3119

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JUL 2008

E 915339

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(1)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :—कृषि
2. वार्ड परगना 16/02/0168 परगना लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) कृषि भूमि, खसरा नं0—372,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) :— 0.083966652 हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :— 0.083966652 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) :—500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि) नही
9. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि

   प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :— नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :— नही

For S. V. Megastructures Ltd

Authorised Signatory/Director

31

रवि

मै० PMC ... रवि मित्तल

कानपुर

विक्रय पत्र

1,260,000.00/ 1,260,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रवि मित्तल कम्पनी डायरेक्टर AAGCS8914E

पुत्र / पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी प्लाट न0 5 क्यू शारदा नगर कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/7/2008 समय 4:23PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
3/7/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती संजीव त्यागी
पुत्र/पत्नी श्री सत्यकुमार त्यागी
पेशा वकालत
निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती रवि मित्तल कम्पनी डायरेक्टर
AAGCS8914E
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी प्लाट न0 5 क्यू शारदा नगर कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री माधव सिंह
पुत्र श्री रामरतन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 2/430 चिरंजीव विहार गा0 बाद

व श्री ब्रजपाल शर्मा
पुत्र श्री गंगा सहाय शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000 रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

THE TREASURY ...IABAD -2 JUL 2008

E 915340

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12. स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य :– नही
13. पेडो का मूल्यांकन :– नही
14. बोरिंग / कुँआ / अन्य :– नही
15. निर्गित क्षेत्रफल :– नही
16. निर्गाण का वर्ष :– नही
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – हाँ / नही :– नही
18. प्रतिफल की धनराशि–12,60,000 / –रूपये में

चौहद्दी

साईड प्लान के अनुसार

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

विक्रेता

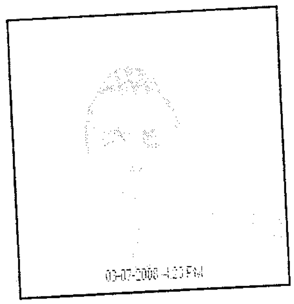
Registration No 5119 Year : 2008 Book No. 1

0101 संजीव त्यागी

सत्यकुमार त्यागी

ग्राम नूरनगर गा0 बाद

वकालत



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA

E 915341

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

विक्रय पत्र अंकन–12,60,000/–रूपये का।

स्टाम्प अंकन–88,200/–रूपये का।

<u>विक्रय कृषि भूमि का विवरण</u>

कृषि भूमि रकबई 0.083966652 हैक्टेयर खाता नम्बर–326 खसरा नम्बर–372 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। सरकारी दर–50,00,000/–रूपये प्रति एकड़ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है। उक्त भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For S. V. Megastructures Ltd

Authorised Signatory/Director

क्रेता

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-200

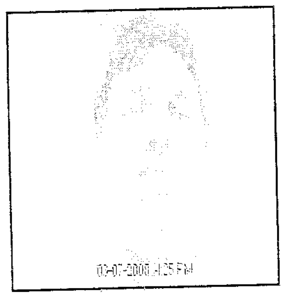
Registration No. 5119 Year : 2008 Book No. 1

0201 रवि मित्तल कम्पनी डायरेक्टर AAGCS8914E

राजेन्द्र कुमार मित्तल

प्लाट न0 5 क्यू शारदा नगर कानपुर

नौकरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JUL 2008

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 916912

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

हम कि श्री संजीव त्यागी पुत्र श्री सत्यकुमार त्यागी निवासी ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायियक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण व भी सम्मलित समझे जावेगें।

एवं मैसर्स एस. वी. मेगा स्ट्रक्चरस लि., सूर्यकिरन बिल्डिंग, प्लाट नम्बर–5 क्यू, शारदा नगर, कानपुर, पेन नम्बर–ए.ए.जी.सी.एस.–8914 ई. द्वारा डायरेक्टर श्री रवि मित्तल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल निवासी उक्त कम्पनी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

SANJEEV KAUSHIK
DOCUMENT WRITER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JUL 2008

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

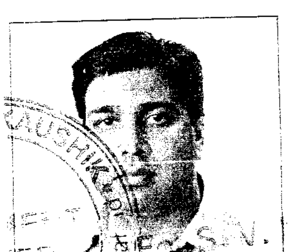
E 916913

(5)

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–326 खसरा नम्बर–372 रकबई 0.2290 हैक्टेयर भूमि में मैं प्रथम पक्ष विक्रेता 11/30 भाग रकबई 0.083966652 हैक्टेयर भूमि का संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। उक्त भूमि को मुझ प्रथम पक्ष

For S. V. Megastructu

Authorised Signatory/



SANJEEV KAUSHIK

DOCU

egastructures Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 916914

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

विक्रेता ने बजरिये सालिम चार किता विक्रय पत्र के द्वारा खरीद किया है जिनका विवरण इस प्रकार है कि रकबई 0.03816666 हैक्टेयर भूमि को श्री राजेश्वर सिंह पुत्र स्व॰ श्री देशराज सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है जिसकी पंजीकृत तहरीरी

For S. V. Megastructures ...

Authorised Signatory/Dir...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 915549

(7)

दिनांक–03.09.2007 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 2683 के पृष्ठ 113 / 137 में नम्बर–6715 पर दिनांक–03.09.2007 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है व रकबई 0.01526666 हैक्टेयर भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने बजरिये विक्रय पत्र के द्वारा श्री सत्यकुमार त्यागी पुत्र श्री अनूप

For S. V. Megastructures ...

Authorised Signatory/D...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915550

(8)

सिंह त्यागी निवासी ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–29.05.2006 ई० को बही नम्बर–1 जिल्द 2493 के पृष्ठ 113/118 में नम्बर–8001 पर दिनांक–29.05.2006 ई० को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है

For S. V. Megastructu...

Authorised Signatory/...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915551

व रकबई 0.01526666 हैक्टेयर भूमि को बजरिये विक्रय पत्र के द्वारा श्री रामकुमार पुत्र स्व॰ श्री अनूप सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक—14.06.2007 ई॰ को बही नम्बर—1 जिल्द 2807 के पृष्ठ 213/226 में

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913136

(10)

नम्बर–4550 पर दिनांक–14.06.2007 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है व रकबई 0.01526666 हैक्टेयर भूमि बजरिये विक्रय पत्र के द्वारा श्री जयकुमार त्यागी पुत्र श्री अनूप सिंह त्यागी निवासी ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है जिसकी

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913137

(11)

पंजीकृत तहरीरी दिनांक–03.08.2007 ई० को बही नम्बर–1 जिल्द 2865 के पृष्ठ 1/12 में नम्बर–6173 पर दिनांक–03.08.2007 ई० को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है, इस प्रकार मैं प्रथम पक्ष विक्रेता कुल भूमि रकबई 0.2290 हैक्टेयर में 11/30 भाग रकबई 0.083966652

For S. V. Megastructures Ltd

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

27 JUN 2008

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913138

(12)

हैक्टेयर भूमि का संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त खसरा नम्बर में अपने भाग का समस्त रकबा विक्रय कर रहा हूँ। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै

For S. V. Megastructures Ltd

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

JUL 2008

E 914605

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज

For S. V. Megastructures Ltd

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

JUL 2008

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 914606

(14)

की तारीख में बदले अंकन–12,60,000/–रूपये (बारह लाख साठ हजार रूपये) आधे जिसके अंकन–6,30,000/–रूपये (छः लाख तीस हजार रूपये) होते है में हाथ मैसर्स एस० वी० मेगा स्ट्रक्चरस लि० द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दी और बेच दी और कुल रूपया मुझ विक्रेता ने

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

₹.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पांच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

JUL 2008

E 914607

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें स्वय या

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913847

(16)

दूसरो को बेचे, कृषि करे। क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त राजपत्रों में अपना नाम दर्ज करा लें। अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913848

(17)

कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर मुझ विक्रेता की ओर से भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Direct

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

E 037466

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

कम्पनी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता पूर्ण जिम्मेदार होगा तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय

For S. V. Megas[illegible]tures

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

E 037467

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है। विक्रेता ने उक्त खसरा नम्बर में अपने भाग का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया है, कोई अंश बाकी नही बचा है। विक्रय पत्र का समस्त

For S. V. Megastructures Ltd

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 037468

(20)

व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। मुझ रवि मित्तल उपरोक्त को उक्त विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने लिये डायेरक्टर की बोर्ड ऑफ मीटिंग के अन्तर्गत दिनांक–30.01.2008 ई॰ को अधिकृत किया गया है।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

W 645181

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :-

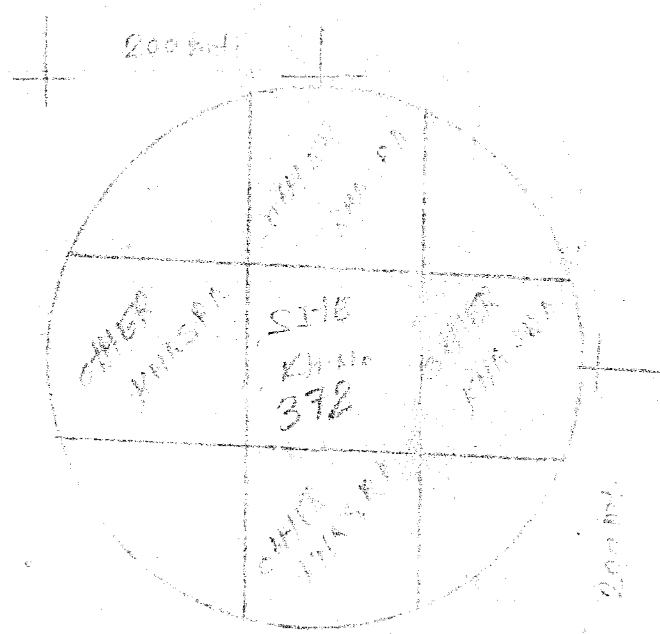
अंकन–5,00,000/–रूपये दिनांक–28.01.2008 ई॰ को नगद प्राप्त किये व अंकन–3,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–128622 दिनांक–28.01.2008 ई॰ का जो बैंक ऑफ बड़ौदा की शाखा पार्लियामेन्ट स्ट्रीट, नई दिल्ली–01, से जारी है प्राप्त किया व अंकन–4,60,000/–रूपये आज दिनांक–03.07.2008 ई॰ को नगद प्राप्त किये, इस प्रकार कुल कीमत अंकन–12,60,000/–रूपये प्राप्त कर लिये है।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

SITE PLAN OF AGG LAND KHATA NO-[illegible]
ON KH NO-372 IN VILL NOOR NAGAR
PARG LONI GHAZIABAD (U.P)

LAND AREA=0.03396652 HACT



For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

SELLER PURCHASER

SETH PAL SINGH
A. Architect Engineer
R.D.A. Lic. No.
Mob. 9810175...

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 645182

(22)

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

गवाह :–

गवाह :–

दिनांक :–03.07.2008 मसौदा संजीव कौशिक बैनामा लेखक, चैम्बर नम्बर–20, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

SANJEEV KAUSHIK DOCUMENT WRITER Ch. No. 20, Tehsil Compound, Ghaziabad