



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{1}

667947

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :- आवासीय
2. वार्ड परगना परगना लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) कृषि भूमि, खसरा नं-362
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- 1310 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1310 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :- 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि) कोई सुविधा नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूमि
प्लॉट/पलैट/मकान/दुकान/कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :- नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं
12. स्थिति-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य :- नहीं
13. पेडों का मूल्यांकन :- नहीं
14. बोरिंग/कुआ/अन्य :- नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं
16. निर्माण का वर्ष :- नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नहीं :- नहीं

वाल 10/1/17

अक्षय कुमार

For S. V. Megastructures Ltd.

low
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{2}

667982

18. प्रतिफल की धनराशि-97,13,912/-रुपये में
चौहद्दी
साईड प्लान के अनुसार

प्रथम पक्ष की संख्या (3)
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

1. नाम :-बालकिशन
पिता का नाम :-स्व0 रामचन्द्र
स्थायी पता :-ग्राम नूरनगर जिला
गाजियाबाद।
अस्थायी पता :-उक्त
व्यवसाय :-.....

2. नाम :-कृष्णपाल
पिता का नाम :-स्व0 रामचन्द्र
स्थायी पता :-ग्राम नूरनगर जिला
गाजियाबाद।
अस्थायी पता :-उक्त
व्यवसाय :-.....

1. नाम :-मैसर्स एस. वी. मेगा
स्ट्रक्चर्स लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय
सूर्य किरन बिल्डिंग, 5 क्यू, शारदा
नगर, कानपुर-208025, पैन
नम्बर-ए.ए.जी.सी.एस.-8914 ई.
द्वारा डायरेक्टर श्री रवि मित्तल पुत्र
श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल निवासी
उक्त कम्पनी पते पर -
अस्थायी पता-उक्त
व्यवसाय :-.....

For S. V. Megastructures Ltd.

Law

Authorised Signatory

बालकिशन

बालकिशन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{3}

667981

3. नाम :- श्रीमति रुमाली
पति का नाम :- स्व० रामचन्द्र
स्थायी पता :- ग्राम नूरनगर जिला
गाजियाबाद।
अस्थायी पता :- उक्त
व्यवसाय :-

For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorised Signatory

वा. ल. ६९१०
रुमाली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

667980

विक्रय पत्र अंकन-97,13,912/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन-9,71,500/-रुपये का।

विक्रय आवासीय भूमि का विवरण

सालिम आवासीय भूमि रकबड़ 0.131 हेक्टेयर यानि 1586.76 वर्गगज अर्थात 1310 वर्गमीटर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर-337, खसरा नम्बर-362

वा.म.क. 9/1/1

बुद्धिपति



For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{5}

667979

स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि
ग्राम समाज, वक्फ व पट्टे की नहीं है। सरकारी दर-3500/- रुपये प्रति

दालिपति

पञ्चम



For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorised Signatory



प्रमाणित
श्री. व. मेगास्ट्रक्चर्स लि.
गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{6}

667978

वगमीटर है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

उक्त भूमि मुख्य मार्ग से पर स्थित नहीं है, मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर

वाला निशान लुप्तप्राय



For S. V. Megastructures Ltd.

Law.
Authorised Signatory



निका
देनाक संख्या
गणकीय संख्या
मिति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{7}

667977

स अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है।

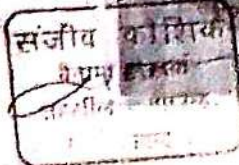
वाला २११

पुष्प पत्र



For S. V. Megastuctures Ltd.

low
Authorised Signatory



S. V. Megastuctures Ltd.
[Signature]
Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{8}

667976

हम कि श्री बालकिशन व कृष्णपाल पुत्रगण स्व. श्री रामचन्दर व श्रीमति
रुमाली पत्नी स्व. श्री रामचन्दर निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना लोनी
तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

बालकिशन

रामचन्दर

रुमाली



For S. V. Megastructures Ltd.

Law

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667975

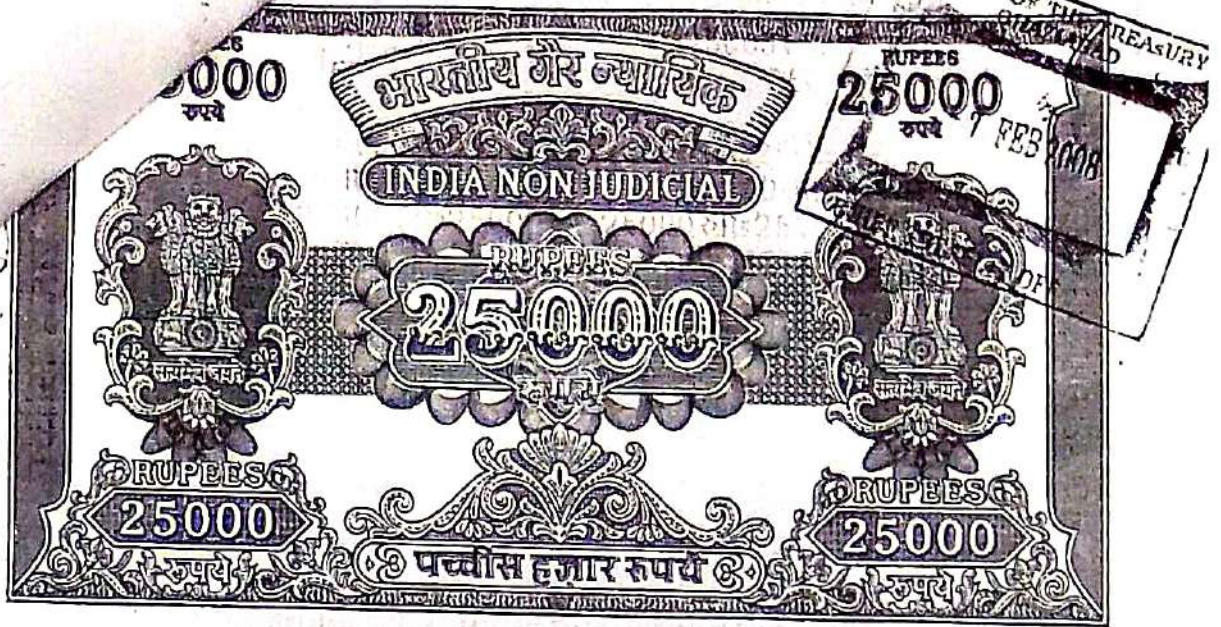
{9}

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेगे।

वा. व. व. व. व.

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{10}

667974

एवं मैसर्स एस. वी. मेगा स्ट्रक्चर्स लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय सूय किरन
बिल्डिंग, 5 क्यू, शारदा नगर, कानपुर-208025, फोन नम्बर-ए. ए. जी. सी.
एस.-8914 ई., द्वारा डायरेक्टर श्री रवि मित्तल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार
मित्तल निवासी उक्त कम्पनी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी।

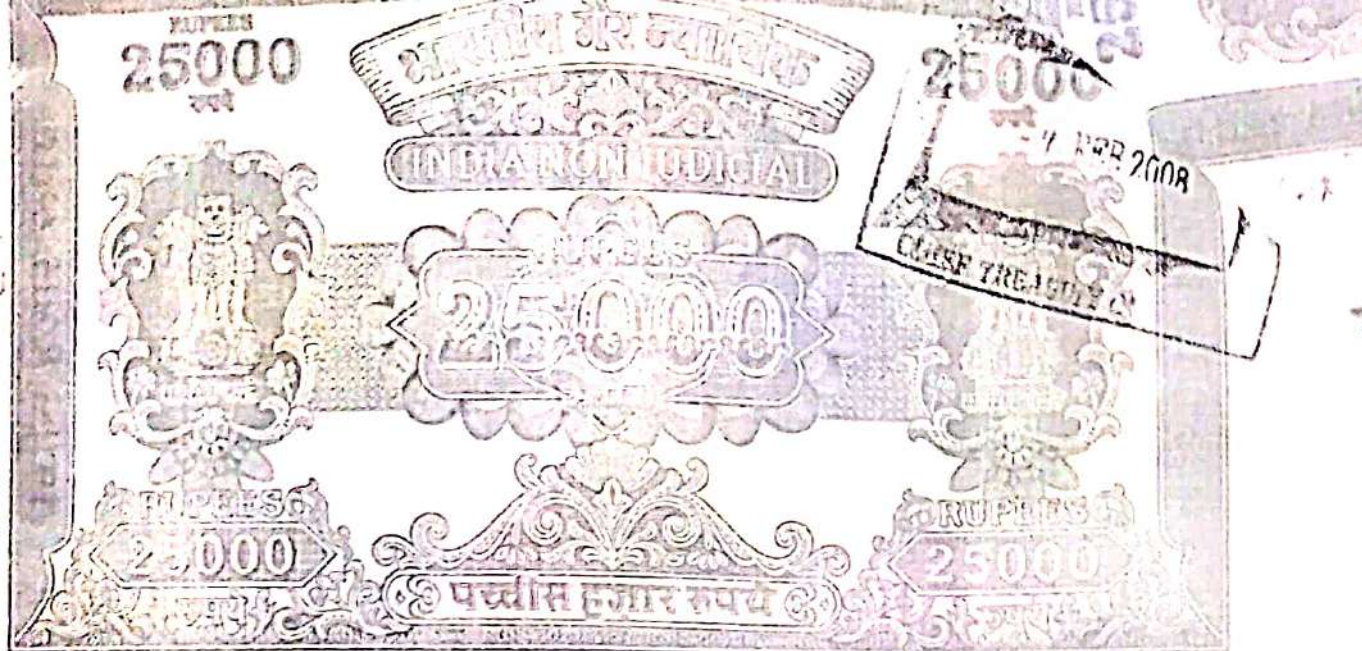
वा. लाल शर्मा

अनुपम



For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{11}

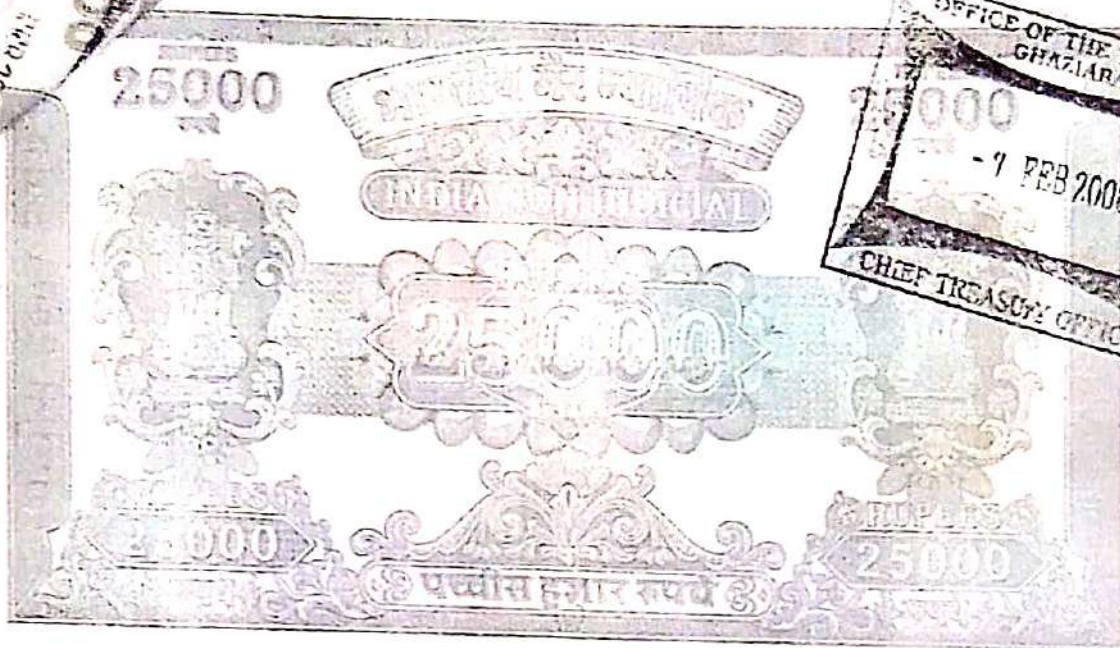
667973

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
में खाता नम्बर-337, खसरा नम्बर-362 कुल रकबई 0.1380 हेक्टेयर भूमि में

वालादीश्वर ठाकुर राम राम

For S. V. Megastore Ltd.

Law
A Certified Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{12}

667972

हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण रकबई 0.131 हेक्टेयर यानि 1566.76 वर्गगज
अथात 1310 वर्गमीटर भूमि के सक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज ह।

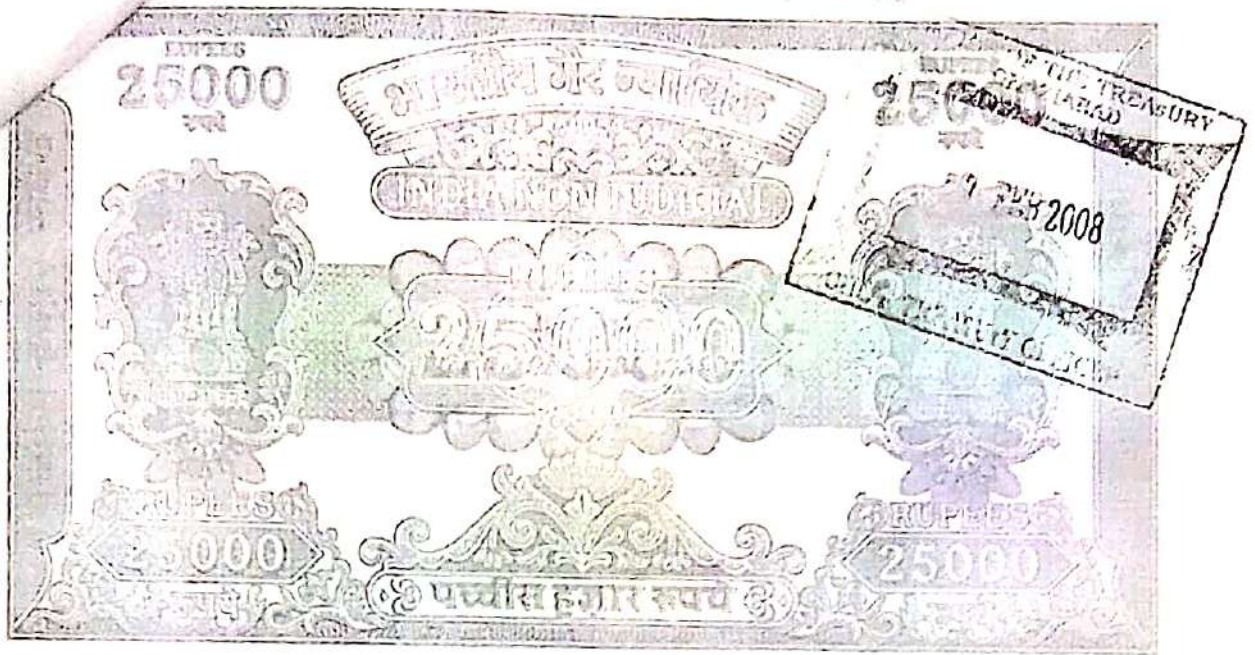
वा. ल. क. १११ कृष्ण ५१००



For S. V. International Ltd.

Law

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{13}

667971

विक्रय भूमि आज दिन तक हम विक्रंतागणों की ओर से हर प्रकार क बन्धक
भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन,

दाता/प्राप्त

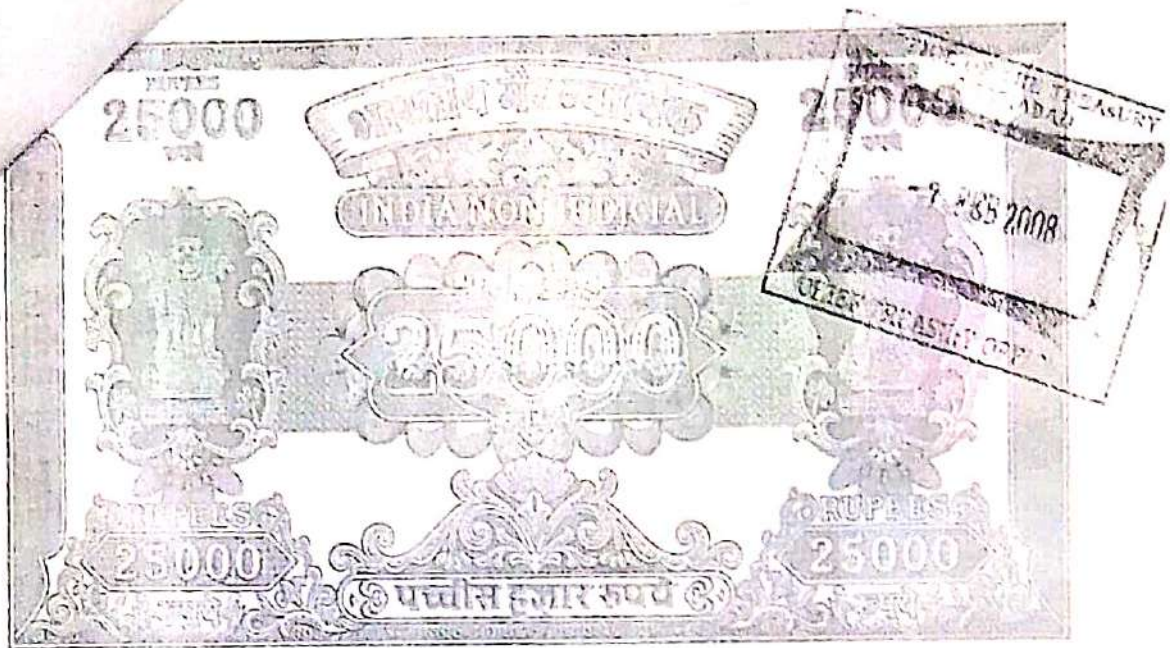
प्राप्त/दाता

दि २२/०७/०८

For S. V. Megastore Pvt. Ltd.

Law

Registered No. 2537



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{14}

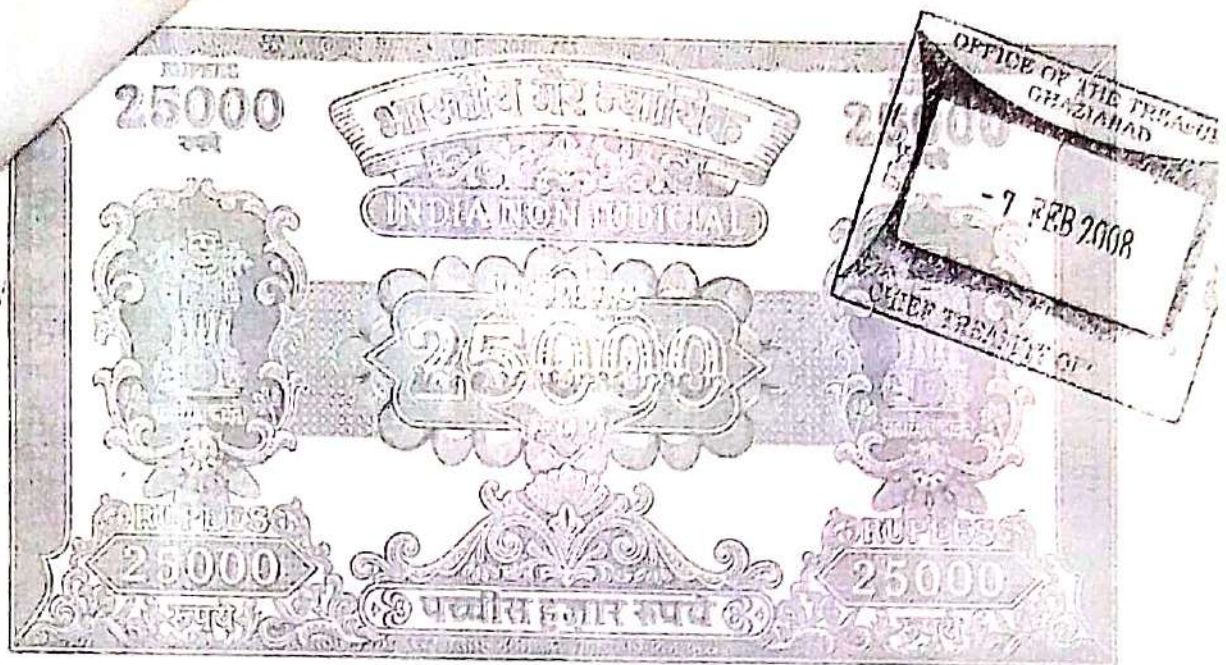
667970

बय, हिचै महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलाकियत विक्रय में कोई दोष
व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेतागणों

ना लालच दान पुष्पा पात्र नि. म. म. म. म.

For S. V. Mega-structures Ltd.

Law
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{15}

667969

ने अपनी खुशी व राजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए अपनी उपरोक्त वांछित भूमि को

वाला १८१

अपनी

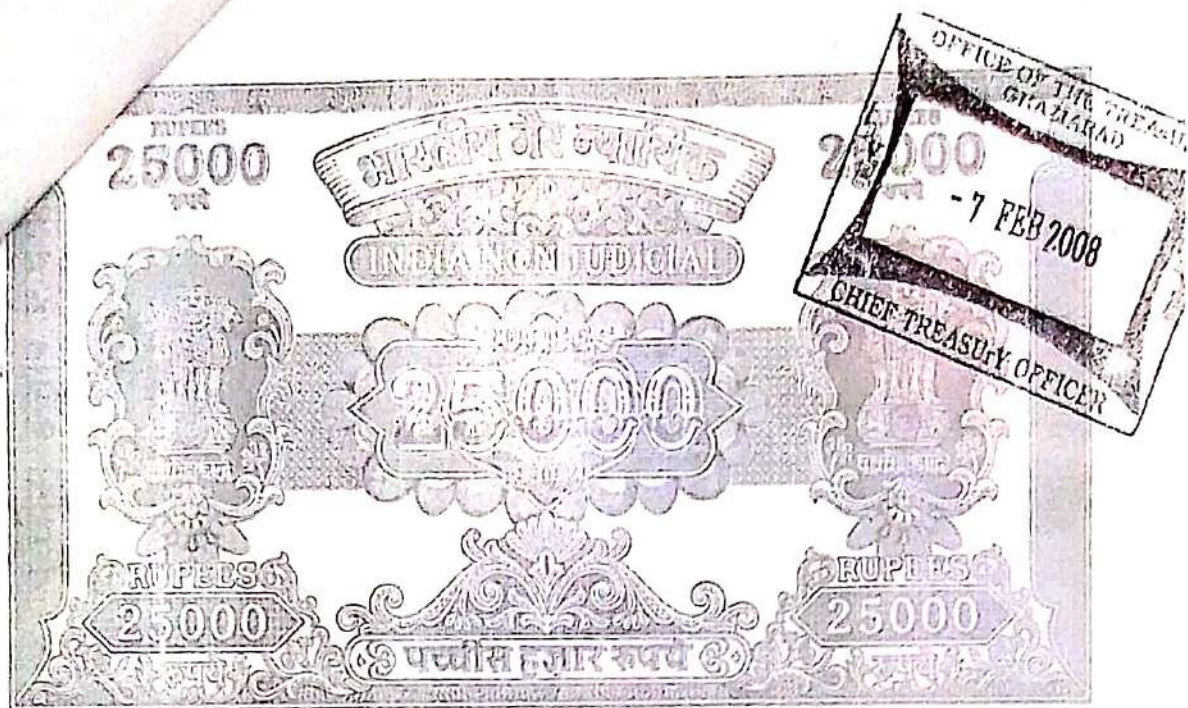
१८. १८. १८



For S. V. Mahalingam & Co.

Law

Advocate, Ghaziabad



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667968

{16}

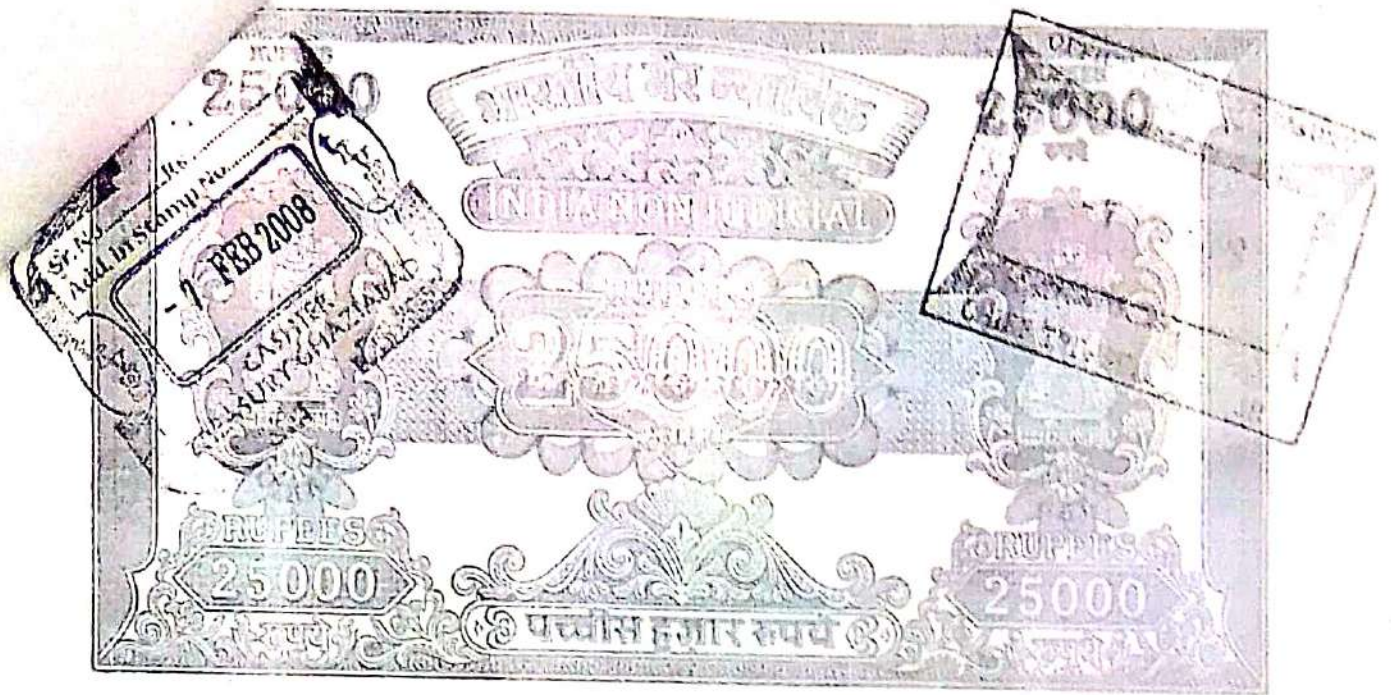
आज की तारीख में बदले अकन-97,13,912/- रुपये (सत्तानमें लाख तेरह हजार नौ सौ बारह रुपये) आधे जिसके अकन-48,56,956/-रुपये

वालिकाशन वृज्जामन मन् हन

For S. V. Megasthuctures Ltd.

Law

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{18}

667966

हम विक्रेतागणों ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लो है।
कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक

वाला निशान छापाना

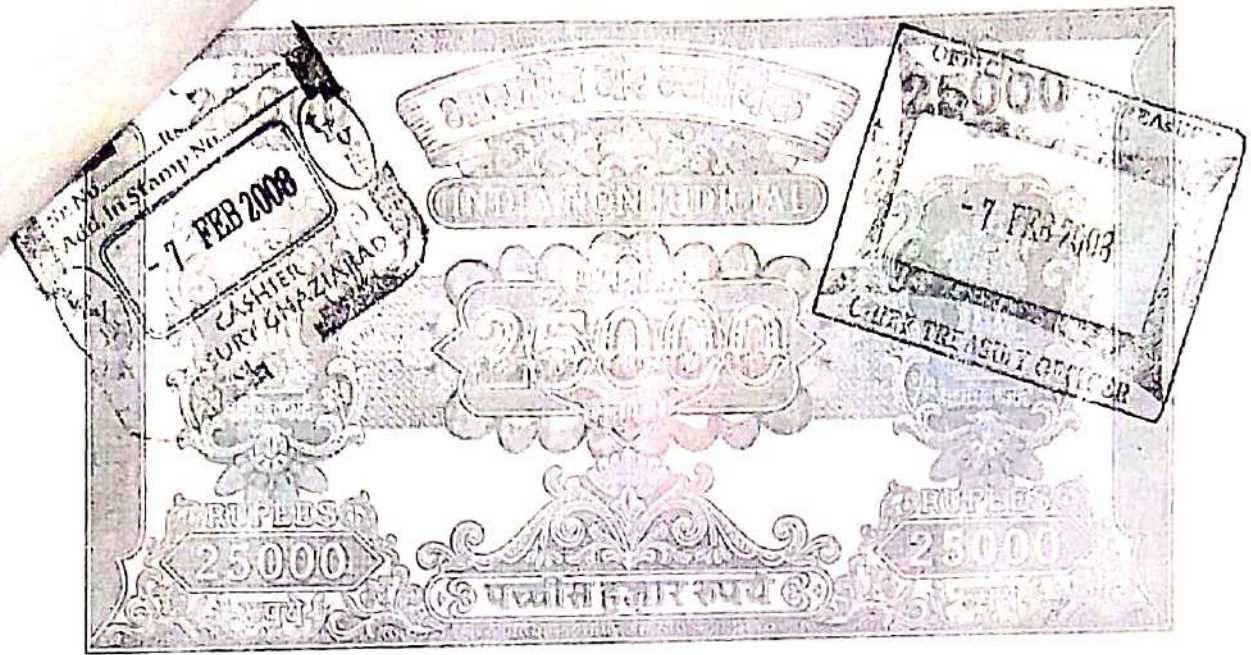
10-11-07



For S. V. Megastore Ltd.

Law

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{19}

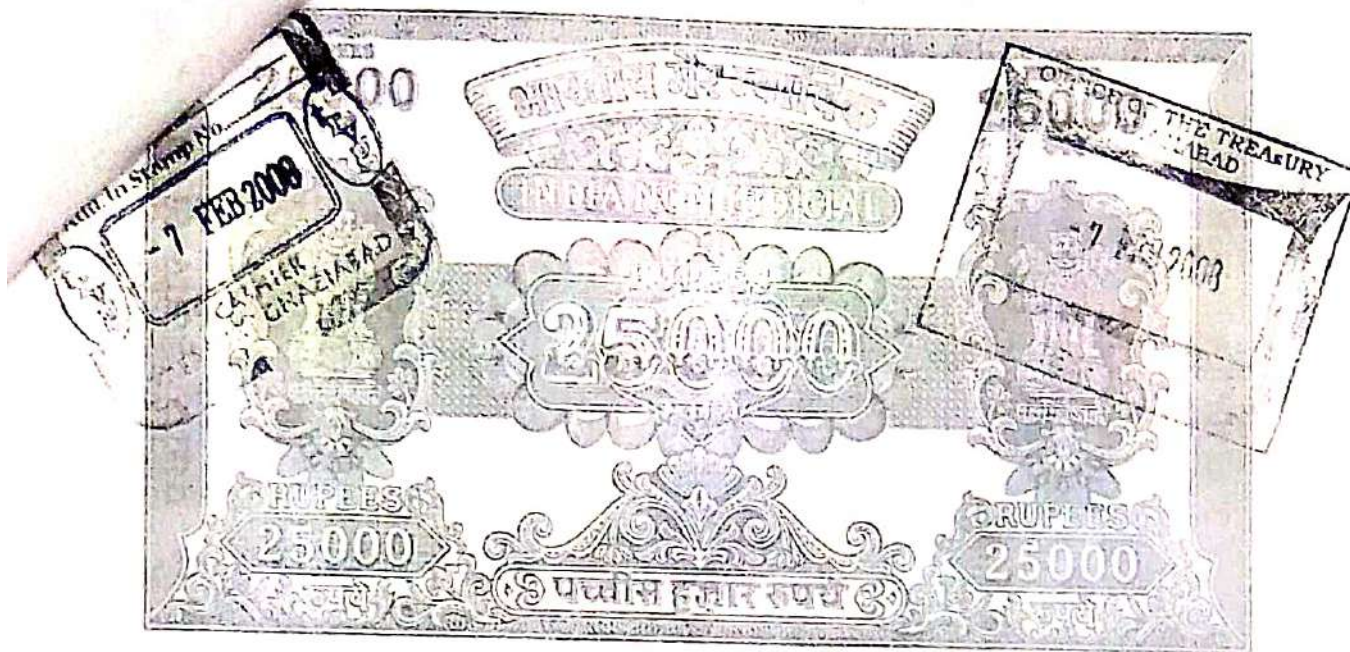
667965

रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनका संवेधा

मालिकाना अधिकार
 वृत्तान्त
 ०० - १००००

For S. V. Megasthira, Ltd.

Law
 Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{20}

667964

आधिकार है कि वह उक्त भूमे को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना

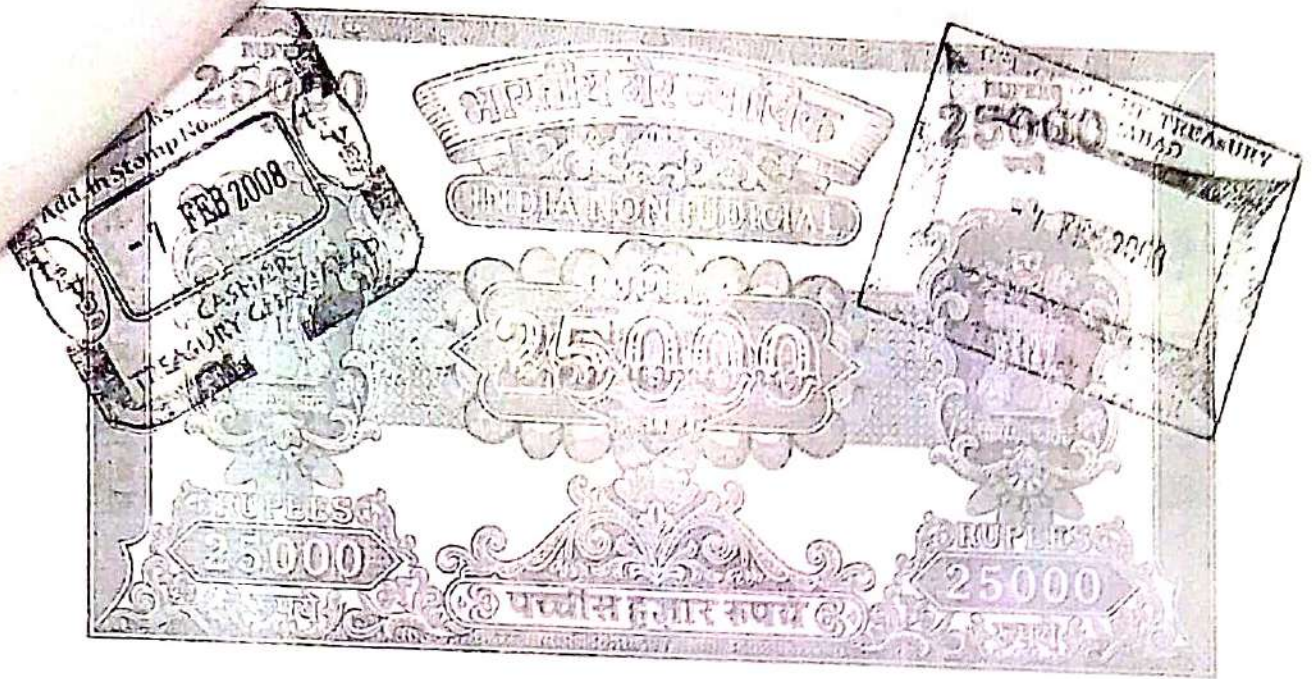
ca. m. k. h.

ca. m. k. h.

ca. m. k. h.

For S. V. M. Structures Ltd.

Law
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{21}

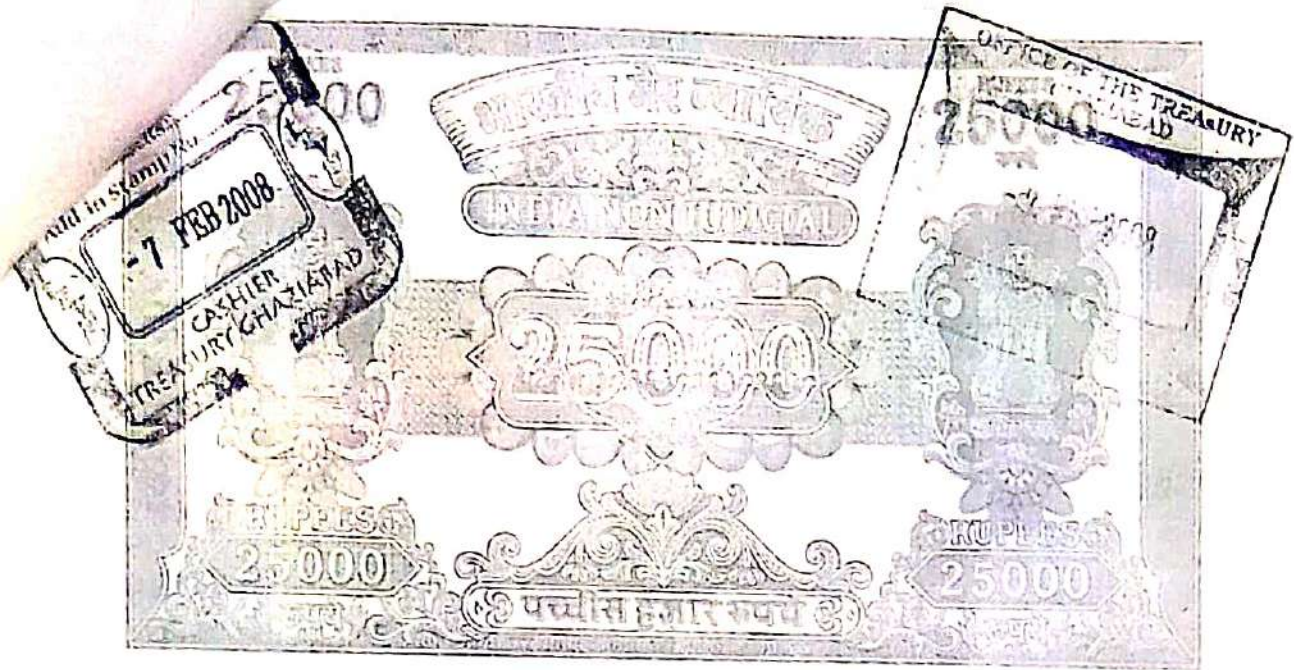
667963

प्रयाग में लावे स्वयं कृषि करे या दूसरों को बेचे। हम विक्रेतागण समस्त

मामलूम १५८ २००१ ५१८ २००१ ५१८

For S. V. Meghasthane Ltd.

low



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{22}

667962

राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा देगे वरना वो स्वयं दर्ज करा लें

वालादीशत

०२००१५१००

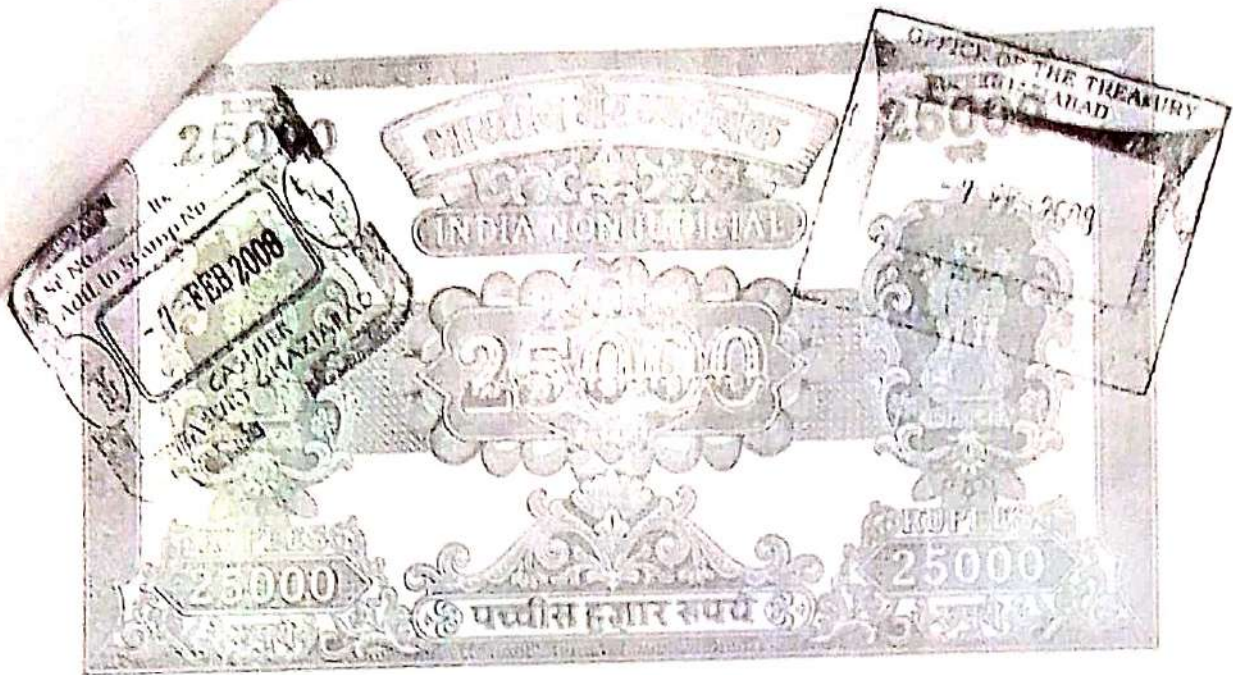
०२-०१-२००८



For S. V. International Pvt. Ltd.

Law

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{23}

667961

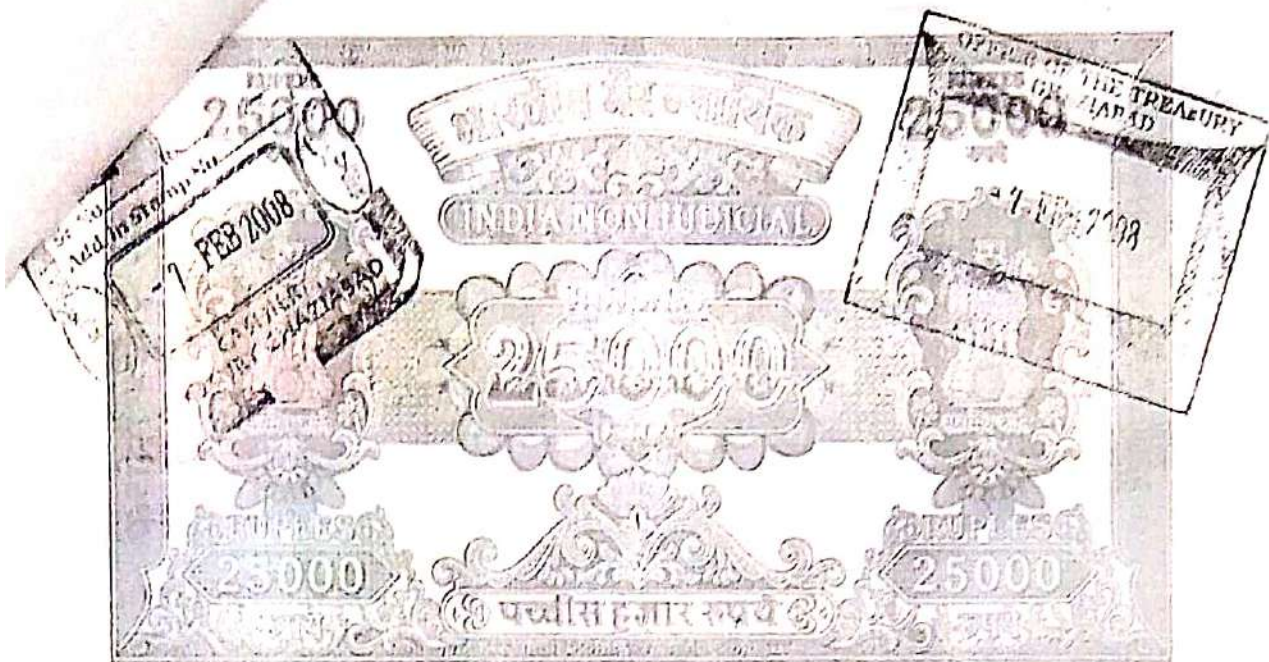
अब इकरार यह कि विक्रय भूमे की मिलाकियत व उसके मूल्य धन तथा

वा ता २६/१२/०७ ७००१५१००

७००१५१००

For S. V. Mohan - Secretary

Law
Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{25}

667959

नही रहा न कगो होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रतागणा का

वाला रात

भूखपात

न - (मन)

For & M
Kau
Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{26}

667958

आर से भार निकला आर निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से

वा. ल. १२१८

०७०७५११८

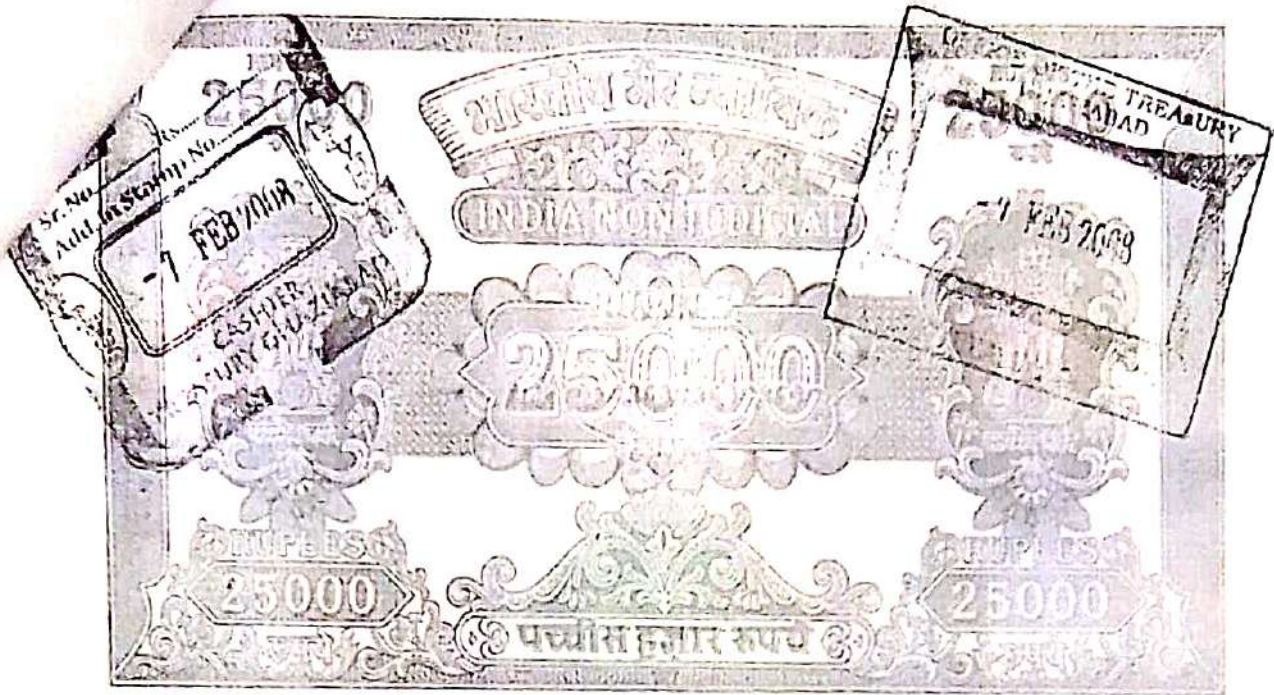
म. प्र. २००८



For S. V. Measurments Ltd.

Law

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(27)

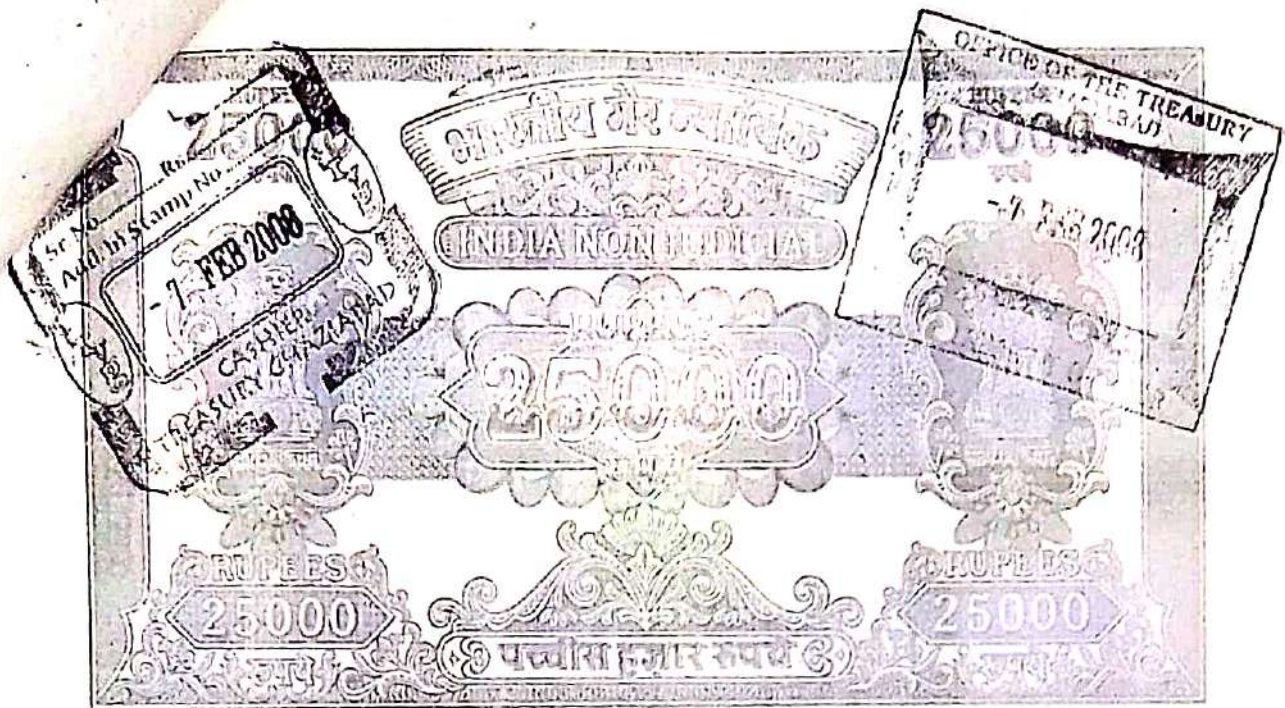
667957

अदा करना पडा अथवा विक्रेतागणों के अनाधिकार से या वारसान विक्रेतागणों

वाला २१/११ २००८

For S. V. Megawati & Co. Ltd.

Law
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{28}

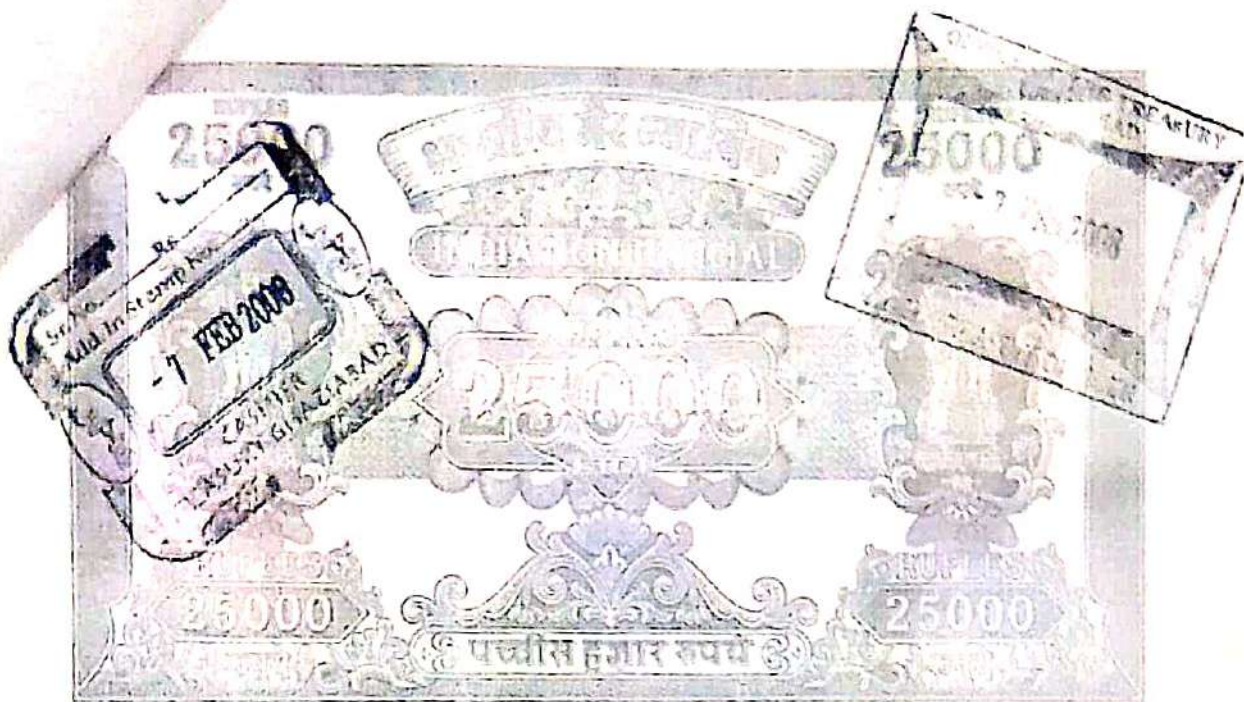
667956

की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

वाला १/१ ०००५१००

For S. V. Muzumdar & Co. 14

Law
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{29}

667955

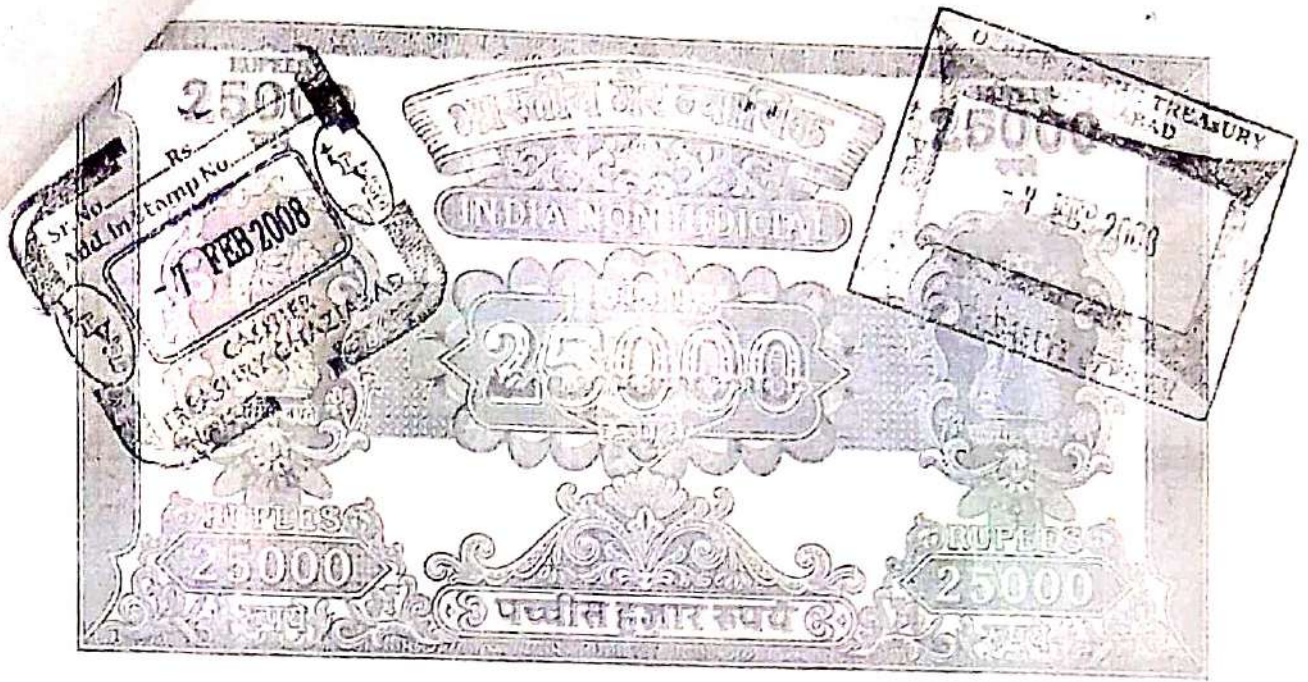
कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी

बालकृष्ण

हनुमान

For S. V. Mehta & Co. Ltd.

Law
Notarized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{30}

667954

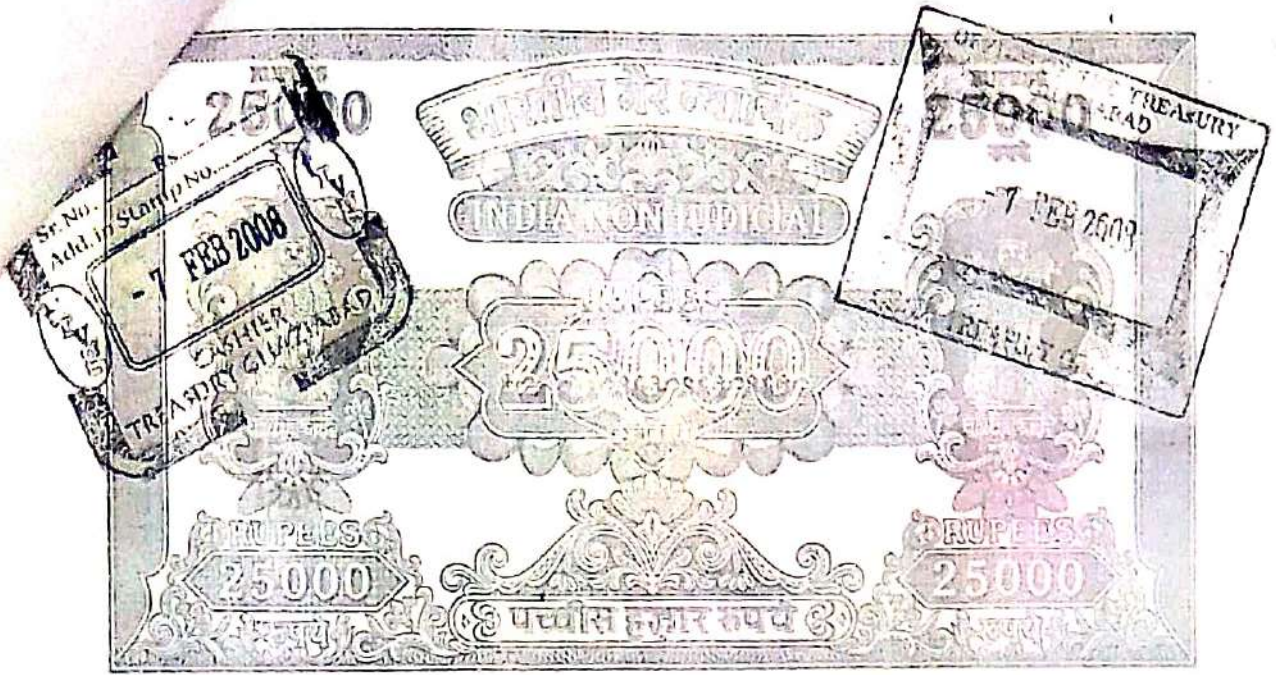
दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेतागण पूर्ण जिम्मेदार होंग तथा क्रता

वाल 21.1

2009/10/03



For S. V. ...
Law
Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{31}

667953

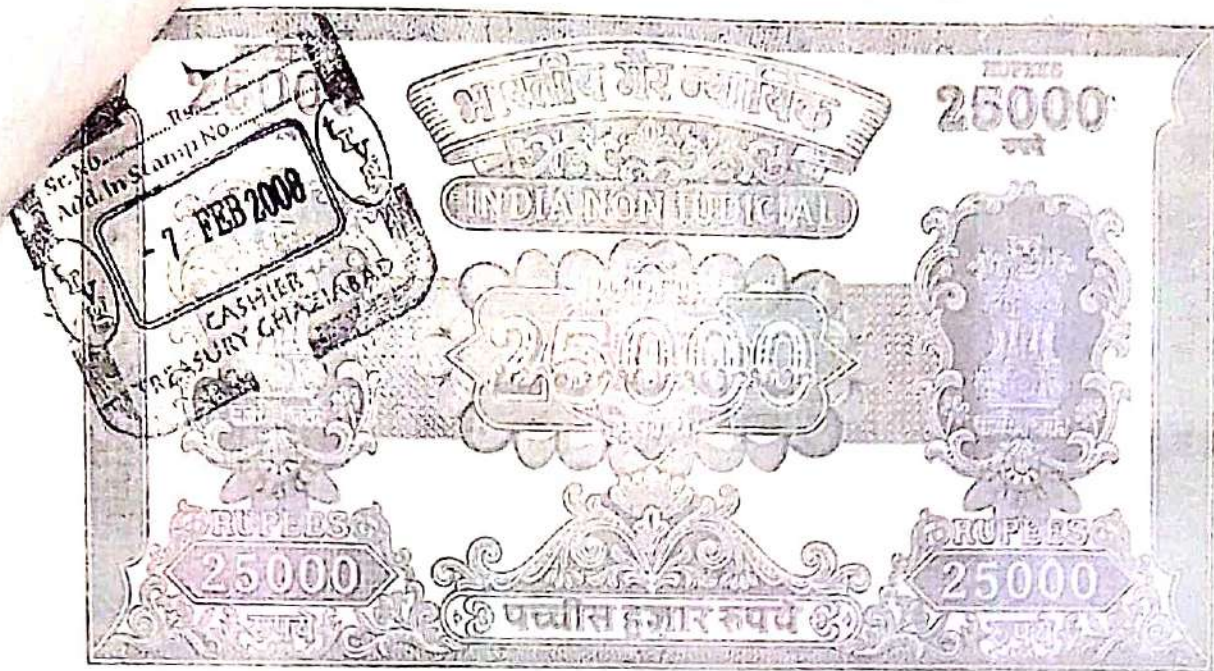
कम्पनी का पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को

अदा किया जाय

अदा किया जाय

For S. V. Mahapatra, Secy. to Govt.

Law
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667952

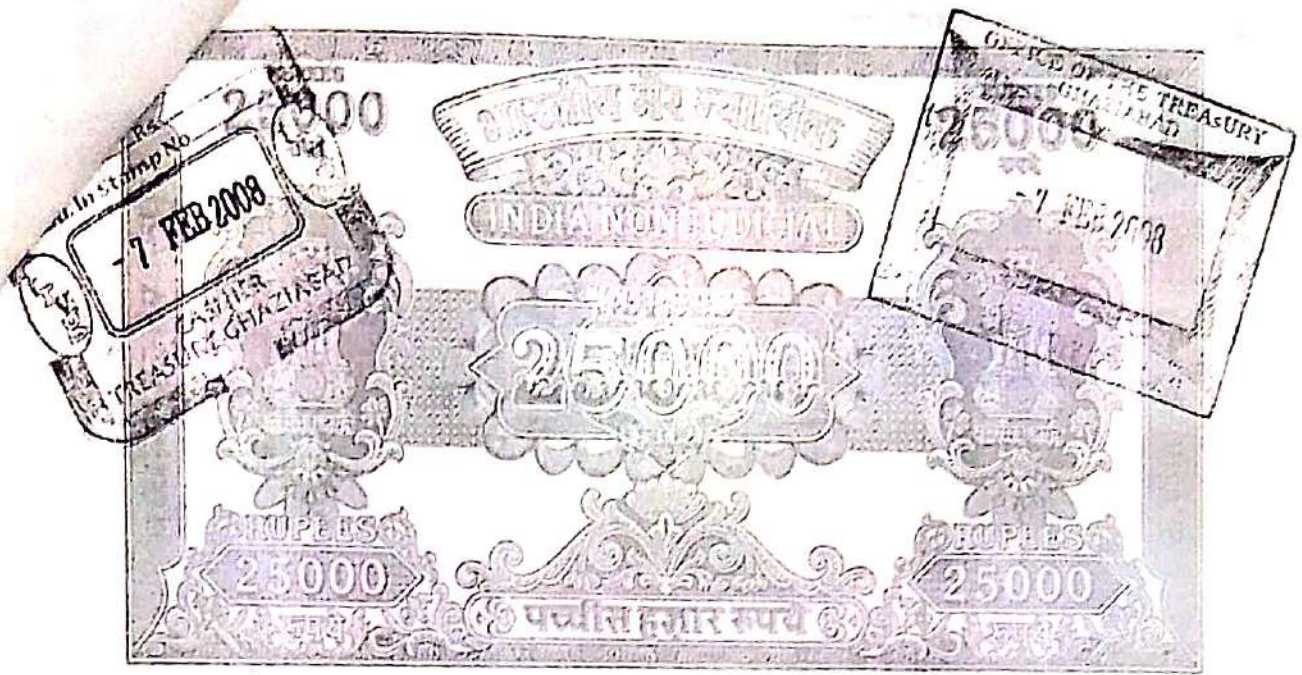
{32}

तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय सूद कानूनी

मालिकाना अधिकार

For S. M. International Pvt. Ltd.

Law
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(33)

667951

न्यायालय द्वारा मय हजे खचे हम विक्रेतागण व हमारे वारसान की चल व

चलाने २११

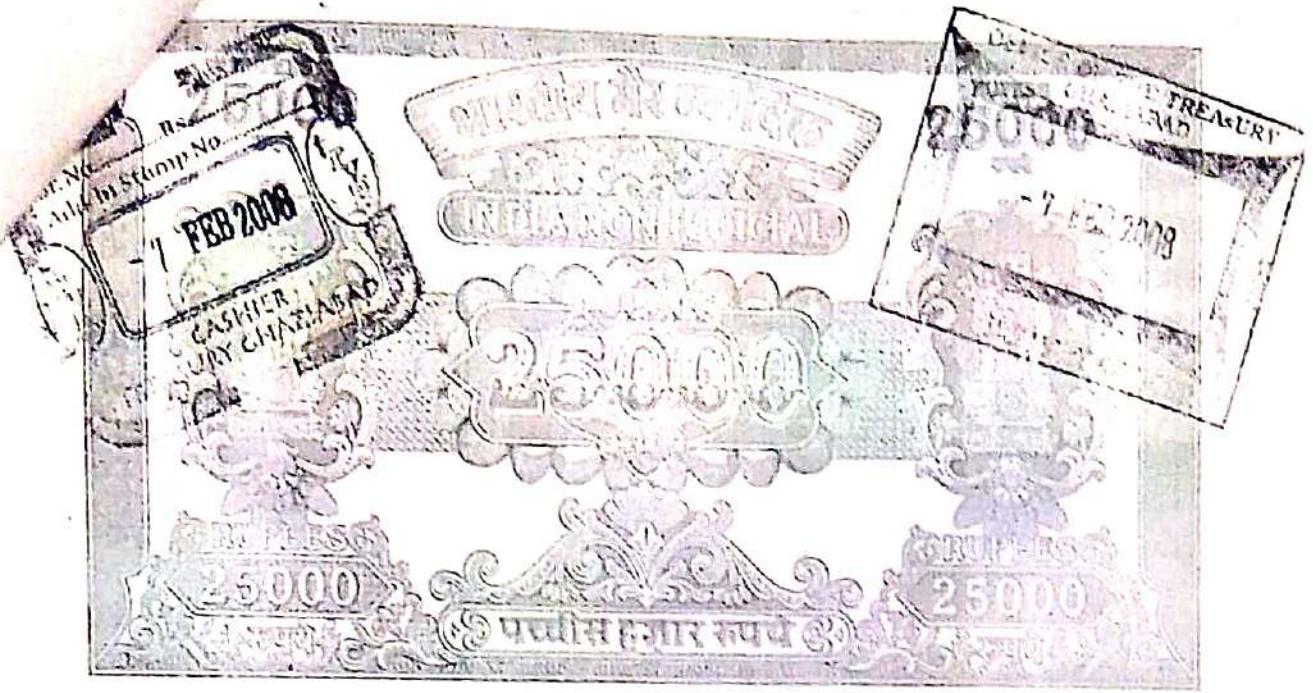
१००००००



For S. V. Meenakshisundari, Secy.

Law

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{34}

667950

अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। विक्रेतागणों न उक्त

वा लक्ष्मी

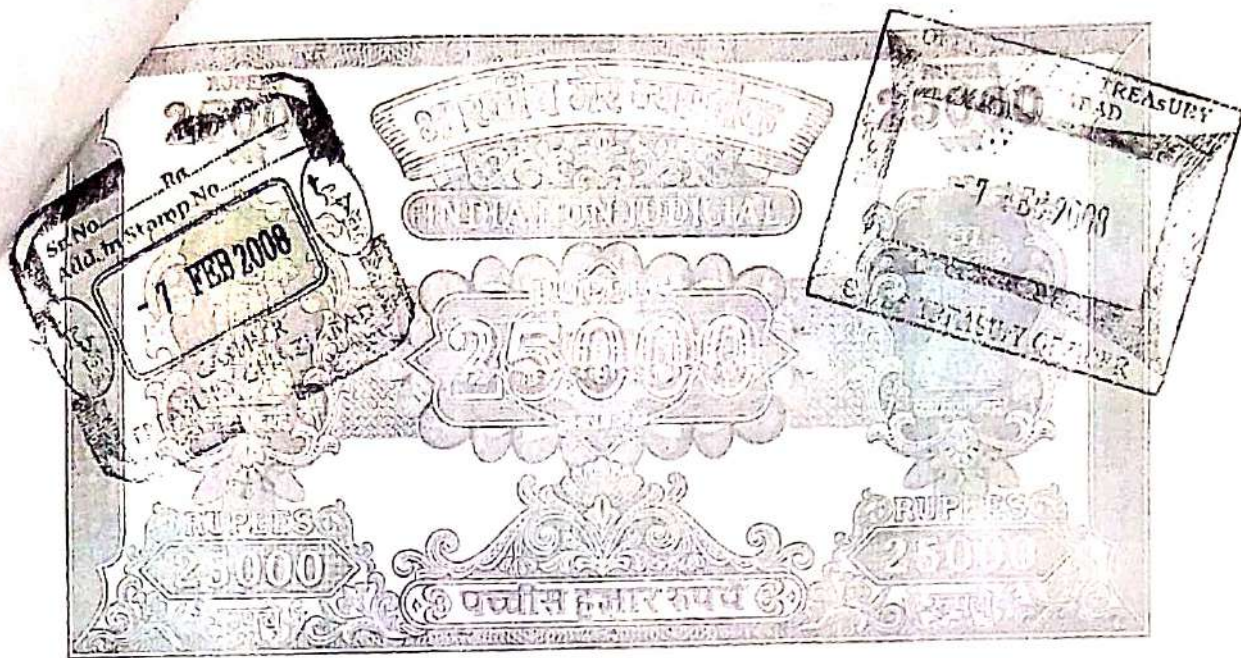
०२००५१००



For S. V. Prasad, Secretary

Law

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{35}

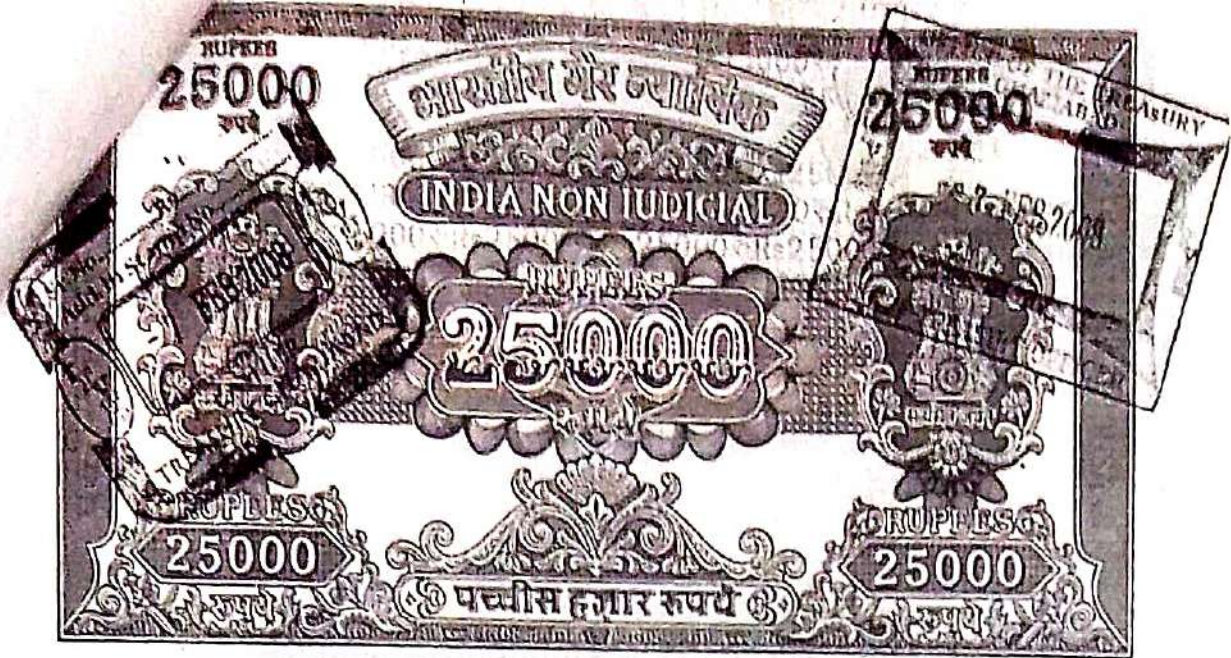
667949

खसरा नम्बर में अपने भाग का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया है कोई अश वाकी

वाला २१५ ५६०१५१५

For S. M. (Signature)

Law



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{36}

667948

नही बचा है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है।

ना. ०११२१०० ०२०७५१००

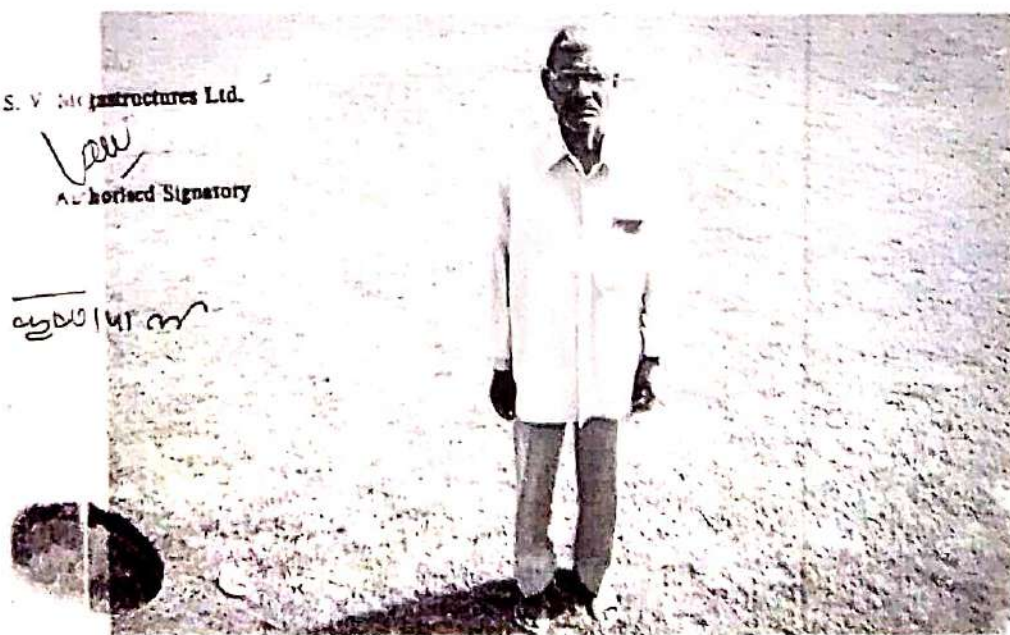
For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorized Signatory

For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorized Signatory

०२०७५१००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 599335

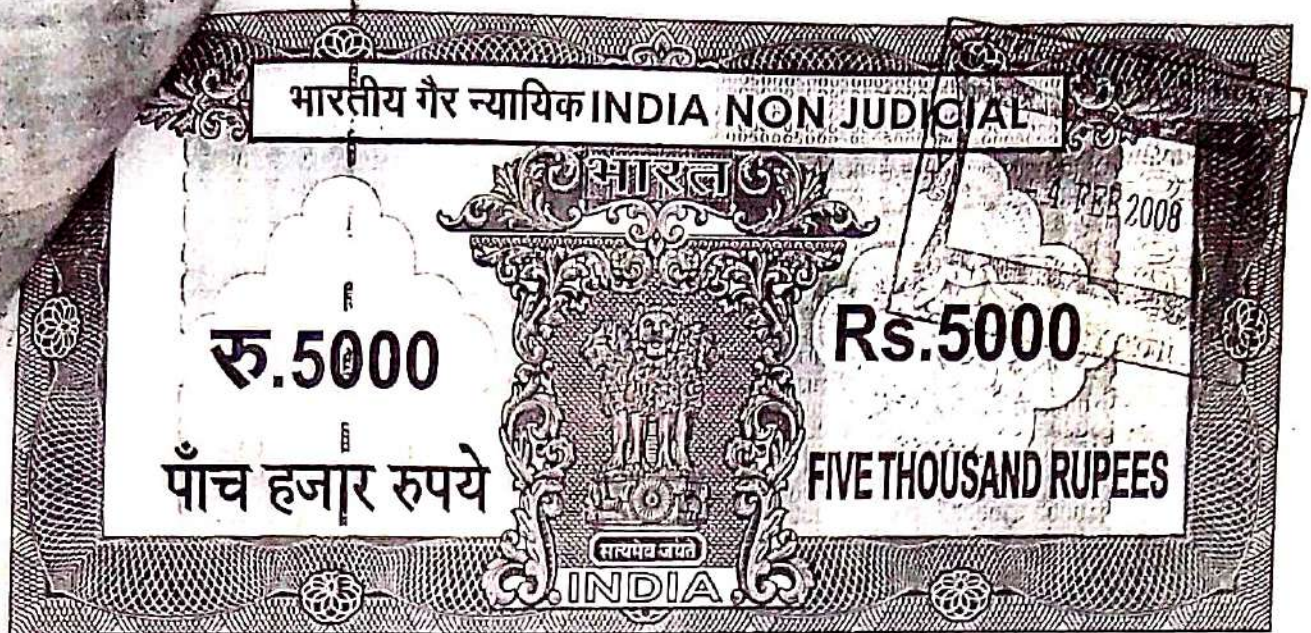
{37}

विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है। मुझ रवि भित्तल उपरोक्त

०००१२०१० ५३००५५००

For S. V. Megastore Ltd.

Law.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 599336

{38}

को उक्त विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने लिये डायरेक्टर की बोर्ड ऑफ मीटिंग

21/11/2007 08:00 PM



For S. V. Megastructure Ltd.

Kaur
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 599334

{39}

क्र अन्तगत दिनांक-30.01.2008 ई. को अधिकृत किया गया है।

सा. ल. लि. २८/१५०५१०५

For S. V. Megastructures Ltd.

Law

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

-14 FEB 2008

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 599241

{40}

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For S. V. Megastuctures Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

4 FEB 2008

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 599243

{42}

का जो बैंक ऑफ बडौदा की शाखा दिल्ली से जारी है प्राप्त किया व

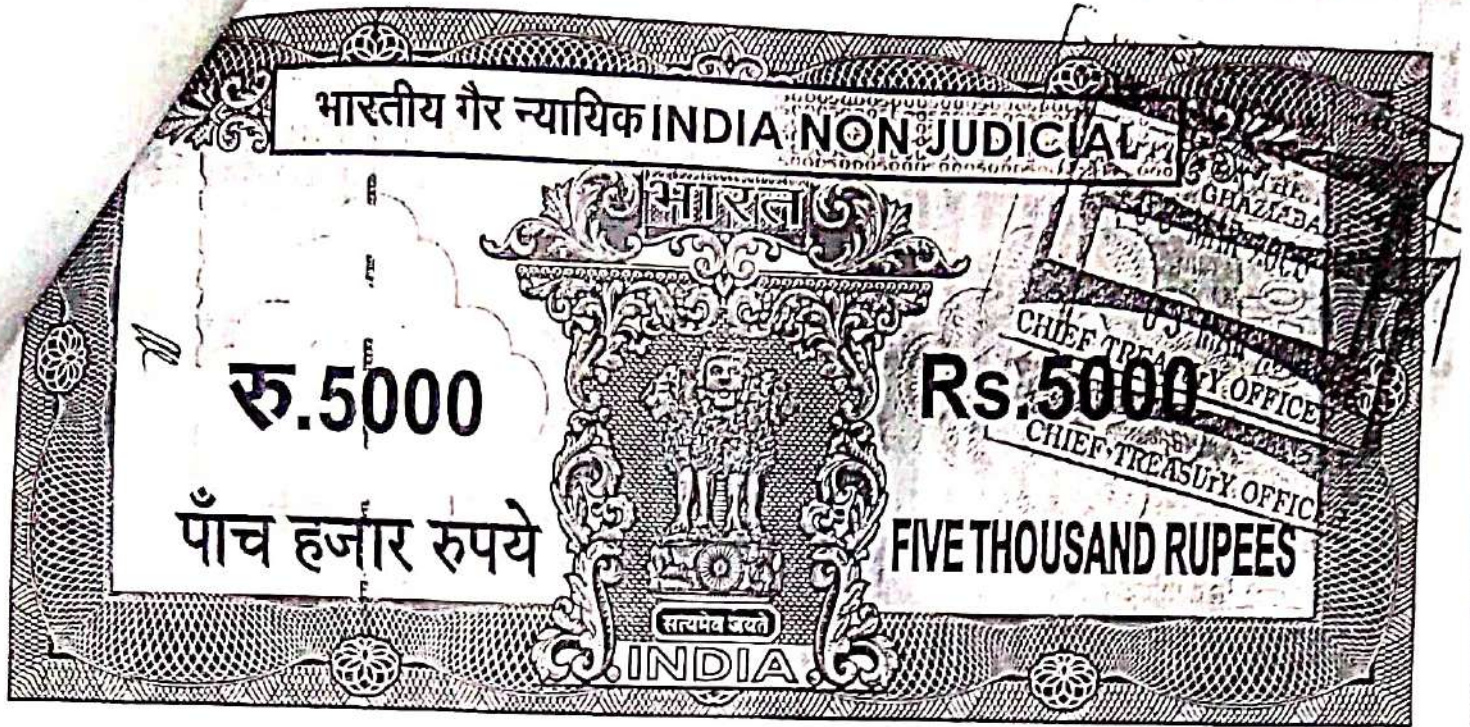
वा. ल. वि. १८१८ सु. १५००००



For S. V. Megastructures Ltd.

Law

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 633715

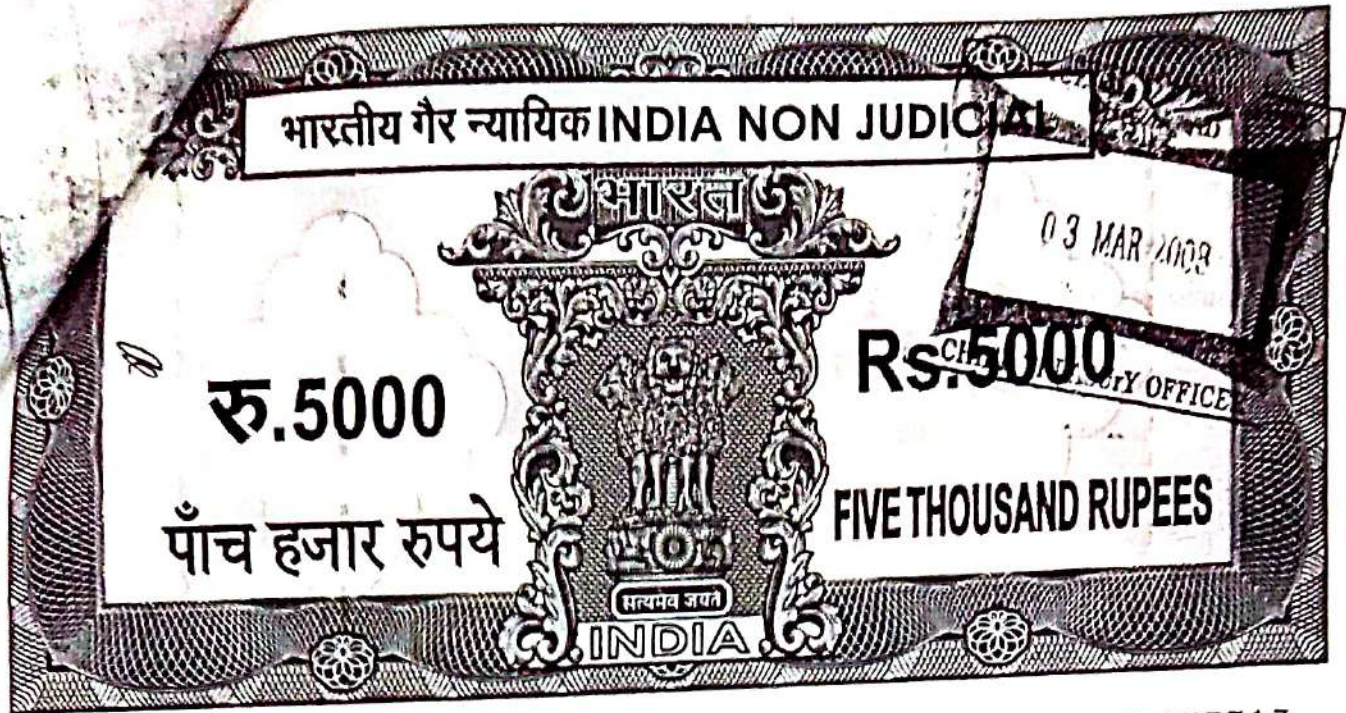
{43}

अंकन-17,50,000/-रुपये द्वारा बैंकर्स चेक नम्बर-157710 दिनांक-

०८/०८/२०१८ ०८/०८/२०१८

For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(45)

C 633717

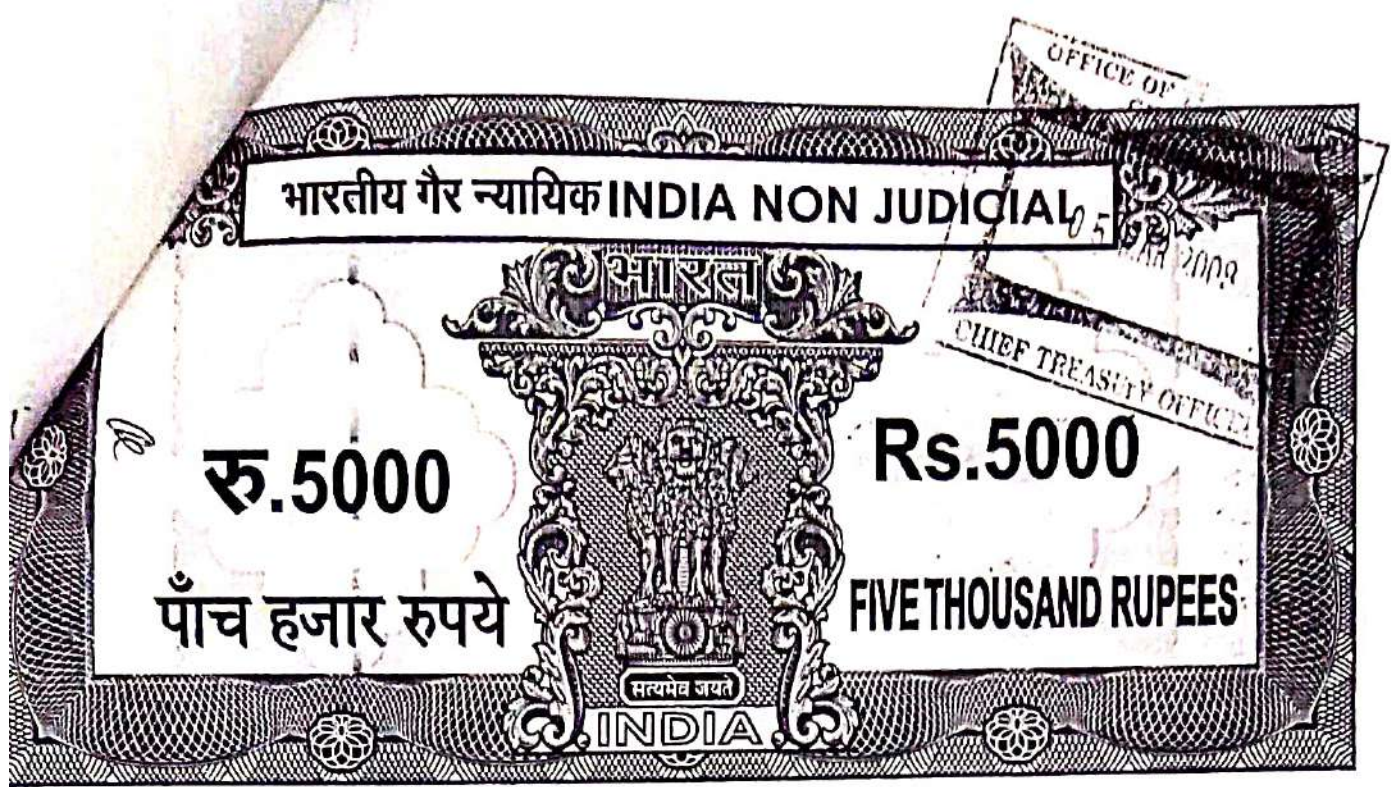
नम्बर-157709 दिनांक-03.03.2008 ई. का व अंकन-15,00,000/-रुपये

चालान नं. 24/1 अंकन-15,00,000/-



For S. V. Megastuctures Ltd.

Law
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 632025

{46}

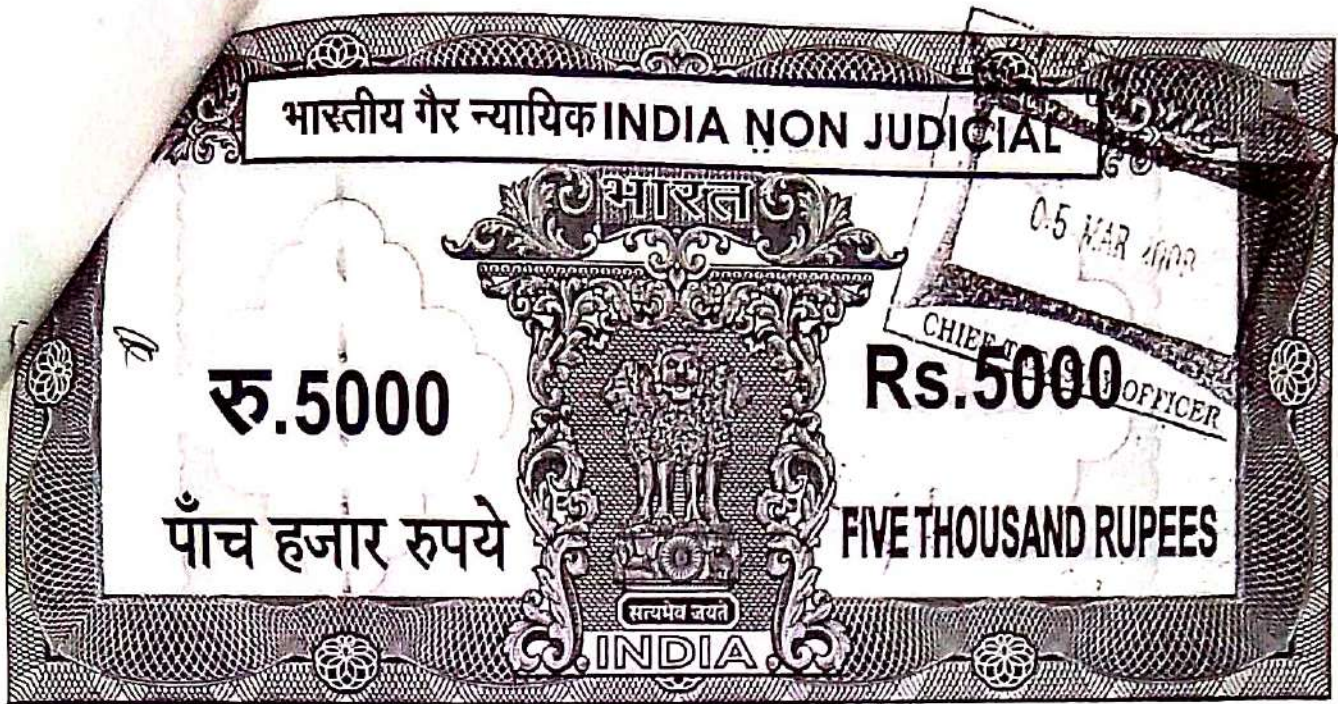
द्वारा बैंकर्स चैक नम्बर-157708 दिनांक-03.03.2008 ई. का य

वाला निशान अष्टमपात्र



For S. V. M. Enterprises Ltd.

Lac
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 632027

{48}

ई. का व अंकन-13,50,000/-रुपये द्वारा ड्राफ्ट नम्बर-157759 दिनांक-

वा. ११/१२/०२

For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 634171

{49}

05.03.2008 ई. का व अंकन-13,50,000 / -रुपये द्वारा ड्राफ्ट नम्बर-157760

Handwritten signature

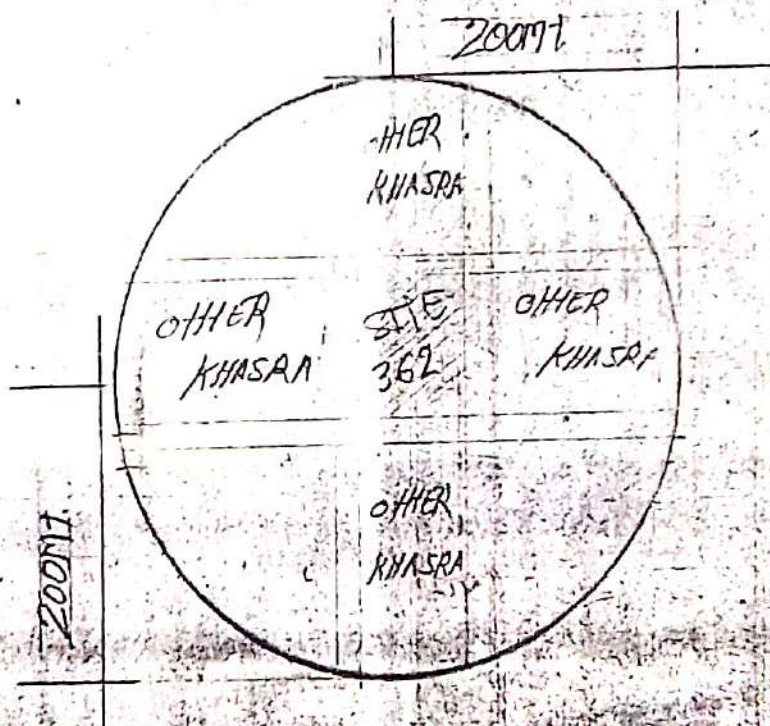


For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorised Signatory

SITE PLAN OF AGG. LAND KHATA NO-337
 KH. NO- 362 IN VILLAGE NOOR NAGAR PARG. LONI
 TEH. & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

LAND AREA = 0.131 HACT OR = 1566.76 SQYDS
 OR = 1310 SQMT.



For S. V. Megastructures Ltd.

Law
 Authorised Signatory

SETH PAL SINGH

A. Architect Engineer

H.P.D.A. Lic. No. 40.

24, Teh. Comp. Ghaziabad

Mob. 9810175568

SELLER

PURCHASER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 281890

(51)

दिल्ली से जारी है प्राप्त किये व अंकन-9,13,912/-रुपये नगद प्राप्त किये,

२७/०५/०८

२७/०५/०८

For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorised Signatory



slal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 281891

{52}

इस प्रकार कुल कीमत अंकन-97,13,912/-रुपये प्राप्त कर लिये हैं. काई
प्रतिफल बाकी नहीं रहा है।

०८/०३/२००९

For S. V. Megastructures Ltd.

Law.
Authorized Signatory



B 281892

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{53}

मामा 15/3/08

सुभाष

For S. V. Megastructures Ltd.

Law
Authorized Signatory

गवाह :- Brij Lal

सुभाष कुमार एवं सौ सुभाषा प्रसाद

सुभाषा प्रसाद

गवाह:- Brij Lal

सुभाषा प्रसाद एवं सुभाषा प्रसाद

सुभाषा प्रसाद

दिनांक :- 05.03.2008 मसौदा संजीव कौशिक, वैनामा लेखक, चैम्बर नंबर-20,

तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

सुभाष