5121

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 915552

(1)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य) :—कृषि
2. वार्ड परगना 16 / 02 / 0168 परगना लोनी
3. मौहल्ला / ग्राम ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) कृषि भूमि, खसरा नं0—372,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) :— 0.[illegible]6666 हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :— 0.03816666 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) :—600 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (9 मीटर / कार्नर इत्यादि) नही
9. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
   प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :— नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :— नही

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

43

...स्टाम्प क्रय का ताथ......

...मै० एम० बी० मैगा स्ट्रक्चरल लि० कानपुर

5000/- ... द्वारा रवि मित्तल

विक्रेता

...31-309

...विक्रय ... नं० 24,

... गाजियाबाद

विक्रय पत्र

573,000.00/	573,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,100
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रवि मित्तल कम्पनी डायरेक्टर AAGCS8914E

पुत्र / पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल

पेशा

निवासी स्थायी प्लाट न0-5 क्यू शारदा नगर कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/7/2008 समय 4:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
3/7/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती विनोद त्यागी
पुत्र/पत्नी श्री गंगावारसी त्यागी
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती रवि मित्तल कम्पनी डायरेक्टर AAGCS8914E
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल
पेशा
निवासी प्लाट न0-5 क्यू शारदा नगर कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ब्रजपाल शर्मा
पुत्र श्री गंगा सहाय
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद
व श्री माधव सिंह
पुत्र श्री रामरतन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 2/430 चिरंजीव विहार गा0 बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915553

(2)

12. स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य :– नही
13. पेडो का मूल्यांकन :– नही
14. बोरिंग/कुँआ/अन्य :– नही
15. निर्मित क्षेत्रफल :– नही
16. निर्माण का वर्ष :– नही
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – हॉ/नही :– नही
18. प्रतिफल की धनराशि–5,73,000/–रूपये में

चौहद्दी

साईड प्लान के अनुसार

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

५५
५३

3 JUL 2008

मै० एम० बी० मेगा

5000/-

1-3-09

24

विक्रेता

Registration No 5121 Year : 2008 Book No. 1

0101 विनोद त्यागी

गंगादासी त्यागी

ग्राम नूरनगर गा0 बाद

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915554

(3)

विक्रय पत्र अंकन–5,73,000/–रूपये का।

स्टाम्प अंकन–40,200/–रूपये का।

विक्रय कृषि भूमि का विवरण

कृषि भूमि रकबई 0.03816666 हैक्टेयर खाता नम्बर–326 खसरा नम्बर–372 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। सरकारी दर–50,00,000/–रूपये प्रति एकड़ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है। उक्त भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

-3 JUL 2008

नं० 24

क्रेता

Registration No. 5121 Year : 2008 Book No. 1

0201 रवि मित्तल कम्पनी डायरेक्टर AAGCS8914E

राजेन्द्र कुमार मित्तल

प्लाट न0-5 क्यू शारदा नगर कानपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913139

(4)

हम कि श्री विनोद त्यागी पुत्र श्री गंगावासी त्यागी निवासी ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण व भी सम्मलित समझे जावेगे।

एवं मैसर्स एस. वी. मेगा स्ट्रक्चरस लि., सूर्यकिरन बिल्डिंग, प्लाट नम्बर–5 क्यू, शारदा नगर, कानपुर, पेन नम्बर–ए.ए.जी.सी.एस.–8914 ई. द्वारा डायरेक्टर श्री रवि मित्तल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल निवासी उक्त कम्पनी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

SANJEEV KAUSHIK

DOCUMENT WRITER

- 3 JUL 2008

- 3 JUL 2008

[illegible] संख्या 18 स्टाम्प [illegible] का मूल्य

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... M.L. [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि 5000

रूकमणि देवी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 2[illegible]

लाइसेंस की [illegible] 31-3

अधिकृत विक्रय [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

27 JUN 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913140

(5)

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–326 खसरा नम्बर–372 रकबई 0.2290 हैक्टेयर भूमि में मैं प्रथम पक्ष विक्रेता 1/6 भाग रकबई 0.03816666 हैक्टेयर भूमि का संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। उक्त भूमि को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने बजरिये सालिम एक किता विक्रय पत्र के द्वारा श्री राजेश्वर सिंह पुत्र स्व॰ श्री देशराज सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है जिसकी पंजीकृत तहरीरी दिनांक–03.09.2007 ई॰ को बही

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

SANJEEV KAUSHIK DOCUMENT WRITER

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

- 3 [illegible]

[illegible] 9 [illegible]

[illegible] का नाम व पूरा पता M.V. [illegible] स्टूडेन्ट[illegible]

मूल्य की धनराशि.. [illegible]

रूकमणी देवी [illegible] त्रिवेदी

लाइसेंस नम्बर-231

लाइसेंस की [illegible] की तिथि 31-3-[illegible]

[illegible] विक्रय करने का स्थान [illegible] न० 24

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

रु.5000

पांच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 27 JUN 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913141

नम्बर–1 जिल्द 2883 के पृष्ठ 113/137 में नम्बर–6715 पर दिनांक–03.09.2007 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में विना किसी दवाव व धमकाव के प्रमावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में वदले अंकन–5,73,000/–रूपये (पांच लाख तिहत्तर हजार रूपये) आधे जिसके अंकन–2,86,500/–रूपये (दो लाख छियासी हजार पांच सौ रूपये) होते है में हाथ मैसर्स एस॰ वी॰ मेगा स्ट्रक्चरस लि॰ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के वय कतई कर दी और

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

- 3 JUL 2008

...संख्या...20.....स्टाम्प क्रेता का नाम.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............. M.V - बीमा क्लेम

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........................

....

स्टाम्प की धनराशि..50.30/-..........................

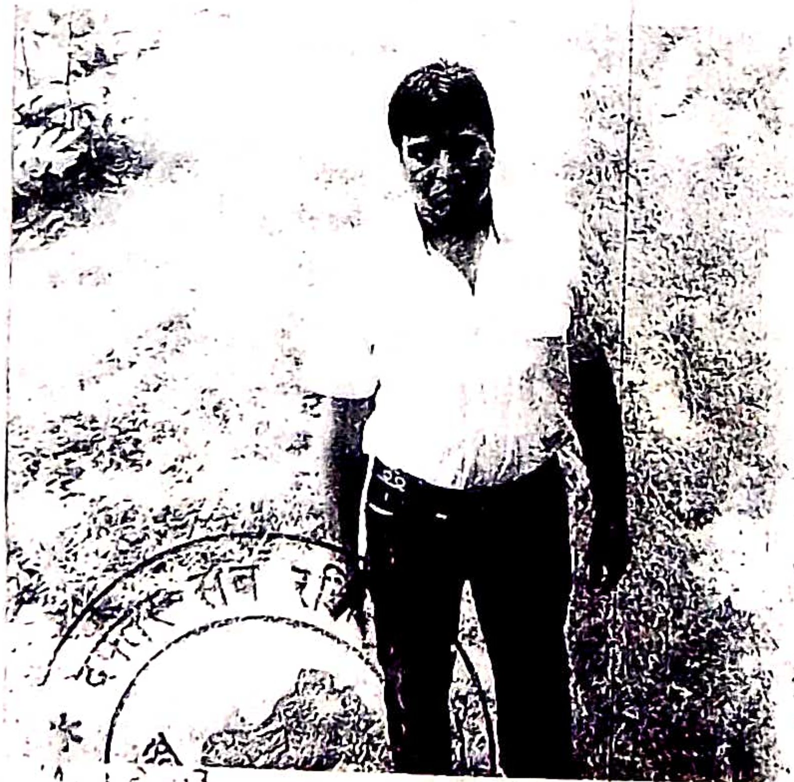
रूकमणी देवी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-234

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-09

अधिकृत विक्रय करने का स्थान बस्ता नं० 24

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

30 JUN 2008

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913849

(7)

ांच दी और कुल रूपया मुझ विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक न गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे हैसियत मालकाना प्रयोग में लावें स्वय या दूसरो को बेचे, कृषि करे। क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त राजपत्रों में अपना नाम दर्ज करा लें। अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर मुझ विक्रेता की ओर से भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार रा या वारसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

क्रम संख्या ...31.........स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 3 JUL 2008

स्टाम्प [illegible] का प्रयोजन...बैनामा.........

[illegible] का नाम व पता... मै० M.V. मेगा [illegible] लि० कानपुर द्वारा रवि मित्तल .

....

[illegible] 5000/-.................................

राहुल [illegible]

राहुल जैन स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस सं० [illegible]

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009.

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 43

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 JUN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913850

निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता पूर्ण जिम्मेदार होगा तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है। विक्रेता ने उक्त खसरा नम्बर में अपने भाग का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया है, कोई अंश बाकी नही बचा है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। मुझ रवि मित्तल उपरोक्त को उक्त विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने लिये डायेरक्टर की बोर्ड ऑफ मीटिंग के अन्तर्गत दिनांक–30.01.2008 ई॰ को अधिकृत किया गया है।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

(5)

क्रम संख्या 32/31 ....स्टाम्प विक्रय की तिथि 3 JUL 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..बैनामा.....................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..श्री० M/v. मेरठ [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि...5000/-..........................

राहुल जैन

राहुल जैन स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 308

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 43

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

(6)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 645183

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :–

अंकन–2,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–128623 दिनांक–28.01.2008 ई॰ का जो बैंक ऑफ बड़ौदा की शाखा पार्लियामेन्ट स्ट्रीट, नई दिल्ली–01, से जारी है प्राप्त किया व अंकन–3,73,000/–रूपये नगद प्राप्त किये, इस प्रकार कुल कीमत अंकन–5,73,000/–रूपये प्राप्त कर लिये है।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

क्रम ....77/31........ स्टाम्प विक्रय का तिथि 3 JUL 2008

क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

का नाम व पूरा पता मै॰ M.V. मैगा इस्पात लि०

....

मूल्य 100/-

राहुल जैन

गजुल जैन स्टाम्प विक्रेता

नं॰ 308

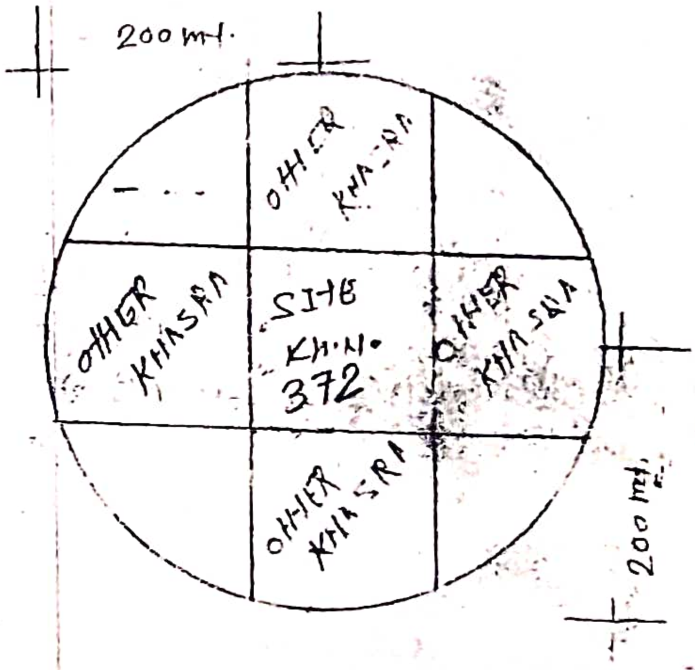
की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 43

कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

SITE PLAN OF AGG LAND KHATA NO-[illegible] ON KH. NO-372 IN VILL NOOR NAGAR PARG. LONI GHAZIABAD (U.P)

LANDAREA=0.03816666 HACT



For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

SETH PAL SINGH
Architect Engineer
H.P.D.A. Lic.
Ghaziabad

SELLER. PURCHASER.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 645184

(10)

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

गवाह :–

[illegible]

गवाह :–

[illegible]

दिनांक :–03.07.2008 मसौदा संजीव कौशिक बैनामा लेखक, चैम्बर तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

SANJEEV KAUSHIK DOCUMENT WRITER Ch. No. 20, Tehsil Compound, Ghaziabad

क्रमांक 34/31 .... स्टाम्प विक्रय का दिनांक .... 3 JUL 2008

...... करने का प्रयोजन बैनामा ....

...... का नाम व पूरा पता मैं० M.V. मेगा इन्फ्रा[illegible] लि० ....

....

...... की धनराशि 100/- ....

राहुल जैन

राहुल जैन स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 308

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

स्टाम्प विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 43

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **03/07/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **3170**

पृष्ठ सं **128** से **138** पर क्रमांक **5121**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी

उप निवन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/7/2008

दफ्तर सब रजिस्ट्रार [illegible] गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

(1)