5856/16 Deed

13

STOCK HOLDING JHANSI

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

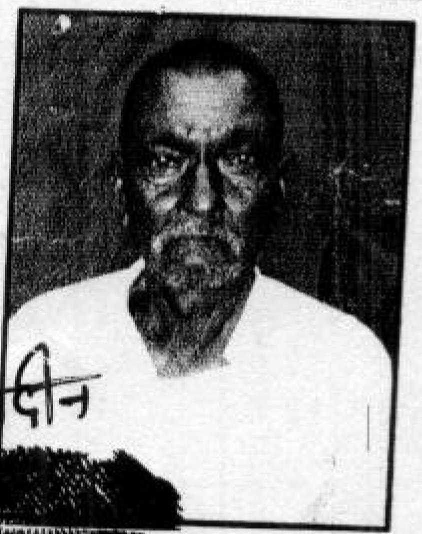
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02275331038091O
Certificate Issued Date	:	04-Aug-2016 12:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01027058434539450
Purchased by	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEV P LTD DIR REKHA GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	RESI PLOT SITUATED IN ARAZI NO 1234/1 MAUZA HANSARIGRID TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	4,00,000 (Four Lakh only)
First Party	:	SHRI GYADEEN SON OF NATTHU
Second Party	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEV P LTD DIR REKHA GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	JAI BABA PROPERTIES AND DEV P LTD DIR REKHA GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,60,000 (One Lakh Sixty Thousand only)

Please write or type below this line

1234/1
0.01487



0002948440

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ॐ

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप–3 के पेज सं. 53 क्र0 सं0 64 प्रारूप–1 में आंवटित किया गया वी–कोड 0003 के अनुसार दर 14,500/– रूपया प्रति वर्गमीटर वाकै मौजा हंसारीगिर्द तहसील व जिला झाँसी के अनुसार हंसारी पुल से मिलिट्री फार्म तक (ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग) जाने वाले मार्ग पर स्थित है। उक्त प्लाट दो रास्तों पर स्थित होने के कारण सम्पत्ति के मूल्यांकन में 10% की वृद्धि की गयी है।

स्टाम्प का कुल योग– 1,66,200/– जिसमें 1,60,000/– रूपया **e-Stamp (Certificate No. IN-UP02275331038091O)** के द्वारा व मु0 6,200/– रूपया गैर न्यायिक स्टाम्प के द्वारा अदा किये गये है।

स्टाम्प का कुल योग	–	1,66,200/–
लेखपत्र का प्रकार	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	4,00,000/–
विक्रय मूल्य	–	4,00,000/–

नि. ज्योदीन

रश्मि गुप्ता

क्रमांक 6851 दिनांक 04/08/16

नाम जय बाबा प्रोपर्टीज एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्रीमती रेखा गुप्ता पत्नी जे.पी.गुप्ता

निवास सिविल लाइन झाँसी

राजेन्द्र कुमार ला० नं० 170

कचहरी झाँसी

विक्रय पत्र

400,000.00 /	2,373,000.00	20,000.00	100	20,100.00	32
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्रीमती जय बाबा प्रोपट्रीस द्वारा रेखा गुप्ता

पत्नी श्री जे पी गुप्ता

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी शक्ति नगर सिविल लाईन झाँसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/8/2016 समय 2:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रेखा गुप्ता

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
4/8/2016

मनीषा गोस्वामी नि० लि०

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री ग्यादीन
पुत्र श्री नत्थू
पेशा कृषि
निवासी 126 देवरीसिंहपुरा मऊरानीपुर जिला झाँसी

क्रेता

श्रीमती जय बाबा प्रोपट्रीस द्वारा रेखा गुप्ता
पत्नी श्री जे पी गुप्ता
पेशा गृहिणी
निवासी शक्ति नगर सिविल लाईन झाँसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान नवदीप श्रीवास्तव

पिता स्व एम नारयन

पेशा व्यापार

निवासी 590/1 कमल सिंह कालौनी झाँसी

व कैलाश राय

पिता प्यारेलाल

पेशा व्यापार

निवासी देवरी सिंह पुरा मऊरानीपुर जिला झाँसी

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादकों तथा गवाहों की पहचान यथा प्रलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
4/8/2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 413

मौजा	–	**हंसारीगिर्द**
सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय प्लाट
मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	**148.70 वर्गमीटर यानि 0.036 डेसीमल** acre.
अन्य विवरण	–	विक्रित प्लाट आराजी नम्बर 1234/1 के जुज भाग में स्थित है।
सड़क की स्थिति	–	विक्रित प्लाट हंसारी पुल से मिलिट्री फार्म तक (ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग) जाने वाले मार्ग से लगा हुआ दो रास्तो पर स्थित है।

चौहद्दी –

पूरब	–	हंसारी पुल से मिलिट्री फार्म तक (ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग) जाने वाली सड़क
पश्चिम	–	प्लाट रमेश चन्द्र राय जो आज ही क्रय कियां गया है।
उत्तर	–	रास्ता 4.57 मीटर
दक्षिण	–	जमीन संजय गुप्ता

नि. श्याहीन २२वा २३ृग

6852 04·08·16

नं०- 6851

राजेन्द्र कुमार लाल नं०-170
तहसील-झाँसी

विक्रेता

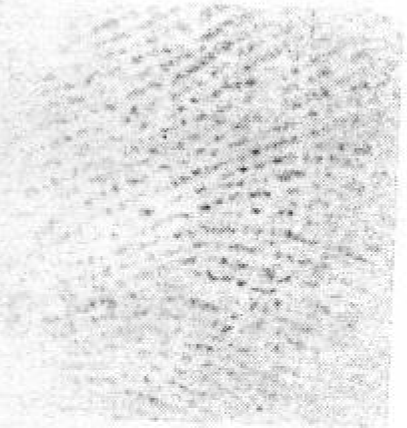
Registration No.: 5856 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 ग्यादीन

नत्थू

126 देवरीसिंहपुरा मऊरानीपुर जिला झाँसी

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 857099

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या– एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्री ग्यादीन पुत्र श्री नत्थू निवासी–126, मोहल्ला देवरी सिंहपुरा, मऊरानीपुर, तहसील मऊरानीपुर जिला झाँसी** (पहचान, आधार कार्ड सं. 6819 5899 7092 से की गई है) (मो0नं0 9506031722)

नि ग्यादीन

२२वा ३५।

क्रमांक 6853 दिनांक 04/08/16

नाम सं० - 6851

द्वारा

राजेन्द्र कुमार ला० न०-170
तहसील-झाँसी

क्रेता

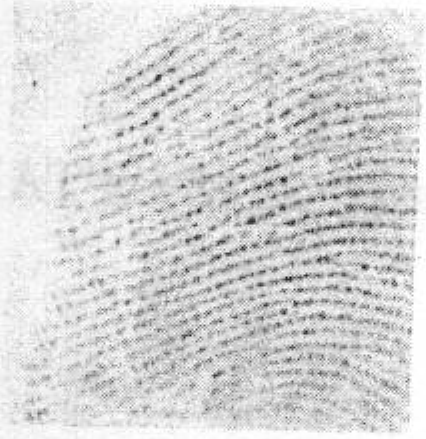
Registration No. : 5856 Year : 2,016 Book No. : I

0201 जय बाबा प्रोपट्रीस द्वारा रेखा गुप्ता

जे पी गुप्ता

शक्ति नगर सिविल लाईन झाँसी

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 85710

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**जय बाबा प्रोपट्रीस एण्ड डेबलपर्स प्रा0लि0 ऑफिस–क्यू–8, रस बहार कॉलौनी, झाँसी** (पेनकार्ड सं. AACCJ2215M) **द्वारा डायरेक्टर श्रीमती रेखा गुप्ता पत्नी श्री जे0पी0 गुप्ता निवासी– शाक्ति नगर, सिविल लाइन, तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, पासपार्ट नं. J6202790 से की गई है) (मो0नं0 9415297326)

6854 04/08/16 100

दा० - 6851

राजेन्द्र कुमार ला0 न0-170
तहसील-झाँसी

गवाह

Registration No.: 5856 Year : 2016 Book No. : 1

W1 नवदीप श्रीवास्तव

स्व एम नारयन

590/1 कमल सिंह कालौनी झॉसी

व्यापार

W2 कैलाश राय

प्यारेलाल

देवरी सिंह पुरा मऊरानीपुर जिला झॉसी

व्यापार

सत्यमेव जयते
Sub-Registrar, JHANSI-II-JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 857101

<u>सम्पत्ति का विवरण</u>—एक किता आवासीय प्लाट वाकै मौजा **हंसारीगिर्द** तहसील व जिला झाँसी, **जिसकी कुल नाप 1600 वर्गफुट यानि 148.70 वर्गमीटर है।** विक्रित प्लाट में किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नही हैं। विक्रित प्लाट में कोई भी वाणिज्यिक गतिविधियां नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित प्लाट नजूल, नगर निगम, ग्राम सभा, वक्फ वोर्ड या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित प्लाट की आराजी विक्रेता ने जरिये बैंनामा दिनांक 31–08–2010 ई0 श्री अशोक कुमार पुत्र श्री श्यामलाल से खरीद की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या 1 जिल्द 2858 के पृष्ठ सं. 347 से 368 पर क्रम संख्या 5471 दिनांक 31–08–2010 ई0 दर्ज है। उक्त आराजी नम्बरान की भूमि को न्यायालय श्रीमान् परगना

नि. (signature) (signature)

6855

क्रमांक....... दिनांक 04/08/16 100

नाम 6851

नेवासी ......

राजेन्द्र कुमार ला0 न0-170
तहसील-झाँसी

सत्यमेव जयते
★ Sub Registrar, JHANSI-II-JHANSI (U.P.) ★

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 857108

(6)

अधिकारी झाँसी द्वारा वाद संख्या 20/2013—14 ग्यादीन बनाम सरकार आदि अन्तर्गत धारा 143 ज0उ0एक्ट मौजा हंसारीगिर्द में आदेश दिनांक 25.03.2014 को आवासीय घोषित किया गया है।

विक्रय मूल्य— **4,00,000/—चार लाख रूपया जरिये चेक नं0 631216 दिनांक 02.08.2016 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।**

रेखा गुप्ता

क्रमांक 6856 दिनांक 04/08/16

नाम नं० 6851 के साथ

निवास

राजेन्द्र कुमार लाल न0–170
तहसील-- झाँसी

कार्यालय कोषागार
29 JUL 2016
झाँसी

सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-II-JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 85710

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय झाँसी द्वारा निर्धारित दर	**4,00,000/– चार लाख रूपया से अधिक नहीं है।**

मै कि विक्रेता उपरोक्त प्लाट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, न ही प्लाट के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही प्लाट किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि में मगफूल है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त प्लाट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है, अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावें या खाली पड़ा रहने दें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी

क्रमांक 6857 दिनांक 28.8.16

नाम ... 6851

निवास ...

राजेन्द्र कुमार ला० न०-170
तहसील-झाँसी

29 JUL 2016

सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-II-JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 857104

(8)

कानूनी नुक्स की वजह से प्लाट मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार मै विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये **'की–प्लान'** मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

क्रमांक 6858 दिनांक 04/08/16 100

नाम न0- 6857

निवास

राजेन्द्र कुमार ला0 न0-170
तहसील-झाँसी

सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 857098

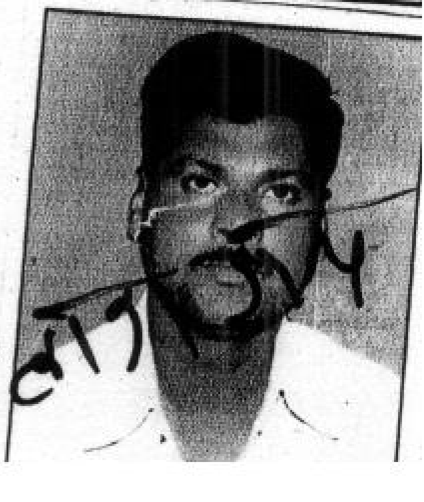
(9)

दिनांक : 04–08–2016

प्रारूपकर्ता – पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

टाईपकर्ता : अरविन्द, तहसील, झॉसी

पं0 अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील व जिला–झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या – 31
31/3/20.17 तक मान्य
ली गई फीस 300/



गवाह (1) Navdeep Srivastava S/o late Sh. M. N. Naseud
590/1, Kamal Singh Colony Jhansi
9452598470
आधार नं0 - 6579, 4974, 4044

गवाह (2) लालाराम श्री प्यारेलाल
मऊरानीपुर देवरी सिंहपुरा
जिला झांसी

क्रमांक 6859 दिनांक 04-8-16 Rs

नाम नं०- 6851

निवास

राजेन्द्र कुमार लाo नo-170
तहसील--झाँसी

आज दिनांक **04/08/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5960**

पृष्ठ सं. **85** से **116** पर क्रमांक **5856**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार

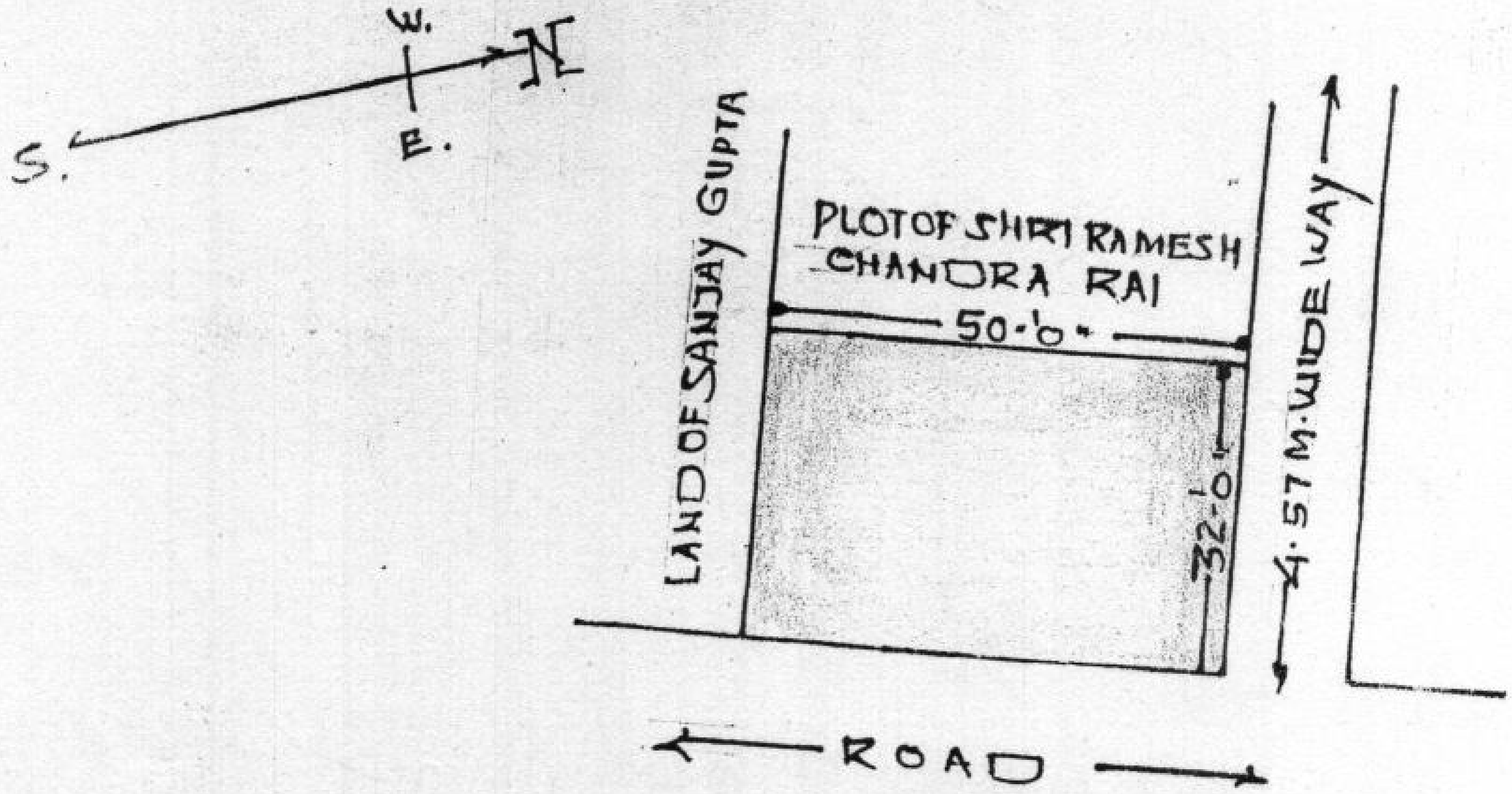
उप निबन्धक द्वितीय

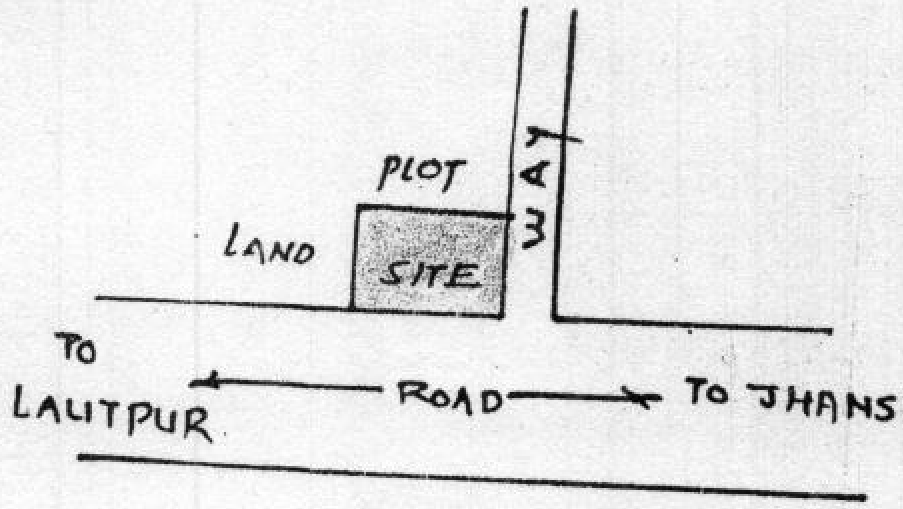
झाँसी

4/8/2016

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT ARAZI No 1234/1
AT MOUZA; HASARI GIRD
DISTT- JHANSI

SCALE= 1" 30'
TOTAL AREA OF PLOT= 1600-00 SFt 148-70 M^2
SELLER:- SHRI GYA DEEN.
PURCHASER:- JAI BABA PROPERTIES & DEVLOPER'S PVT. LTD.
NOTE:- SOLD PLOT SHOWN BY RED COLOUR





KEY PLAN
NOT TO SCALE

MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN(CIVIL)
J.D.A. JHANSI

SIGNATURE OF SELLER   SIGNATURE OF

सत्यमेव जयते

Sub Registrar, JHANSI-II-JHANSI (U.P.)