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, झांसी
9,00,000/-	631224	28-04-2021	ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, झांसी
9,00,000/-	631225	28-04-2021	ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, झांसी

इस प्रकार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि 27,00,000/- रुपया प्राप्त कर ली है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 32,74,000/- बत्तीस लाख चौहत्तर हजार
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } रुपया से अधिक नहीं है।

दोरे लाल

अकान्त शर्मा

शिवचरन

जलेश्वर लाल



हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व बरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि हम विक्रेतागण को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी बंकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

दोरे नाम

अश्विन

शिवचर

गोपबन्धु



दिनांक : 05-03-2021

प्रारूपकर्ता - पं० हरीश कुमार तिवारी,

एडवोकेट, तहसील झाँसी (रजिस्ट्रेशन नं० 555/89)

टाईपकर्ता : अभिनव, तहसील, झाँसी

दीरे नाक

अभिनव

शिवचरण

नरेश कुमार



गवाह (1) श्री राकेश सिंह पुत्र श्री करन सिंह
निवासी-भैसरोली गलेथा जौरा गलेथा मुरैना
मध्य प्रदेश (पहचान, आधार कार्ड नं. 3467
2979 9005 से की गयी है) (मो० नं०
8269639210)

गवाह (2) श्री मो० अकरम पुत्र श्री तुराव उद्दीन
निवासी- चमन गंज सीपरी बाजार झाँसी
(पहचान, आधार कार्ड नं. 3390 4908 3713
से की गयी है) (मो० नं० 7398030223)



रजिस्ट्रार

अभिनव

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम.....

क्रेता का नाम.....

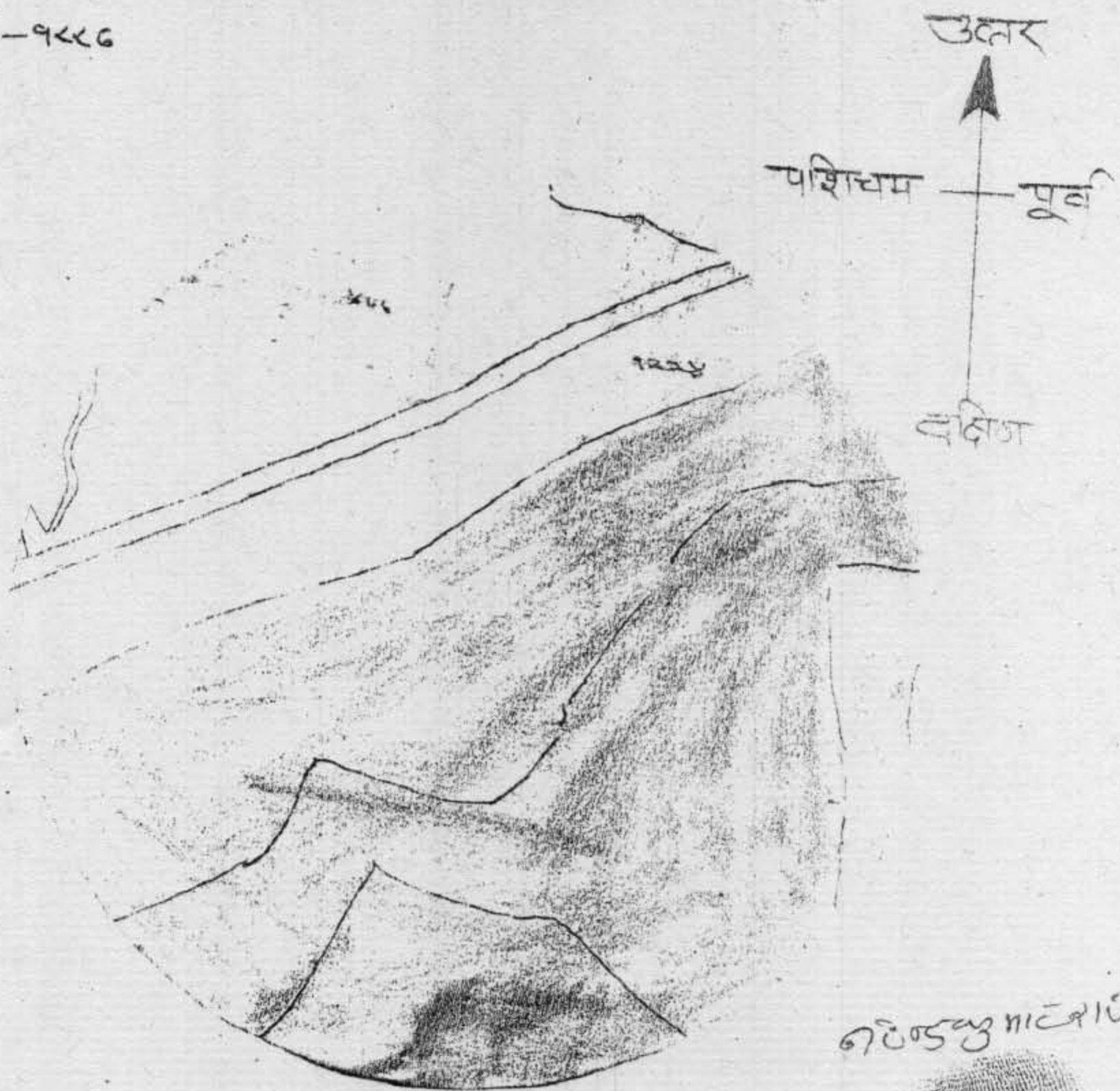
मौजा..दुधौली..

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर-१२२८

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
से प्रदर्शित है।



दोहरे का

अध्यापक

शिवचरण

गणेशजी महाराज



Handwritten signature and stamp.

18.02.2021

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम.....

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम.....

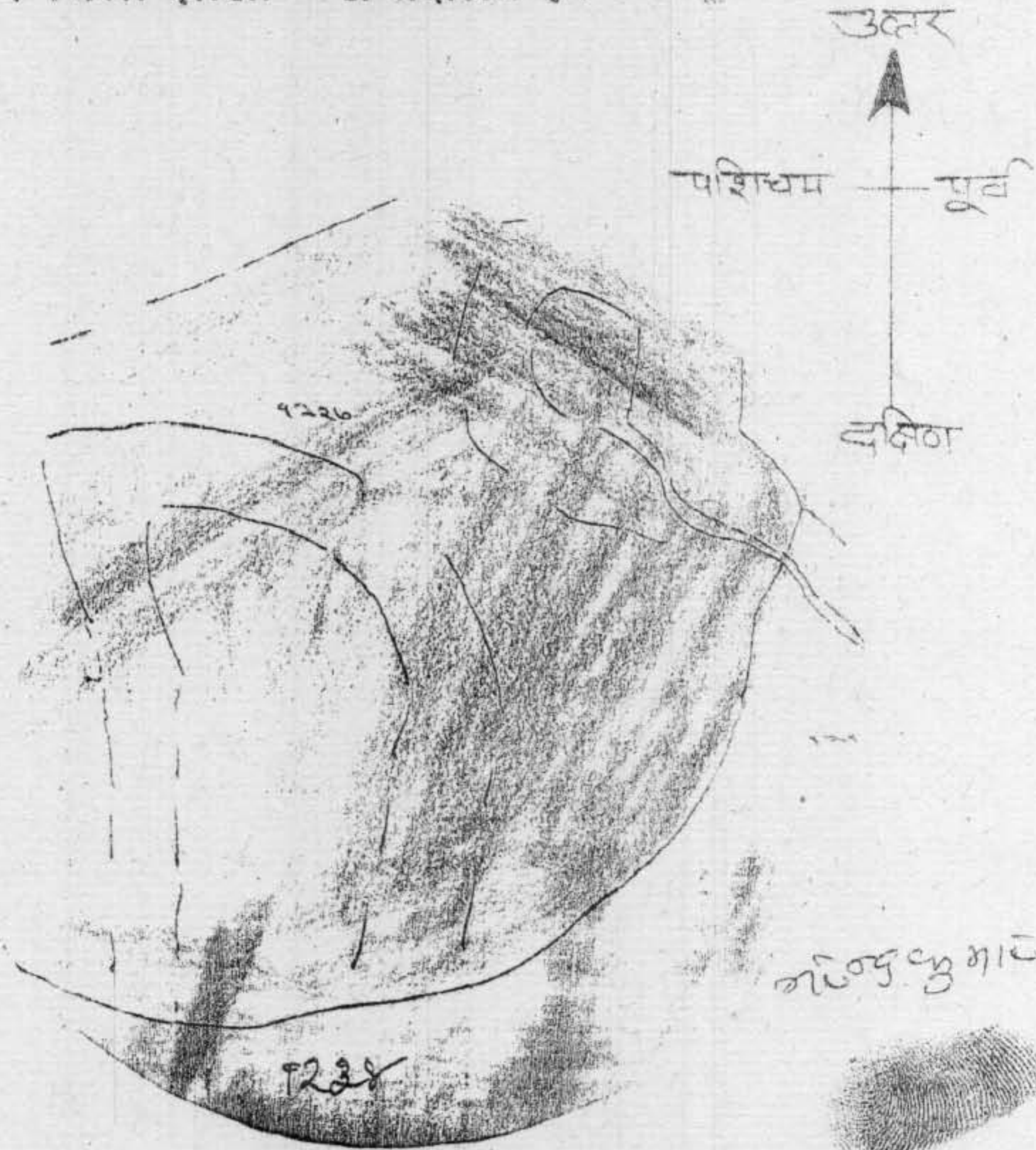
सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा ६५०६१०६

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर - १२२८



दोरे लाल लक्ष्मीश्वर

शिवचरण

[Signature]



18-02-2021
MOS. No. 2415073360

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

विभाग- 1755

वि. सं. १७५५/१७५५

वि. सं. १७५५/१७५५

वि. सं. १७५५/१७५५

वि. सं. १७५५/१७५५

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम.....

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम.....

सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

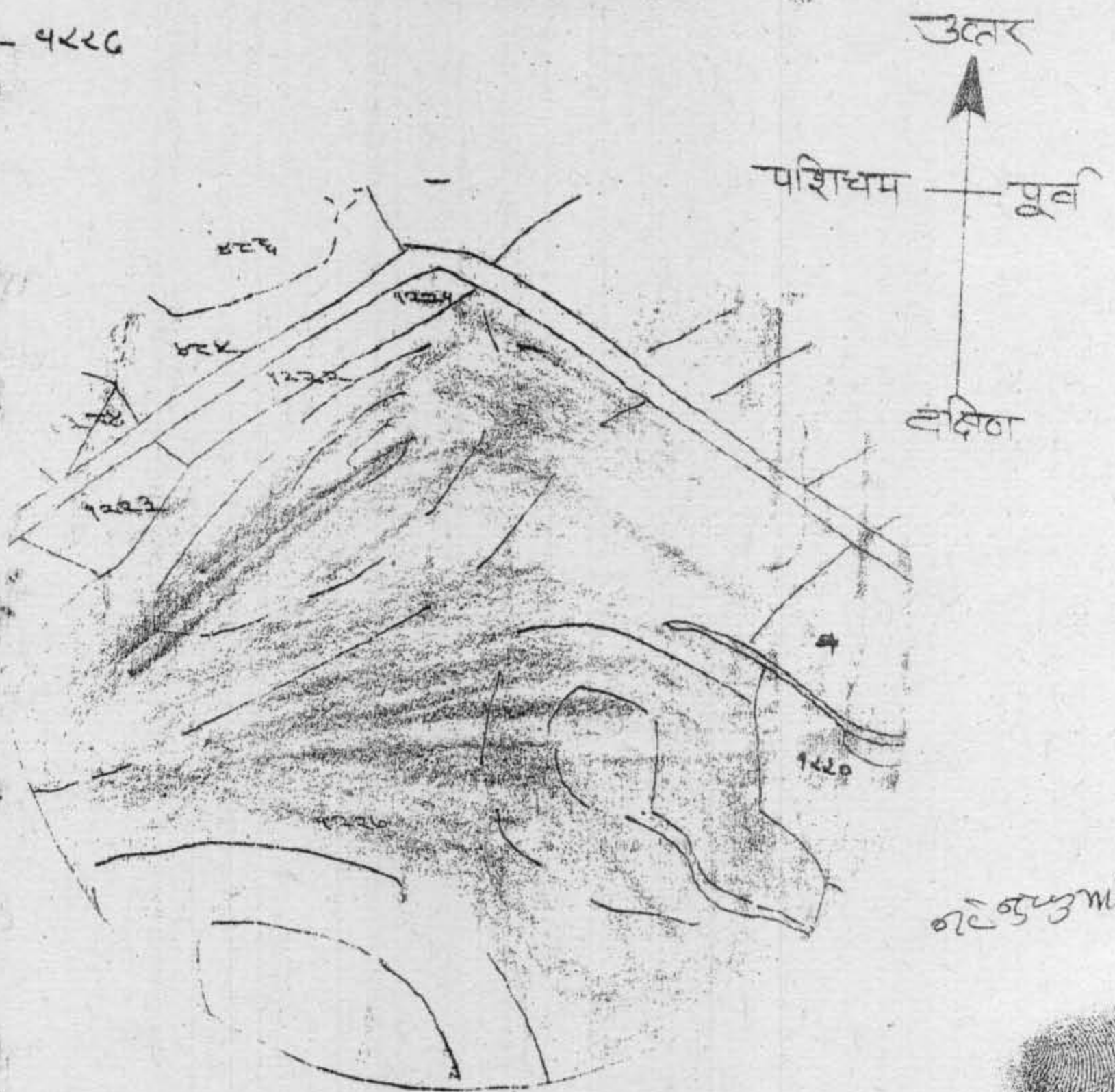
मौजा..झाँसी.रि.रि.

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी

से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर - ५२२८



मोहम्मद कादर

दोरे नाम

मोहम्मद कादर

शिवचरन



MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.-27
DATE:- 10-02-2021
MOB. No.-9415073360

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202100860007006

वही संख्या । जिल्द संख्या 8910 के पृष्ठ 171 से 200 तक क्रमांक 2816 पर दिनांक 05/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव,
उपनिबंधक : सदर द्वितीय

झांसी

05/03/2021

