5048

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

13 JUN 2008

GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 826672

(1)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :–कृषि
2. वार्ड परगना — 16/02/0168 परगना लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम — ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं॰) कृषि भूमि, — खसरा नं0–372,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) :– — 0.015266 हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :– — 0.015266 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) :–500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि) — नही
9. सम्पत्ति का प्रकार :– — कृषि भूमि
   प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :– — नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– — नही

Sudesh

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

13 JUN 2008

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 826673

(2)

12. स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य :– नही
13. पेडो का मूल्यांकन :– नही
14. बोरिंग / कुँआ / अन्य :– नही
15. निर्मित क्षेत्रफल :– नही
16. निर्माण का वर्ष :– नही
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – हॉ / नही :– नही
18. प्रतिफल की धनराशि–2,30,000 / –रूपये में

चौहद्दी

साईड प्लान के अनुसार

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

Sudesh

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

13 JUN 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 826674

विक्रय पत्र अंकन–2,30,000/–रूपये का।

स्टाम्प अंकन–23,000/–रूपये का।

विक्रय कृषि भूमि का विवरण

कृषि भूमि रकबई 0.015266 हैक्टेयर खाता नम्बर–326 खसरा नम्बर–372 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। सरकारी दर–50,00,000/–रूपये प्रति एकड़ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है। उक्त भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For S. V. Megastructures Ltd.

Sudesh

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

E 908624

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

हम कि श्रीमति सुदेश रानी पत्नी श्री बलदेव कृष्ण बंसल निवासी 12/31, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता। इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण व भी सम्मलित समझे जावेगे।

एवं मैसर्स एस॰ वी॰ मेगा स्ट्रक्चरस लि॰, सूर्यकिरन बिल्डिंग, प्लाट नम्बर–5 क्यू, शारदा नगर, कानपुर, पेन नम्बर–ए.ए.जी.सी.एस.–8914 ई. द्वारा डायरेक्टर श्री रवि मित्तल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल निवासी उक्त कम्पनी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी।

For S. V. Megastructures Ltd.

Sudesh

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 037197

(5)

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद ों खाता नम्बर–326 खसरा नम्बर–372 रकबई 0.2290 हैक्टेयर भूमि में मैं ाथम पक्ष विक्रेता 1/15 भाग रकबई 0.015266 हैक्टेयर भूमि की संक्रमणीय ूमिधर मालिक व काबिज हूँ। उक्त भूमि को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने ाजरिये विक्रय पत्र के द्वारा श्री देवेन्द्र त्यागी पुत्र स्व० श्री अनूप सिंह निवासी ााम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–11.06.2007 ई० को बही नम्बर–1 जिल्द

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory

Sudesh

...structures Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 037198

2803 के पृष्ठ 279/287 में नम्बर–4444 पर दिनांक–11.06.2007 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन–2,30,000/–रूपये (दो लाख तीस हजार रूपये) आधे जिसके अंकन–1,15,000/–रूपये (एक लाख पन्द्रह हजार रूपये) होते है में हाथ मैसर्स एस॰ वी॰ मेगा स्ट्रक्चरस लि॰ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दी और बेच दी और कुल रूपया मुझ विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है

Sudesh

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

20 JUN 2008

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 037199

जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें स्वय या दूसरो को बेचे, कृषि करे। क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त राजपत्रों में अपना नाम दर्ज करा लें। अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर मुझ विक्रेता की ओर से भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता पूर्ण जिम्मेदार होगा तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल

Sudesh

For S. V. Megastructures Ltd.

Auth

कर ले। उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है। विक्रेता ने उक्त खसरा नम्बर में अपने भाग का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया है, कोई अंश बाकी नही बचा है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। मुझ रवि मित्तल उपरोक्त को उक्त विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने लिये डायेरक्टर की बोर्ड ऑफ मीटिंग के अन्तर्गत दिनांक–30.01.2008 ई० को अधिकृत किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :–

अंकन–2,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–128630 दिनांक–06.02.2008 ई० का जो बैंक ऑफ बडौदा की शाखा पार्लियामेन्ट स्ट्रीट, नई दिल्ली से जारी है प्राप्त किया व अंकन–30,000/–रूपये नगद प्राप्त किये, इस प्रकार कुल कीमत अंकन–2,30,000/–रूपये प्राप्त कर लिये है।

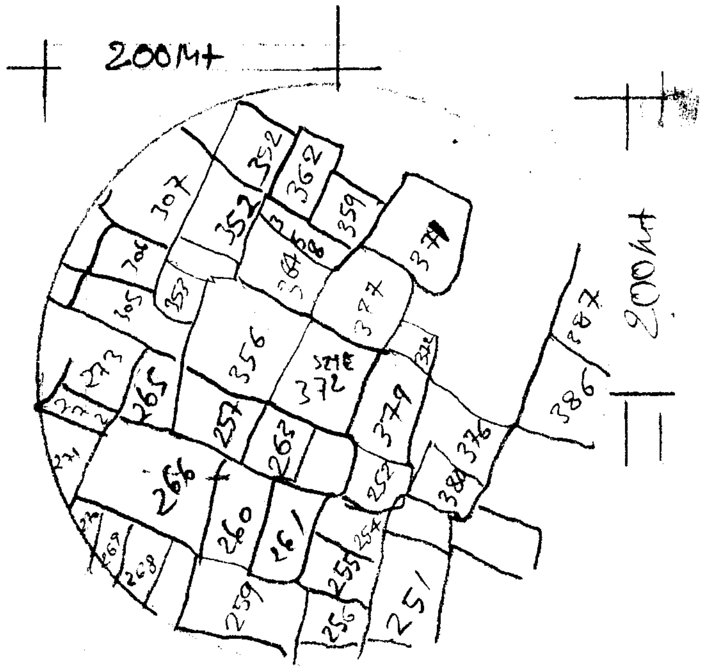
Sudesh

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

SITE PLAN OF AGG. LAND KHATA No 326 ON KHASRA No 372 IN VILLAGE NOORNAGAR PARGANA LONI. GHAZIABAD U.P.

LAND AREA: 0.015266 HACT.



Sudesh

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

SETH PAL SINGH
A. Architect Engineers
H.P.D.A. Lic. No. 40.
Teh. Comp. Ghaziabad
Mob. 9810175568

SELLER

PURCHESER

ARCHITECT

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

गवाह :

गवाह :

दिनांक :–30.06.2008 मसौदा संजीव कौशिक बैनामा लेखक, चैम्ब

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।