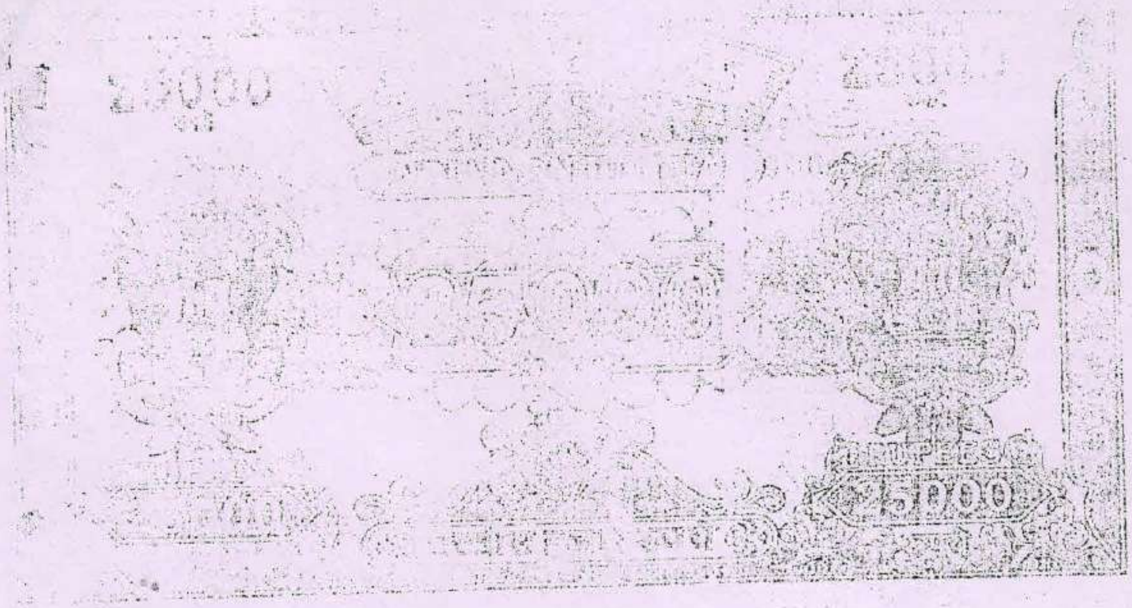


508466

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि भूमि

2. परगना- महोबा

3. ग्राम- पड़ियांव

रु० 20,00,000 / 3610750/-
5000+10+10+5=5025/-

श्री/श्रीमती कालावती — द्वय
पेशा गृहणी — मौडग्राम गढ़ीमाटहजूर

7-11-07 — 2/3

उपजामान

(हस्ताक्षर) कालावती
7-11-07

पूर्ण हस्ताक्षर — कृष्णा नौ जी प्रा स्वo गिरीशचन्द्र
नौली विधाति की 1/5 एटर्नी
ललूवर्मा
पुत्र बिन्दू — खेती — महागर हजूर ने उसकी शिनाख्त की

मौली हजूर — ललूवर्मा
राघवेन्द्र कुमार — राघवेन्द्र कुमार
कौशल्या कुमार — खेती
निवासी रिसीया हजूर

उप निबन्धक (हस्ताक्षर)
7-11-07

P/W Attorney

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508467

4. सम्पत्ति का विवरण (भूमि संख्या) गाटा संख्या- 692 रकबा 2.626 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.6565 हे0 यानी अपना सम्पूर्ण अंश

5. नापने की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) वर्ग मीटर में।

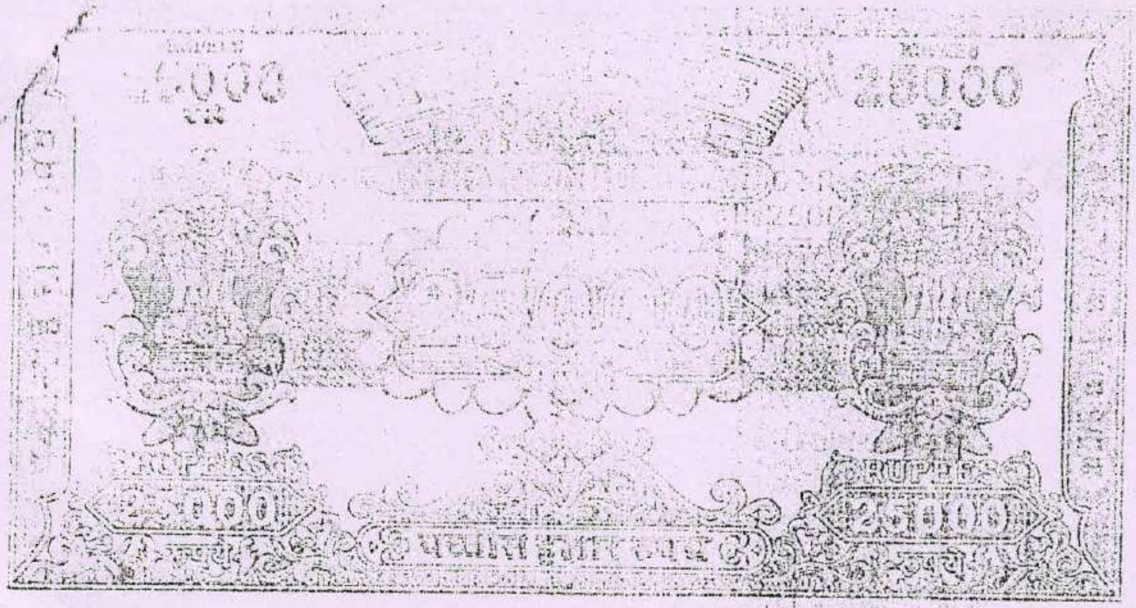
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.6565 हे0

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - सीतापुर मार्ग से 3 किमी0 दूर है।

8. अन्य विवरण (9 मीटर पेड़, बोरिंग इत्यादि) - नहीं है।

9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (निर्माणाधीन भवन की स्थिति में) - नहीं है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508468

11.कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं है।

12.स्थिति-फ्रीहोल्ड / सर्वाधिकारयुक्त/ अन्य:- नहीं है।

13.पेड़ों का मूल्यांकन :- पेड़ नहीं है।

14.बोरिंग / कुआँ / अन्य :- नहीं है।

15.निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं है।

16.निर्माण का वर्ष :- निर्माण नहीं है।

17.सहयोगी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है :- नहीं है।

18.सर्किल रेट :- 55,00,000/- रुपया प्रति है0

19.प्रतिफल की धनराशि :- 20,00,000/-रुपया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508469

-4-

20. सम्पत्ति की मालियत :- 36,10,750/- रुपया

21. देय स्टाम्प शुल्क :- 3,61,100/- रुपया

चौहद्दी बयशुदा जायदाद उपरोक्त

पूरब - चकमार्ग बादहू गाटा संख्या- 746, 745, 744, 743, 742

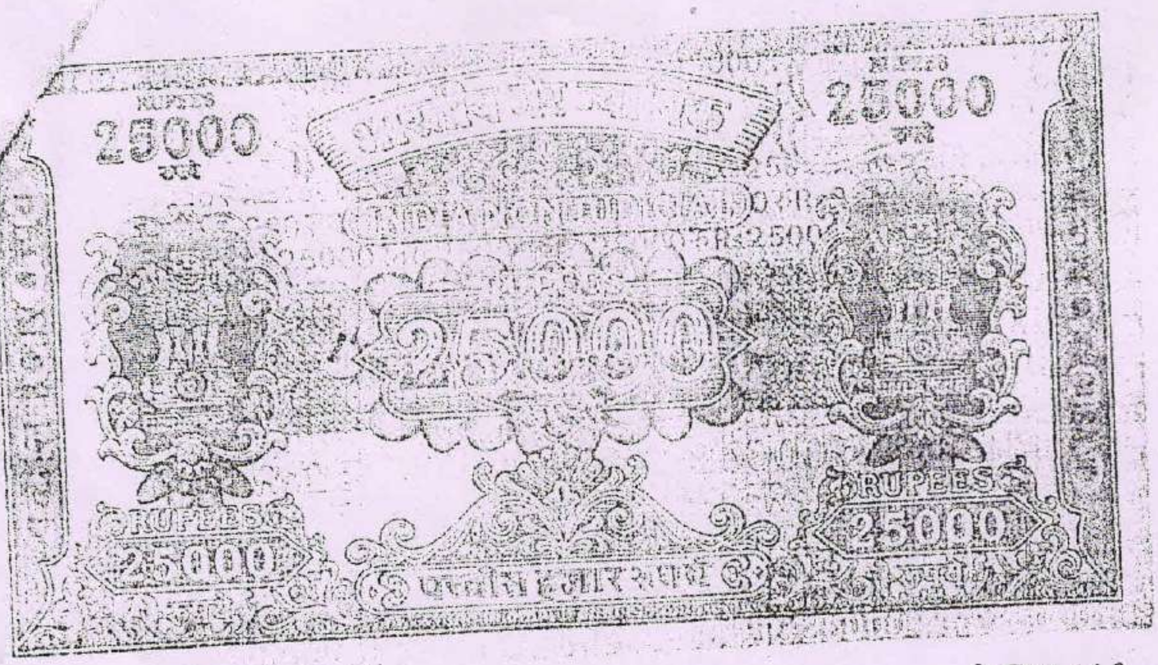
पश्चिम- चकमार्ग बादहू गाटा संख्या- 677, 678, 679, 681

उत्तर - गाटा संख्या- 676 व 675

दक्षिण- खेत चम्पा देवी मौर्या

श्रीमती कमलावती

Arun Kumar



508469

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

20. सम्पत्ति की मालियत :- 36,10,750/- रुपया

21. देय स्टाम्प शुल्क :- 3,61,100/- रुपया

<u>चौहद्दी बयशुदा जायदाद उपरोक्त</u>

पूरब - चकमार्ग बादहू गाटा संख्या- 746, 745, 744, 743, 742

पश्चिम- चकमार्ग बादहू गाटा संख्या- 677, 678, 679, 681

उत्तर - गाटा संख्या- 676 व 675

दक्षिण- खेत चम्पा देवी मौर्या

नि. अं. श्रीमती कमलावती

Brij Kumar

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508470

प्रथम पक्ष की संख्या :- 1	द्वितीय पक्ष की संख्या :- 1
विक्रेतनी का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीमती कमलावती पत्नी छेदा निवासिनी ग्राम मड़ियांव परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ	अजीत ब्रिक फील्ड मड़ियांव द्वारा प्रो0 अजीत कुमार मौर्य पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्य निवासी बी- 1/5 एल पार्क महानगर, लखनऊ
व्यवसाय :- गृहणी	व्यवसाय :- व्यापार

मनकि श्रीमती कमलावती पत्नी छेदा निवासिनी ग्राम मड़ियांव परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ की हूँ।

Ajit Kumar

नि0 अं0 श्रीमती कमलावती

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508471

जो कि कृषि आराजी खतौनी फसली वर्ष 1411-1416 फसली के खाता संख्या 156 की गाटा संख्या- 692 रकबा 2.626 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.6565 हे0 यानी अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मड़ियांव परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ जो मुझ विक्रेतनी को जरिए वरासतन प्राप्त हुई है। जो कागजात सरकारी में मेरे नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के सिम्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

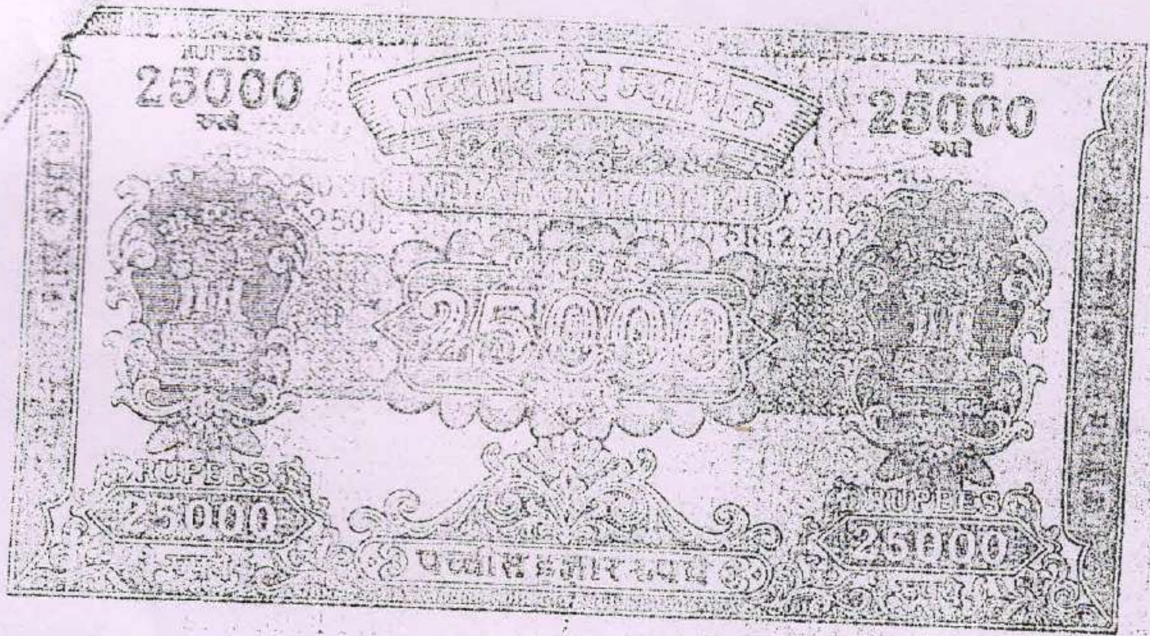
508472

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार मुझ विक्रेतनी को प्राप्त है अब बजरूरत खुद रुपयों की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी आराजी नम्बरी उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोच समझकर बिल एवज मु0 20,00,000/- रु0 (पन्द्रह लाख रुपया) कि जिसके आधे मु0 10,00,000/- रु0 (दस लाख रुपया) होते हैं बदस्त अजीत ब्रिक फील्ड मड़ियांव द्वारा प्रो0 अजीत

Ajit Kumar

श्रीमती कमलावती



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508473

-8-

कुमार मौर्य पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्य निवासी बी- 1/5 एल पार्क महानगर, लखनऊ क्रेता उपरोक्त के हक में बय कराई किया और कुल जर समन हस्ब तफसील क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बय शुदा जायदाद उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब मेरा व मेरे वारिसानों का बय शुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्श किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बय शुदा जायदाद उपरोक्त के बावत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

508474

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेतनी के जिम्मे है और मुझ विक्रेतनी की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है। बय शुदा जायदाद किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा जायदाद में कोई पेड़ कुआँ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। बय शुदा जायदाद कृषि भूमि है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा 55,00,000/- रु0 प्रति हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508475

18 OCT 2007

T.R.Y.L.K.C.

है। जिसके हिसाब से बयशुदा जायदाद की मालियत मु0 36,10,750/- रु0 होती है। इसलिए इसी मालियत पर 100/- रु0 प्रति हजार की दर से मु0 3,61,100/- रु0 का जनरल स्टाम्प नियमानुसार बनता है। बयशुदा जायदाद के बाबत क्रेता व विक्रेता के मध्य एक इकरारनामा बय बिना कब्जा निष्पादित हुआ था जो श्रीमान उप निबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में पुस्तक संख्या- प्रथम, खण्ड- 1481, पेज नं0- 99/116 के क्रम संख्या- 5507/06 पर दिनांक 10.11.2006 को पंजीकृत है। जिसमें

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 579016

-11-

मु0 80,000/- रुपया का जनरल स्टाम्प द्वारा अदा किया गया था शेष मु0 2,81,100/- रुपया का जनरल स्टाम्प आज बवक्त बैनामा अदा किया जा रहा है। इस प्रकार कुल मु0 3,61,100/- रुपया का जनरल स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। बय शुदा जायदाद के बाबत बयशुदा जायदाद की वार्षिक मालगुजारी परता खाता है।

Brijesh Kumar

नि.अं. श्रीमती कमलावती

15000 रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 579047

<u>तफसील वसूलयाबी कुल जर समन</u>

1. मु0 10,00,000/- रुपया बवक्त इकरार नामा दिनांक 10.11.2006 द्वारा वसूल पाया।

2. मु0 2,50,000/- रुपया बजरिए एकाउन्ट पेयी चेक संख्या- 6334141 दिनांक 24.10.2007 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक द्वारा वसूल पाया।

3. मु0 2,50,000/- रुपया बजरिए एकाउन्ट पेयी चेक संख्या- 6334142 दिनांक 24.10.2007 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक द्वारा वसूल पाया।

4. मु0 2,50,000/- रुपया बजरिए एकाउन्ट पेयी चेक संख्या- 6334143 दिनांक 24.10.2007 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक द्वारा वसूल पाया।

नि0 श्रीमती कमलावती   Brij Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709322

5. मु0 2,50,000/- रुपया बजरिए एकाउन्ट पेयी चेक संख्या- 6334144 दिनांक 24.10.2007 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक द्वारा वसूल पाया।

इस प्रकार कुल मु0 20,00,000/- क्रेता मजकूर से वसूल पाया।

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 202220

और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक 24.10.2007

गवाह (1) राजन पुत्र छेदा

पता :- मड़ियांव लखनऊ

गवाह (2) लल्लू वर्मा पुत्र [illegible]

पता:- [illegible] लखनऊ

टाईपकर्ता

(नन्द किशोर वर्मा)

तहसील बी०के०टी०, लखनऊ

विक्रेतागण

क्रेता

Ajit Kumar

मसविदाकर्ता

24/10/2007

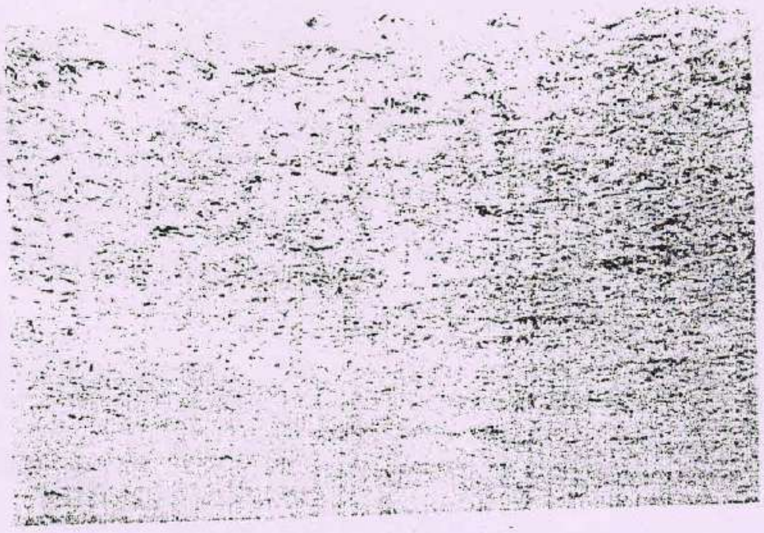
फोटो ग्राफ

मकान जिला भवन भूखण्ड संख्या............खसरा

संख्या 692 जिसकी भूमि क्षेत्रफल..........वर्गफिट

2.626 हे०

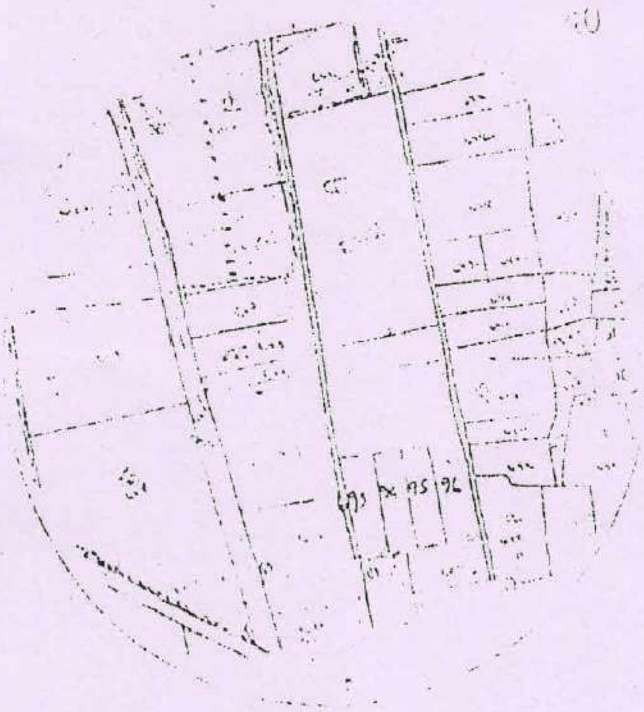
या.........वर्गमीटर स्थित. अहिमामऊ [illegible] लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

साइट नक्शा 200 मी0 त्रिज्या में



रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 (ए) के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता :- [illegible] लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता / क्रेता का नाम व पता :- [illegible] लखनऊ [illegible] लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

341/05-8

18-12-07

7/11/07

I

1060

255/288

5841

07-11-07