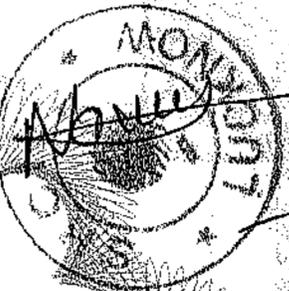


INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

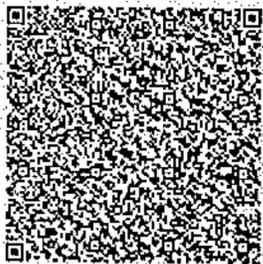
e-Stamp



सत्यमेव जयते



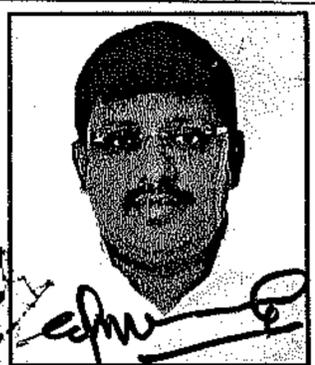
58 Certificate No. : IN-UP07868119137778S  
Certificate Issued Date : 04-Jul-2020 02:16 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil017 QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0109641009814235S  
Purchased by : ARSHA INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : PLOT NO.14/GH-13 (C) VRINDAVAN SCHEME, LUCKNOW.  
Consideration Price (Rs.) : 17,71,43,000  
(Seventeen Crore Seventy One Lakh Forty Three Thousand only)  
First Party : UTTAR PRADESH AWAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW  
Second Party : ARSHA INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED  
Stamp Duty Paid By : ARSHA INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 44,82,500  
(Forty Four Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred only)



बैनामा पत्र  
प्रमाणित किशक जका है किशक अनुबंध  
प्रलेख संख्या... 201/14... किशक किया यश  
स्टामप शुल्क रु. 17,71,43,000 किशक पत्र  
में सनायाजिता दिया गया।

उप-निदेशक (सरोजनी नगर)  
लखनऊ

Please write or type below this line.



क्रेता

विक्रेता

RS 0002158733

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर बखनऊ क्रम संख्या 2020367017069

आवेदन संख्या : 202001041017316

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2020-07-16 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मथुरेश श्रीवास्तव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 177143000 / 136263000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 1771430
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणोंकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 1771510

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2020-07-16 00:00:00

दिनांक अब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-07-16 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर बखनऊ क्रम संख्या 2020367017069

आवेदन संख्या : 202001041017316

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन सीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम

मथुरेश श्रीवास्तव

निष्पादक का नाम मथुरेश श्रीवास्तव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 177143000

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2020-07-16 00:00:00

दिनांक अब लेख प्रतिलिपि

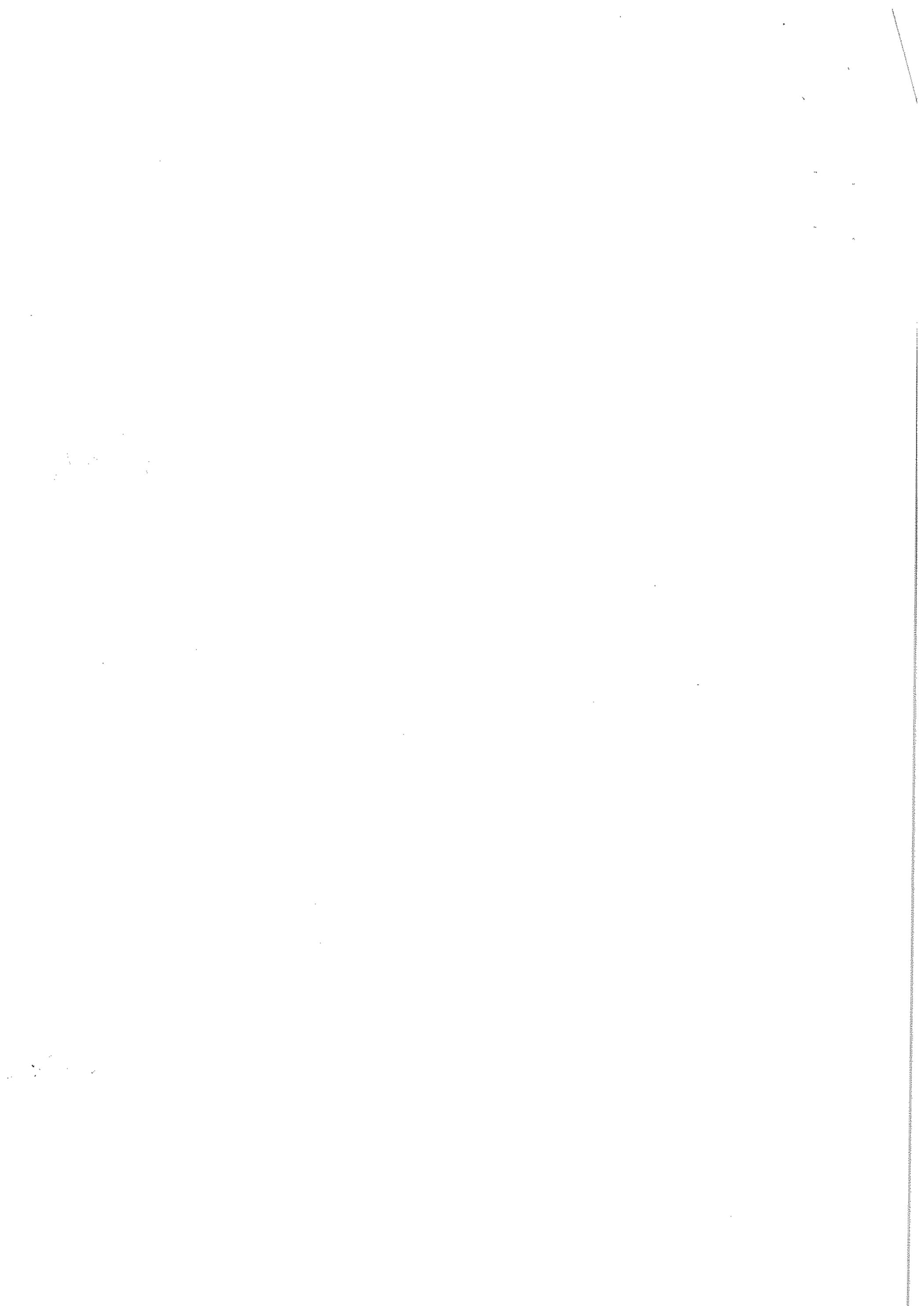
या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-07-16 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

John P

John P







पत्रांक

/सं0प्र0 वृन्दावन/

दिनांक

सेवा में

मैसर्स आर्षा इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि०  
द्वारा निदेशक श्री मथुरेश श्रीवास्तव  
पता:-2/169, विवेक खण्ड, गोमती नगर,  
लखनऊ

विषय:-ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0 14/GH-13(C) के विक्रय विलेख के पंजीयन के सम्बन्ध में।  
महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में सूचित करना है कि आपके पक्ष से आंबटित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0 14/GH-13(C) का विक्रय विलेख रू0 44,84,500.00 के स्टाम्प पेपर निष्पादित कर दिया गया है जो मूलरूप में एवं एक छायाप्रति के साथ अन्य सम्बन्धित प्रपत्र संलग्न कर इस आशय से दिया/भेजा जा रहा है कि कृपया 25 दिन अन्दर सब रजिस्ट्रार लखनऊ के कार्यालय में उपस्थित होकर विक्रय विलेख पंजीयन कराकर विलेख की एक प्रमाणित प्रति तीन दिवसों के अन्दर इस कार्यालय में प्रस्तुत करें।

भवदीय,

(के0डी0शर्मा)  
सम्पत्ति प्रबन्धक

पृष्ठ सं0 4456

/उक्त/

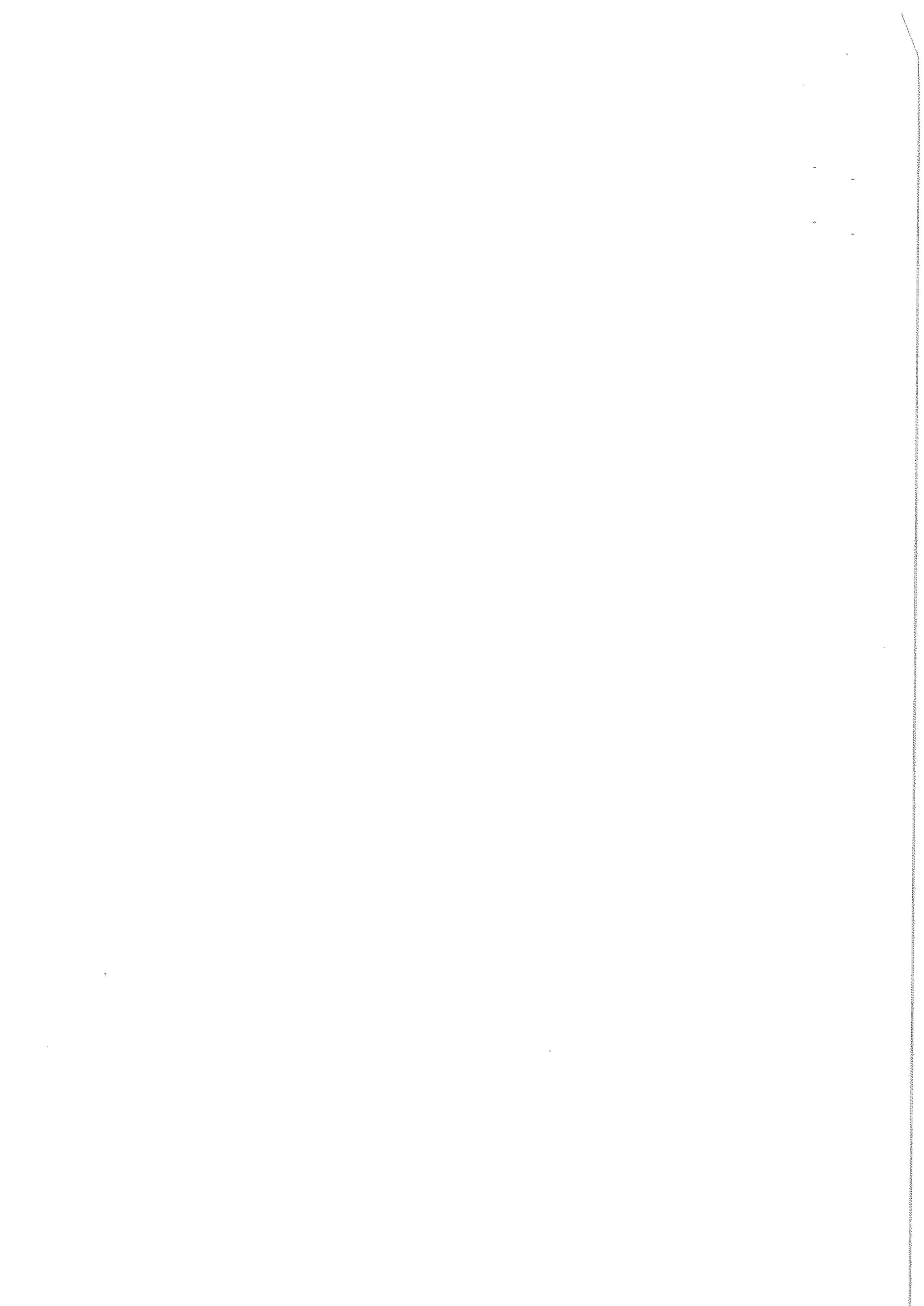
तददिनांक 15/7/2020

प्रतिलिपि:-रजिस्ट्रार कार्यालय, सरोजनी नगर, लखनऊ को उक्त सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

सम्पत्ति प्रबन्धक









## भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
भारत सरकार  
Government of India

नारायण क्रम / Enrollment No.: 142130099/08465

To  
मधुरेश शंकर  
Madhuresh Srivastava  
S/O Rama Shankar Srivastava  
B-5/50 vineet khand  
Gomtinagar  
Gomtinagar  
Lucknow Lucknow  
Uttar Pradesh 226010  
9415046194



MD746739962FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

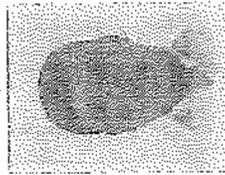
**7045 4089 1691**

**मेरा आधार, मेरी पहचान**



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India



मधुरेश शंकर  
Madhuresh Srivastava  
जन्म तिथि / DOB : 07/09/1976  
पुरुष / Male



7045 4089 1691

**मेरा आधार, मेरी पहचान**



## सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

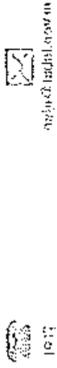
आपका देश भर में मान्य है।  
आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।  
Aadhaar is valid throughout the country.  
Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



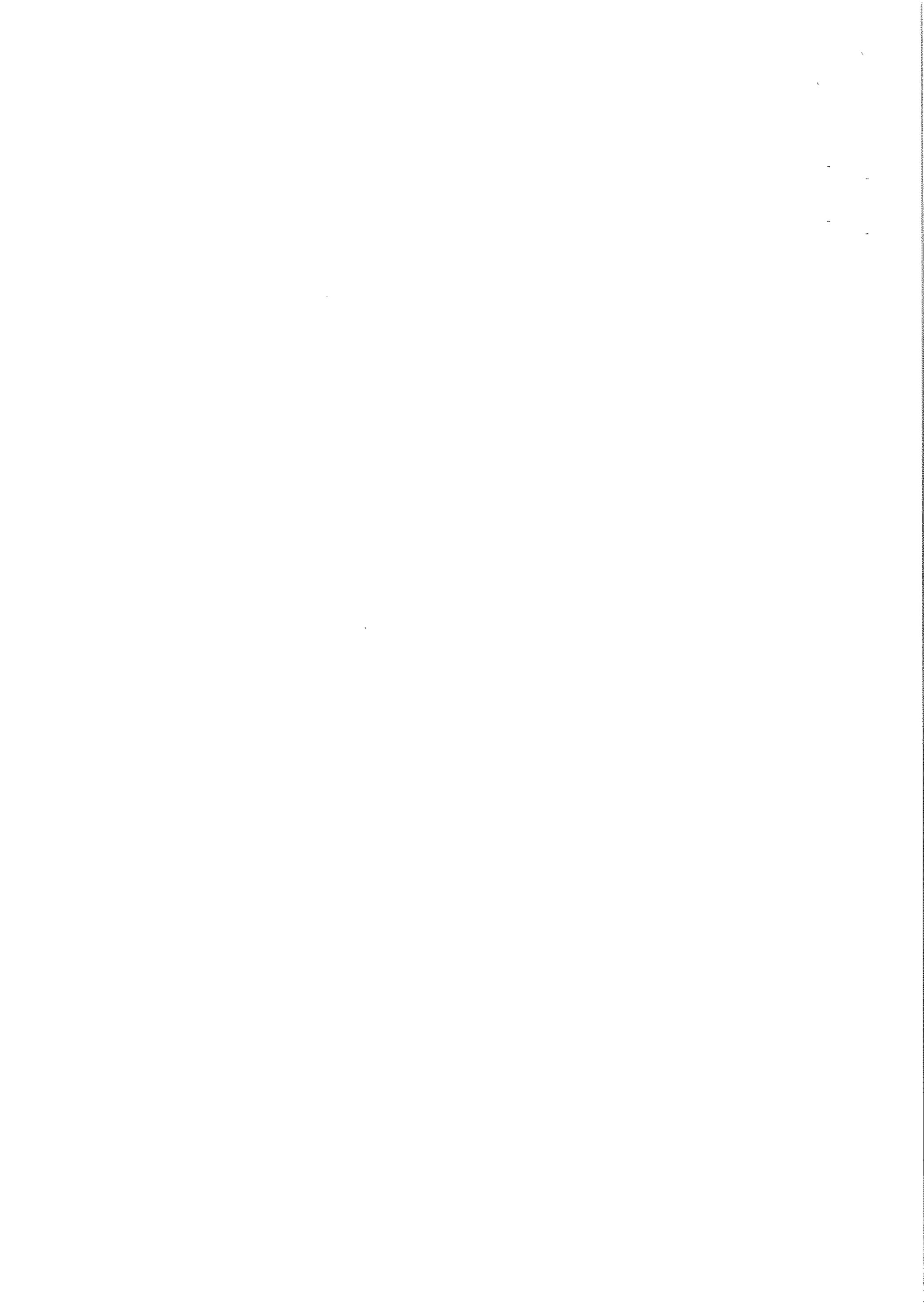
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O रमा शंकर शंकर, बी-5/50,  
विनीत खंड, गौतमीनगर, लखनऊ,  
गौतमीनगर, उत्तर प्रदेश, 226010  
Address:  
S/O Rama Shankar Srivastava,  
D-5/50, vineet khand, Gomtinagar,  
Lucknow, Gomtinagar, Uttar  
Pradesh, 226010

7045 4089 1691



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India



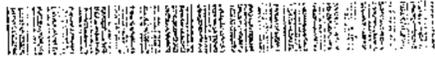


भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1267/00591/02129

To,  
 गुलाम मोहम्मद  
 Gulam Mohammad  
 S/O Dargahi  
 63/541  
 Wrandavan wazara, avae vikas colony  
 Albareli road, Lucknow  
 UTHRATHIA  
 Lucknow  
 Uttar Pradesh 225025  
 9450361483

Ref: 401 / 17B / 286920 / 286930 / P



UIDSS4023671N



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4789 3222 6394

आधार - आप आदर्श का अधिकार



भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA



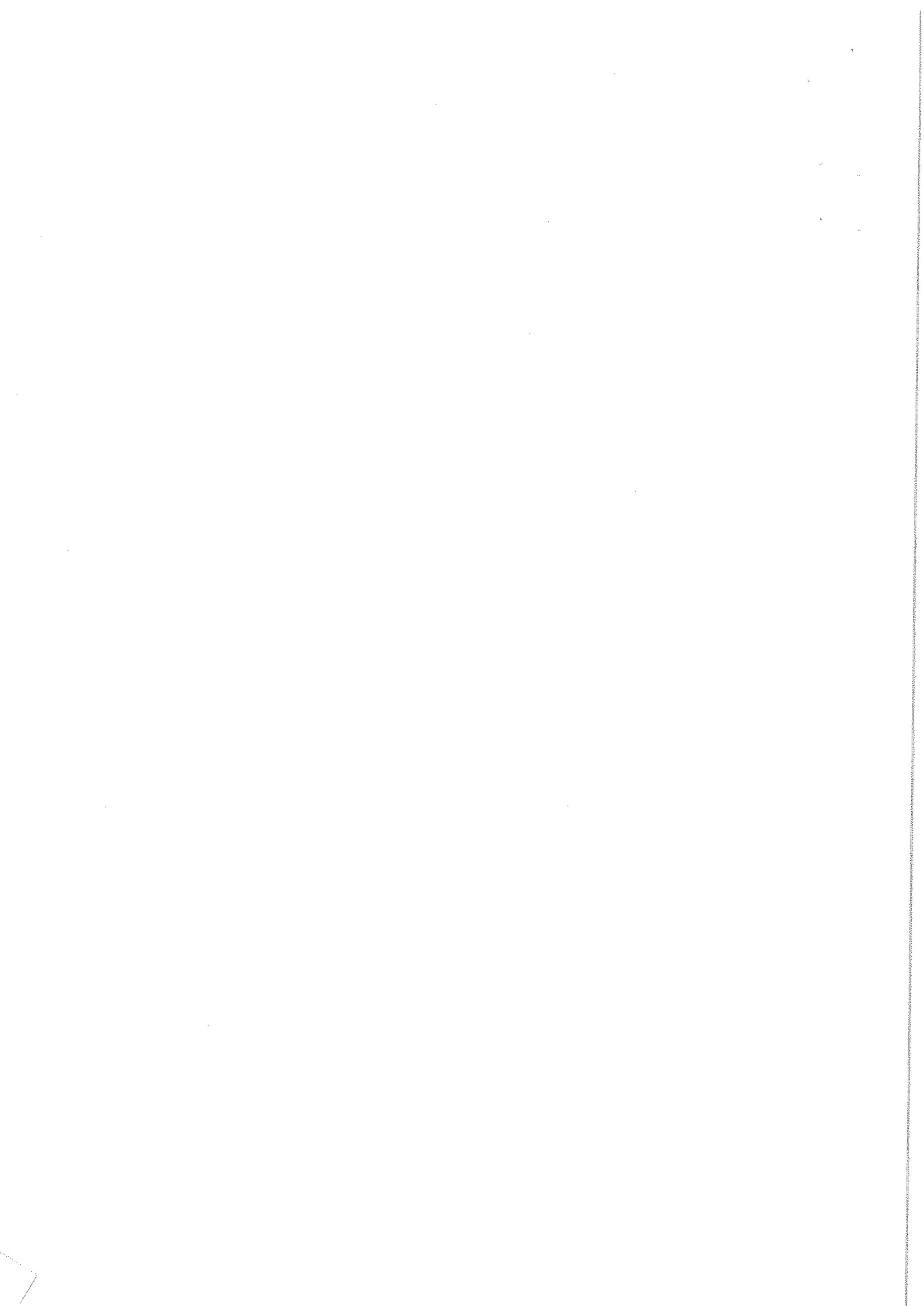
गुलाम मोहम्मद  
 Gulam Mohammad  
 1267/00591/02129  
 4789 3222 6394



4789 3222 6394

आधार - आप आदर्श का अधिकार

7705003553  
 Geel





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 461460

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 15 माह 07 वर्ष 2020 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात् परिषद कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्षिणी है और सम्मिलित हैं।

क्रमशः 2 पर

क्रेता

विक्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

  
Director

क्रमांक 1416  
दिनांक 8/2/2020  
आदि

Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.  
Director

विषय सूची  
लम्बाई 226  
दिनांक 21-2-2020

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.  
Director

[Handwritten Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD-573301

6 JUN 2020

(2)

एक पक्ष और मैसर्स आर्षा इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा निदेशक श्री मथुरेश श्रीवास्तव पता:-2/169, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिसके एतदपश्चात् पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि :-

क्रमशः 3 पर

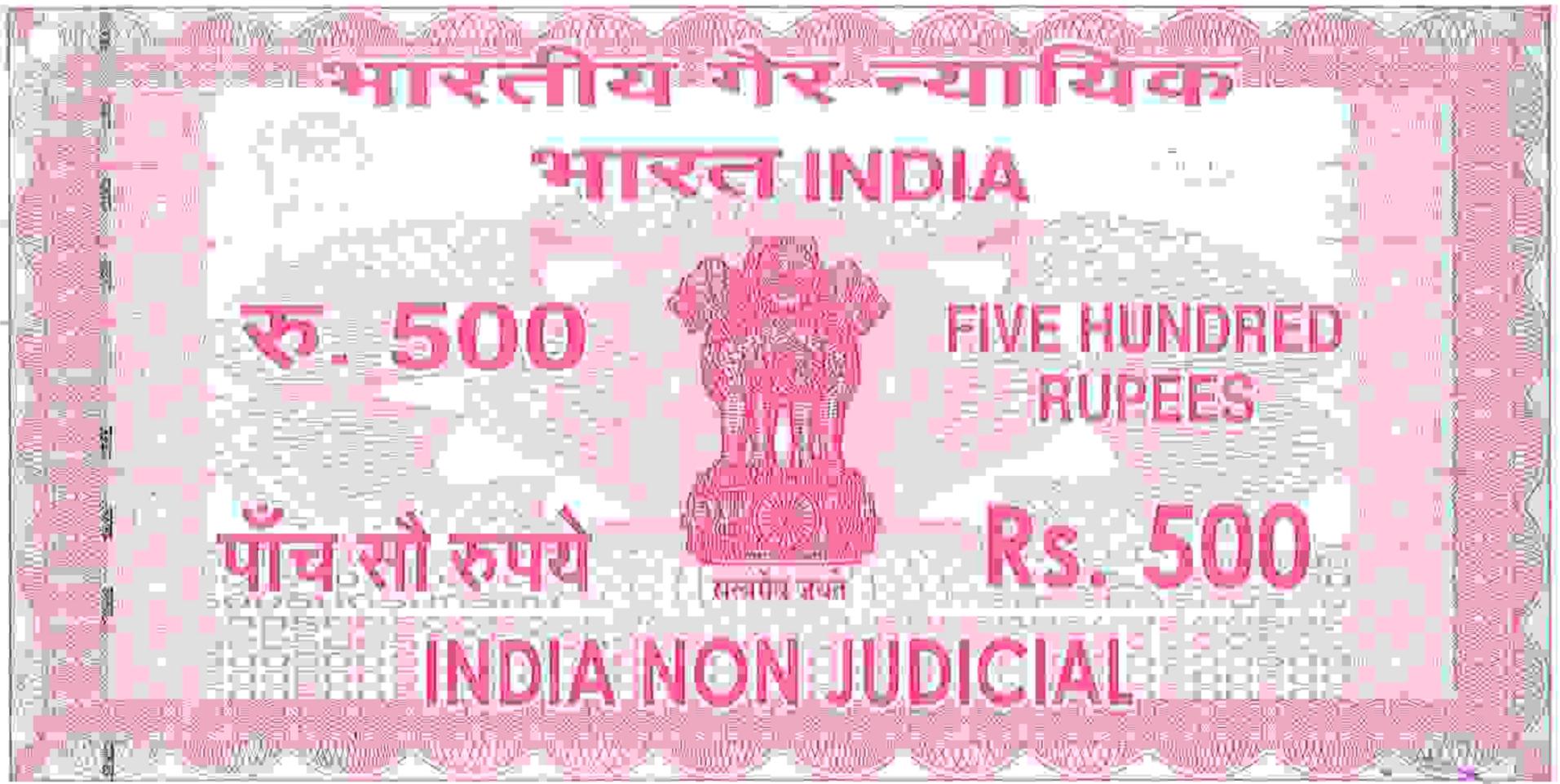
क्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD-573302

25 JUN 2021

(3)

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या-4 नामक मुहल्ले के सेक्टर 14 में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या- 14/GH-13(C) का ब्यय है और चूंकि उक्त परिषद ने रू० 11,30,50,000.00 (रू० ग्यारह करोड़ तीस लाख पचास हजार मात्र) जिसका आधा रू० 5,65,25,000.00 (रू० पांच करोड़ पैंसठ लाख पच्चीस हजार मात्र) होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त सम्पत्ति (संख्या-14/GH-13(C) को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतदपश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया

क्रमशः 4 पर

क्रेता

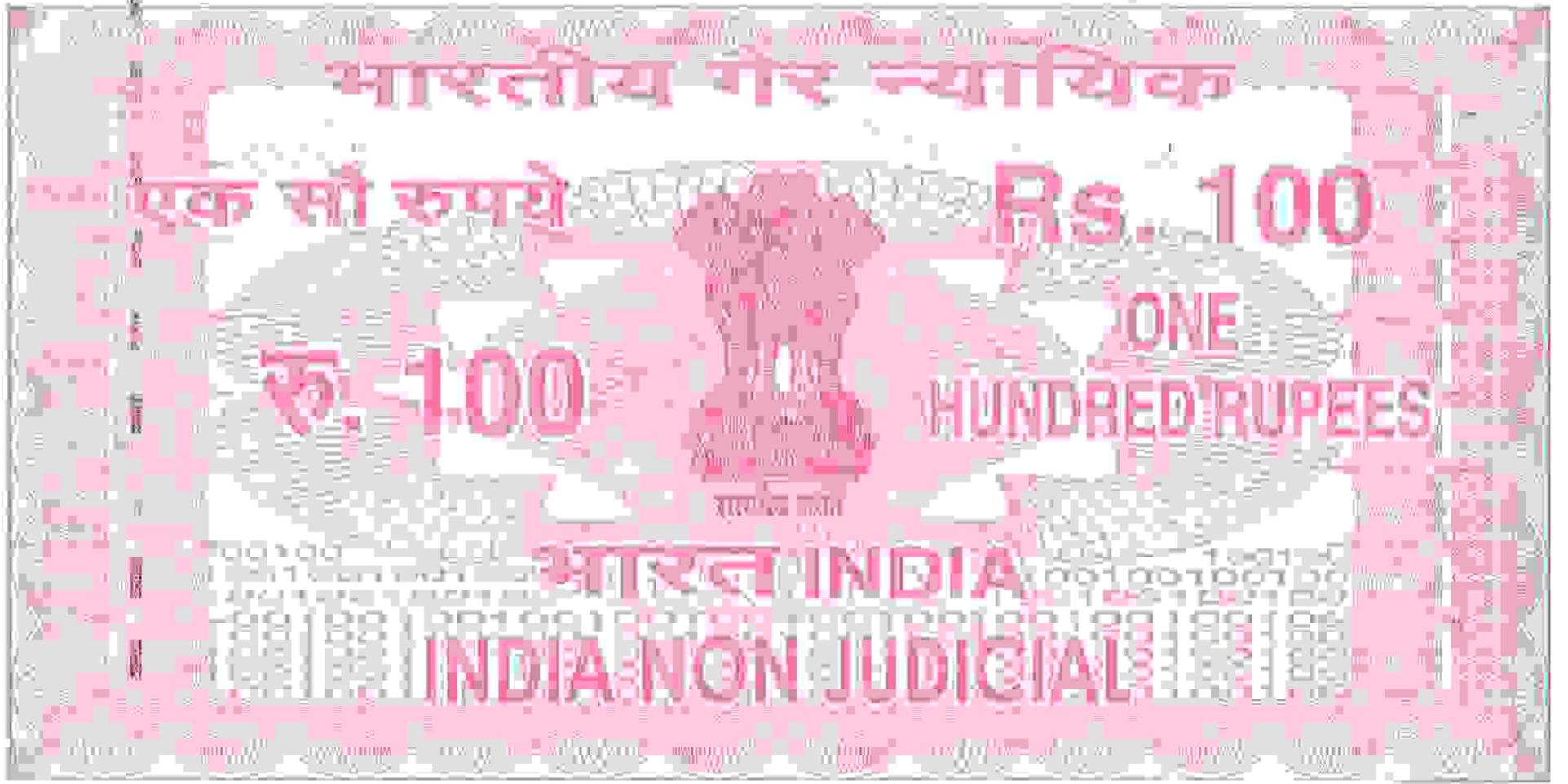
For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

नाम संख्या: 1419  
 स्वामी श्री विधि: 8/3/2020  
 प्रमाण नाम वपुषी का संख्या  
 जिला का नाम वपुषी का  
 स्वामी श्री संख्या: Sw. 9/16/20 विधि का नाम 2 संख्या का नाम  
 विजय कृष्ण राजेश्वर सैयद  
 निवास भाग, जिला  
 लखनऊ का अंचल उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FH 518221

(4)

है और चूंकि इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तों के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है। अतएव अब रू० 11,30,50,000.00 (रू० ग्यारह करोड़ तीस लाख पचास हजार मात्र) की धनराशि के प्रतिफल स्वरूप और सभी सम्बद्ध पक्षों के लिए इसमें एतद्वारा वृन्दावन योजना लखनऊ में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना (सम्पत्ति सं० 14/GH-13(C) जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है, इच्छुक क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है:-

कमरा: 5 पर

क्रेता

विक्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

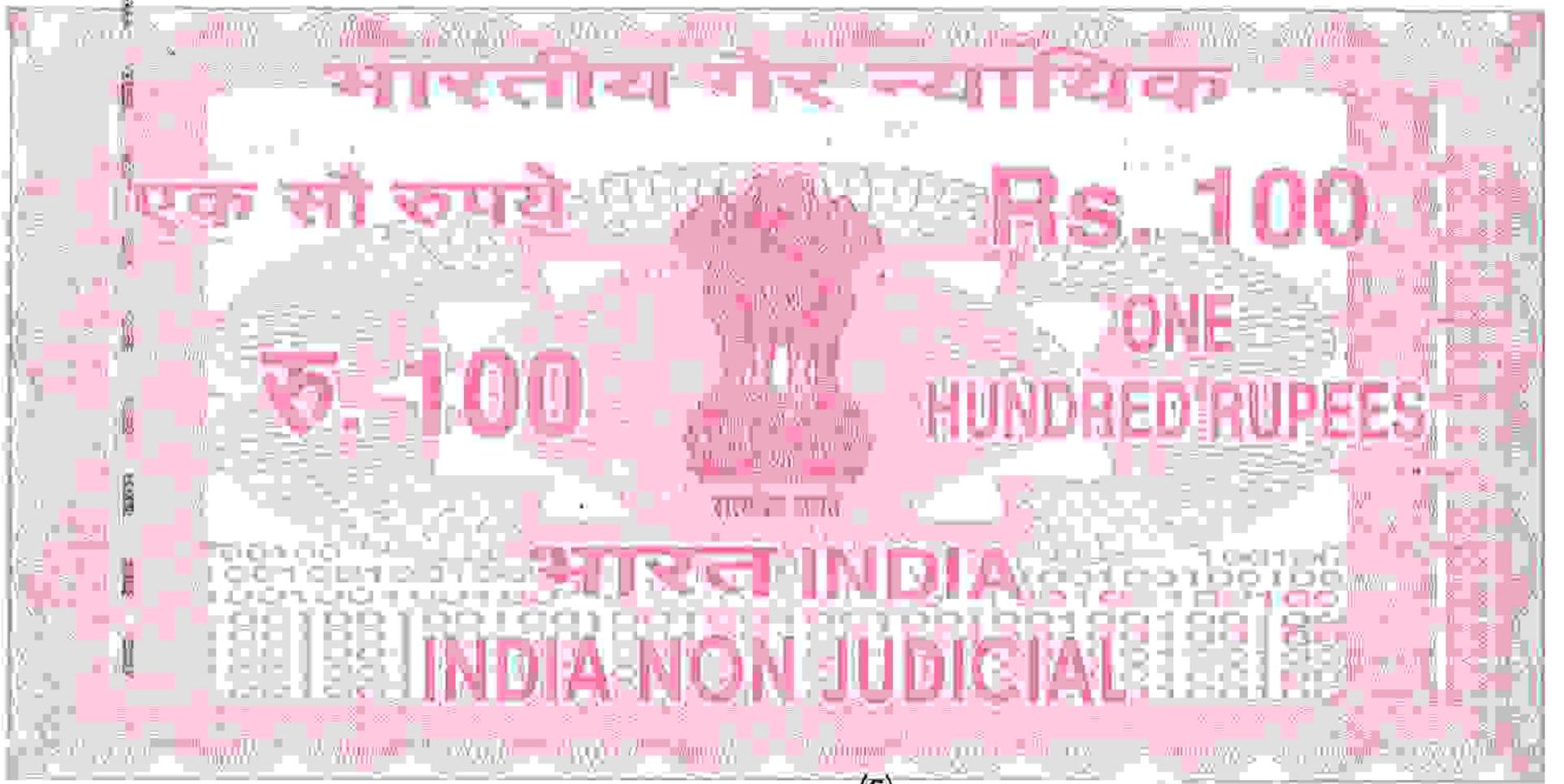
Director

क्रमांक... 1627  
दिनांक... 2/2/2020  
प्राप्त...  
विवरण... 4

श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती  
श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती

विषय...  
विषय...  
विषय...





(5)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FH-518222

- (1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।
- (2) एतद्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।
- (3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को कब्जा पत्र प्रदत्त किया जा चुका है।
- (4) इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।
- (5) यदि इच्छुक क्रेता एतद्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक क्रेता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि, क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।

क्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

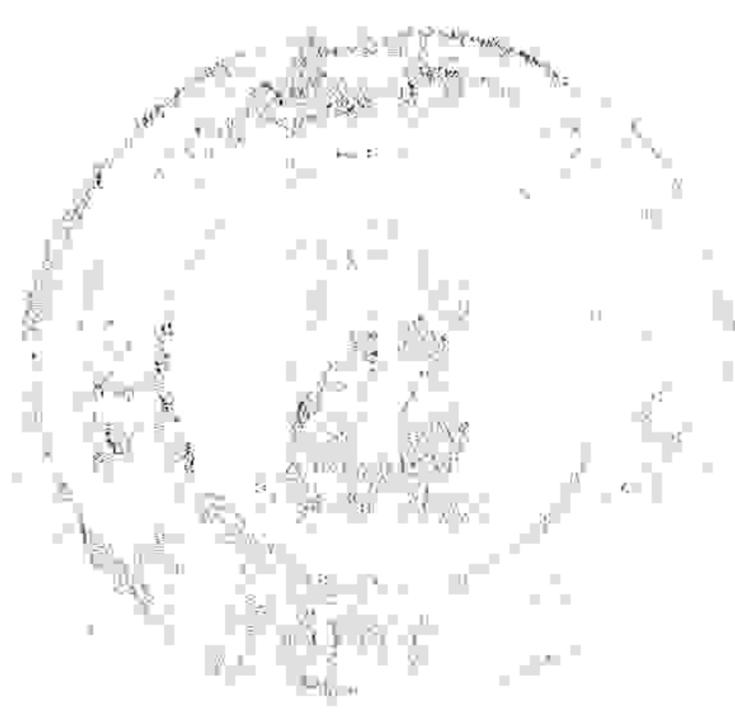
Director

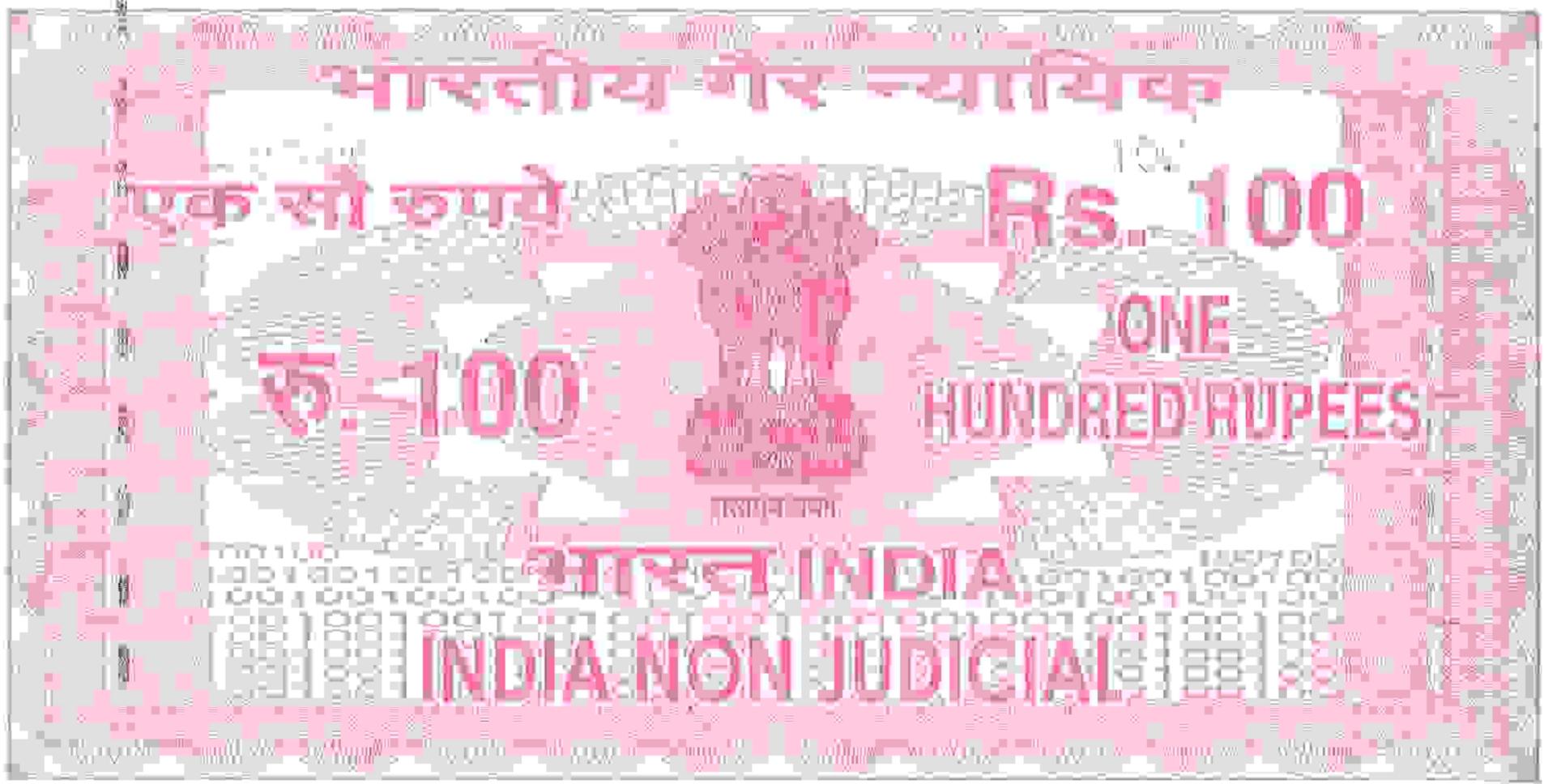
विक्रेता

कमश: 6 पर

1020  
 0/3/2020  
 निजम सुष्म राजपेई तारिक 2020  
 निवृत्त भवन, लखनऊ  
 श्रीवृत्तान्त की श्रवण 21-3-2024

आपकी सु-हाल हेतु प्रार्थना है।  
 आपकी सु-हाल हेतु प्रार्थना है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FH 518223

(6)

(6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे उक्त परिषद द्वारा यथा प्रस्तावित मूखण्डों और मकानों के इच्छुक क्रेताओं को पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय-समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे हैं :-

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक क्रेता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।

(ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

कमरा: 7 पर

क्रेता

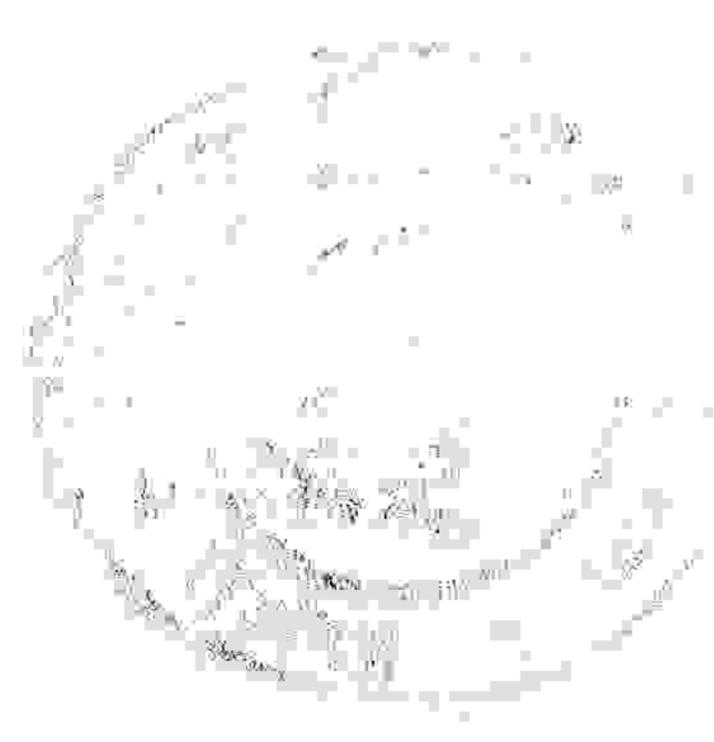
For Arsha Infra-Developers Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

नाम लिखिए..... 15/1  
 पता भी लिखिए..... 1/12/20  
 पता क्या है कि प्रयोग...  
 कक्षा का नाम क्या है...  
 भविष्य की योजना...  
 विज्ञान कृष्ण राजपुत्र लखनऊ-226  
 विज्ञान भवन, लखनऊ  
 लखनऊ की अवधि 1/1/2020

2/16/19 विज्ञान कक्षा 2  
 2-13) के अन्तर्गत हमें 100  
 के अन्तर्गत 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FH 518224

(7)

(7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ कय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हों, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद की कालोनी में सड़कों, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति (संख्या - 14/GH-13(C) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 17% (सत्रह प्रतिशत) की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

क्रेता

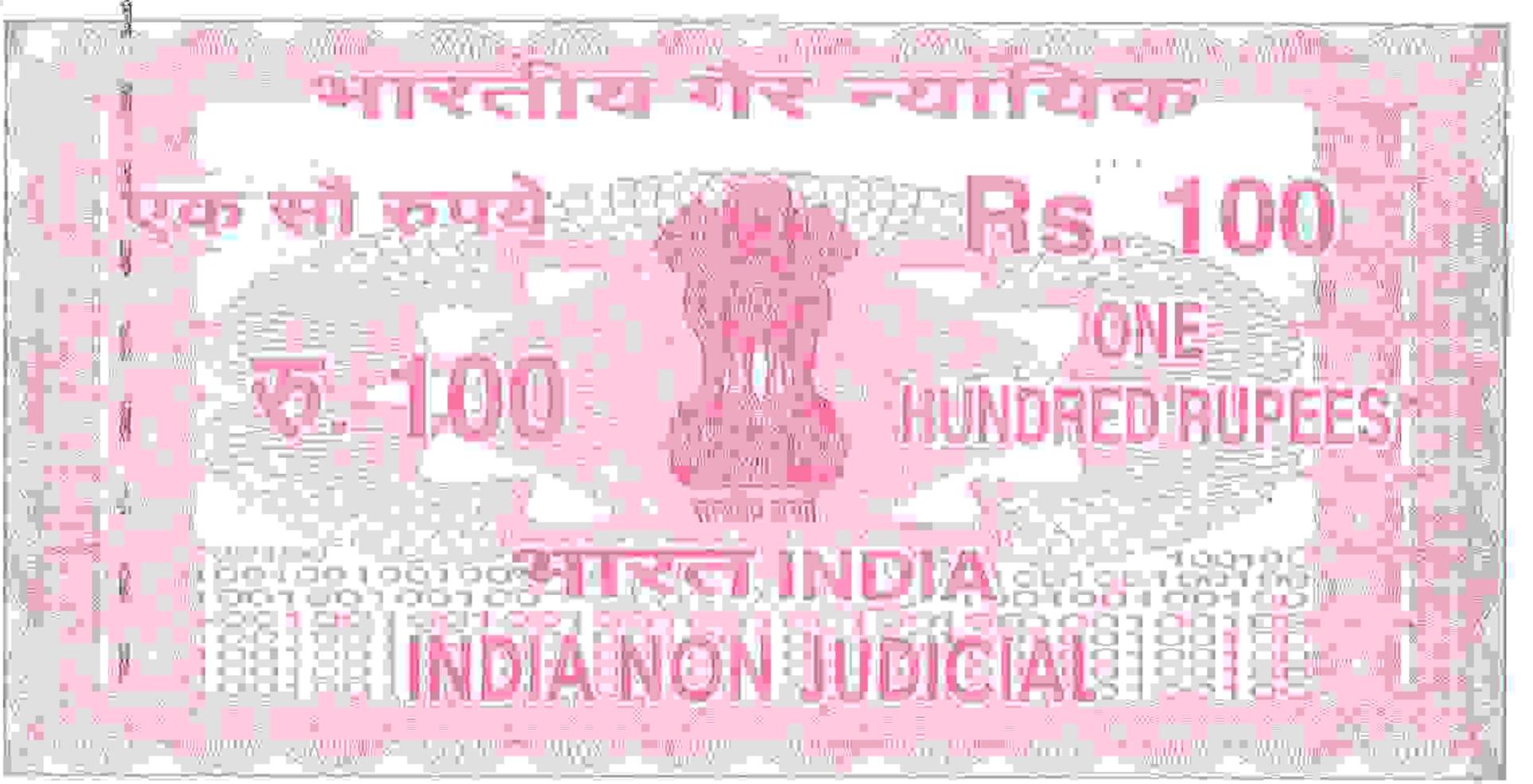
For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

कमश. 8 पर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

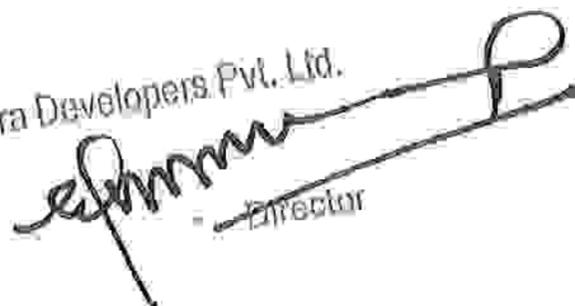
(8)

F.H 518225

- (8) पंजीकृत इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति का उपयोग ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नही करेगी और वह विक्रय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगी।
- (9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक क्रेता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या- 14/GH-13(C) स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संकमित नहीं होगा या संकमित नहीं समझा जायेगा।
- (10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।
- (11) ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों से सम्बन्धित सभी नियम व शर्तें जो समय-समय पर लागू हो, मान्य होगी।

क्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

  
Director



विक्रेता

कमशा: 9 पर

1617  
 27/12/2020  
 2-3) देवगिरि 100  
 2/16P विमान  
 लखनऊ  
 लखनऊ  
 31-9-2024



(9)

जिसके साक्ष्य में श्री केशव देव शर्मा, सम्पत्ति प्रबन्ध ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और मैसर्स आर्शा इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा निदेशक श्री मथुरेश श्रीवास्तव आशयिता संख्या 14/GH-13(C) ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्वारा अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

नोट:-(1) ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड का कुल मूल्य रू० 11,30,50,000.00 एवं ब्याज/अतिरिक्त ब्याज रू० 64,093,000.00 कुल रू० 17,71,43,000.00, कम्पनी द्वारा परिषद कोष में भुगतान किया गया है।

वृन्दावन योजना संख्या-4 लखनऊ में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-14/GH-13(C), का कुल क्षेत्रफल 6650.00 वर्ग मीटर है। एवं 1000 X 25000+2500=27500X1000=27500000.00 एवं भूखण्ड का क्षेत्रफल 5650.00 वर्ग मीटर द्वारा निर्धारित सर्किल दर रू० (27500-30%)19250X 108762500.00 +27500000= 136262500.00 है एवं उक्त ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड का ब्याज सहित कुल रू० 17,71,43,000.00 फर्म द्वारा परिषद में भुगतान किया गया है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

उप निबन्धक(प्रथम) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 06/01/2014 को बही सं० 1 जिल्द सं० 16736 पृष्ठ सं० 101 से 156 पर क्रमांक 309 पर रजिस्टर्ड किराया किश्त क्रय अनुबन्ध में प्रयुक्त स्टाम्प रू० 79,16,000.00 समायोजन उपरान्त उ०प्र०शासनादेश सं०वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 एवं शासनादेश संख्या- 772/स्टाम्प लिपिक-2015 दिनांक 15.12.2015 के अन्तर्गत 7% की दर से ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP07868119137778S दिनांक 04/07/2020 द्वारा रू० 44,82,500.00 के ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र एवं रू० 2000.00 का नान जुडिशियल स्टाम्प पेपर कुल स्टाम्प रू० 44,84,500.00 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

क्रमशः 10. पर

क्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

आवेदन सं०: 202001041017316

विक्रय पत्र

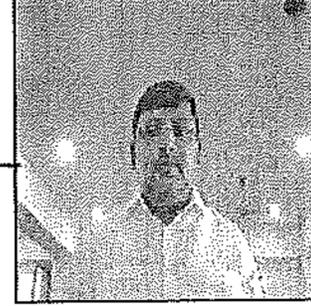
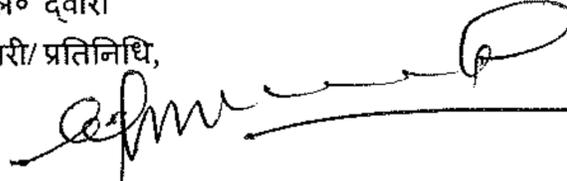
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12075

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 177143000 स्टाम्प शुल्क- 4484500 बाजारी मूल्य - 136263000 पंजीकरण शुल्क - 1771430 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 1771510

श्री मैसर्स आर्षा इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा  
मथुरेश श्रीवास्तव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० रमा शंकर श्रीवास्तव  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 2/169, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ



श्री, मैसर्स आर्षा इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा

मथुरेश श्रीवास्तव अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/07/2020 एवं  
01:05:26 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



निर्मल सिंह  
उप निबंधक :सरोजनीनगर  
लखनऊ  
16/07/2020  
ओम प्रताप सिंह  
निबंधक लिपिक

अनुसूची "क"  
विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सम्पत्तिसं० श्रेणी 14/GH-13(C) ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड क्षेत्रफल 6650.00 वर्ग मीटर

सीमाएँ:-

उत्तर- HEALTH CENTRE PLOT उत्तर - 70.00 मीटर  
दक्षिण- 18.00 मीटर चौड़ी सड़क दक्षिण- 70.00 मीटर  
पूर्व- 12.00 मीटर चौड़ी सड़क पूर्व - 95.00 मीटर  
पश्चिम- भूखण्ड सं० 14/GH-14 पश्चिम - 95.00 मीटर

1-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम

3-पता

विक्रेता के लिए और उसकी ओर से

2-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम

3-पता

(विक्रेता)

सम्पत्ति प्रबन्धक

( कृते आवास आयुक्त )

1-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम राम प्रकाश यादव

3-पता राम - खम 285 सैक्टर डी

अलीगंज लखनऊ

क्रेता के लिए और उसकी ओर से

For Arshia Infra Developers Pvt. Ltd.

2-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम विरेंद्र कुमार यादव

3-पता दौटा भखारा

गौमती नगर लखनऊ

1-हस्ताक्षर (क्रेता)

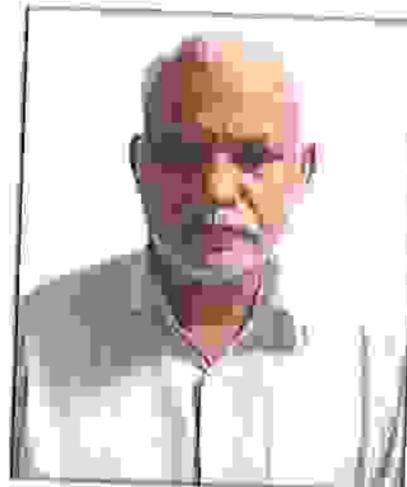
2-नाम मैसर्स आर्षा इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि०

द्वारा निदेशक श्री मथुरेश श्रीवास्तव

3-पता-2/169, विवेक खण्ड,

गोमती नगर, लखनऊ

Director



मैसर्स आर्षा इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि०  
द्वारा निदेशक श्री मथुरेश श्रीवास्तव



आवेदन सं०: 202001041017316

बही सं०: 1

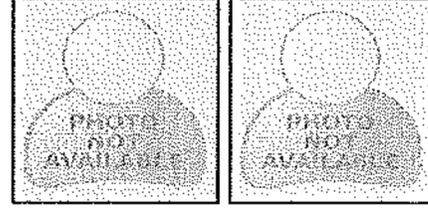
रजिस्ट्रेशन सं०: 12075

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन श्री उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् के द्वारा केशव देव शर्मा, सम्पत्ति प्रबन्धक ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी उपस्थिति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।



क्रेता: 1

श्री मैसर्स आर्षा इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा मथुरेश श्रीवास्तव, पुत्र श्री स्व० रमा शंकर श्रीवास्तव निवासी: 2/169, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गुलाम मोहम्मद, पुत्र श्री स्व० दरगाही निवासी: योजना सहायक, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद्, वृन्दावन योजना, लखनऊ व्यवसाय: नौकरी



पहचानकर्ता : 2

श्री राम प्रकाश यादव, पुत्र श्री क्षत्रपाल यादव निवासी: एम०एम०-285, सेक्टर-डी, अलीगंज, लखनऊ व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

निर्मल सिंह  
उप निबंधक : सरोजनीनगर  
लखनऊ

ओम प्रदीप सिंह  
निबंधक लिपिक

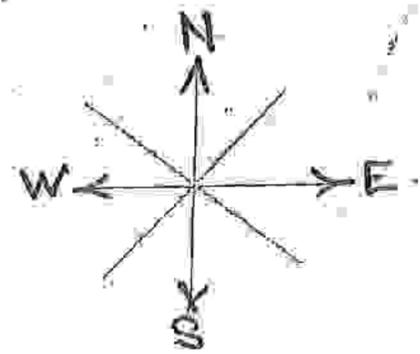
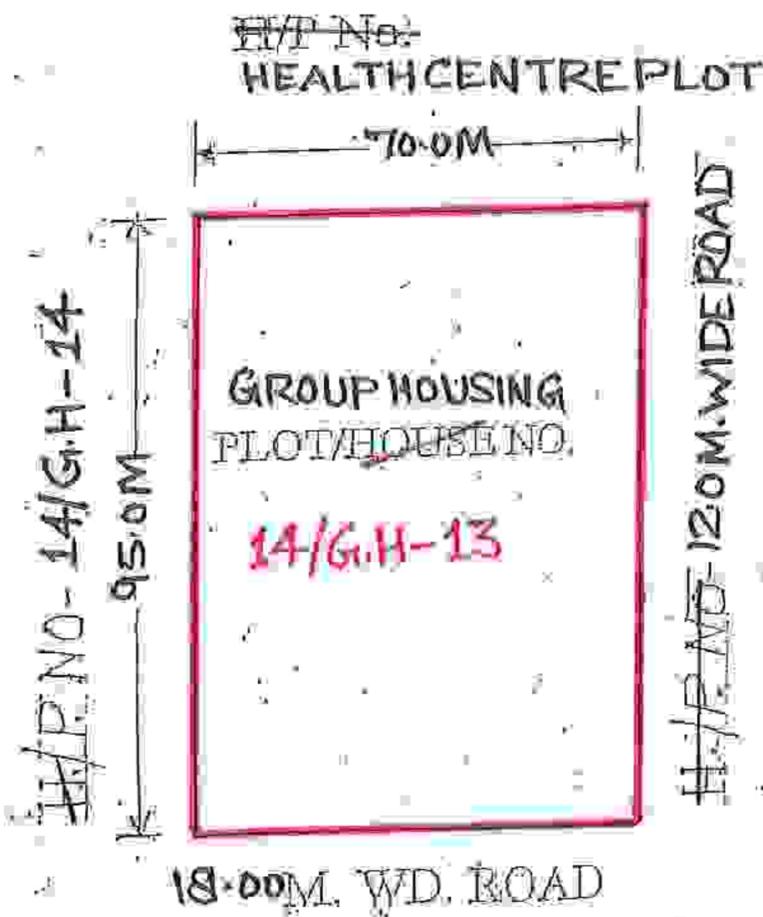


OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER C.D. - 3  
 U.P. AVASTH EVAM VIKAS PARISHAD  
 OFFICE COMPLEX, III FLOOR,  
 9A, VRINDAVAN SCHEME No. 2, PART-2, LUCKNOW.

SITE PLAN OF PLOT/HOUSE No. **14/G.H-13** SECTOR **14**  
 AT VRINDAVAN YOJNA No.2/4, LUCKNOW.  
 OWNER SRI./SMT. ARSHA INFRA DEVELOPERS PVT.LTD.

PLOT SIZE 70.00 M X 95.00 M CORNER

PLOT AREA 6650.00 SQM



Stamp: 10 04-7-2020

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
 Director

*[Signature]*  
 04/11/2020  
 D/MAN.

*[Signature]*  
 24.07.2020  
 J.E.

*[Signature]*  
 A.E.

केला विक्रेता

आवेदन सं०: 202001041017316

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4382 के पृष्ठ 269 से 292 तक क्रमांक 12075 पर  
दिनांक 16/07/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
किर्मल सिंह  
उप निबंधक : सरौजनीनगर  
लखनऊ  
16/07/2020

