1540000 + 500

2994

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

502162

(1)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य) :–कृषि	
2.	वार्ड परगना	16 / 02 / 0183 परगना लौनी
3.	मौहल्ला / ग्राम	ग्राम नूरनगर
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) कृषि भूमि,	खसरा नं0–359,
5.	मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) :–	0.07566 हैक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल :–	0.07566 हैक्टेयर
7.	सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) :–500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित	
8.	अन्य विवरण (9 मीटर / कार्नर इत्यादि)	नही
9.	सम्पत्ति का प्रकार :– प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि	कृषि भूमि
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति मे) :–	नही
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल :–	नही
12.	स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य :–	नही
13.	पेडो का मूल्याकन :–	नही
14.	बोरिंग / कुँआ / अन्य :–	नही
15.	निर्मित क्षेत्रफल :–	नही
16.	निर्माण का वर्ष :–	नही
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – हॉ / नही :– नही	

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   502161

18. प्रतिफल की धनराशि–15,35,100/–रूपये में

चौहद्दी

साईड प्लाल के अनुसार

प्रथम पक्ष की संख्या (1) विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या (1) क्रेता का विवरण
1. नाम :–मैसर्स मैरीगोल्ड एस्टेट्स मुख्य कार्यालय 47/16, कबीर मार्ग, लखनऊ शाखा कार्यालय ऑफिस नम्बर–4, प्रथम तल, 96, नवयुग मार्किट, गाजियाबाद द्वारा श्री राकेश मोहन गर्ग पुत्र स्व. श्री बाल किशन दास निवासी 96, नवयुग मार्किट, गाजियाबाद	1. नाम :–मैसर्स एस. वी. मेगा स्ट्रक्चरस लि., सूर्यकिरन बिल्डिंग, प्लाट नम्बर–5 क्यू, शारदा नगर, कानपुर, पेन नम्बर–ए.ए.जी.सी.एस. –8914 ई. द्वारा डायरेक्टर श्री रवि मित्तल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल निवासी उक्त कम्पनी
अस्थाई पता :–उक्त	अस्थाई पता–उक्त
व्यवसाय :–..........	व्यवसाय :–................

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

२0000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 502160

(3)

विक्रय पत्र अंकन–15,35,100/–रूपये का।

स्टाम्प अंकन–1,54,000/–रूपये का।

विक्रय कृषि भूमि का विवरण

कृषि भूमि रकबई 0.07566 हैक्टेयर खाता नम्बर–326 खसरा नम्बर–359 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। सरकारी दर–50,00,000/–रूपये

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

502159

(4)

प्रति एकड़ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नहीं हुआ है। उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है। उक्त भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

संजीव

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

502158

(5)

हम कि मैसर्स मैरीगोल्ड एस्टेट्स मुख्य कार्यालय 47 / 16, कबीर मार्ग, लखनऊ शाखा कार्यालय ऑफिस नम्बर–4, प्रथम तल, 96, नवयुग मार्केट, गाजियाबाद द्वारा श्री राकेश मोहन गर्ग पुत्र स्व. श्री बाल किशन दास निवासी 96, नवयुग मार्केट, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 APR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

E 427456

इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण व भी सम्मलित समझे जावेगे।

एवं मैसर्स एस० वी० मेगा स्ट्रक्चरस लि०, सूर्यकिरन बिल्डिंग, प्लाट नम्बर–5 क्यू, शारदा नगर, कानपुर, पैन नम्बर–ए.ए.जी.सी.एस.–8914 इ. द्वारा डायरक्टर श्री रवि मित्तल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल निवासी उक्त कम्पनी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Directo

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-2 MAY 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430727

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–326 खसरा नम्बर–359 कुल रकबई 0.1010 हेक्टेयर भूमि में प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी रकबई 0.07566 हेक्टेयर भूमि की संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। उक्त भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Direc'

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF CHIEF TREASURY GHAZIABAD

-2 MAY 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430728

बजरिये दो किता विक्रय पत्र के द्वारा खरीद किया है। रकबई 0.03366 हैक्टेयर भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने श्री राजेश्वर सिंह पुत्र स्व॰ श्री देशराज सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद किया है जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–03.09.2007 इ॰ का बही नम्बर–1 जिल्द 2883 के पृष्ठ 147/158 में नम्बर–6717 पर दिनांक–

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 427543

(9)

03.09.2007 इ० को कायालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद म दज हाकर हुइ ह व रकबइ 0.0420 हैक्टेयर भूमि को श्री रामकुमार त्यागी, श्री देवेन्द्र त्यागी व महाराज सिंह त्यागी पुत्रगण स्व० श्री अनूप सिंह त्यागी व श्री भाम सिंह त्यागी पुत्र श्री मूलचन्द त्यागी व श्री संजीव त्यागी पुत्र श्री सत्यकुमार त्यागी निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद स

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 427544

खरीद की है जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–09.01.2008 इ॰ को वही नम्बर–1 जिल्द 2984 के पृष्ठ 124/137 में नम्बर–193 पर दिनांक–09.01.2008 इ॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता कम्पनी की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कहीं अन्य जगह आड, रहन,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 APR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 427545

बय, हिबे महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेतागणों ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 2 MAY 2008

TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430293

(12)

किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन–15,35,100/–रूपये (पन्द्रह लाख पैंतीस हजार एक सौ रूपये) आधे जिसके अंकन–7,67,550/–रूपये (सात लाख

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-2 MAY 2008

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 430294

सडसठ हजार पांच सौ पचास रूपये) होते है मै हाथ मैसर्स एस॰ वी॰ मेगा स्ट्रक्चरस लि॰ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दी और बेच दी और कुल रुपया मुझ विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-2 MAY 2003

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 430295

(14)

अनुसार प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 428425

बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें स्वय या दूसरो को बेचे, कृषि करें। क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त राजपत्रों में अपना नाम दर्ज करा लें। अब इकरार यह कि विक्रय भूमि को

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury, Gzb.
28 APR 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 190161

(16)

मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध वाकी नही रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर मुझ विक्रेता की ओर से भार निकला और निकला हुआ भार

For S. V. Megastructures Ltd

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury Gzb
28 APR 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 190162

क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury Gzb
28 APR 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 190163

निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता पूर्ण जिम्मेदार होगा तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury

28 APR 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 190164

को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसाना की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है। विक्रेता

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury, Gzb.
28 APR 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 190165

कम्पनी ने उक्त खसरा नम्बर में अपने भाग का सम्पूर्ण रकवा विक्रय किया है, कोई अंश बाकी नही बचा है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। मुझ रवि मित्तल उपरोक्त को उक्त विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारत INDIA

Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury, Gzb.
28 APR 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 190166

करने लिये डायेरक्टर की वोर्ड ऑफ मीटिंग के अन्तर्गत दिनांक–30.01.2008 इ॰ को अधिकृत किया गया है।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury, GB
28 APR 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

B 190167

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :–

अंकन–15,35,100/– रूपये द्वारा ड्राफ्ट नम्बर–110603 दिनांक–26.04.2008 इ॰ का जो स्टन्डड चाटड बैंक की शाखा कानपुर से जारी है प्राप्त कर लिया है।

For S ... Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

विक्रेता

Registration No 2994 Year : 2008 Book No. 1

0101 राकेश मोहन गर्ग

स्व0 बाल किशन दास

96 नवयुग मार्किट गा0 बाद

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury, Gzb.
28 APR 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

B 190168

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

गवाह :–

गवाह:–

दिनाक :–02.05.2008 मसौदा संजीव कौशिक वैनामा लेखक, चैम्बर नम्बर–20, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

विक्रय पत्र

1,535,100.00/ 1,540,000.00

प्रतिफल मालियत

5,000.00	20	5,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती रवि मित्तल डायरेक्टर
पुत्र / पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 5 क्यू शारदा नगर कानपुर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/5/2008 समय 6:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

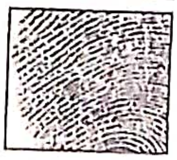
ज्ञानेन्द्र कुमार
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
2/5/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राकेश मोहन गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 बाल किशन दास
पेशा व्यापार
निवासी 96 नवयुग मार्किट गा0 बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती रवि मित्तल डायरेक्टर
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल
पेशा व्यापार
निवासी 5 क्यू शारदा नगर कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री ब्रजपाल शर्मा
पुत्र श्री भगवान सहाय
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद
व श्री जितेन्द्र सिह
पुत्र श्री राजपाल सिह
पेशा अन्य
निवासी के0 के015 कवि नगर गा0 बाद
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ज्ञानेन्द्र कुमार
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
2/5/2008

NOOR NAGAR LAND FILE

(3)

1457

घोषणा पत्र नामान्तरण (दाखिल खारिज)

न्यायालय तहसीलदार, गाजियाबाद

वाद संख्या — 220

नरेश ग्राम — ...... परगना — लोनी

.... नरसिंह .... पुत्र .... प्रतिवादी .... पुत्र .... अभियोग

.... बनाम .... के द्वारा ....

मुकदमा .... तारीख 5.3.08 .... नियत दिनांक — 26.5.08

सरदे दुरुस्ती मुकदमा दर्ज हुई है। अगर किसी व्यक्ति को वाद के निस्तारण में कोई आपत्ति हो तो इस घोषणा पत्र में नियत तिथि तक स्वयं अथवा अभिवक्ता द्वारा उपस्थित होकर प्रस्तुत करें। लेखपाल हल्का जिस क्षेत्र में स्थित है नियत तिथि पर समस्त अभिलेख लेकर उपस्थित हों। प्रधान ग्राम सभा तथा फरीक खातेदार को अगर कोई आपत्ति हो तो नियत तिथि पर करें। इस घोषणा पत्र की सूचना क्रेता, विक्रेता प्रधान ग्राम सभा फरीक खातेदार को भी दी जाये। विवरण भूमि — 297/0.131

1—ग्राम प्रधान / सचिव टाउन एरिया —

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

ह0 प्रधान

तहसीलदार
गाजियाबाद