17/25 1804/07

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 FEB 2007
A.T.O/T.D.
TRY.LKO.

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–255, 256, 272, 300
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.6949 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 17,83,386/–
11.	मालियत	:	रू0 9,55,487/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,78,400/–

Sant Ram

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409105

चौहद्दी

खसरा न0 255

पूरब	: खसरा संख्या–272
पश्चिम	: खसरा संख्या–254
उत्तर	: खसरा संख्या–256
दक्षिण	: खसरा संख्या–223

खसरा न0 256

पूरब	: खसरा संख्या–272
पश्चिम	: खसरा संख्या–254
उत्तर	: खसरा संख्या–257
दक्षिण	: खसरा संख्या–255

Sant Ram

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

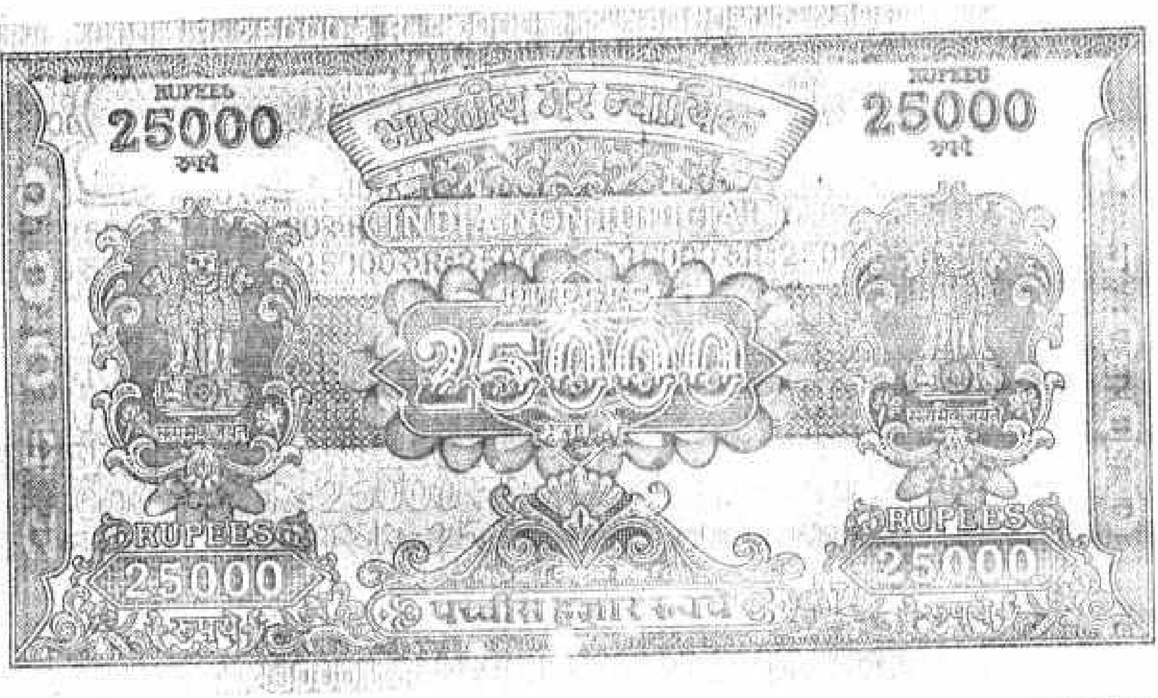
409106

खसरा न0 272

पूरब	: खसरा संख्या–273
पश्चिम	: खसरा संख्या–255, 256, 257
उत्तर	: खसरा संख्या–271, 314
दक्षिण	: खसरा संख्या–223

खसरा न0 300

पूरब	: खसरा संख्या–299
पश्चिम	: खसरा संख्या–305
उत्तर	: खसरा संख्या–335,
दक्षिण	: खसरा संख्या–301, 304



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 FEB 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

प्रथम पक्ष की संख्या–04 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) संतराम पुत्र सुन्दरलाल (2) बाबू लाल व (3) नन्हकऊ पुत्रगण गुरुदीन (4) नरेन्द्र कुमार पुत्र वासुदेव, निवासीगण –ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	अतुल वर्मा पुत्र श्री शिव रतन लाल निवासी–सी–32, सेक्टर–जे, अलीगंज, लखनऊ। व्यवसाय – कृषि

Sant Ram

बाबूलाल

Atul Verma

नन्हकऊ

नरेन्द्र कुमार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409102

29 FEB 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) संतराम पुत्र सुन्दरलाल (2) बाबू लाल व (3) नन्हकऊ पुत्रगण गुरुदीन (4) नरेन्द्र कुमार पुत्र वासुदेव, निवासीगण –ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अतुल वर्मा पुत्र श्री शिव रतन लाल निवासी–सी–32, सेक्टर–जे, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Sant Ram

बाबूलाल

Atulvarma

नन्हकऊ

नरेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

412800

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–255 रकबा 0.112 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या–256 रकबा 0.103 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या–272 रकबा 0.607 हेक्टेअर, व भूनि खसरा संख्या–300 रकबा 0.220 हेक्टेअर कुल चार किता व कुल रकबा 1.042 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.6949 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00280 के

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

009101

कोषागार लखनऊ

23 FEB 2007

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम क्रम अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193369

23 FEB 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 17,83,386/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193370

(रूपया सत्रह लाख तिरासी हजार तीन सौ छियासी मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193368

कोषागार लखनऊ से निर्गत 29 FEB 2007 A.T.O/T.O. TRY.LKO

क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही

Sant Ram

Atul Verma

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 046851

डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
रु. 100
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
G 046849

23 FEB 2...

होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.6949 हेक्टेअर की मालियत रू0 9,55,487/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य

Sant Ram
संतराम
नरेन्द्र
नरेन्द्र कुमार

Atul ...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 046850

से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,78,400/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित

जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–255 रकबा 0.112 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या–256 रकबा 0.103 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या–272 रकबा 0.607 हेक्टेअर, व भूमि खसरा संख्या–300 रकबा 0.220 हेक्टेअर कुल चार किता व कुल रकबा 1.042 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.6949 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ.।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण ने रू0 17,83,386/– (रूपया सत्रह लाख तिरासी हजार तीन सौ छियासी मात्र) द्वारा चेक संख्या– 410841, 410842, 410843, 410844 दिनांकित 26.02.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 17,83,386/– (रूपया सत्रह लाख तिरासी हजार तीन सौ छियासी मात्र) विक्रेतागण ने

Sant Ram

Atul Varma

जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–255 रकबा 0.112 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या–256 रकबा 0.103 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या–272 रकबा 0.607 हेक्टेअर, व भूमि खसरा संख्या–300 रकबा 0.220 हेक्टेअर कुल चार किता व कुल रकबा 1.042 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.6949 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ,।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण ने रू0 17,83,386/– (रूपया सत्रह लाख तिरासी हजार तीन सौ छियासी मात्र) द्वारा चेक संख्या– 410841, 410842, 410843, 410844 दिनांकित 26.02.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 17,83,386/– (रूपया सत्रह लाख तिरासी हजार तीन सौ छियासी मात्र) विक्रेतागण ने

Sant Ram

बद्री प्रसाद

नन्द कुमार

नरेन्द्र कुमार

E. Selvaraj

क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या–15 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

लखनऊ
दिनांक: 26.02.2007

गवाह

1. [illegible]

Sant Ram
[illegible]
विक्रेतागण
[illegible]

2. [illegible]
क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

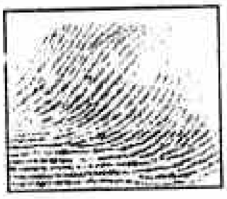
विक्रय पत्र

1,783,386.00/ **956,000.00**

प्रतिफल मालियत

5,000.00	40	5,040.00	2,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

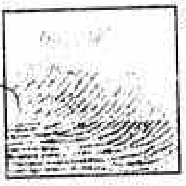
श्री /श्रीमती संतराम
पुत्र / पत्नी श्री सुन्दर लाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी हसनपुरखेवली लानऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/2/2007 समय 6:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



के0 के0 शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व.प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

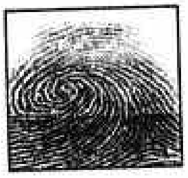
विक्रेता
श्री/श्रीमती संतराम
पुत्र/पत्नी श्री सुन्दर लाल
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुरखेवली लानऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती अतुल वर्मा
पुत्र/पत्नी श्री शिवरतन लाल
पेशा व्यापार
निवासी से0 जे0 सी 32 अलीगंज लखनऊ

श्री/श्रीमती बाबू लाल
पुत्र/पत्नी श्री गुरूदीन
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुरखेवली लखनऊ

श्री/श्रीमती ननकऊ
पुत्र/पत्नी श्री गुरूदीन
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुरखेवली लखनऊ



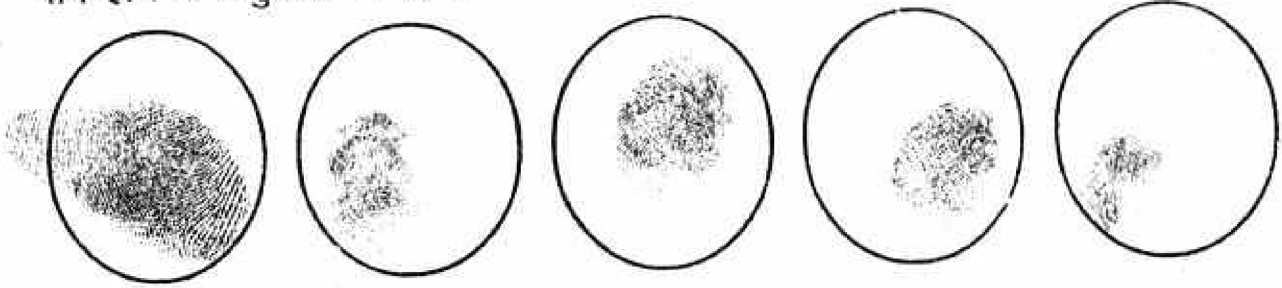
श्री/श्रीमती नरेन्द्र कुमार
पुत्र/पत्नी श्री वासुदेव
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुरखेवली लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

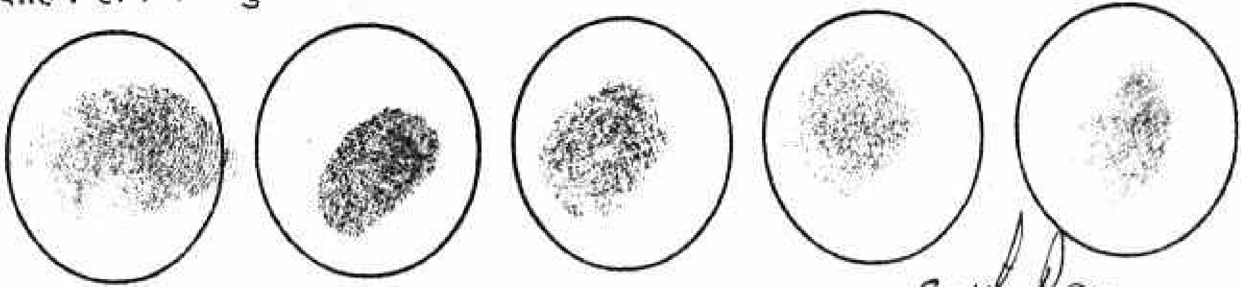
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– संतराम पुत्र सुचर लाल
निवासी - हसनपुर खेवली परगना - बिजनौर तहसील व जिला - लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

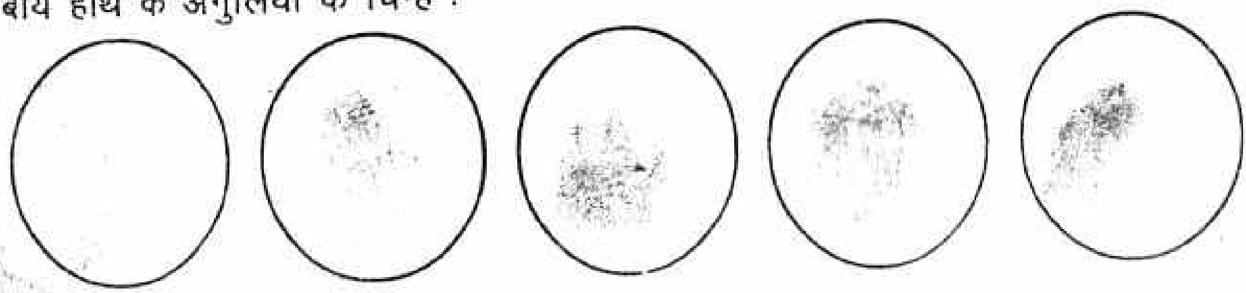


Sant Ram

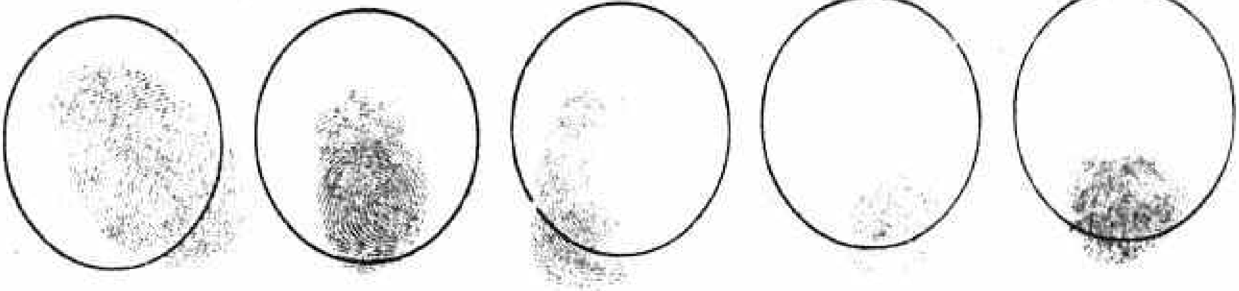
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– बाबूलाल पुत्र गुरदीन
नि0 - हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



बाबूलाल

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अमर नाथ मिश्रा

पुत्र श्री दिवाकर नाथ

पेशा व्यापार

निवासी 18मदनमोहन मालवीय माग्र लखनऊ

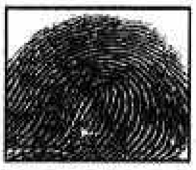
व श्री सचिन यादव

पुत्र श्री सतीसचन्द्र यादव

पेशा व्यापार

निवासी हसनपुरखेवली लखनऊ

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

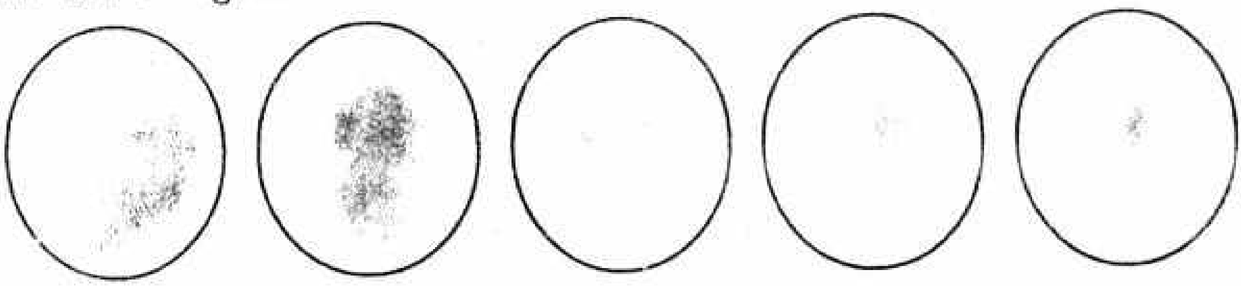
के0 के0 शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/2/2007

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

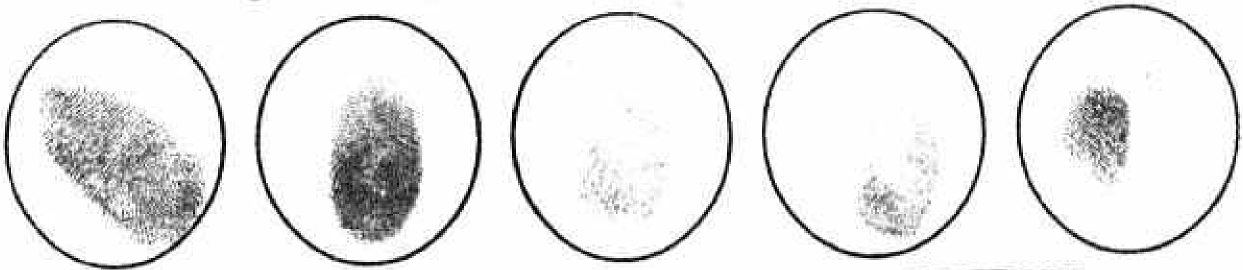
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- नन्हकऊ पुत्र गुरुदीन
नि० - हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तहसील व जिला - लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

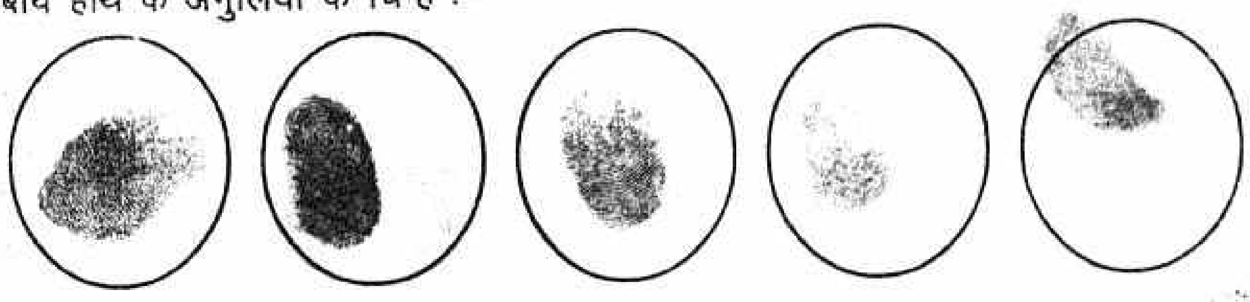


नन्हकऊ

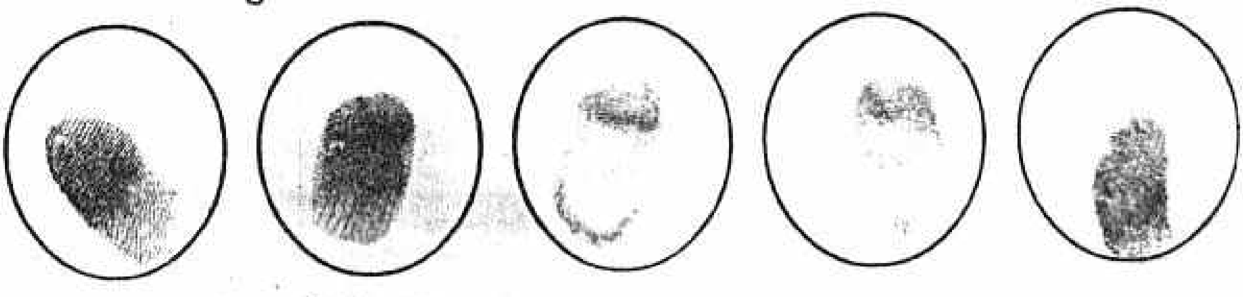
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- नरेन्द्र कुमार पुत्र वासुदेव
नि० - हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तहसील व जिला - लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



नरेन्द्र कुमार

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 1889   Year : 2007   Book No. 1

0101 संतराम

सुन्दर लाल

हसनपुरखेवली लखनऊ

व्यापार

0102 बाबू लाल

गुरुदीन

हसनपुरखेवली लखनऊ

व्यापार

0103 ननकऊ

गुरुदीन

हसनपुरखेवली लखनऊ

व्यापार

0104 नरेन्द्र कुमार

वासुदेव

हसनपुरखेवली लखनऊ

व्यापार

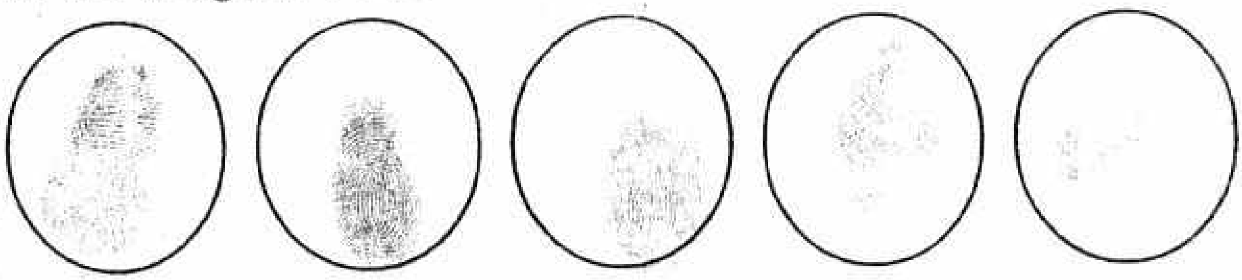
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

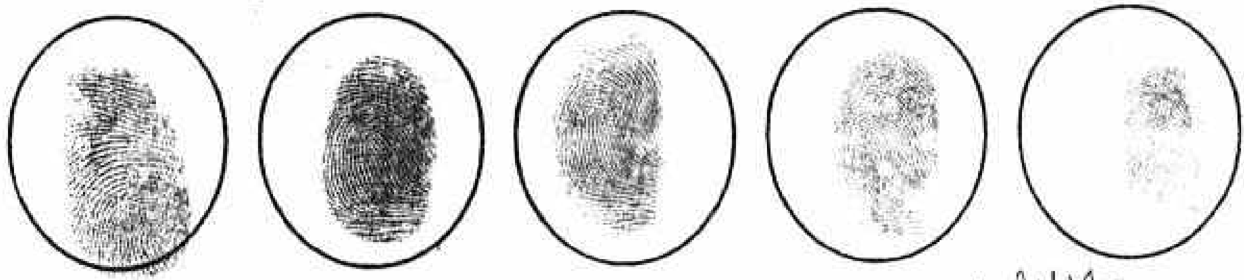
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– अतुल वर्मा पुत्र श्री शिवरतन लाल

नि0– सी 32 सेक्टर जे, अलीगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Atul Verma

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 1889 Year : 2(07 Book No. 1

0201 अतुल वर्मा

शिवरतन लाल

से0 जे0 सी 32 अलीगंज लखनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

ग्राम : हसनपुर खेवली

खसरा संख्या– 255, 256, 272, 300

विक्रेता : सन्तराम एव अन्य

क्रेता : अतुल वर्मा

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

Santram Atulvarma

आज दिनांक **26/02/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8143**

पृष्ठ सं. **153** से **192** पर कमांक **1889**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के0 के0 शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/2/2007