

402502-

5121



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915552

(1)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :- कृषि
2. वार्ड परगना 16/02/0168 पड़ना लोना
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) कृषि भूमि, खतारा नं-372,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- 0.1666 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.0381666 हेक्टेयर 321
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :- 800 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर आदि) नही
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
प्लॉट/प्लैट/मकान/दुकान/कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :- नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नही

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorized Signatory/Director

43

25 JUL 2008

बी० गंगा स्ट्रकचर लि० कांपुर
रवि मित्तल

50000

इसकी नकल
सि की नकल
नकल नं० 24

विक्रय पत्र

573,000.00/ 573,000.00

5,000.00

40

5,040.00

2,100

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लाभ

श्री/श्रीमती रवि मित्तल कम्पनी डायरेक्टर AAGCS8914E

पुत्र / पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल

पेशा

निवासी स्थायी प्लॉट न0-5 क्यू शारदा नगर कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/7/2008 समय 4:32PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Law



प्रभारी

उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
3/7/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती विनोद त्यागी

पुत्र/पत्नी श्री गंगावासी त्यागी

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती रवि मित्तल कम्पनी डायरेक्टर AAGCS8914E

पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल

पेशा

निवासी प्लॉट न0-5 क्यू शारदा नगर कानपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री ब्रजपाल शर्मा

पुत्र श्री गंगा सहाय

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

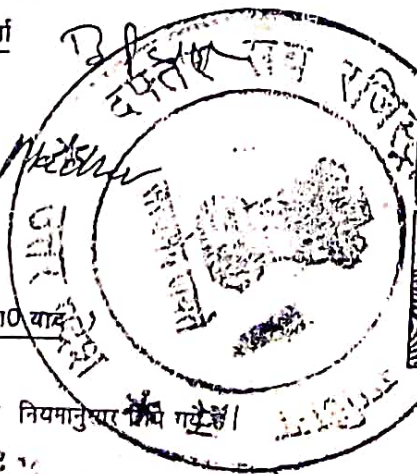
व श्री माधव सिंह

पुत्र श्री रामरतन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 2/430 चिरंजीव विहार गा0 बाद

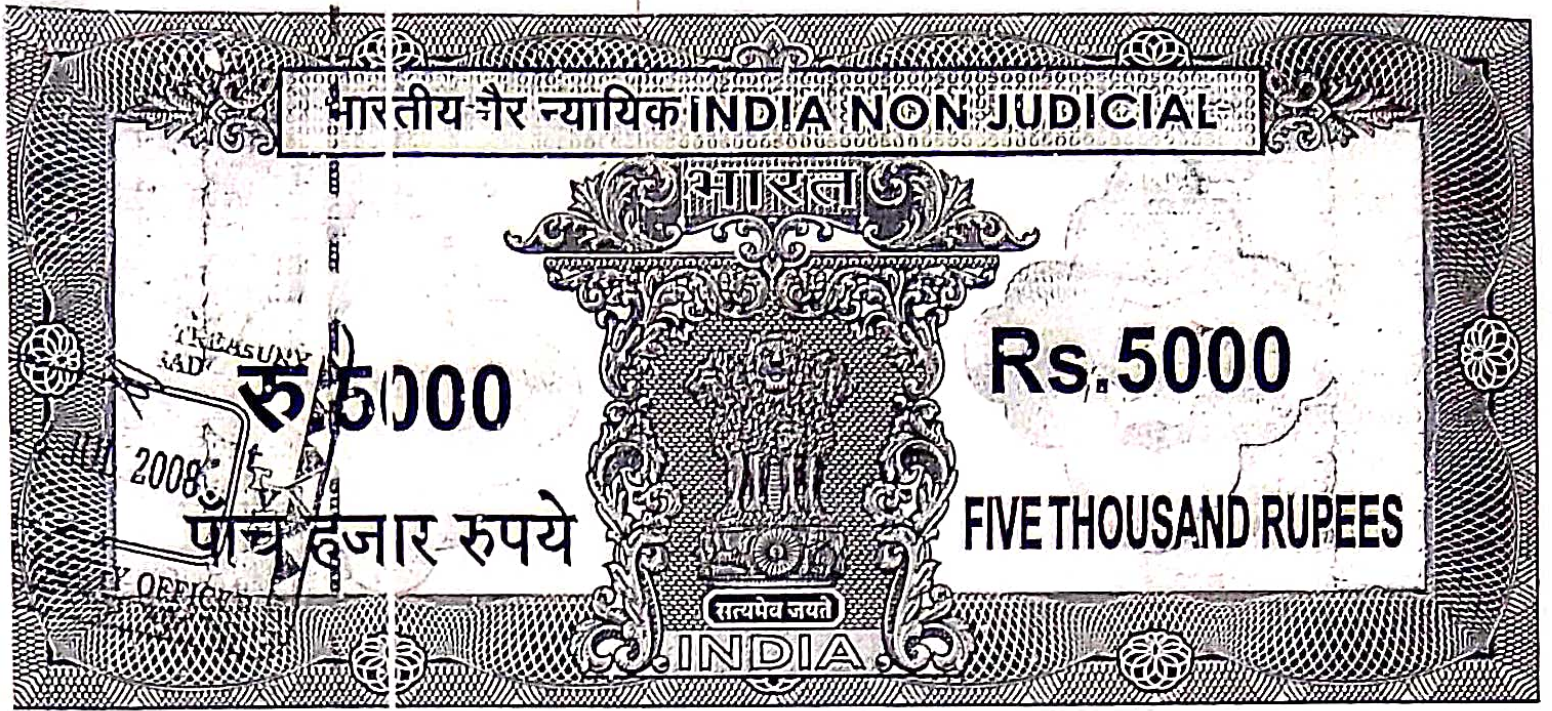
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार दिये गये हैं।

प्रभारी

उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915553

(2)

- | | |
|---|-----|
| 12. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य :- | नही |
| 13. पेडो का मूल्यांकन :- | नही |
| 14. बोरिंग/कुँआ/अन्य :- | नही |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल :- | नही |
| 16. निर्माण का वर्ष :- | नही |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नही :- | नही |
| 18. प्रतिफल की घनराशि-5,73,000/-रुपये में | |

चौहद्दी

साईड प्लान के अनुसार

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

५५

५३

13 JUL 2008

मी० रम० वी० मीजा

50000

[Signature]

1-309

24

विक्रेता

Registration No

5121

Year :

2008

Book No.

1

0101 विनोद त्यागी

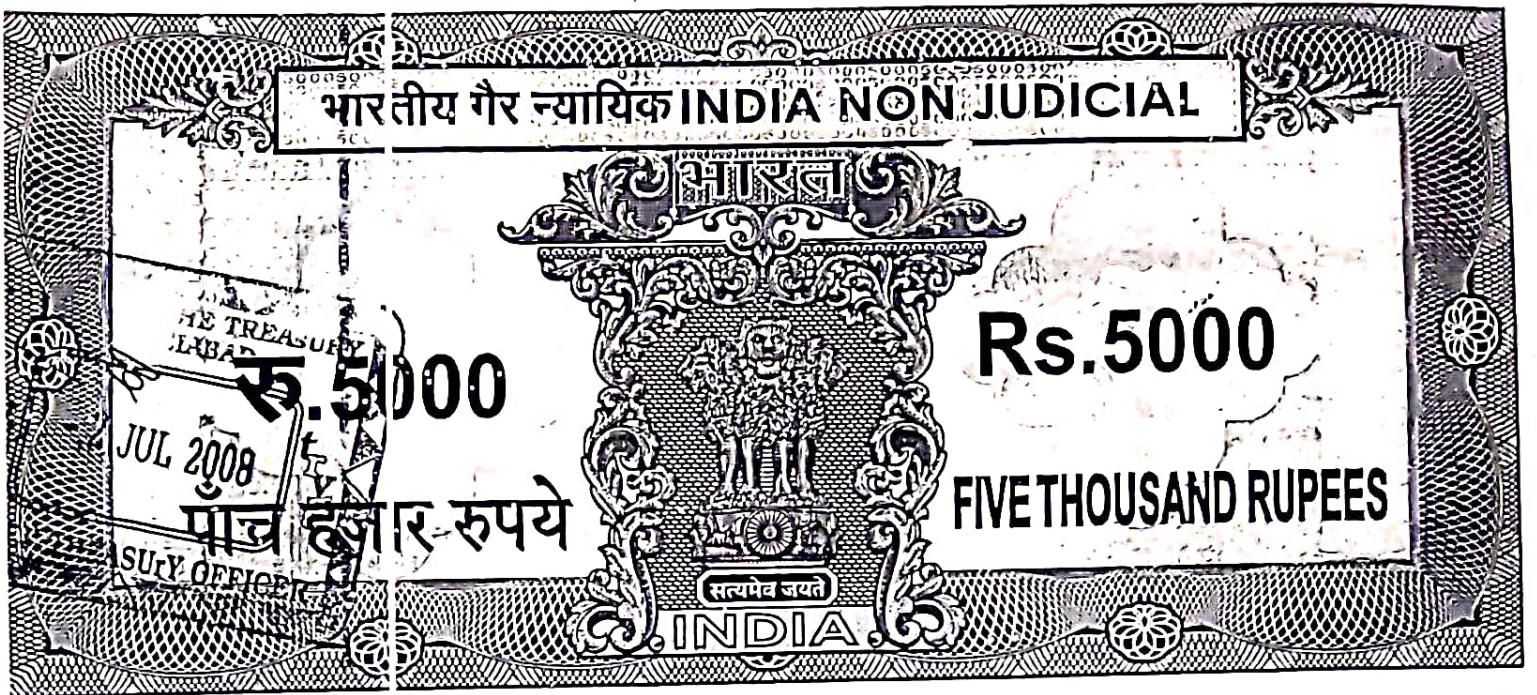
गंगावासी त्यागी

ग्राम नूरनगर गा० बाद

व्यापार

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915554

(3)

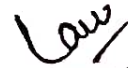
विक्रय पत्र अंकन-5,73,000/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन-40,200/-रुपये का।

विक्रय कृषि भूमि का विवरण

कृषि भूमि रकबई 0.03816666 हैक्टेयर खाता नम्बर-326 खसरा नम्बर-372
स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि
ग्राम समाज, वक्फ व पट्टे की नहीं है। सरकारी दर-50,00,000/-रुपये
प्रति एकड़ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।
उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है। उक्त भूमि किसी
मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 500 मीटर
से अधिक दूरी पर स्थित है।

For S. V. Megastructures Ltd.


Authorised Signatory/Director

13 JUL 2008

श्री २३० की श्रीगा

२००८

राजेश्वरी

३-०९
२४

क्रेता

Registration No. 5121

Year: 2008

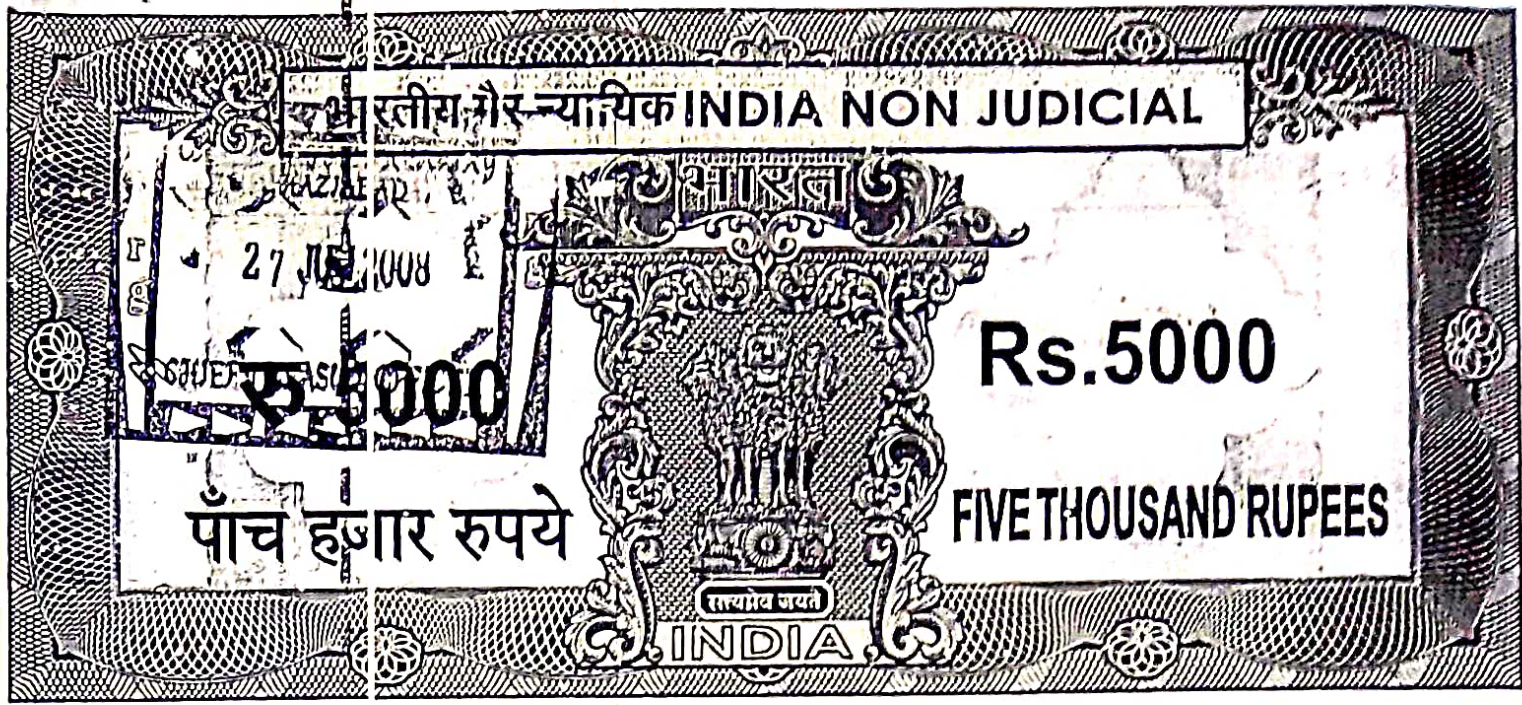
Book No. 1

0201 रवि मित्तल कम्पनी डायरेक्टर AAGCS8914E
राजेश्वरी कुमार मित्तल
प्लॉट न०-५ ब्यू शारदा नगर कानपुर

Law



७



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913139

(4)

हम कि श्री विनोद त्यागी पुत्र श्री गंगावासी त्यागी निवासी ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण व भी सम्मिलित समझे जावेगे।

एवं मैसर्स एस. वी. मेगा स्ट्रक्चरस लि., सूर्यकिरण बिल्डिंग, प्लॉट नम्बर-5 क्यू, शारदा नगर, कानपुर, पेन नम्बर-ए.ए.जी.सी.एस.-8914 ई. द्वारा डायरेक्टर श्री रवि मित्तल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल निवासी उक्त कम्पनी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director



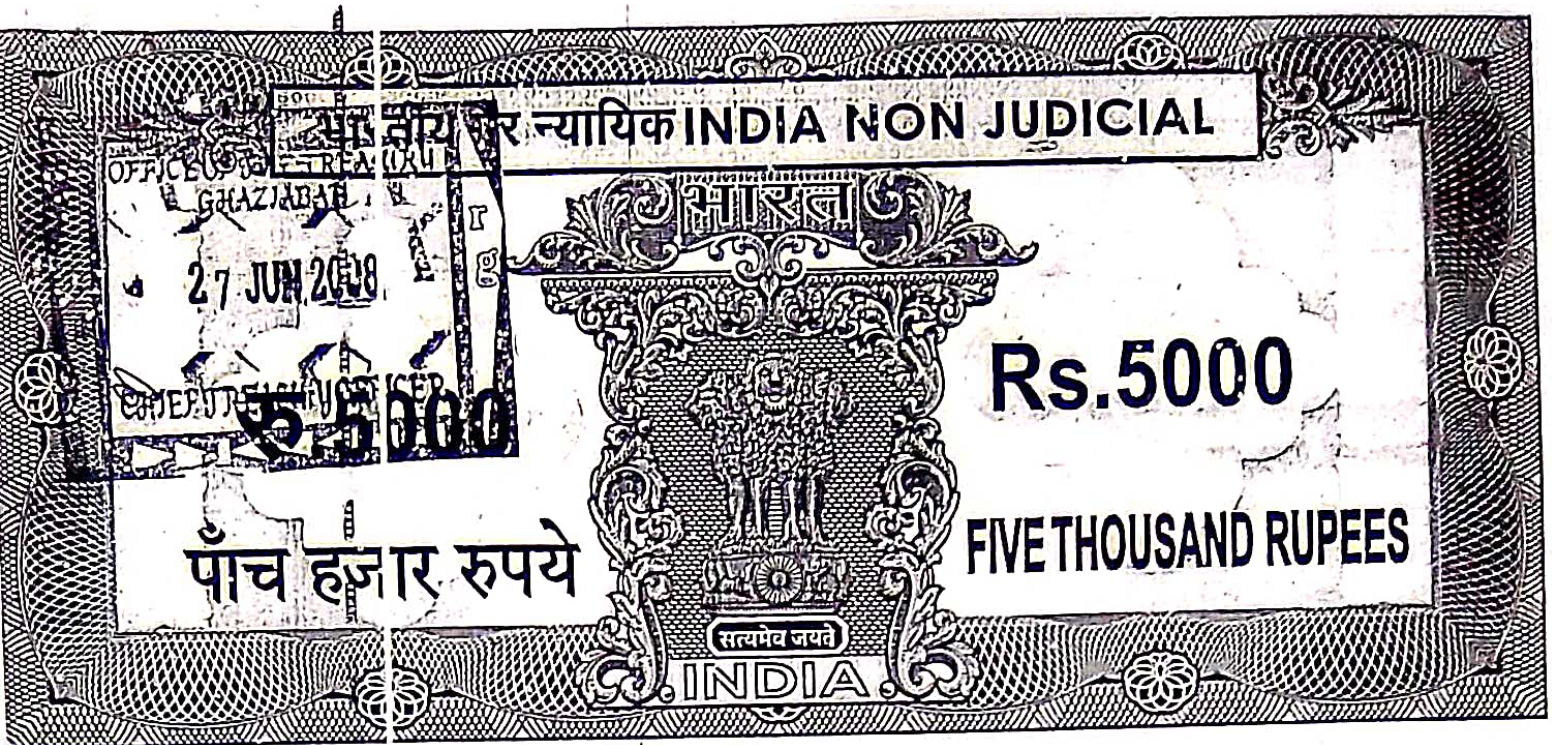
- 3 JUL 2008

- 3 JUL 2008

18
...
...
...
...
...

M. L. ...
...

...
...
...
...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

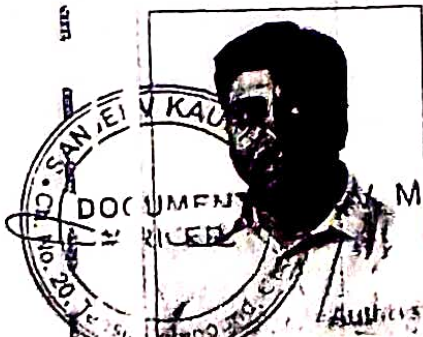
E 913140

(5)

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर-326 खसरा नम्बर-372 रकबई 0.2290 हैक्टेयर भूमि में मैं प्रथम पक्ष विक्रेता 1/6 भाग रकबई 0.03816666 हैक्टेयर भूमि का संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। उक्त भूमि को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने बजरिये सालिम एक किता विक्रय पत्र के द्वारा श्री राजेश्वर सिंह पुत्र स्व. श्री देशराज सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद की है जिसकी पंजीकृत तहरीर दिनांक-03.09.2007 ई. को बही

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director



es Ltd.

onatory/Director

गणेश की पुराणिका

M.V. रैगा रुद्रक प्रशम' ॥

रुकमणी देवी प्रणम निवेदन

आइए नम्बर-234

कलहास के नमोनाम्ना एवं पत्रिका ३१-३-

महोदय विवेक क्लमे का अंश नं० 24

— १५५ —

1

50. 2:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 8

1987 Y 015 111 111

④

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

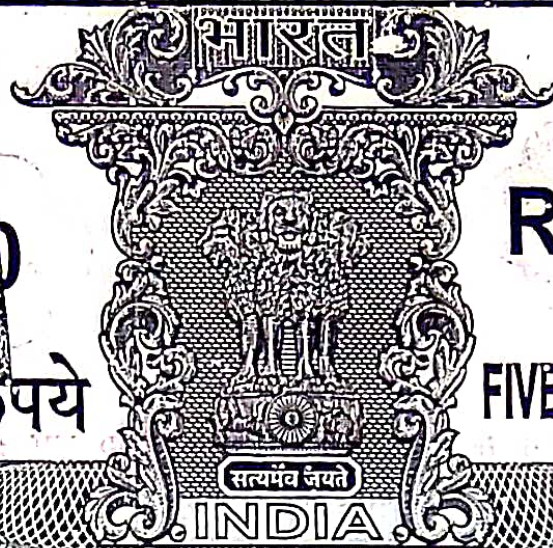
OFFICE OF THE TREASURER
GAZIABAD

27 JUL 2008

₹ 5000

CHEF TREASURER

पांच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913141

(6)

नम्बर-1 जिल्द 2883 के पृष्ठ 113/137 में नम्बर-6715 पर दिनांक-
03.09.2007 ई. को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई
है। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार
के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कहीं अन्य जगह
आड, रहन, बय, हिबै महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रय
में कोई दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ
विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा
में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए अपनी उपरोक्त वर्णित
भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन-5,73,000/-रुपये (पांच लाख
तेहत्तर हजार रुपये) आधे जिसके अंकन-2,86,500/-रुपये (दो लाख
छियासी हजार पांच सौ रुपये) होते हैं मैं हाथ मैसर्स एस. वी. मेगा
स्ट्रक्चरस लि. द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दी और

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

नं. प्र.प्र. २० स्थापन दिनांक २०/०७/०८

- 3 JUL 2008

प्र.प्र. कार्य करी की प्रयोजन.....

ग्राम केता का नाम व पूरा-पता.....

M.V. - सैराट्ट २५५-१२५५

ग्राम की धनतामि ०८.३०/१

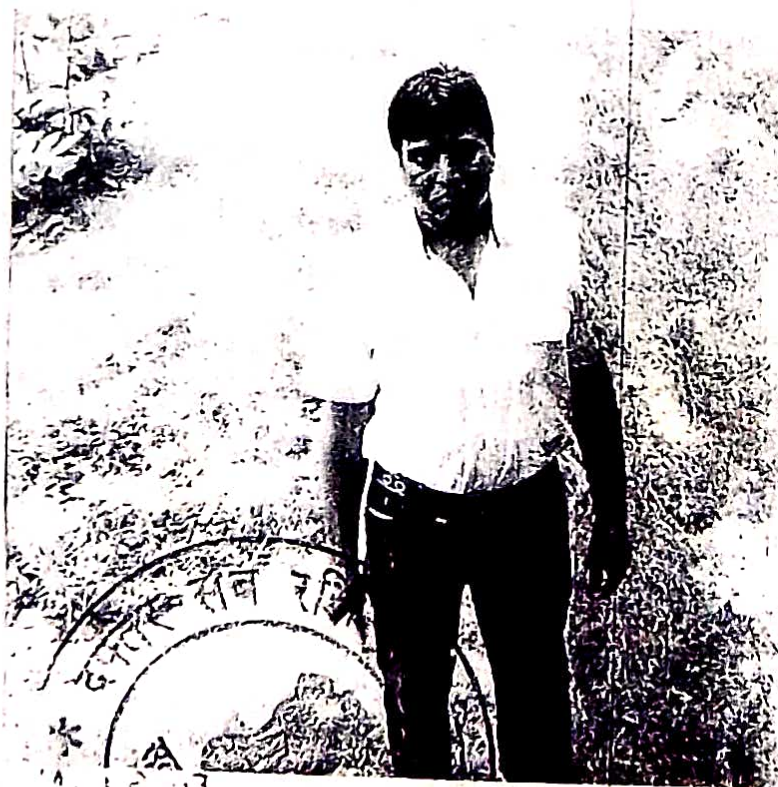
सुकरमणी देवी स्वामी निकोरा

इमेल नम्बर-234

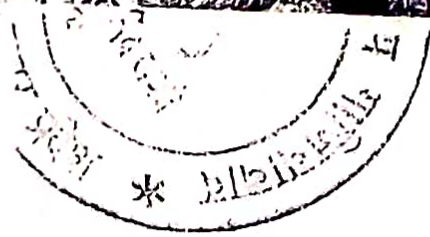
इरास की नवीनीकरण की मरुधि 31-3-०९

अधिकृत विभाग करने का दस्तावेज नं० 24

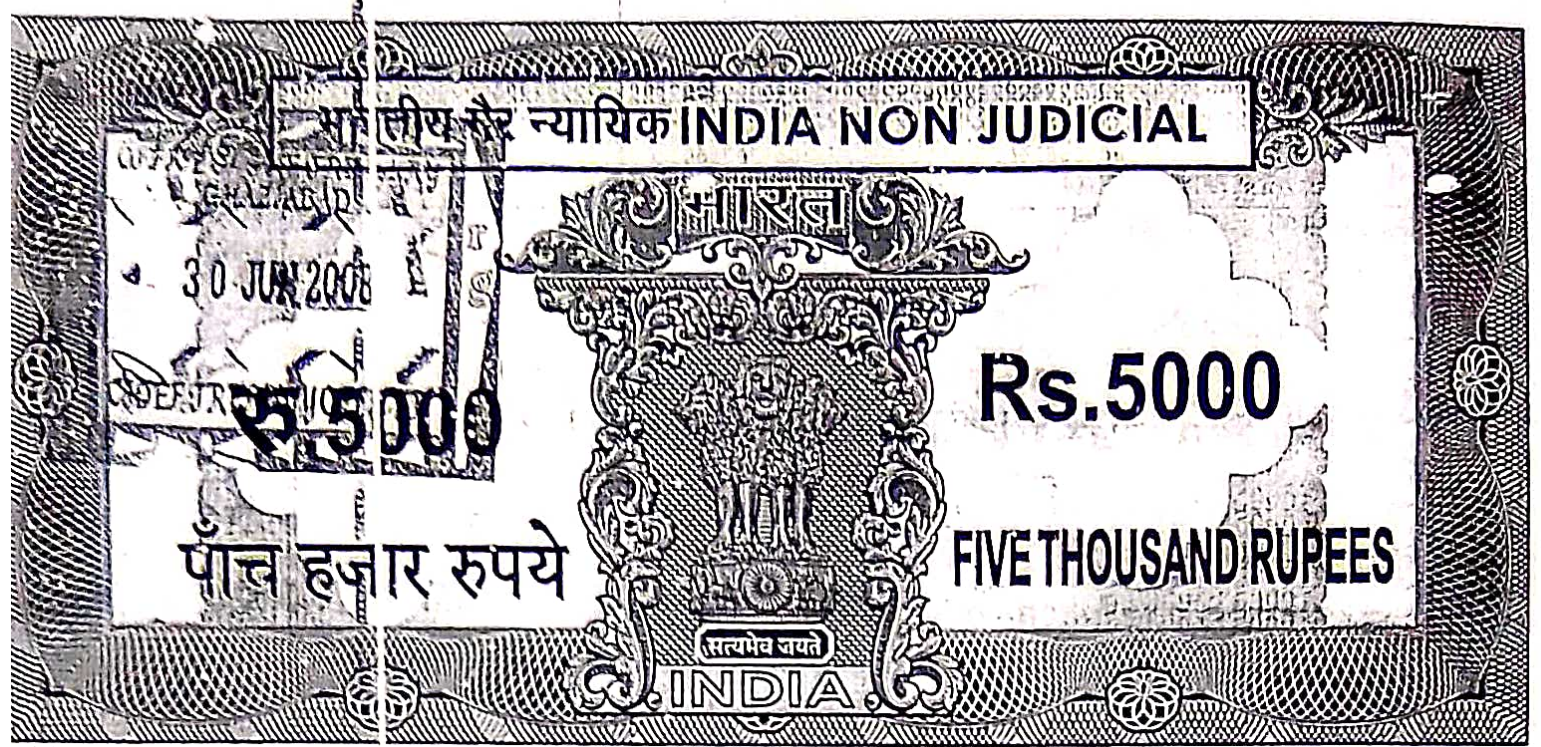
पञ्जील कम्पाइन्ड, गार्जियन



८८२९००



९



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913849

(7)

बैंच दी और कुल रूपया मुझ विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे वह हैसियत मालकाना प्रयोग में लावे स्वयं या दूसरो को बेचे, कृषि करे। क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त राजपत्रों में अपना नाम दर्ज करा लें। अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिल्कियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर मुझ विक्रेता की ओर से भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुबरा आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से

For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorised Signatory/Director

3 JUL 2008

٢٠١٥

मौ. मा. व. भेगा २-२५ य२

नि. कानपुर हाता शिव मितल

5000/-

२१५००५

रघुनाथ जैन स्टाम्प विक्रेता

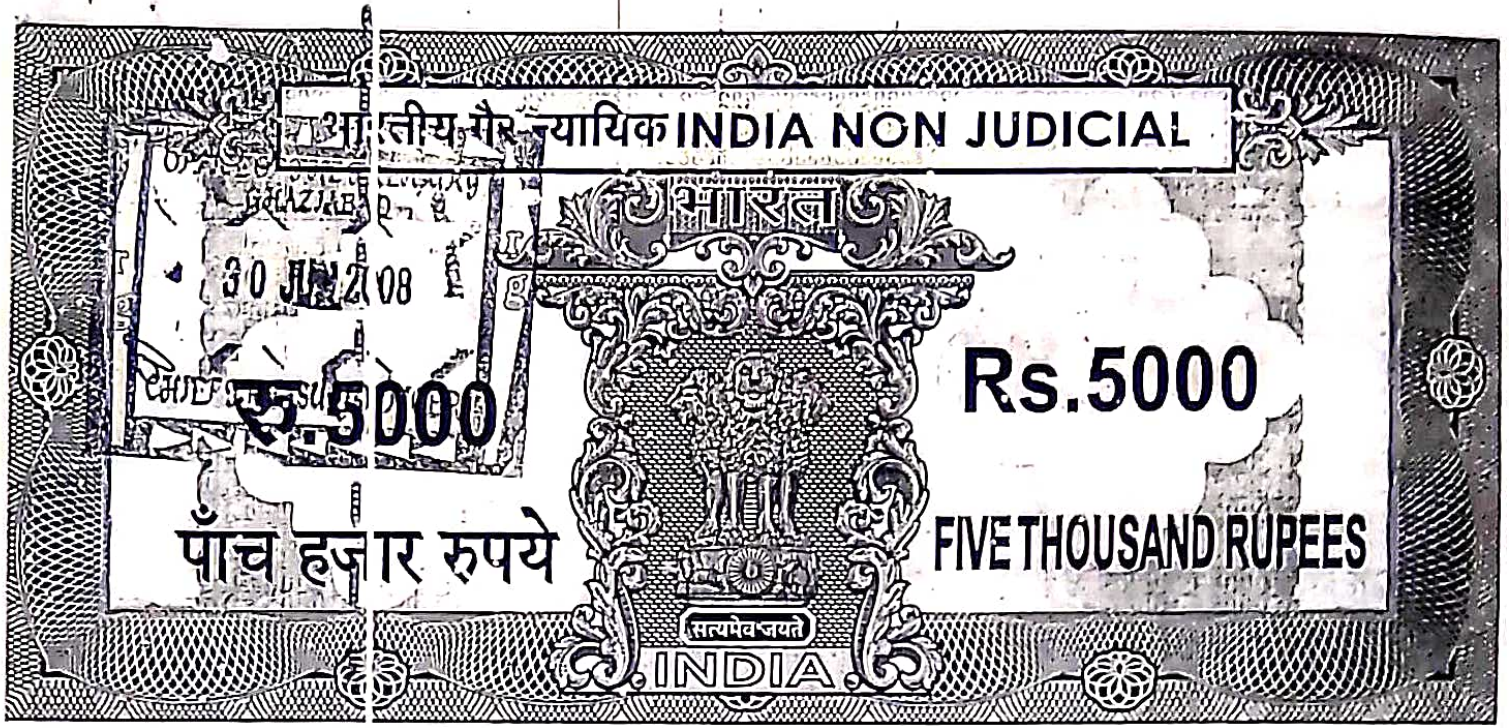
137-47-03

प्राप्ति की तिथि 31-3-2009.

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 43

सहित रुपान्तर, गजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913850

(8)

निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता पूर्ण जिम्मेदार होगा तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसानों की हाल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है। विक्रेता ने उक्त खसरा नम्बर में अपने भाग का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया है, कोई अंश बाकी नहीं बचा है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। मुझ रवि मित्तल उपरोक्त को उक्त विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने लिये डायरेक्टर की बोर्ड ऑफ मीटिंग के अन्तर्गत दिनांक-30.01.2008 ई. को अधिकृत किया गया है।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

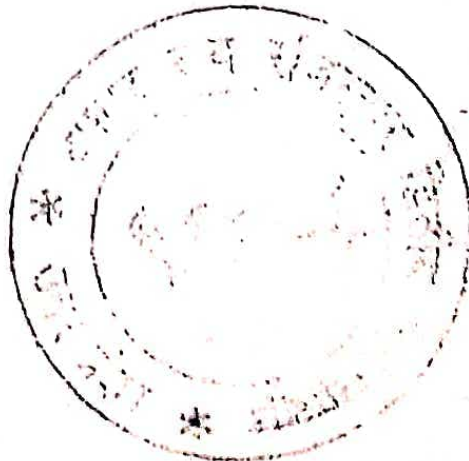
32
31
नम भरखा.....स्थाप विषय का ताथ.....**3 JUL 2008**

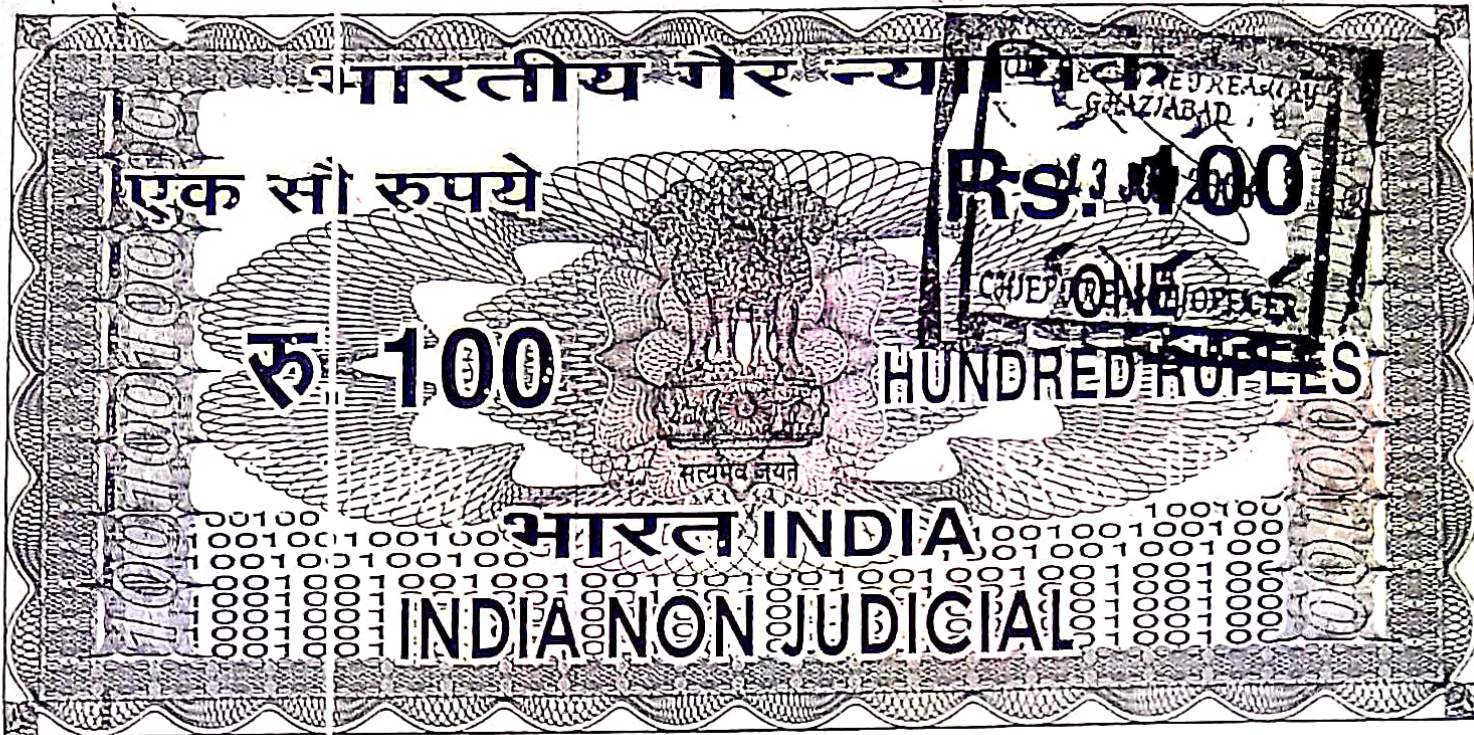
राम्य ग्रन्थ करने का प्रयोजन.....
राम्य वंश का नाम व पूरा पता.....

राम्य की शरारि.....
राहुल जी

राहुल जैन स्टाम्प विक्रेता

राइसेस नंबर-308
राइसेस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009
अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 43
राजीव कम्पलन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 645183

(9)

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :-

अंकन-2,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-128623 दिनांक-28.01.2008 ई. का जो बैंक ऑफ बड़ौदा की शाखा पार्लियामेन्ट स्ट्रीट, नई दिल्ली-01, से जारी है प्राप्त किया व अंकन-3,73,000/-रुपये नगद प्राप्त किये, इस प्रकार कुल कीमत अंकन-5,73,000/-रुपये प्राप्त कर लिये है।

For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorised Signatory/Director

पन्ना 77 भाग्य प्रकरण का ता. 3 JUL 2008
पक्षों के प्रत्येक पक्ष
का नाम व पुरा पता श्री. M.V. मेवा. 2 स्कूल लो.

प्रति 100/-
राहुल ठों

राहुल ठों सहाय विक्रेता

नं. 308

पं. नं. 31-3-2009

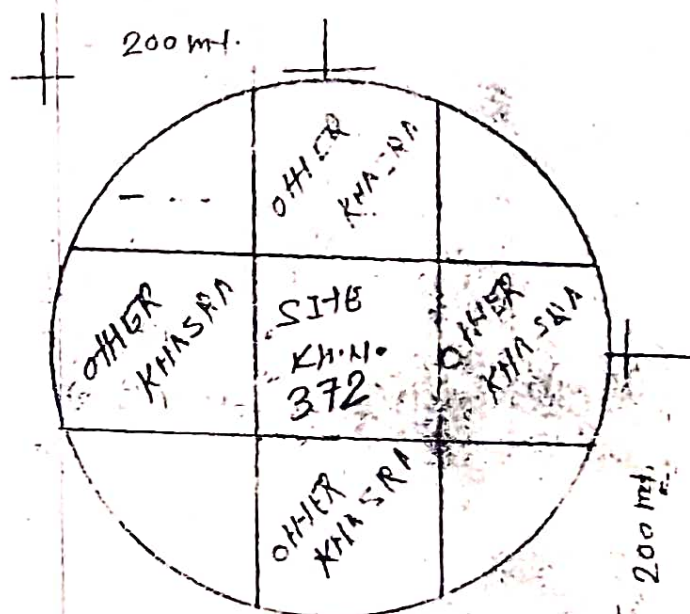
कृत विक्रेता के सहाय चैम्बर नं. 43

नॉल कम्प्लाइड, गाजियाबाद



SITE PLAN OF AGG LAND KHATA NO-372
ON KH. NO-372, IN VILL NOOR NAGAR
PARAG LONI GHAZIABAD (U.P)

LAND AREA=003816666 HACT



QA

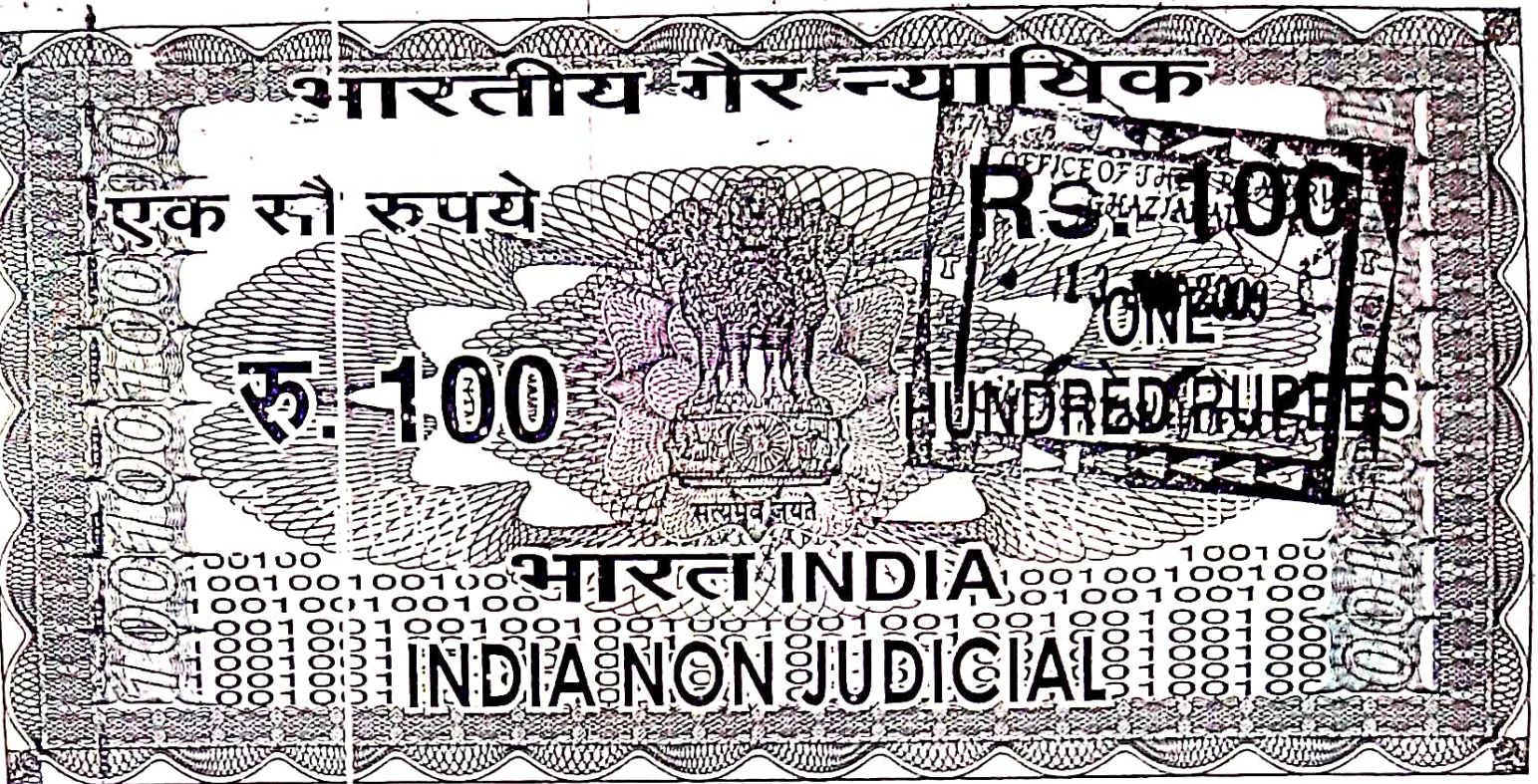
For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorised Signatory/Director

SELLER.

PURCHASER.

Law
end
NETH PAL SINGH
A. Architect Engineer
H.P.D.A. Ltd.
Ghaziabad
Tel: 011-275466



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 645184

(10)

[Handwritten signature]

For S. V. Megastructures Ltd.

[Handwritten signature]
Authorised Signatory/Director

गवाह :-

[Handwritten signature]

[Handwritten text in Hindi]

गवाह :-

[Handwritten text in Hindi]

[Handwritten text in Hindi]

दिनांक :- 03.07.2008 मसीदा संजीव कौशिक बैनामा लेखक, चैम्ब
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।



34
31
3 JUL 2008

प्राप्त करने का प्रयत्न किया गया
का नाम व पूरा पता है M.P. राजा 22-चर 120

100/-
राहुल जैन

राहुल जैन स्वामी विक्रेता

संख्या 328

नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

विक्रय करने का स्थान संख्या 43

स्थान कपराउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 03/07/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 3170

पृष्ठ सं 128 से 138 पर क्रमांक 5121

रजिस्ट्रीकृत किया गया।


प्रभाषी

उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
3/7/2008

