भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021730

(1)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य) :—आवासीय
2. वार्ड परगना — परगना लौनी
3. मौहल्ला / ग्राम — ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं॰) भूमि, — खसरा नम्बर—372
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) :— 0.015266 हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :— 152.66 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) :—500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (9 मीटर / कार्नर इत्यादि)
9. सम्पत्ति का प्रकार :— भूमि

   प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :— नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :— नही

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

विक्रय पत्र

912,900.00/	**912,900.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रवि मित्तल डायरेकटरAAGCS-8914E

पुत्र / पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी सूर्यकिरन बिल्डिंग प्लाट न- 5 क्यू शारदा नगर कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/11/2008 समय 4:50PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आर0 के0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
20/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती महाराज सिह
पुत्र/पत्नी श्री अनूप सिह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती रवि मित्तल डायरेकटरAAGCS-8914E
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल
पेशा व्यापार
निवासी सूर्यकिरन बिल्डिंग प्लाट न- 5 क्यू शारदा नगर कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **माधव सिह**
पुत्र श्री **रामरतन सिह**
पेशा **व्यापार**
निवासी **से0 2/430 चिरंजीव विहार गा0 बाद**

व श्री **ब्रजपाल शर्मा**
पुत्र श्री **भगवान सहाय**
पेशा **व्यापार**
निवासी **ग्राम नूरनगर गा0 बाद**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर0 के0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021731

(2)

12. स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य :– नही
13. पेडो का मूल्यांकन :– नही
14. बोरिंग/कुँआ/अन्य :– नही
15. निर्मित क्षेत्रफल :– नही
16. निर्माण का वर्ष :– नही
17. सहकारी आंवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – हाँ/नही :– नही
18. प्रतिफल की धनराशि–9,12,900/–रूपये में

चौहद्दी

प्रथम पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

विक्रेता

Registration No 8782

Year : 2008

Book No. 1

0101 **महाराज सिह**

अनूप सिह

ग्राम नूरनगर गा0 बाद

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021732

(3)

विक्रय पत्र अंकन–9,12,900/–रूपये का।

स्टाम्प अंकन–64,000/–रूपये का।

<u>विक्रय भूमि का विवरण</u>

कृषि भूमि रकबई 0.015266 हैक्टेयर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर–728 खसरा नम्बर–372 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा उक्त भूमि की आवासीय दर–5000/–रूपये प्रति वर्गमीटर है परन्तु उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा विक्रेता व क्रेता के मध्य बाजारी मूल्य अंकन–5000/–रूपये प्रति वर्गगज के हिसाब से तय हुआ है जिस पर स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है। उक्त भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For S. V. Megastructures Ltd.

M. Tyagi

Authorised Signatory/Director

[illegible] ... दिनांक 20/11/08
[illegible] क्रेता का नाम [illegible]

[illegible]

राजीव सिसौदिया द्वारा विक्रेता
[illegible]
[illegible]
[illegible] नं० 63, [illegible] गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 8782

Year : 2008

Book No. 1

0201 रवि मित्तल डायरेकटरAAGCS-8914E
राजेन्द्र कुमार मित्तल
सूर्यकिरन बिल्डिंग प्लाट न- 5 क्यू शारदा नगर कानपुर
व्यापार

20-11-2008 4:52 PM

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024133

(4)

हम कि श्री महाराज सिंह पुत्र श्री अनूप सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायियक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण व भी सम्मलित समझे जावेगे।

एवं मैसर्स एस॰ वी॰ मेगा स्ट्रक्चरस लि॰, सूर्यकिरन बिल्डिंग, प्लाट नम्बर–5 क्यू, शारदा नगर, कानपुर, पेन नम्बर–ए.ए.जी.सी.एस.–8914 ई. द्वारा डायरेक्टर श्री रवि मित्तल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार मित्तल निवासी उक्त कम्पनी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

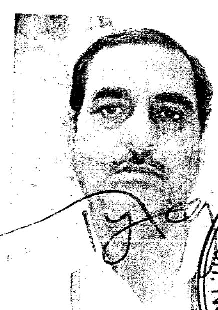
F 022133

(5)

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–728 खसरा नम्बर–372 रकबई 0.229 हैक्टेयर भूमि में मैं प्रथम पक्ष विक्रेता 1/15 भाग रकबई 0.015266 हैक्टेयर भूमि का संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022134

(6)

सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

S.V. Megastructures Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022135

(7)

हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन–9,12,900/–रूपये (नौ लाख बारह हजार नौ सौ रूपये) आधे जिसके अंकन–4,56,450/–रूपये (चार लाख छप्पन हजार चार सौ पचास रूपये) होते है में हाथ मैसर्स एस॰ वी॰ मेगा स्ट्रक्चरस लि॰ द्वितीय पक्ष क्रेता

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD TREASURY 19 NOV 2008 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024963

कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दी और बेच दी और कुल रूपया मुझ विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से नगद पेशगी प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
रु.5000 Rs.5000
पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
THE TREASURY GHAZIABAD
19 NOV 2008
TREASURY OFFICER
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
F 024964

है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें स्वय या दूसरो को बेचे। क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह इस विक्रय पत्र

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

13 NOV 2006

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024965

(10)

के आधार पर समस्त राजपत्रों में अपना नाम दर्ज करा लें तथा निर्माण हेतु जी0 डी0 ए0 गाजियाबाद से नक्शा पास करावें। अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता व

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 018290

(11)

वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर मुझ विक्रेता की ओर से भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 018291

अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 098426

(13)

विक्रेता पूर्ण जिम्मेदार होगा तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अप्ने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे विक्रेता व

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 098428

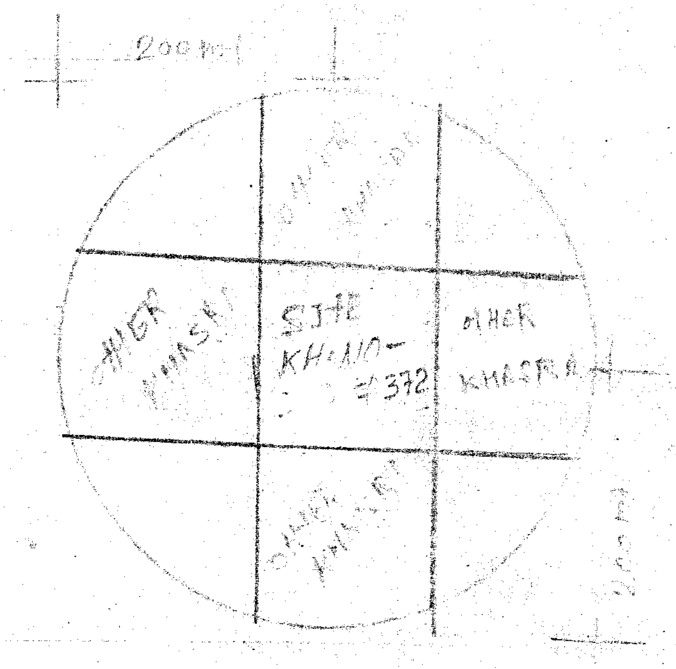
बाकी नही बचा है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। मुझ रवि मित्तल उपरोक्त को उक्त विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने लिये डायेरक्टर की बोर्ड ऑफ मीटिंग के अन्तर्गत दिनांक–30.01.2008 ई० को अधिकृत किया गया है।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

SITE PLAN OF AGG. LAND KHATA NO ...
KHASRA NO- 372 IN VILL ... NAGAR
PARG. LONI GHAZIABAD (U.P.)

LAND AREA= 0.015266 HACT



For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

SETH PAL SINGH
A. Architect Engineers
H.P.D.A. Lic. No. 40.
Tehl Comp. Ghaziabad
Mob. 9810775568

SELLER PURCHASER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 098429

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For S. V. Megastructures Ltd.

Authorised Signatory/Director

गवाह :- BRIJ PAL S/o BHAGWAN SHAI B... NOORNAGAR GHAZIABAD

गवाह:- माधव सिंह S/o श्री ...

सेक्टर 2/M30 चिरंजीव विहार GZB

दिनांक :-20.11.2008 मसौदा **संजीव कौशिक** बैनामा लेखक, चैम्बर नम्बर-20, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

SANJEEV KAUSHIK DOCUMENT