6(2)

I-2368/19

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05405214674658Q
Certificate Issued Date	:	12-Dec-2018 12:27 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01064601284167540Q
Purchased by	:	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO. 641SA, 680 SITUATED AT VILLAGE-MADIAON, TEHSIL-BKT, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RASIK BALLABH RASTOGI AND OTHERS
Second Party	:	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By	:	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,69,000 (One Lakh Sixty Nine Thousand only)

VERIFIED BY

Registration Clerk (B.K.T)
LUCKNOW (U.P)

STAMP PAPER USED
11/07/2019
Sub-Registrar (B.K.T.)
Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line

TQ 00084

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

सर्किल रेटः– 9,000/– रुपया प्रति वर्गमीटर
प्रतिफल की धनराशिः– 20,00,000/– रुपया
सम्पति की मालियतः– 24,14,000/– रुपया
देय स्टाम्प शुल्कः– 1,69,000/– रुपया

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– **आवासीय**
2. परगना– **महोना**
3. ग्राम– **मड़ियाँव (नगरीय क्षेत्र)**
4. वी कोड संख्या– 0154, भाग संख्या– 2, प्रारूप– 2, पृष्ठ संख्या– 15, क्रमाँक– 9, कालम संख्या– 4
5. सम्पत्ति का विवरण– **एक किता भूखण्ड जो कि गाटा संख्या– 641स (छः सौ इकतालीस स) व 680 (छः सौ अस्सी) का मिनजुमला है।**
6. मापन की इकाई (हेक्टे
7. यर/वर्गमीटर)– **वर्गमीटर में।**
8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– **2885 (दो हजार आठ सौ पच्चासी) वर्गफुट यानी 268.122 (दो सौ अरसठ दशमलव एक दो दो) वर्ग मीटर**
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– **सीतापुर मार्ग से 01 किमी0 से अधिक दूर है।**
10. अन्य विवरण– **नहीं है।**
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– **नहीं**
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– **नहीं**
13. स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्यः– **नहीं**
14. निर्मित क्षेत्रफल :– **नहीं**
15. निर्माण का वर्ष :– **नहीं**

चौहद्दी गाटा संख्या– 641स

पूरब– चकमार्ग (3 मीटर चौड़ा)
पश्चिम– गाटा संख्या– 638
उत्तर– भूमि क्रेता
दक्षिण– भूमि गाटा संख्या– 641स

Awadesh [signature] 21/[signature] Brij Kumar

Pawan Verma

चौहद्दी गाटा संख्या– 680

पूरब– चकमार्ग (3 मीटर चौड़ा)
पश्चिम– भूमि क्रेता
उत्तर– भूमि दीगर शख्स
दक्षिण– भूमि क्रेता

प्रथम पक्ष की संख्या :– 4

विक्रेतागण का विवरण

रसिक बल्लभ रस्तोगी पुत्र कन्हैयालाल निवासी– 326/23, पुलगामा, चौक, लखनऊ (Mob. No. 8090383575, PAN- AGEPR3113R) व विजय बहादुर सिंह पुत्र स्व0 सूर्य बख्श सिंह निवासी– 537भ/772, भरतनगर, लखनऊ (Mob. No. 9838135593, PAN- BIJPS5882G) व पवन वर्मा पुत्र फूलचन्द्र वर्मा निवासी मकान नं0– 818, सरैंया टोला, मड़ियाँव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ (Mob. No. 7783927082, PAN- AWMPV2076M) व राम लखन राजपूत पुत्र हरिद्वार राजपूत निवासी ग्राम– रूदही, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ (Mob. No. 9455503854, BAEPR5639D)

द्वितीय पक्ष की संख्या :– 1

क्रेता का विवरण

अजीत कान्ट्रक्सन्स (PAN-AATFA4499C) द्वारा पार्टनर– अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (Mob. No. 9935096417)

Ajit Kumar

Pawan Varma

विक्रय विलेख

- हमकि रसिक बल्लभ रस्तोगी पुत्र कन्हैयालाल निवासी– 326/23, पुलगामा, चौक, लखनऊ व विजय बहादुर सिंह पुत्र स्व0 सूर्य बख्श सिंह निवासी– 537भ/772, भरतनगर, लखनऊ व पवन वर्मा पुत्र फूलचन्द्र वर्मा निवासी मकान नं0– 818, सरैंया टोला, मड़ियाँव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ व राम लखन राजपूत पुत्र हरिद्वार राजपूत निवासी ग्राम– रूदही, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं।

जो कि हम, विक्रेतागण एक किता भूखण्ड जो कि गाटा संख्या– 641स (छः सौ इकतालीस स) क्षेत्रफल 1129 वर्गफुट व गाटा संख्या– 680 (छः सौ अस्सी) क्षेत्रफल 1756 वर्गफुट कुल क्षेत्रफल 2885 (दो हजार आठ सौ पच्चासी) वर्ग फुट यानी 268.122 (दो सौ अरसठ दशमलव एक दो दो) वर्ग मीटर (विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उपरोक्त भूमि को विक्रेतागण ने जरिए बैनामा दुर्गादीन व देवी दयाल पुत्रगण परमेश्वरदीन निवासीगण ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ हाल पता– ग्राम– बंगालपुर, तहसील– सण्डीला, जिला– हरदोई व पिंटू तिवारी व विनय तिवारी पुत्रगण स्व0 शिव शंकर व मन्नालाल तिवारी नाबालिग आयु लगभग 17 वर्ष पुत्र स्व0 शिव शंकर संरक्षिका माता श्रीमती फूलमती व श्रीमती फूलमती

Pawan Varma

Ajit Kumar

पत्नी स्व0 शिव शंकर निवासीगण ग्राम- बंगालपुर, तहसील- सण्डीला, जिला- हरदोई से क्रय किया था जिसका बैनामा श्रीमान उपनिबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द संख्या- 8713 पृष्ठ संख्या- 123 से 208, क्रमांक- 6697 पर दिनांक 18.05.2016 को पंजीकृत है। जो राजस्व अभिलेखों में हमारे नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो हमारे कब्जे दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है अब बजरूरत खुद रुपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उसी भूखण्ड उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुत्तालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बिल एवज मु0 **20,00,000/-** रुपया (बीस लाख रुपया) कि जिसके आधे मु0 **10,00,000/-** रुपया (दस लाख रुपया) होते हैं में बदस्त **अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ** (क्रेता) के हक में बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल जर समन अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब हमारा व हमारे वारिसानों का बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स किसी किस्म का कोई दावा व

Pawan Varma

Ajit Kumar

तनाजा बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन जिम्मे हम विक्रेतागण के है और हम विक्रेतागण की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है। बयशुदा भूखण्ड किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा भूखण्ड में कोई निर्माण आदि नहीं है। बयशुदा भूखण्ड नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है तथा सरकार की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं किया गया है। बयशुदा भूखण्ड कार्नर व 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है। बयशुदा भूखण्ड आवासीय है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 9,000/– रुपया प्रति वर्गमीटर है। जिसके हिसाब से बयशुदा भूखण्ड की मालियत मु0 24,14,000/– रुपया होती है। इसलिए **शासनादेश संख्या स0वि0क0नि0–5–2756/11–2006–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार** उपरोक्त मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 1,69,000/– रुपया का **E- Stamp Certificate N0. IN- UP05405214674658Q Date 12.12.2018** द्वारा अदा किया गया है। बयशुदा भूखण्ड के बाबत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ में स्थित है जो नगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत

Pawan Verma

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 169000 बाजारी मूल्य - 2414000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री रसिक बल्लभ रस्तोगी ,
पुत्र श्री कन्हैयालाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 326/23, पुलगामा, चौक, लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/02/2019 एवं
04:20:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक :बक्शी का तालाब
लखनऊ
11/02/2019

सैय्यद गाजी अब्बास
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है। विक्रेतागण अनु0 जाति/अनु0 जन जाति के सदस्य नहीं हैं।

भुगतान का विवरण

1. मु0 5,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000929 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।

2. मु0 5,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000930 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।

3. मु0 5,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000931 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।

4. मु0 5,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000932 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 20,00,000/– रुपया विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

Pawan Verma

श्री राजीव त्रिवेदी , पुत्र श्री कमलेश कुमार त्रिवेदी
निवासी: 607, उपहार, सेक्टर-3, एल्डिको उद्यान 1-1, लखनऊ
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री उपदेश कुमार , पुत्र श्री जवाहर लाल सिंह यादव
निवासी: ग्राम-धर्मनेर कुसमरा कुड़ी, जिला- मैनपुरी
व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ

सैय्यद गाजी अब्बास
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनाँकः– **11.02.2019**

विक्रेतागण

गवाहानः–

1. राजीव त्रिवेदी
पुत्र कमलेश कुमार त्रिवेदी
607, उपहार, सेक्टर– 3, एल्डिको उद्यान,
1–1, लखनऊ (पेशा नौकरी)
Mob. No. 7007922701

2. उपदेश कुमार
पुत्र जवाहर सिंह यादव
धर्मनेर, कुसमरा कुड़ी, जिला– मैनपुरी
(पेशा नौकरी)
Mob. No. 9450964206

क्रेता

टाईपकर्ता
(नन्द किशोर वर्मा)
बी०के०टी०, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(छंगाराम वर्मा 'एडवोकेट')
Mob. No. 9838765083

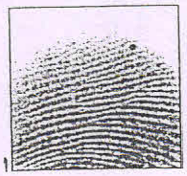
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु
प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रसिक बल्लभ रस्तोगी, पुत्र श्री कन्हैयालाल

निवासी: 326/23, पुलगामा, चौक, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 2

श्री विजय बहादुर सिंह, पुत्र श्री स्व० सूर्य बख्श सिंह

निवासी: 537भ/772, भरतनगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 3

श्री पवन वर्मा, पुत्र श्री फूलचन्द्र वर्मा

निवासी: मकान नं०- 818, सरैया टोला, मड़ियाँव, महोना, बी के टी, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

Pawan Verma

विक्रेता: 4

श्री राम लखन राजपूत, पुत्र श्री हरिव्दार राजपूत

निवासी: ग्राम-रूदही, महोना, बी के टी, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री अजीत कान्ट्रक्सन्स के द्वारा अजीत कुमार मौर्या, पुत्र श्री स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या

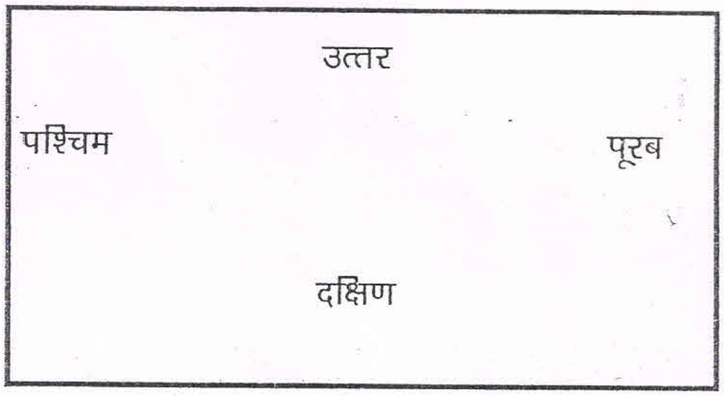
निवासी: बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

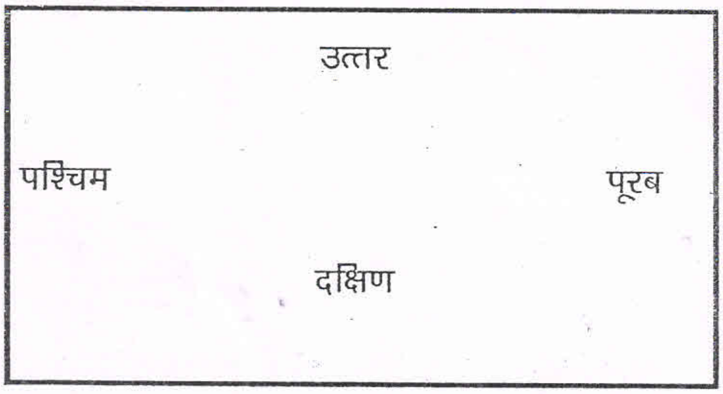
नक्शा विक्रीत भूखण्ड

एक किता भूखण्ड जो कि गाटा संख्या- 641स (छः सौ इकतालीस स) क्षेत्रफल 1129 वर्गफुट व गाटा संख्या- 680 (छः सौ अस्सी) क्षेत्रफल 1756 वर्गफुट कुल क्षेत्रफल 2885 (दो हजार आठ सौ पच्चासी) वर्ग फुट यानी 268.122 (दो सौ अरसठ दशमलव एक दो दो) वर्ग मीटर (विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ



चौहद्दी गाटा संख्या- 641स

पूरब- चकमार्ग (3 मीटर चौड़ा)
पश्चिम- गाटा संख्या- 638
उत्तर- भूमि क्रेता
दक्षिण- भूमि गाटा संख्या- 641स



चौहद्दी गाटा संख्या- 680

पूरब- चकमार्ग (3 मीटर चौड़ा)
पश्चिम- भूमि क्रेता
उत्तर- भूमि दीगर शख्स
दक्षिण- भूमि क्रेता

विक्रेतागण

क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10955 के पृष्ठ 323 से 340 तक क्रमांक 2368 पर दिनाँक 11/02/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

11/04/2019

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ
11/02/2019