9461/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

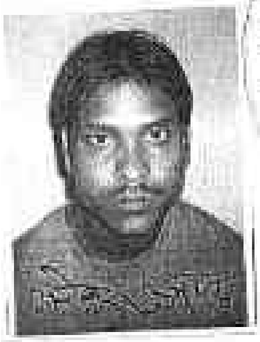
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745529

- 3 MAY 2010



रामचन्द्र

# विक्रय विलेख

| | | |
|---|---|---|
| प्रतिफल की धनराशि | - | रु0 1,96,335/- |
| बाजारू मूल्य | - | रु0 6,62,400/- |
| अदा किये गये जनरल स्टैम्प | - | रु0 46,450/- |
| परगना | - | बिजनौर |

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर

रामचन्द्र

--------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745528

- 3 MAY

(2)

3. ग्राम — बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण —आराजी खसरा संख्या–142स व 158 का भाग
5. मापन की इकाई —हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल —0.0552 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
— सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण(लिंक मार्ग/जनपदीय/राजकीय मार्ग इत्यादि)– x
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य –x
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

-----3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745527

- 3 MAY 2010

(3)

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या–142स

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या– 140 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या– 139 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या– 143 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या– 141 |

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या–158

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या– 140 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या– 167 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या– 140 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या– 157 |

2/5/2010

------4

उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745526

- 3 MAY 2010

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

**विक्रेता का विवरण**

रामानन्द पुत्र स्व0 भगवान दीन निवासी ग्राम–बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।

**क्रेता का विवरण**

उमेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना निवासी 14/355, बरफखाना, नई बस्ती, उदयगंज, लखनऊ।

रामानन्द

------5

उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 7??547

आदर्श कोषागार
- 3 MAY 2010

(5)

यह विक्रय विलेख रामानन्द पुत्र स्व0 भगवान दीन निवासी ग्राम-बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, (जिसे आगे विक्रेता कहा गया है) एवम् उमेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना निवासी 14/355, बरफखाना, नई बस्ती, उदयगंज, लखनऊ, (जिसे आगे क्रेता कहा गया है), के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-142स, कुल रकबा 0.0510 हेक्टेयर में से 1/6 भाग यानी 0.0085 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या-158 कुल रकबा-0.4210 हेक्टेयर में से 1/9 भाग यानी 0.0467 हेक्टेयर, कुल दो किता विक्रीत रकबा 0.0552 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम-बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व

------6

रामानन्द

उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745540

- 3 MAY 2010

(6)

जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम सं0-00346 व 00324 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि की मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त

-----7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 608490

-5 MAY 2010

(7)

भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है, तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रूपया-1,96,335/- (एक लाख छियान्नवे हजार तीन सौ पैंतीस रूपया मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा

-----8

राम नाथ

उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745530

3 MAY



विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता द्वारा उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत किया गया है, को कतई बेच दिया गया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में

-----9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 644600

29 APR



धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में

----10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 718477

27 APR 2010



विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 849351

7 MAY 2010



अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम-बरौना, अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जिसका क्षेत्रफल 0.0552 हेक्टेयर है। चूंकि विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 5 बिस्वा से कम है, अतः श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित आवासीय दर रूपया 1200/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.0552 हेक्टेअर यानी

रामनरेश

-----12

उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 849352



552 वर्गमीटर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 6,62,400/- होती है। विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य रूपया 1,96,335/- है, जो कि सरकारी मालियत से कम है। अतः सरकारी मालियत पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स. वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रूपया 46,450/- का स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि

----13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 849353



पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही हैं व कोई पेड़, नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धब्यास में कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग

-----14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 849354



आदि पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

रामवती

----- 15

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 924186



विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–142स, कुल रकबा 0.0510 हेक्टेयर में से 1/6 भाग यानी 0.0085 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या–158 कुल रकबा–0.4210 हेक्टेयर में से 1/9 भाग यानी 0.0467 हेक्टेयर, कुल दो किता विक्रीत रकबा 0.0552 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम–बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।

----16

रजिस्ट्री ...
जिल्द ...
पृष्ठ ...
से ...
तक ...
रजिस्ट्रीकृत

पृष्ठ संख्या

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 196335.00/ | 663,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फ़ीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री रामानन्द
पुत्र श्री स्व0 भगवानदीन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम बरौना लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/5/2010 समय 5:30PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
डी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
10/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री रामानन्द
पुत्र श्री स्व0 भगवानदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्रामबरौना लखनऊ

क्रेता
श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री मूला
पेशा नौकरी
निवासी 14/355 बरफखाना उदयगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री संतोष झा
पुत्र श्री रामनरेश झा
पेशा नौकरी
निवासी लालबागलखनऊ
व श्री रामशंकर
पुत्र श्री भगवानदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बरौना लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण-अधिकारी के हस्ताक्षर
डी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
10/5/2010

## तफसील वसलूयाबी जरसमन

1. रूपया 1,80,000/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–363354 दिनांकित 10.05.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ

2. रूपया 16,335/– नगद प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–1,96,335/– (एक लाख छियान्नवे हजार तीन सौ पैंतीस रूपया रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता उपरोक्त से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 10.05.2010

ह0 विक्रेता

गवाहान :

1.

2.

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 9461 Year : 2,010 Book No.: 1

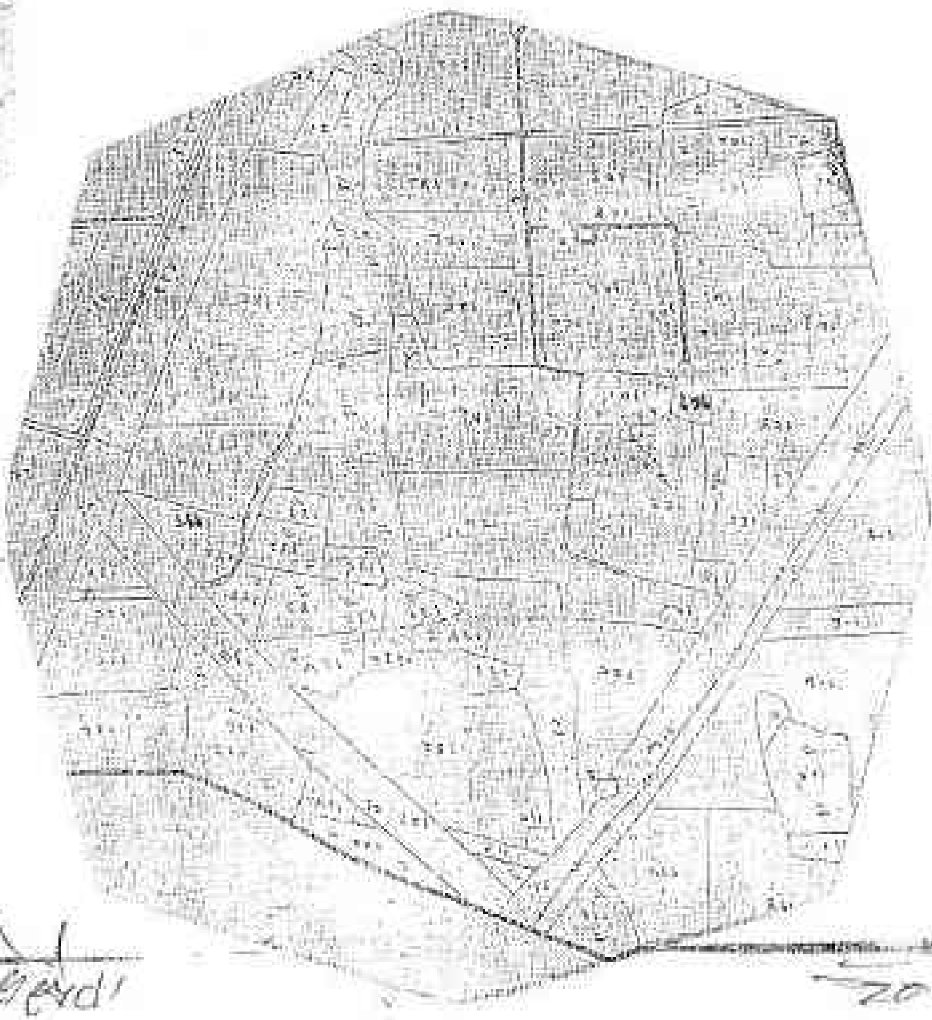
0101 रामानन्द

स्व0 भगवानदीन

ग्राम लखनऊ

कृषि

भूमि खसरा सं- 1457 व 158
ग्राम - बरौना



राम नरेश

उमेश कुमार

क्रेता

Registration No. : 9461 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 सतीश कुमार

पुत्र

14/355 बरफखाना सआदतगंज लखनऊ

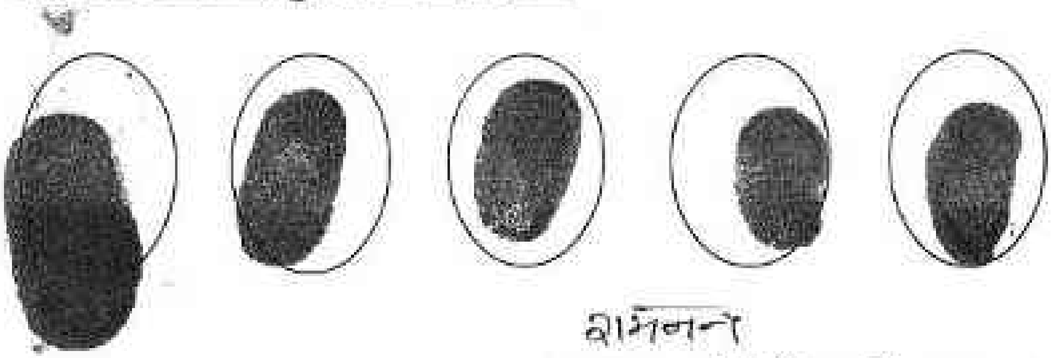
नौकरी

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– रामानन्द पुत्र स्व0 भगवान दीन निवासी ग्राम–बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



रामानन्द

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :–उमेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना निवासी 14/355, बरफखाना, नई बस्ती, उदयगंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

उमेश कुमार

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 10/05/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 11520

पृष्ठ सं. 133 से 168 पर क्रमांक 9461

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

हापुड़

10/5/2010

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)