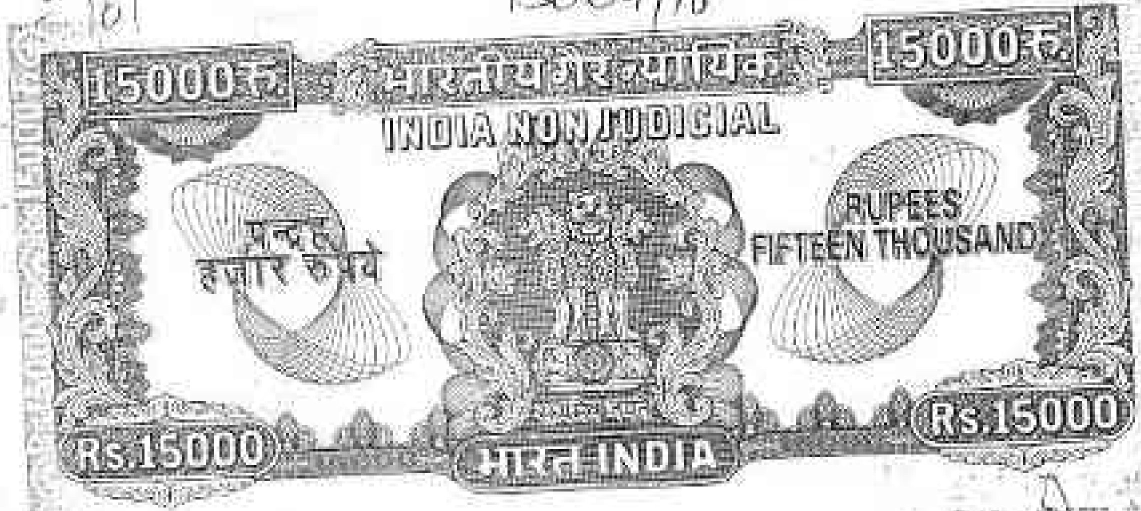


0388 808125

10 AUG 2010

-1-

<u>विक्रय विलेख</u>

प्रतिफल की धनराशि-	रु0 9,24,076/-
बाजारू मूल्य —	रु0 6,32,250/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प-	रु0 64,750/-

1. भूमि का प्रकार — कृषि

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 808124

10 AUG 2010

2. परगना — बिजनौर

3. ग्राम — बरौना

4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 147 रकबा 0.360 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.180 हेक्टेअर, खसरा संख्या 1156 रकबा 0.101 हेक्टेअर का पूर्ण भाग कुल विक्रीत रकबा 0.281 हेक्टेअर स्थित ग्राम— बरौना परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 996142

6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.281 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	–	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	–	नहीं।
10.	बोरिंग / कुआं अन्य	–	कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं० 147

उत्तर : खसरा नं0–146

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 996143

दक्षिण	:	खसरा नं0– 148
पूरब	:	खसरा नं0– नहर
पश्चिम	:	खसरा नं0– 140

चौहद्दी खसरा नं0 1156

उत्तर	:	खसरा नं0– 1155
दक्षिण	:	खसरा नं0– 1151
पूरब	:	खसरा नं0– 1157
पश्चिम	:	खसरा नं0– 1155

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

No. 126882

6 JUL 2010

प्रथम पक्ष की संख्या– 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. श्रीमती विद्यावती पत्नी परमेश्वर निवासिनी– राजाजी पुरम, लखनऊ 2. फूलमती पत्नी कुंवारे निवासिनी– ग्राम घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	वीरेन्द्र कुमार पुत्र राजाराम निवासी–पूरे निधि दुबे मजरा किलौली जिला रायबरेली।
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय–कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 996141

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख 1. श्रीमती विद्यावती पत्नी परमेश्वर निवासिनी– राजाजी पुरम, लखनऊ 2. फूलमती पत्नी कुंवारे निवासिनी– ग्राम घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् वीरेन्द्र कुमार पुत्र राजाराम निवासी–पूरे निधि दुबे मजरा किलौली जिला रायबरेली जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

K 996139

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेतागण शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 147 रकबा 0.360 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.180 हेक्टेअर, खसरा संख्या 1156 रकबा 0.101 हेक्टेअर का पूर्ण भाग कुल विक्रीत रकबा 0.281 हेक्टेअर स्थित ग्राम– बरौना परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00461 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 996140

विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एव वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नही है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान व ग्राम समाज की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 027720

9 AUG 2010

या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नही लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि मे किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 027719

AUG 2010

विक्रय मूल्य रु0 9,24,076/-(रूपया नौ लाख चौबिस हजार छिहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 027718

AUG 2010

वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 027717

9 AUG 2010

कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा। यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 375117

किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बरौना, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 147367

22,50,000/– प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.281 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,32,250/– होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 64,750/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 147368

अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 510148

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 1,24,703/– द्वारा चेक संख्या– 313679 दिनांकित 18.08.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 7,84,373/– द्वारा चेक संख्या– 313680 दिनांकित 18.08.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 15,000/- (रूपया पन्द्रह हजार मात्र) क्रेता से नगद प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 9,24,076/- (रूपया नौ लाख चौबीस हजार छिहत्तर मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक : 18.08.2010
लखनऊ

गवाहान:-

1. पंकज झा S/o राम नरेश झा बालागंज (लखनऊ)

विक्रेतागण

2. राम सुमिरन पुत्र मौलाई इन्दिरा नगर लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता:
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट,

विक्रय पत्र

924,076.00/ 632,250.00

10,000.00 40 10,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्रीमती विद्यावती
पत्नी श्री परमेश्वर
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी राजाजीपुरम,लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/8/2010 समय 5:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्रीमती विद्यावती
पत्नी श्री परमेश्वर
पेशा गृहिणी
निवासी राजाजीपुरम,लखनऊ

श्रीमती पुलमती
पत्नी श्री कुंवारे
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम भुसवल पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री वीरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री राजाराम
पेशा व्यापार
निवासी पूरे सिंह पूरे मजरा किशौली रायबरेली

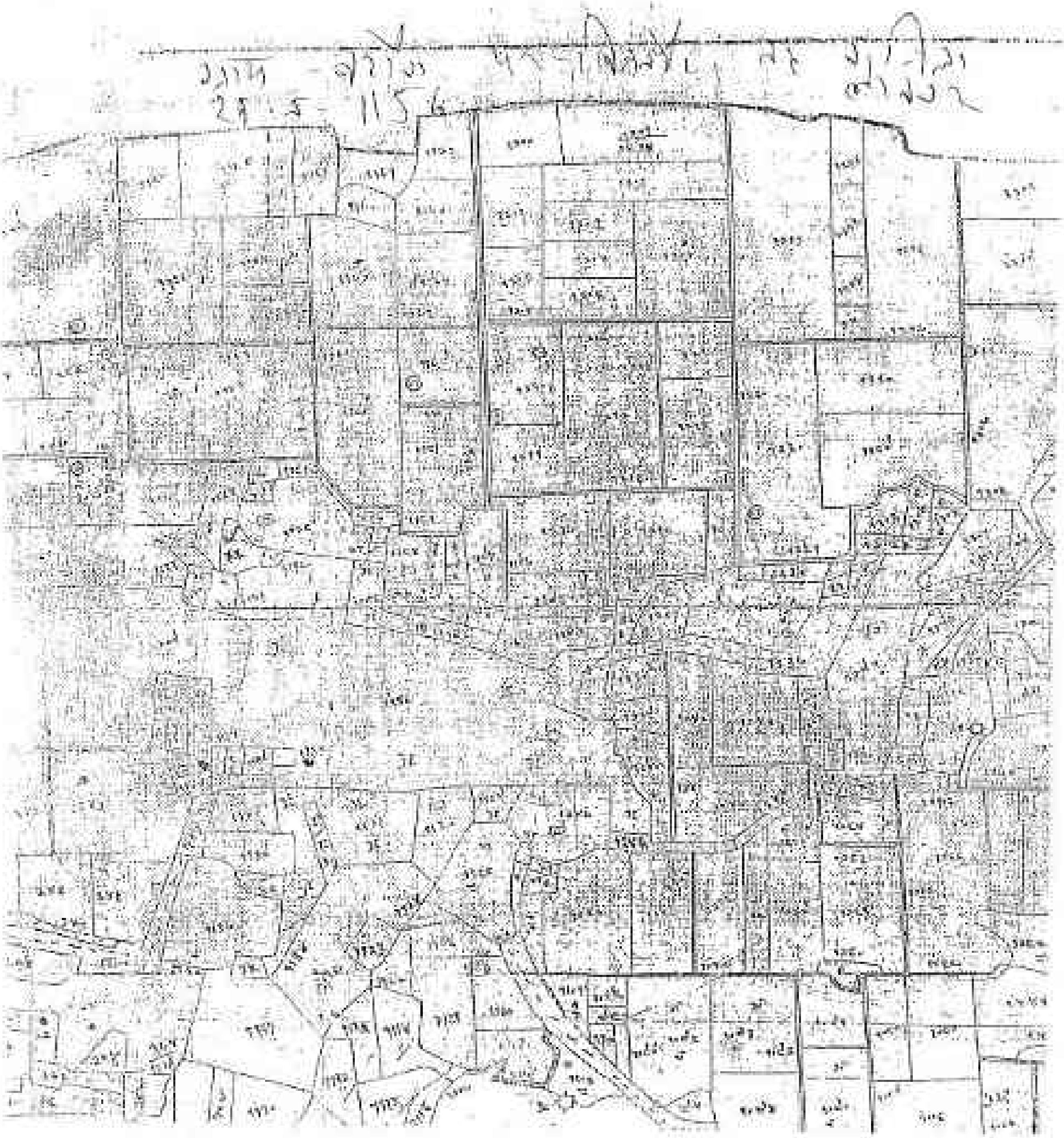
[illegible]

[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग,लखनऊ
व श्री राम सुमिरन
पुत्र श्री मौलाई
पेशा व्यापार
निवासी गुलूक नगर,लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/9/2015



विक्रेता

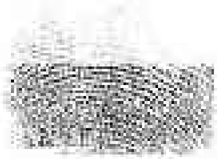
Registration No.: 15064 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 विद्यावती

[illegible]

[illegible]

गृहिणी

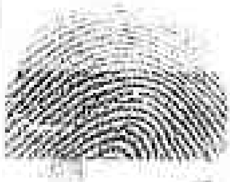


0102 फूलमती

[illegible]

[illegible] बिजनौर, लखनऊ

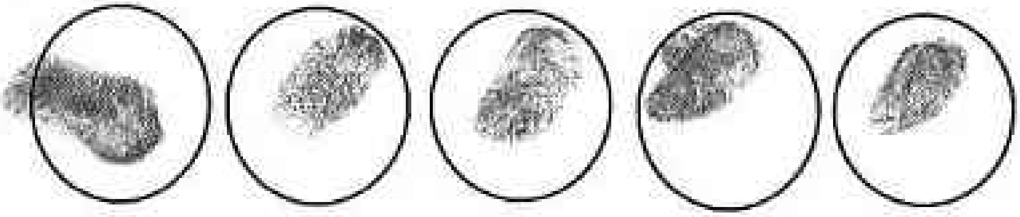
गृहिणी



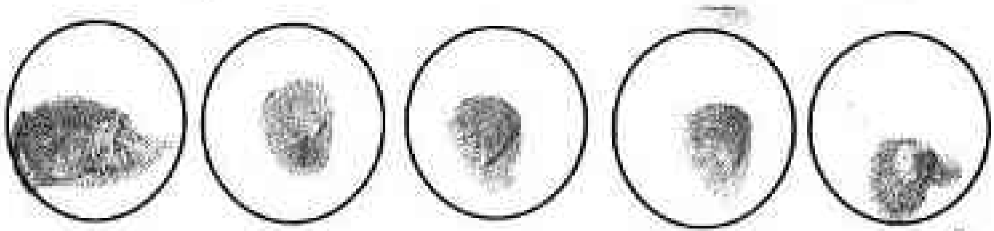
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता का नाम व पता श्रीमती विद्यावती पत्नी परमेश्वर निवासिनी– राजाजी पुरम, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

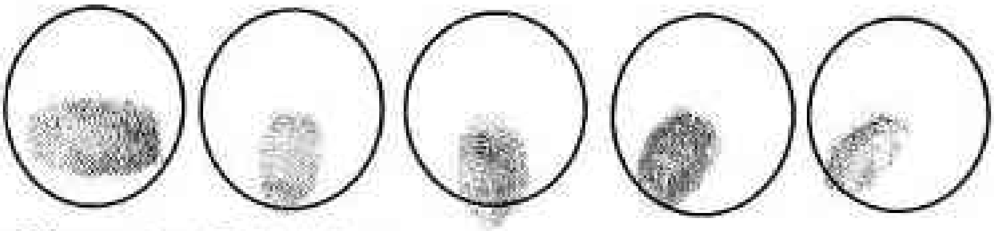


विद्यावती

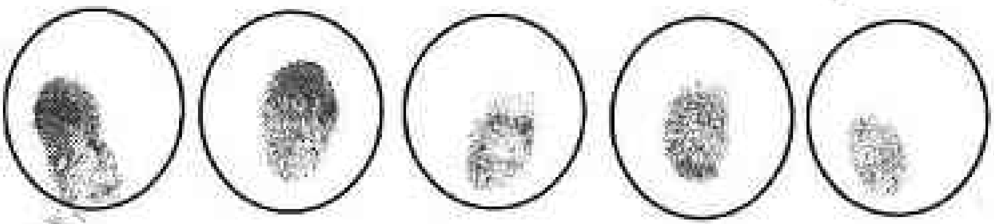
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता– फूलमती पत्नी कुंवारे निवासिनी– ग्राम पुरसैल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स
क्रेता का नाम व पता– वीरेन्द्र कुमार पुत्र राजाराम निवासी–पूरे निधि दुबे मजरा किलौली जिला रायबरेली।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह.–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

वीरेन्द्र कुमार

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 16/09/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 11808

पृष्ठ सं 213 से 252 पर क्रमांक 1506[illegible]

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

उप निबन्धक [illegible]

[illegible]

16/09/2010