

18/50

4574/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

890268



18/50
अच्छा
पुली लाल 3 फेब्रुअरी

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : विजनीर |
| 3. ग्राम | : हसनपुर खेवली |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-549, |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.141 हेक्टेअर |

18/50
अच्छा
पुली लाल 3 फेब्रुअरी

— 18/50 —

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8902691

16 MAR 2011

- 2 -

- | | | |
|-----|---------------------|-------------------|
| 7. | पेड़ों का मूल्यांकन | : नहीं |
| 8. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : नहीं |
| 9. | प्रतिफल की धनराशि | : रु0 11,69,595/- |
| 10. | मालियत | : रु0 4,23,000/- |
| 11. | स्टाम्प | : रु0 81,900/- |

चीहददी

खसरा न0-549

- | | |
|--------|--------------------------|
| पूर्व | : खसरा संख्या- 551 |
| पश्चिम | : सीमा ग्राम सोनई कंजहरा |
| उत्तर | : खसरा संख्या- 548 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-550 |

T.1
रि. [Signature]

पुत्तीलपन उर्फ मोहन

मन्डपाल



03BB 856268

14 FEB 2011

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
पुत्ती लाल उर्फ सोहन पुत्र रामचरन, निवासी-ग्राम हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	चन्द्रपाल पुत्र श्री मेवालाल, नियारी -ग्राम- कोटिया, थाना-मलवा, जिला-फतेहपुर, उ०प्र०।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख पुत्ती लाल उर्फ सोहन पुत्र रामचरन,
निवासी-ग्राम हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व
जिला लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् चन्द्रपाल

पुत्ती लाल उर्फ सोहन

चन्द्रपाल



03BB 856269

4 FEB 2011

- 4 -

पुत्र श्री मेवालाल, निवासी -ग्राम- कोटिया, थाना-मलवा, जिला-फतेहपुर, उ०प्र०, जिन्हें आगे क्रोता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रोता भूमि खसरा संख्या-549 रकबा 0.5650 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि 0.141 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना- बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतीनी क्रम संख्या 00179 के अनुसार उक्त भूमि विक्रोता

मि. [Signature]

पुत्री लाल उर्फ मोहं

महाराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 632658

- 5 -

के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेख। सहस्त्रातेदार के रूप में है, उक्त भूमि विक्रेता को बरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि को विक्रेता अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है। और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विपत्ति ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या

मि. अ.
पुत्रीलक्ष्मी उर्फ मोहन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H	925410
1	6 MAR 2011
8	संको०अ०/कोषाधिकारी
	आदर्श कोषागार लखनऊ
*	कलेक्टर, कोषागार लखनऊ

- 6 -

सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु० 11,69,595/- (रुपया ग्यारह लाख उन्हत्तर हजार पाँच सौ पन्चानवे मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है,

मि. अ.
पुत्री लाल उर्फ मोहन

महेश्वर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 055082

- 7 -

तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व

प्रमाणित
30/10/17

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 055083

- 8 -

कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग करेगा।
विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं
न ही कोई मांग कर करेगा और यदि विपरीत श्रुति श्रुति सम्पत्ति अथवा
कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी
अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान
निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल
जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक
होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता
की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस

18/05/19
पुस्तिका 3 के पृष्ठ 10

- 1 - 5/5/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 055084

- 9 -

स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अगिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

मि. [Signature]
पुत्री लाल उर्फ मोहन

- फ. क. पाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 055085

- 10 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 30,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.141 हेक्टेयर की मालियत रु० 4,23,000/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है। इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 81,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इन भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के

कि. ३०

रु. ३०

पुनीलाल उर्फ मोहन

अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सन्द रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-549 रकबा 0.5650 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.141 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को रू० 11,69,595/- (रुपया ग्यारह लाख अठ्त्तर हजार पाँच सौ पन्चानवे मात्र) द्वारा चेक संख्या-293937 दिनांकित 02.04.2011 गंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

1/2
पुष्पलाल उर्फ सोहन

चन्द्रशंकर

विक्रय पत्र

1,169,595.00/ 423,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

परिचलन मानियत पुतीलाल उर्फ सोहन
पुत्र श्री रामचरण
पेशा कृषि

निवासी हसनपुर खेवली परा विजयनगर लखनऊ

अवकाशी पत्र

ने यह लेखपत्र इस तारीख पर दिनांक 4/4/2011 समय 3:05PM को निम्नानुसार पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ
4/4/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद मुन्दी व सम्पत्ति वस्तु व प्राप्त वस्तुओं में प्रमाणित करने के लिए

श्री पुतीलाल उर्फ सोहन
पुत्र श्री रामचरण
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली परा विजयनगर लखनऊ

श्री चन्द्रपाल
पुत्र श्री मेवाला
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम कौटिया मलवा जिला फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनांक पदवान श्री बी०आर० शर्मा

पुत्र श्री ए० आर० वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी महात्मागान्धी मार्ग लखनऊ

व श्री रामचन्द्र

पुत्र श्री राजाराम

पेशा कृषि

निवासी हसनपुर खेवली परा विजयनगर लखनऊ

ने की।

उपरोक्त भाग वास्तविक के निम्नानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
4/4/2011

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 11 69,595/- (रुपया ग्यारह लाख उन्हत्तर हजार पाँच सौ पन्चानवे मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक : 04.04.2011

गवाह

1. B.R. Sharma
S/o L.A.R. Sharma
18.m.m.m.marg
Lucknow.

18/04/11
पुनर्लाभ 3 फी मोहर
विक्रेता

2.
श्रीमन्मन्तर / श्रीमन्मन्तर
हसन पुट खेवली

लखनऊ

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

पञ्जाब
क्रेता

मसविदाकर्ता :

J. Phing
(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट

विकेता

Registration No.: 4574

Year: 2011

Book No.: 1

0101 पुलीलाल उर्फ सोहन

राजधरन

हसनपुर खोगली पर 0 विजयनगर राजनरु

कुंभ



जयपुर - १०१

अंतरा ५०

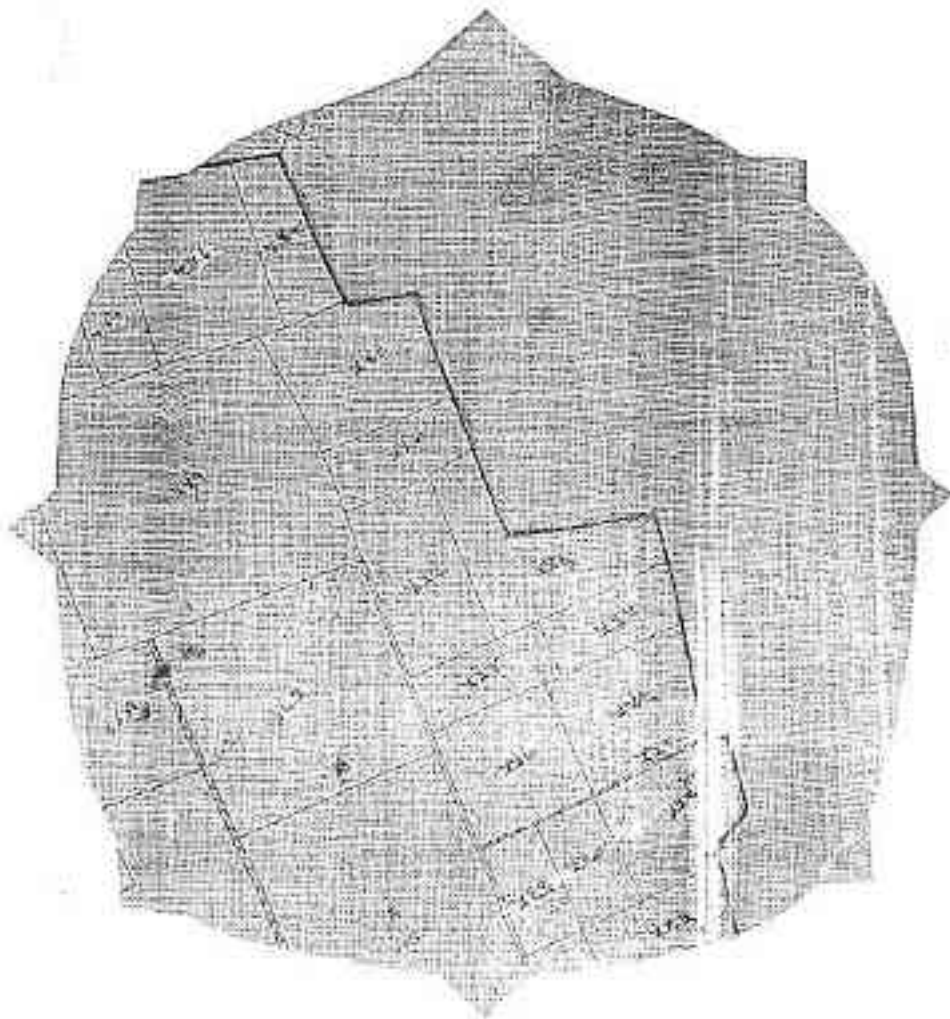
ग्राम →

विकला →

कला →

549

Hasanpur Khavali
Putti Lal alias Sahas
Chandra pal



विकला

जयपुर
१०१

केला

Registration No. : 4574

Year : 2011

Book No. : 1

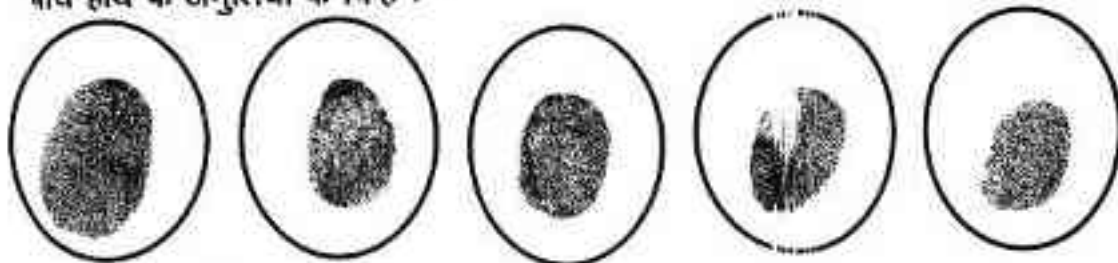
Q201 चन्द्रपाल
मेवाताले
ग्राम अटिगा माता विना कलेहपुर
व्यापार



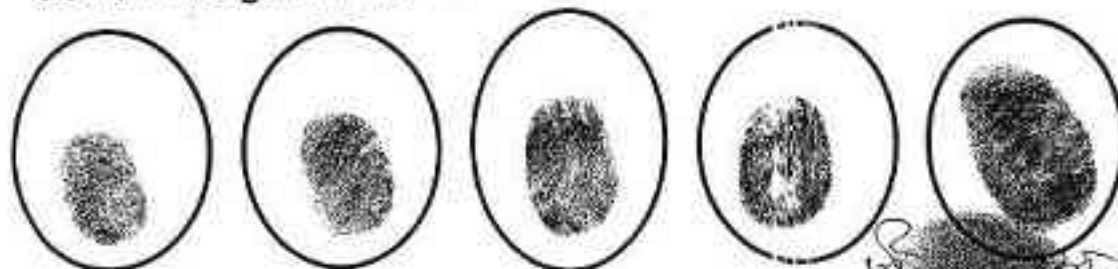
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- पुत्ती लाल उर्फ सोहन पुत्र रामचान, निवासी-ग्राम इसनपुर
खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



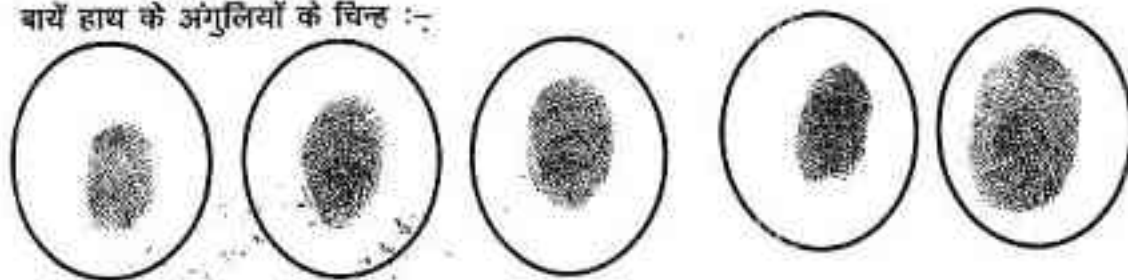
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



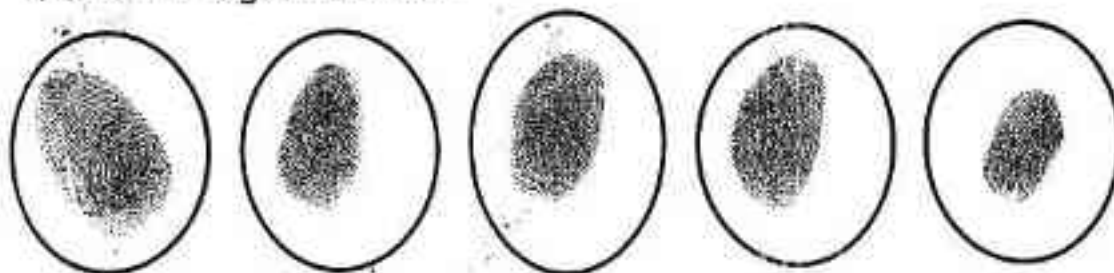
1-2
पुत्ती लाल उर्फ सोहन
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:- चन्द्रपाल पुत्र श्री मेवालाल, निवासी -ग्राम- कोटिया, थाना-मलवा,
जिला-फतेहपुर, उ०प्र०

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर
— 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000

आज दिनांक 04/04/2011 को

वही सं. 1, जिल्द सं. 12599

पृष्ठ सं. 47 से 274 पर कांक 4574

रजिस्ट्रीकृत वि. अ. गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/4/2011

