59/15 1496/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

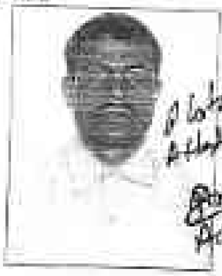
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेपली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न0)	: भूमि खसरा संख्या–549 मि0
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.142 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

पुरनपाल

अ0 पुरनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 13,32,812/-
11.	मालियत	: रू0 5,68,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 93,350/-

चौहद्दी

खसरा नं0 549

पूरब	: सीमा ग्राम सोनई कन्जेहरा
पश्चिम	: खसरा संख्या-551
उत्तर	: खसरा संख्या-548
दक्षिण	: खसरा संख्या-550

पुरुषोत्तम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 291923

2 DEC 2011

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
दुक्खी पुत्र राम चरन, निवासी–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।	पृथ्वीपाल पुत्र श्री गिरधारी लाल, निवासी–मयारामखेड़ा, कोटिया, बिन्दकी, फतेहपुर, उ0प्र0।

नि०नि० दुक्खी

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 291924

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख दुक्खी पुत्र राम चरन, निवासी-ग्राम-हसनपुर सेंवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् पृथ्वीपाल पुत्र श्री गिरधारी लाल, निवासी-मयारामखेड़ा, कोटिया, बिन्दकी, फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00084 फसली वर्ष 1419 से 1424 के कृषि भूमि खसरा संख्या–549 मि०, रकबा 0.2830 हेक्टेअर में से अपना भाग यानि 0.142 हेक्टेअर, स्थित –ग्राम –हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेता सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या– 00084 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 474135 17 JAN 2012

के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बाएवज मुबलिग रू0 13,32,812/– (रूपया तेरह लाख बत्तीस हजार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 474136

17 JAN 2012

आठ सौ बारह मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 474137

11 JAN 2012

और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 748692

JAN 2012

जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BA 748693

आराजी उपरोक्त किसी जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 40,00,000/- रुपया प्रति हेक्टअर की दर से निर्धारित है, इस प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BA 748694

10 JAN 2017

विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत रु0 5,68,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 93,350/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 480099

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विक्रय पत्र

1,332,812.00 /	568,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री पृथ्वी
पुत्र श्री राम चरन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/1/2012 समय 5:46PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/1/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री पृथ्वी
पुत्र श्री राम चरन
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

क्रेता

श्री पृथ्वीपाल
पुत्र श्री गिरधारी लाल
पेशा व्यापार
निवासी मयारन खेड़ा पटिया फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री बी0 आर0 शर्मा
पुत्र श्री ए0 आर0 शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ
व श्री नरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री वासदेव
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ
ने की
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/1/2012

विवरण भुगतान

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 13,32,812/- (रूपया तेरह लाख बत्तीस हजार आठ सौ बारह मात्र) द्वारा चेक संख्या-485273, दिनांकित 25.01.2012, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 25.01.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1. B. R. Sharma
S/o L. A. R. Sharma
18 M.M.M. Marg
Lucknow

2. Narendra Kumar
S/o LA- Baladev
4/11 B 6- Hasan Purkhandi
LKO

B. M. Shukla
विक्रेता

[signature]
क्रेता

टाईपकर्ता:

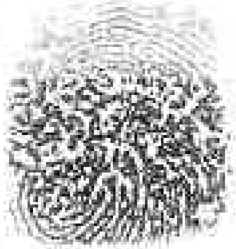
[signature]
(अमित त्रिपाठी)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

Rajeev
(राजीव शुक्ला)
एडवोकेट
हाई कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 1496 Year: 2,012 Book No.: 1



0101 दुखवी

[illegible]

[illegible] लखनऊ

[illegible]

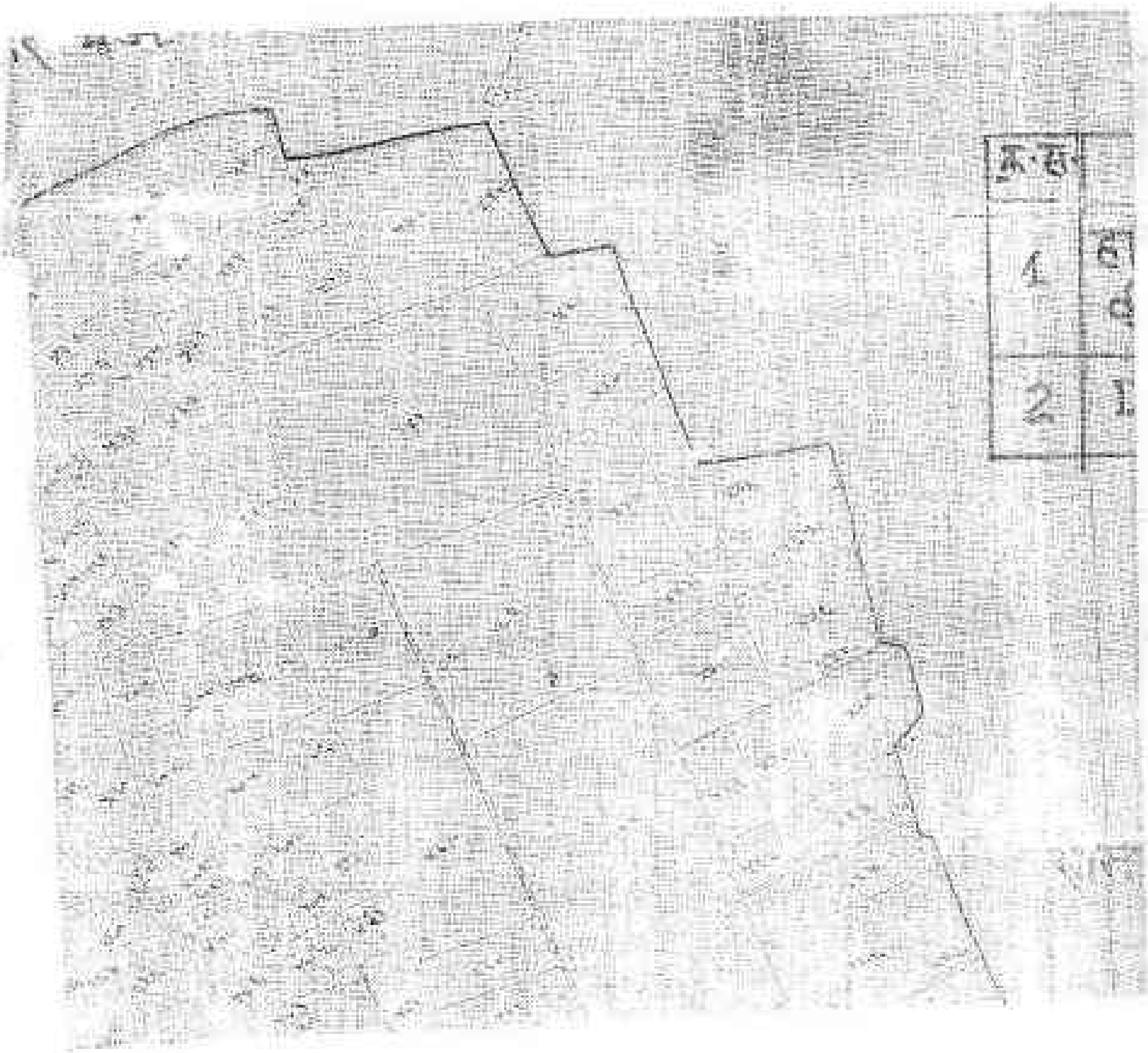
नक्शा - नजरी

ग्राम - हसनपुर सेवली

खसरा नं. - 549 मि.

विक्रेता - दुखो

क्रेता - मुरलीगोपाल



(विक्रेता)

(क्रेता)

क्रेता

Registration No. 1496 Year 2,012 Book No. 1

1201 पृथ्वीपाल

गिरधारी लाल

[illegible] फतेहपुर

आगरा

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- दुक्खी पुत्र राम चरन, निवासी-ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- कुसीलाल पुत्र श्री गिरधारी लाल, निवासी-नवाबगंज खेड़ा, कोटिया, बिन्दकी, फतेहपुर, उ0प्र0।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 25/01/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13732

पृष्ठ सं. 67 से 96 पर क्रमांक 1496

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/1/2012