भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 235956

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेचली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–549,
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.141 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 235957

7.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
8.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
9.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 14,62,734/-
10.	मालियत	:	रू0 4,23,000/-
11.	स्टाम्प	:	रू0 1,02,450/-

चौहद्दी

खसरा न0-549

पूरब	: खसरा संख्या- 551
पश्चिम	: सीमा ग्राम सोनई कंजहरा
उत्तर	: खसरा संख्या- 548
दक्षिण	: खसरा संख्या-550

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-235958

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राधे पुत्र रामचरन, निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	पृथ्वीपाल पुत्र श्री गिरधारी लाल, निवासी –ग्राम–कोटिया, थाना–मलवा, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राधे पुत्र रामचरन, निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् पृथ्वीपाल पुत्र श्री गिरधारी

पृथ्वीपाल

राधे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 235959

लाल, निवासी -ग्राम- कोटिया, थाना-मलवा, जिला-फतेहपुर, उ0प्र0, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-549 रकबा 0.5650 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि 0.141 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00179 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों सहखातेदार के रूप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 118368

में है, उक्त भूमि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि को विक्रेता अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 118369

व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप **रू0 14,62,734/– (रूपया चौदह लाख बासठ हजार सात सौ चौतीस मात्र)** के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके

नि0 अं0

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 144101

पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर करेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
07 JUN 2011
को. प्र./कोषाधिकारी

कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार ... AY 441 05

07 JUN 2011

07 JUN 2011

आदर्श कोषागार लखनऊ

LKCTRY

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 30,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.141 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,23,000/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है। इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,02,450/-

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 144104

07 JUN 2011

जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 621069

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या–549 रकबा 0.5650 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.141 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

वि. क्रे.

पृथ्वीपाल

दाता

विक्रय पत्र

1,462,734.00/	423,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	[illegible]

श्री राधे

पुत्र श्री रामचरन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/7/2011 समय 5:37PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

T. I

T. I

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

T. I

श्री राधे

पुत्र श्री रामचरन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री पृथ्वीपाल

पृथ्वीपाल

पुत्र श्री गिरधारी लाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम कोठिया जिला फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री बी.आर.शर्मा

पुत्र श्री ए.आर.शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ

व श्री अरुण कुमार

पुत्र श्री छोटेलाल

अरुण कुमार

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/7/2011

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को रू0 14,62,734/- (रूपया चौदह लाख बासठ हजार सात सौ चौतीस मात्र) द्वारा चेक संख्या-.842332 दिनांकित 14.07.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 14,62,734/- (रूपया चौदह लाख बासठ हजार सात सौ चौतीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या-12 चेक संख्या काले पेन से लिखी गई है।

लखनऊ

दिनांक : 13.07.2011

गवाह

1. B. R. Sharma
S/o L. A R. Sharma
18 M.M.M. Marg.
Lucknow.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No. 10292 Year : 2,011 Book No. : 1

0103 राधे

रामचरन

ग्राम ससपुर चौराही पर.-बिजनौर,लखनऊ

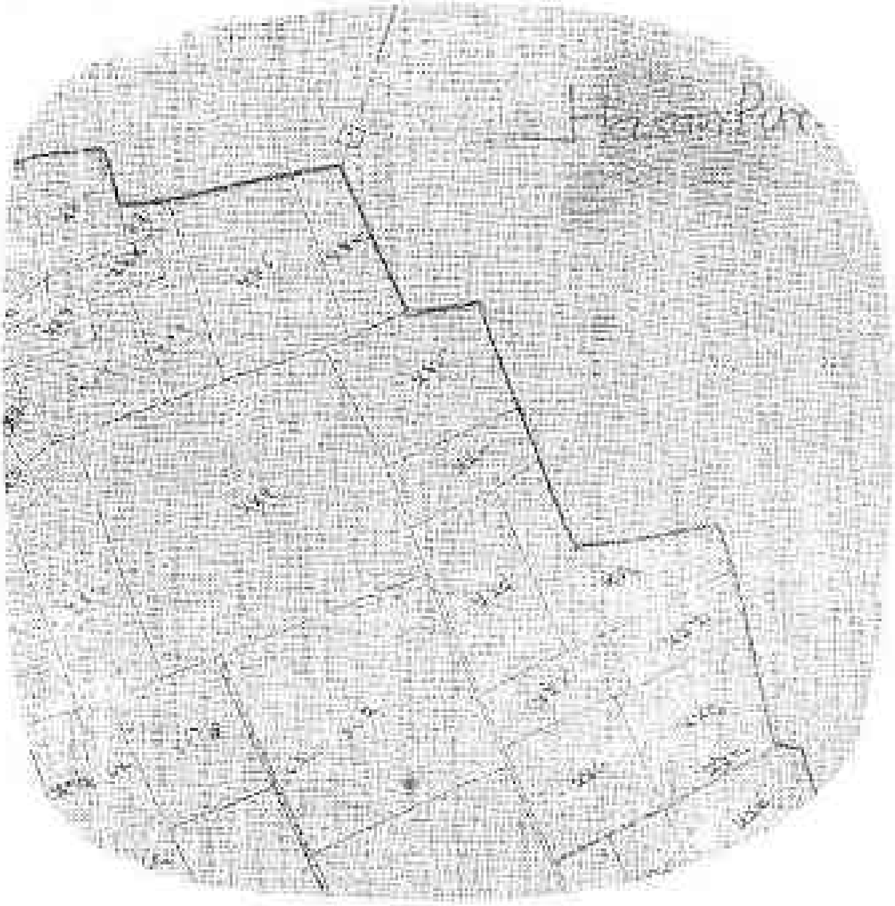
कृषि

ग्राम → Haran Puri Khendi

खसरा संख्या → 549

विक्रेता → Radhey

क्रेता → Prithwipal for APIL



क्रेता

Registration No.: 10292 Year: 2,011 Book No.: 1

0201 पृथ्वीपाल
गिरधारी लाल
ग्राम. ओरिया जिला फतेहपुर
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–राधे पुत्र रामचरन, निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

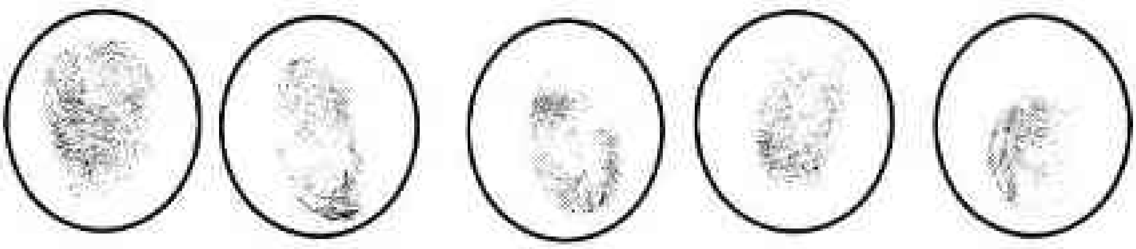
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

राधे

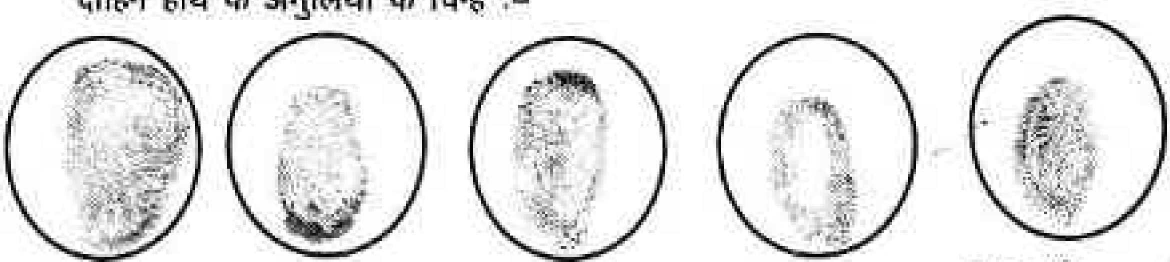
हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता–पृथ्वीपाल पुत्र श्री गिरधारी लाल, निवासी -ग्राम- कोटिया, थाना-मलवा, जिला-फतेहपुर, उ0प्र0

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



पृथ्वीपाल

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 13/07/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 12988

पृष्ठ सं 197 से 224 पर क्रमांक 10292

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/7/2011