68/194.

1780/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

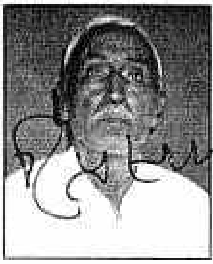
TWENTY THOUSAND RUPEES

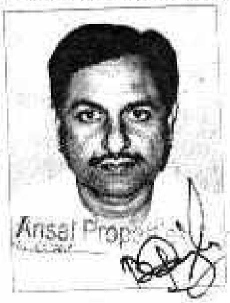
Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





A 300873

29 NOV 2011

Ansal Properties & ... Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–222, 223
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2639 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि

हरिप्रसाद

Ansal Properties & ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300874
29 NOV 2011

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 24,76,965/-
11.	मालियत	:	रू0 10,55,600/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,73,400/-

चौहद्दी

खसरा न0 222

पूरब	: खसरा संख्या-221 चकरोड
पश्चिम	: खसरा संख्या-223
उत्तर	: खसरा संख्या-273 व 274
दक्षिण	: खसरा संख्या-224

हरिप्रसाद

Ansal Properties ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300875

29 NOV 2011

खसरा न0 223

पूरब	:	खसरा संख्या–222
पश्चिम	:	खसरा संख्या–272
उत्तर	:	खसरा संख्या–273
दक्षिण	:	खसरा संख्या–224

प्रथम पक्ष की संख्या–01 **द्वितीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
हरिप्रसाद पुत्र राम चन्दर निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।		**अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ**

हरिप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300876

29 NOV 2011

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख हरिप्रसाद पुत्र राम चन्दर निवासी– ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्ड़िग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

हरिप्रसाद

Ansal ... Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300877

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00101 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या–222 रकबा 0.2170 हेक्टेअर का 2/3 भाग यानि रकबा 0.1446 हेक्टेअर स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख श्री कमरूद्दीन खाँ पुत्र श्री बाजूद्दीन खात्र निवासी–ग्राम बरूआ पोस्ट–अमेठी परगना व तहसील व जिला लखनऊ एवं राम कुमार पुत्र स्व0 बाबू राम निवासी–ग्राम व पोस्ट–अर्जुनगंज, जिला

हरिप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300878

लखनऊ से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया है उक्त विक्रय विलेख उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-7736 के पृष्ठ 129 से 160 के क्रमांक 6772 पर दिनांक 07.08.2006 पर पंजीकृत है।

तथा विक्रेता खसरा संख्या-223 रकबा 0.1790 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.0596 हेक्टेअर स्थित-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है, जो कि राजस्व अभिलेखों के खसरा खतौनी में खाता संख्या-00258 में विक्रेता के नाम दर्ज है।

हरिप्रसाद

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300879

तथा विक्रेता ने खसरा संख्या–223 रकबा 0.1790 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.0596 हेक्टेअर स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ को जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख श्रीमती फूलमती बेवा जगदम्बा प्रसाद निवासिनी–हसनपुर खेवली परगना, बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया है उक्त विक्रय विलेख उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–6564 के पृष्ठ 279 से 328 के क्रमांक 10373 पर दिनांक 01.12.2004 पर पंजीकृत है।

हरिप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300880

इस प्रकार भूमि खसरा संख्या–222 रकबा 0.2170 हेक्टेअर का 2/3 भाग यानि रकबा 0.1446 हेक्टेअर व खसरा संख्या–223 रकबा 0.1790 हेक्टेअर का 2/3 यानि रकबा 0.1193 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.2639 हेक्टेअर स्थित –ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

विक्रेता की भूमि में 4–5 फिट गहरे गड्ढे है अथवा भूमि कृषि योग्य नहीं है। भूमि पर पहुँचने का रास्ता भी नहीं है।

Ansal Properties ... Ltd.

Authorised Signatory

06AA 417557

-9-

विक्रेता को रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है अतः विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार होगा। विक्रेता का भूमि अधिग्रहण के अन्तर्गत व अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा।

हरिप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 110960

29 NOV 2011

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 24,76,965/- (रूपया चौबीस लाख छिहत्तर हजार नौ सौ पैसठ मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया,

हरिप्रसाद

Ansal Properties ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 110959

29 NOV 2011

और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नींचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय,

हरिप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 110958

29 NOV 2011

हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

हरिप्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 455347

आराजी उपरोक्त में कृषि कार्य होता है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 40,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि यानी 0.2639 हेक्टेअर की मालियत

हरिप्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 455346

रू0 10,55,600/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,73,400/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 455345

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति का ही होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का कोई हक न होगा। विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी /प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 455344

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 24,76,965/- (रूपया चौबीस लाख छिहत्तर हजार नौ सौ पैसठ मात्र) द्वारा चेक संख्या- 309808 दिनांकित 25.12.2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 24,76,965/- (रूपया चौबीस लाख छिहत्तर हजार नौ सौ पैसठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

हरिप्रसाद

Ansal Properties

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

2,476,965.00/ **1,056,000.00** 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री हरिप्रसाद

पुत्र श्री राम चन्दर

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी - ग्राम हसनपुर खेवली पर- विजनौर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/12/2011 समय 12:10PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री हरिप्रसाद
पुत्र श्री राम चन्दर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम हसनपुर खेवली पर- विजनौर लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह
पुत्र श्री स्व0 गंगापाल सिह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री बी0 आर0 शर्मा
पुत्र श्री स्व0 ए0 आर0 शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री अनिल द्विवेदी
पुत्र श्री शिव शंकर द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी बरौना लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/12/2011

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 05.12.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. B. R. Sharma
S/o L. A. R. Sharma
18. m.m.m. marg
Lucknow

हरिप्रसाद

विक्रेता

2. [illegible]

क्रेता

PAN- AAACA0006D

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(मयंक श्रीवास्तव)

एडवोकेट,

विक्रेता

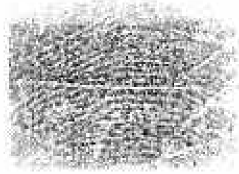
Registration No. 17881 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 हरिप्रसाद

राम चन्दर

ग्राम हसनपुर खेवली पर- बिजनौर लखनऊ

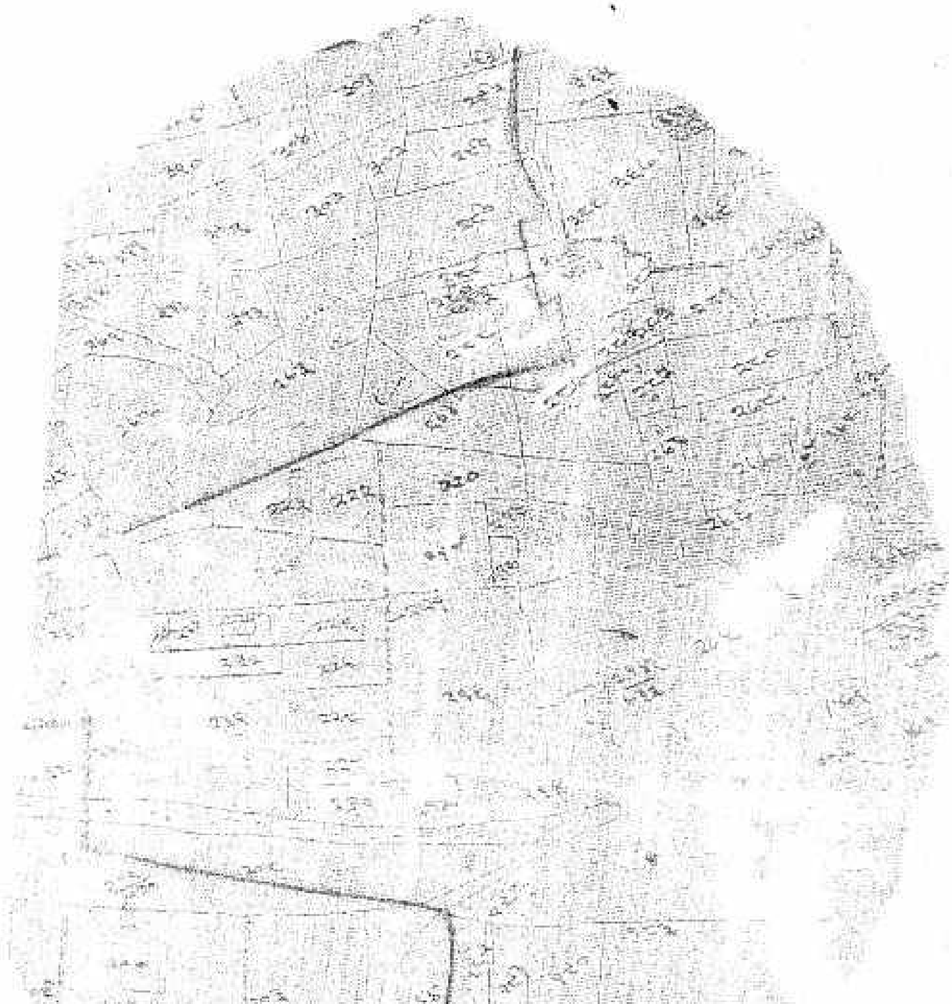
कृषि



नक्शा नजरी

ग्राम — Hasanpur Khewli, Bijnor, Lko.

खसरा सं. — 222 व 223



लेखपाल

ह० लेखपाल

क्रेता

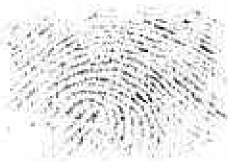
Registration No.: 17881 Year : 2,011 Book No.: 1

0201 अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह

स्व0 गंगापाल सिह

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

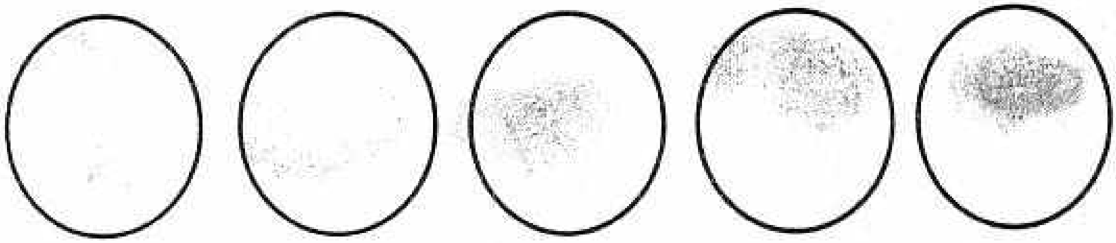
नौकरी



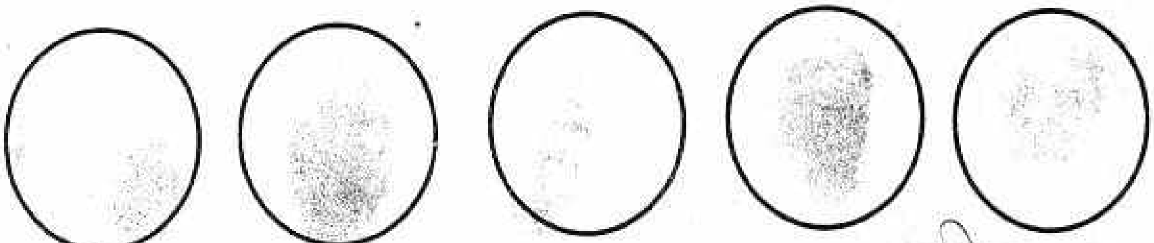
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता– हरिप्रसाद पुत्र राम चन्दर निवासी– ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



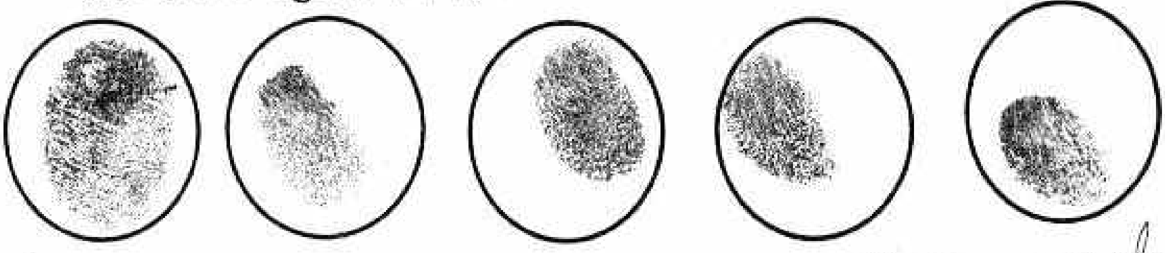
हरिप्रसाद

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर क्रेता

Authorised Signatory

आज दिनांक 07/12/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13518

पृष्ठ सं. 265 से 302 पर क्रमांक 17881

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2011