

9

9275

20

20

S-201



759

[Signature]

06AA 435317

20

विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	19,28,500/-
सरकारी कीमत	-	19,28,500/-
स्टाम्प शुल्क	-	96,500/-
आ. वि. शुल्क	-	38,600/-
कुल	-	1,35,100/-



[Signature]
 चौधरी वीरन्द्र सिंह
 बैनामा डीके तल हापुड

विकास गरी

संजय कुमार डलिया गुजरात

[Signature]



U.S.D. 2/10000

1920.500/

2/7/08

2/7/08

2/7/08

2/7/08

2/7/08

2/7/08

2/7/08

1920.500/

2/7/08



2/7/08



फोटो प्रमाणित
वै. नन्द सिंह
10 हापुड

2

हम कि विकास गर्ग पुत्र स्व. जगदीश प्रसाद निवासी पक्का बाग हापुड व संजय कुमार पुत्र श्री कुशल प्रकाश शर्मा निवासी जवाहर बाजार पिलखुवा व अचिन गर्ग पुत्र श्री रामेश्वर दयाल गर्ग निवासी रेलवे रोड गंज पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

विकास गर्ग संजय कुमार अचिन कुमार गर्ग



7/2006
ST... 1-8000/-
... 50 ... के मापित दिन

~~संवेदन, संवेदन, संवेदन~~

विनायक



राजेश कुमार



अजित कुमार



अजित



~~अजित~~



अजित



2/1/08



SUB TREASURY OFFICER
 06AA 435319
 -2 JUL-2009
 S. P. SHARMA
 HAPUR



फोटो प्रमाणित
 चौबीस दिनों के लिए
 वैध है।
 जे.पी.एस. कार्यालय, हापड़

3

मेसर्स प्लेटिना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड, (पैन नम्बर ए.ए.डी.सी.पी.9946जे.)
 रजि. आफिस परमेश कार्पोरेट टावर, 309, तृतीय मंजिल, प्लॉट नम्बर 13, कडकडडूमा
 कम्युनिटी सेन्टर, दिल्ली - 110092 कार्पोरेट आफिस सी-22, द्वितीय मंजिल आर.डी.सी.
 राजनगर गाजियाबाद उ. प्र. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डा. विपिन मित्तल पुत्र श्री प्रहलाद
 सरन निवासी 64, चाहडिब्बा पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद
 (केल) अन्तरिम

विपिन मित्तल

संजय कुमार अल्लिन उ...

Copy





SUB TREASURY OFFICER
06 AA 435320
- 2 JUL 2003
P. P. SHARMA



फोटो प्रमाणित
चौधरी देवेंद्र सिंह
वैमानिक नगर, रायपुर

4

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषो से

विकास अरि संजय कुमार उदित कुमार अरि

G. S. S. W.





06AA 435321
24 JUL 2016
S. P. SHARMA
HAPUR

5

मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो,

विकास मंत्री संजय कुमार अमित कुमार एवं
L.P.W.



06AA 435322
-24 JUL-2016
S. P. SHARMA
• HAPUR •

6

जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 19,28,500/- रुपये आधे जिसके 9,64,250/- रुपये होते है, हाथ

विकास गजरी संजय कुमार अमित कुमार गजरी गजरी



SUB TREASURY OFFICER 435323
-2 JUL 2000
S. P. SHARMA
* HAPUR *

7

अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को

विमल गौरी संजय कुमार अश्विनी कुमार गौरी 01/11/00



SUB-TREASURY OFFICER
-2 JUL 2013
S. P. SHARMA
06AA 435324

8

मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा

विभागाध्यक्ष संजय कुमार शक्ति कुमार मरि
C/ibw



9

ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ

विकास अजी संजय कुमार अलिम कुमार शर्मा

UPPW



SUB TREASURY OFFICER
06AA 435326
-1 JUL 2011
S. P. SHARMA
MADRAS

10

रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता निम्न भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया

विनास गर्त संजय कुमार अस्मिन् मुद्रा गर्त

6/10/11



TREASURY
2 JUL 2008 061A 435327
S P SHARMA
HABIBUR

11

जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या

विकास अग्रि संजय कुमार अश्विन कुमार मसी

Colin



04AA 435328
JUL 2008
S. P. SHARMA
• HAPUR •

12

विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक

विकास अर्थ संयम कुमार अस्मिता कुमार 1/11/11 C/S/W



SUB TREASURY OFFICER
~~30~~ JUL 2008 06AA 435329
S. P. SHARMA
HAPUR

अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विष्णु शर्मा संजय कुमार अश्विनी कुमार शर्मा G. B. S. W.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. P. SHARMA

HAPUR

E 893509

14

विवरण भूमि विक्रीत स्थित ग्राम पिलखुवा, अन्दर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना
डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 645 खसरा संख्या 759 मि.
रकबा 0.2780 हेक्टेयर जिसपर लगान 13.75 रुपये सालाना निर्धारित है, जो इस लेख

विकास गरी

मंजु कुमारी

अतिन कुमारी

01/12/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

SUB TREASURY OFFICER

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. P. SHARMA
HAPUR E 393510

15

द्वारा पूर्ण विक्रय है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या में शेष नहीं बचा है और न ही भविष्य में माना व समझा जावेगा। भूमि किस्म बाड़ा व कच्छियाना नहीं है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 2 के अनुसार सरकारी दर 62,50,000/- रुपये

विक्रयार्थ

संजय कुमार अलि न कुमर १९९९

6/1/99

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

28 JUN 2008

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 393511

16

प्रतिहेक्टेयर से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवेल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं सलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है जो सड़क से लगभग 500 मीटर से अधिक दूर है।

विकास गज

शंकाध कुमार उल्लिखित मार्ग

01/11/08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 393512

17

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से 4,00,000/- रुपये चैक नम्बर 840626 दिनांक 29-02-2008 व 6,42,833/- रुपये चैक नम्बर 840661 दिनांक 07-07-2008 व 2,42,833/- रुपये चैक नम्बर 840662 दिनांक 07-07-2008 उक्त सभी चैक सिडिकेट बैंक नवयुगा मार्केट गाजियाबाद एवं शेष अंकन 6,42,834/- रुपये नकद समक्ष सब रजिस्टार हापुड के प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य 19,28,500/- रुपये प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

विकास गार्ग

संलग्न कुभार अल्पिन कुभार गार्ग

Official



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 393513

18

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिना दबीब व बहकाव के लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओं के आधार पर टाइप किया गया

विकास गजरी

संजय कुमार अलि न कुमल गजरी

C. 489w

56 100 2-2-78

10

Die
(जिल्हा कार्यालय)

जिल्हा कार्यालय, अहमदनगर
जिल्हा कार्यालय, अहमदनगर
जिल्हा कार्यालय, अहमदनगर



दहा. बुक नम्बर । जिल्हा... 5443 ... 3831
ई नम्बर... 9275 ... 425
दिल्ली की कॉपी ।

जय विठ्ठल
दास ।

जो लंबी वक्रित मार्ग = 2824/111
- 100 पानिका अणुगुण



01/10/11

100 पानिका

चुम्बित-धतः पितृव्या-अन्तर-संसाधन-...

पितृव्या-...

विक्रता - विकासगर्भ 5/10 मी. जगदीश

प्रसाद आदि -

विक्रितभूमि के 2000 रु. के अन्तर्गत
कोई आचारा नहीं है।

5

पकवन्दी से पुस्तक...

75	65			
760	759	758	666	
761				
		5763		

विकासगर्भ

...

...

ग्राम क्रमांक : 16050213241

जनपद : हापुड़

ग्राम का नाम : नगरपालिका पिलाखुवा

फसली वर्ष : 1416-1421

परगना शासना

भाग : 1

तहसील : थौलाना

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय पालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	---------

13

7-12

6

5

4

3

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

01036 विकास गार्ग
संजय कुमार
अचिन गार्ग

जगदीशप्रसाद
कुशल प्रकाश शर्मा
रामेश्वरदयाल गार्ग

पक्का बाग हापुड़
जवाहर बाजार पिलाखुवा
रेलवे रोड़ पिलाखुवा

1414फ.से

759 मि

0.2780

1416-रू0आदेशानुसार तह0हापुड़ मि0न0 1251/
8-08-08को खाला न0 645के ख0न0 759मि./0.278
हे0 ल0 13.75पैसे से विक्रेता विकास गार्ग पुत्र जगदीश
प्रसाद मि0 पक्का बाग हापुड़ च संजय कुमार पुत्र
कुशल प्रकाश शर्मा मि0 जवाहर गंज पिलाखुवा व अचिन
गार्ग पुत्र रामेश्वरदयाल गार्ग मि0
रेलवे रोड़ पिलाखुवा का नाम खारिज करके
क्रेता मैसर्स प्लेटीना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 रजि0 आफिस
परमेश कार्पोरेट टावर 309 तृतीय मंजिल प्लाट न0 13
कडकडूमा कम्युनिटी सेन्टर दिल्ली-92 कार्पो 0आफिस
सौ-22 हितोच यन्जिल आर0डी0सी0गानगर गजियाबाद
उ0प्र0 द्वारा अधिकृत इस्ताफरी डा0 विपिन मिश्र पुत्र
प्रहलाद सरन मि064 शाह डिब्बा पिलाखुवा का नाम
बतौर बैनामा अकन 19,28,500/-रू0दर्ज हो ।
इ.र.का 8-08-08 ।

13.75

कुल गाटे : 1 कुल हे : 0.2780



10

9

9275

20

20

S-201



759

06AA 435317

20

विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	19,28,500/-
सरकारी कीमत	-	19,28,500/-
स्टाम्प शुल्क	-	96,500/-
आ. वि. शुल्क	-	38,600/-
कुल	-	1,35,100/-



चौधरी वीरन्द्र सिंह
बैनामा अंकन 10 हापुड

विकास गज

संजय कुमार उज्ज्वल गुप्ता

Ujwal



U.S.D. 2/10000

1920.500/ ... 2/7/08

2/7/08

...

...

3/4

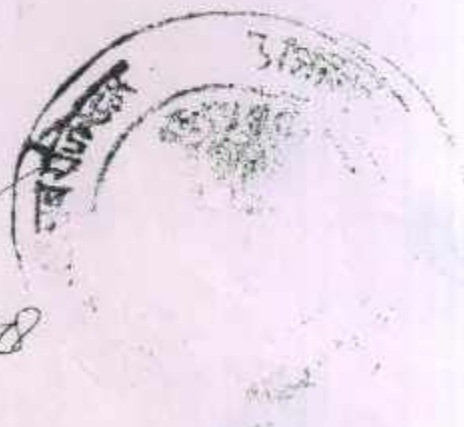
2/7/08

...

1920.500/ ...

...

2/7/08





06AA 435318
-2 JUL 2001
S. S. S. S. S.
HAPUR

फोटो प्रमाणित
वै. नन्द सिंह
10 हापुड



2

हम कि विकास गर्ग पुत्र स्व. जगदीश प्रसाद निवासी पक्का बाग हापुड व संजय कुमार पुत्र श्री कुशल प्रकाश शर्मा निवासी जवाहर बाजार पिलखुवा व अचिन गर्ग पुत्र श्री रामेश्वर दयाल गर्ग निवासी रेलवे रोड गंज पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

विकास गर्ग संजय कुमार अचिन कुमार गर्ग



7/2008
ST... 1-8000/-
... 50 ... के मापित दिन

~~...~~

विनायक



राजेश कुमार



अजित कुमार



...



...



...



2/1/08



SUB TREASURY OFFICER

06AA 435319

-2 JUL-2009

S. P. SHARMA
HAPUR



फोटो प्रमाणित
चौबीस दिनों के लिए
वैधानिक अधिकारी द्वारा हापड़

3

मेसर्स प्लेटिना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड, (पैन नम्बर ए.ए.डी.सी.पी.9946जे.)
रजि. आफिस परमेश कार्पोरेट टावर, 309, तृतीय मंजिल, प्लॉट नम्बर 13, कडकडडूमा
कम्युनिटी सेन्टर, दिल्ली - 110092 कार्पोरेट आफिस सी-22, द्वितीय मंजिल आर.डी.सी.
राजनगर गाजियाबाद उ. प्र. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डा. विपिन मित्तल पुत्र श्री प्रहलाद
सरन निवासी 64, चाहडिब्बा पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद
(केल) अन्तरिम

विपिन मित्तल

संजय कुमार अलिन उ...

Signature





SUB TREASURY OFFICER
06 AA 435320
- 2 JUL 2003
P P SHARMA



फोटो प्रमाणित
चौधरी देवेंद्र सिंह
वैमानिक विभाग, रायपुर

4

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषो से

विकास अर्ध संजय कुमार उदित कुमार अर्ध

G. S. S. W.





06AA 435321
24 JUL 2016
S. P. SHARMA
HAPUR

5

मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो,

विकास मंत्री संजय कुमार अमित कुमार एवं
L.P.W.



06AA 435322
-24 JUL-2016
S. P. SHARMA
• HAPUR •

6

जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 19,28,500/- रुपये आधे जिसके 9,64,250/- रुपये होते है, हाथ

विकास गजरी संजय कुमार अमित कुमार गजरी गजरी



SUB TREASURY OFFICER 435323
-2 JUL 2000
S. P. SHARMA
HAPUR

7

अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को

विमल गौरी संजय कुमार अश्विनी कुमार गौरी 01/11/00



SUB-TREASURY OFFICER
-2 JUL 2013
S. P. SHARMA
06AA 435324

8

मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा

विभागाध्यक्ष संजय कुमार शक्ति कुमार मरि
C/ibw



06AA 435325
S. K. SHARMA
HAPUR

ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ

विकास अजी संजय कुमार अलिम कुमार शर्मा

UPHW



SUB TREASURY OFFICER
06AA 435326
-1 JUL 2011
S. P. SHARMA
MADRAS

10

रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता निम्न भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया

विनास गर्त संजय कुमार अस्मिन् मुद्रा गर्त

6/11/11



TREASURY
2 JUL 2008 061A 435327
S P SHARMA
HARIDWAR

11

जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या

विकास अग्नि संजय कुमार अश्विन कुमार अग्नि
Gopin



04AA 435328
JUL 2008
S. P. SHARMA
• HAPUR •

12

विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक

विकास अर्थ संयम कुमार अस्मिता कुमार 1/11/11 C/S/W



SUB TREASURY OFFICER
~~30~~ JUL 2008 06AA 435329
S. P. SHARMA
HAPUR

अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विष्णु शर्मा संजय कुमार अश्विनी कुमार शर्मा G. B. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. P. SHARMA

HAPUR

E 893509

14

विवरण भूमि विक्रीत स्थित ग्राम पिलखुवा, अन्दर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना
डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 645 खसरा संख्या 759 मि.
रकबा 0.2780 हेक्टेयर जिसपर लगान 13.75 रुपये सालाना निर्धारित है, जो इस लेख

विकास गरी

मंजु कुमार

अतिन कुमार गरी

01/12/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

SUB TREASURY OFFICER

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. P. SHARMA
HAPUR E 393510

15

द्वारा पूर्ण विक्रय है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या में शेष नहीं बचा है और न ही भविष्य में माना व समझा जावेगा। भूमि किस्म बाड़ा व कच्छियाना नहीं है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 2 के अनुसार सरकारी दर 62,50,000/- रुपये

विक्रयार्थ

संजय कुमार अलि न कुमर १९९९

6/1/99

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

28 JUN 2008

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 393511

16

प्रतिहेक्टेयर से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवेल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं सलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है जो सड़क से लगभग 500 मीटर से अधिक दूर है।

विकास गज

शंकाध कुमार उल्लिखित मार्ग

01/11/08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 393512

17

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से 4,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 840626 दिनांक 29-02-2008 व 6,42,833/- रुपये बैंक नम्बर 840661 दिनांक 07-07-2008 व 2,42,833/- रुपये बैंक नम्बर 840662 दिनांक 07-07-2008 उक्त सभी बैंक सिडिकेट बैंक नवयुगा मार्केट गाजियाबाद एवं शेष अंकन 6,42,834/- रुपये नकद समक्ष सब रजिस्टार हापुड के प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य 19,28,500/- रुपये प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

विकास गार्ग

संलग्न कुभार अल्पिन कुभार गार्ग

Official



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 393513

18

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिना दबीब व बहकाव के लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओं के आधार पर टाइप किया गया

विकास गज

संजय कुमार अखिल कुमार गज

C. 489w

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537600

सिद्धेश्वर सिंह कृष्ण शक्ति कृष्ण शक्ति

19

Chit



फोटो प्रमाणित

चौ. वि. वि. वैनामा

ह. गवाह शक्ति कृष्ण शक्ति श्री रामचंद्र सिंह शिवपुरी जिला

ह. गवाह राम कृष्ण शक्ति श्री रामचंद्र सिंह शिवपुरी जिला

मसौदा : चौ. विरेन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुड
दिनांक : 02-07-2008

स्था. हा

फोटो प्रमाणित

फोटो प्रमाणित

चौ.

चौ.



56 100 2-2-78
का प्रयागराज

10

Die
(जिला कारागार)

जिला कारागार प्रशासनिक कार्यालय
विद्या बाग, प्रयागराज-200 002
कारागार नम्बर 81-55-8888



द्वि. नुमा नम्बर । जिल्ला... 5443 ... 3831
ई नम्बर... 9275 ... पर बाह्य विभाग 2757क
विभागी ली ली ।

का प्रयागराज
कारागार ।

जो लंबी वक्रित मार्ग = ३४२५/११
- १२५ पानिका अणुगुण



01/10/17

३४२५/११

चुम्बित-धतः पितृव्या-अन्तर-संसाधन-...

पितृव्या-...

विक्रता - विकासगर्भ 5/0 म् जगदीश

प्रसाद आदि -

विक्रितभूमि के 2000 रु. के अन्तर्गत
कोई आचारा नहीं है किन्तु कृषि भूमि

5

पकवन्दी से पुस्तक लिख -

75	65			
	760	759	758	666
	761			
			5763	

विकासगर्भ

...

...

ग्राम क्रमांक : 16050213241

जनपद : हापुड़

ग्राम का नाम : नगरपालिका पिलाखुवा

फसली वर्ष : 1416-1421

परगना शासना

भाग : 1

तहसील : थौलाना

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय पालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	---------

13

7-12

6

5

4

3

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

01036	विकास गर्ग संजय कुमार अचिन गर्ग	जगदीशप्रसाद कुशल प्रकाश शर्मा रामेश्वरदयाल गर्ग	पक्का बाग हापुड़ जवाहर बाजार पिलाखुवा रेलवे रोड़ पिलाखुवा	1414फ.से	759 मि	0.2780	1416-२०आदेशानुसार तह0हापुड़ नि0न0 1251/ 8-08-08को खाला न0 645के ख0न0 759मि./0.278 हे0 ल0 13.75पैसे से विक्रेता विकास गर्ग पुत्र जगदीश प्रसाद नि0 पक्का बाग हापुड़ च संजय कुमार पुत्र कुशल प्रकाश शर्मा नि0 जवाहर गंज पिलाखुवा व अचिन गर्ग पुत्र रामेश्वरदयाल गर्ग नि0 रेलवे रोड़ पिलाखुवा का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स प्लेटीना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 रजि0 आफिस परमेश कार्पोरेट टावर 309 तृतीय मंजिल प्लाट न0 13 कडकडूमा कम्युनिटी सेन्टर दिल्ली-92 कार्पो 0आफिस सौ-22 हितोच यन्जिल आर0डी0सी0गानगर गजियाबाद उ0प्र0 द्वारा अधिकृत इस्ताफरी डा0 विपिन मिश्र पुत्र प्रहलाद सरन नि064 शाह डिब्बा पिलाखुवा का नाम बतौर बैनामा अकन 19,28,500/-रु0दर्ज हो । इ.र.का 8-08-08 । 13.75
-------	---------------------------------------	---	---	----------	--------	--------	--

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.2780



10

10

21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

759

A 213354

विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	31,75,000/-
सरकारी कीमत	-	33,20,000/-
स्टाम्प शुल्क	-	1,66,000/-
आ. वि. शुल्क	-	66,400/-
कुल	-	2,32,500/-



माहित

श्री. संपद कुमार

बैनामा लेखक

21

Handwritten signature and date: 11/10/11

Handwritten signature: Kull



3175000

नेहरू परिवार को ...
...
...
...

3175000/-

10000 - 9 - 10050 - 000

नेहरू परिवार को ...
...
...

... 4-12-09

2 3
4-12-09

Handwritten signature

3175000/-

नेहरू परिवार को ...
...
...
...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 213355

फोटो प्रमाण
श्री उपेन्द्र कुमार
शेनामा लेखक



हम कि जगवीर सिंह पुत्र श्री मुख्त्यार सिंह निवासी जटटपुरा पिलखुवा परगना
डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

जगवीर सिंह

Mallu



पहचान 6... 25000
... 5... के कार्यालय निवासी

संशोधित संशोधित

पहचान श्री श्री निवास

पुत्र शुभम सिंह जोशी

निवासी पिंपरी

व श्री शुभाष जोशी

पुत्र श्री जयवंत सिंह जोशी

निवासी पिंपरी

उप नि० प्रथम

472-09

जयवंत सिंह

शुभाष

शुभाष



शुभाष कुमार



SR
472-09



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 213356

3

मैसर्स प्लेटिना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड, (पिन नम्बर ए.ए.डी.सी.पी.9946जे.)
रजि. आफिस परमेश कार्पोरेट टावर, 309, तृतीय मंजिल, प्लॉट नम्बर 13,
कडकडडूमा कम्युनिटी सेन्टर, दिल्ली - 110092 कार्पोरेट आफिस सी-22,
द्वितीय मंजिल आर.डी.सी. राजनगर गाजियाबाद उ. प्र. द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरकर्ता मधुर मित्तल पुत्र डा. रामअवतार मित्तल निवासी के.जी.-74,
कविनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (केता) अन्तरिति।

जुवा 148

Muller



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 213357

4

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, मार, अधिमार आदि-आदि दोषों से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन एवं जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को

जाँवा श्री

Muller



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 213358

5

अन्तरिकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदायी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बढले अंकन 31,75,000/- रुपये आधे जिसके 15,87,500/- रुपये होते है. हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा

जागीर

Maddi





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 213359

6

जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पड़े या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन

जगजी 17/6

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 213360

7

आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता निम्न भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर सके, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या

जागीरि

Mall



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 213361

8

विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मीके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 1द के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया

जागीर सिंह

Yadav



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546365

9

नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

जागीर मिर्क

M...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546366

10

विवरण भूमि विक्रीत: स्थित ग्राम पिलखुवा, अन्दर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना हडासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 331 खसरा संख्या 759 मि. रकबा 0.3540 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/2 भाग रकबा 0.1770 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है. अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा

जावेद मीर

M. J. J.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546367

11

है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा। भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 2 के अनुसार सरकारी दर 1,25,00,000/- रुपये प्रतिहेक्टेयर है, परन्तु पृष्ठ संख्या 36 के क्रमांक 12 के अनुसार कृषि से इतर गतिविधिया विद्यमान होने के कारण 50 प्रतिशत वृद्धि करके 1,87,50,000/- रुपये प्रतिहेक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा

जा गी 11/11/14

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546889

12

किया गया है। क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवेल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है जो सड़क से लगभग 500 मीटर से अधिक दूर है।

जगदीश

Madan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546890

13

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य में से अंकन 6,00,000/- रुपये
बजरिये डापट नम्बर 091283 व अंकन 6,00,000/- रुपये बजरिये डापट नम्बर
091284 व अंकन 6,00,000/- रुपये बजरिये डापट नम्बर 091285 व अंकन

जागीरदार

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546891

14

3,00,000/- रुपये बजरिये चैक नम्बर 822051 व अंकन 3,00,000/- रुपये बजरिये चैक नम्बर 822052 व अंकन 3,00,000/- रुपये बजरिये चैक नम्बर 822053 व अंकन 1,75,000/- रुपये बजरिये चैक नम्बर 822055 व शेष अंकन

जाग्री सिन्हा

M. S. Sinha



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 410456

15

3,00,000/- रुपये बजरिये चैक नम्बर 822056 उक्त समी चैक व डापट सिडिकेट बैंक गाजियाबाद दिनांक 04-12-2009 के द्वारा प्राप्त किये, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

जागीर सिंह

Holler

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 410457

16

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व
चेतन्य मन की अवस्था में बिना दबाव व बहकाव के लिखा दिया कि प्रमाण रहे
और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई

जगदीश शर्मा

Holla

संख्या - २००२ - २००३

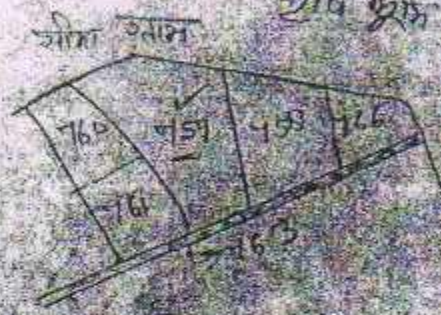
विलक्षण (२००३)

सिद्धांत : जगदीश सिंह ५१० मु संख्या २

वि. जयपुरा विलक्षण

विक्रित भूमि के १००००० के
आन्ध्र वार्ड कार्यालय नदी के किनारे
भूमि भूमि के

५१०
५



५१०

जगदीश सिंह

BAJES (२००३)

Tehta Comparison Report

21



भारत
INDIA

Rs. 500

STATE TREASURY OFFICE
8.11.2009
ACCOUNTANT
HAPUR

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 296627

17

सूचनाओं के आधार पर टाइप किया गया है।

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

फोटो प्रमाणित
श्री 0 उपेन्द्र कुमार
शैनामा लेखक



ह. गवाह श्री 0 उपेन्द्र कुमार शैनामा लेखक

ह. गवाह श्री 0 उपेन्द्र कुमार शैनामा लेखक

दिनांक 04-12-2009

श्री 0 उपेन्द्र कुमार शैनामा लेखक
अनुज्ञापन सं० 81 विधिमार्ग्य विलवर्ष
स्थान हापुड़ जिला-राजियाबाद
फीस 500 रु०

फोटो प्रमाणित
श्री 0 उपेन्द्र कुमार
शैनामा लेखक



21/5/1957

(21) (11)

AV

CAUTION: This is a copy of a document
and is not to be used as evidence
without the original document.

RECEIVED
...
...
...

पं. नु. नम्बर । जिल्ला 6360 218
नम्बर 15309 पर माह दिवस 4-12-57 253
सिलिङी हो यी



Handwritten signature and official marks.

12

तहसील : धौलाना

परगना डासना

ग्राम का नाम : नगरपालिका पिलखुवा

भाग : 1

फसली वर्ष : 1416-1421

क्रम संख्या	खाता	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी सहित और आना देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टि
-------------	------	----------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	--	----

7-12

6

5

4

3

2

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिपत्रों के अधिकार में हो।

00331	जावीर सिंह	मुख्तार सिंह	ग्रामवासी	1384 से	724 मि.	0.2940	1417 फ0- आदेशानुसार श्रीमान तह0 हापुड मि0 न0 204/18.1.2010 के द्वारा आदेश हुआ कि खता संख्या 331 के खसरा संख्या 759 मि/0.3540 हे0 लगानप्रदानुसार पूर्ण भाग से विक्रेता जावीर सिंह पुत्र मुख्तार सिंह निवासी जटपुरा पिलखुवा का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स प्रोटेना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 रजि0 आफिस परमेश कारपोरेट टावर 309 रूरीय मॉडल प्लॉट न0 13 कडकड डूगा कम्प्यूनिटी सेंटर दिल्ली 110092 कारपोरेट आफिस सी-22 इस्तादर कर्ता मधुर मिस्तल पुत्र डा. राम अवतार मित्तल
	श्रीमती शान्ती देवी	रिसाल सिंह	ग्रामवासी	1384 से	759 मि.	0.3540	निवासी के जी-74 कविनगर गणियाबाद का नाम बतौर वैनाय अंकन 31,75,000/-रु0 दर्ज हो 1-इ0र0क0
	राजपाल सिंह	मुख्तार सिंह	ग्रामवासी				1417फ.आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महो.चौ.पक 11ख/ 27.1.09 के द्वारा आदेश हुआ कि खता स.330 से मृतक शान्ती के स्थान पर देवेन्द्र व रामवीर सिंह पुत्रगण रिसाल सिंह का नाम बतौर बरिस दर्ज होवे । ह.र.का. 27.1.2010

11/1

हापुड

फसल वर्ष : 14/10-1421

भाग : 1

खेतवार का नाम

पिता / पति / संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौतिक अधिकार प्राप्त होने का प्रसंगी वर्ष

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खातेदार द्वारा देव मालगुजारी सहित और आना देने या लगान वाले अधिकारी का पद

121

1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 -----

ग्राम नगर पालिका विलखुवा परगना डसना तहसील
हापुड जिला

गोनियाबाद के खतास 0 331 के खसरा सं 0 759 मि 0

रकबा 0.354 हे 0 भूमि मे से रकबा 0.1770 हे 0 से

विकेतागण राजपाल सिंह पुत्र मुख्त्यार सिंह देवेन्द्र

व रामवीर पुत्रगण स्व: 0 रिसाल निवासोण जटपुरा

विलखुवा परगना डसना तहसील जिला गोनियाबाद

का नाम खालि करके प्रेता मेसर्स प्लेटीना रीवल स्टेट

प्र 0 लि 0 रजि 0 आफिस प्रसेशु क्वार्टेट टावर 309

पुर्वीय गजिल प्लॉट नम्बर 13 कडकुसा कम्युनिटी

सेन्टर दिल्ली 10092 कार्पेटेड आफिस सी - 22 द्वितीय

मजिल आर 0 डी 0 रज्जनगर गोनियाबाद द्वारा अधिकृत

हस्ताक्षरी डी 0 विपिन मितल वुव प्रहलाद शरण मितल

निवासी चाण्डिया विलखुवा परगना डसना तहसील

हापुड जिला गोनियाबाद का नाम नौगां हि 0 14.6.2010

के आधार पर अंकित हो । ह 0 र 0 का 0

कुल गाटे : 2 कुल क्षेत्र : 0.6480



11/2

18

12

7528

12

5-15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UPARAJA
15 JUNE
NAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

759

विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	31,75,000 /-
सरकारी कीमत	-	31,75,000 /-
स्टाम्प शुल्क	-	1,58,750 /-
आ. वि. शुल्क	-	63,500 /-
कुल	-	2,22,500 /-

कैलाश प्रसाद
श्री गणेशाय नमः
कानपुर

मोहन लाल

प्राप्ति



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



महेश्वर
श्री राजपाल सिंह
कानपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

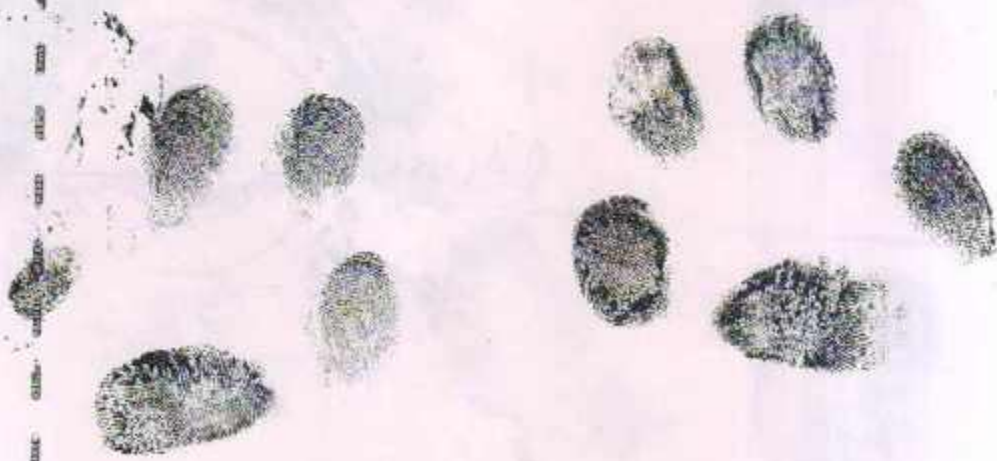
हम कि राजपाल सिंह पुत्र श्री मख्यार सिंह व देवेन्द्र व रामवीर पुत्रगण स्व.
रिसाल निवासीगण जटटपुरा पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला
गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

महेश्वर

सुस

रामवीर

महेश्वर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



माफित
3/10/2019

3

मैसर्स प्लेटिना रीयल स्टेटस प्रा. लिमिटेड, (पैन नम्बर एएडीसीपी9947के)
रजि. आफिस परमेश कार्पोरेट टावर 309, तृतीय मंजिल प्लॉट नम्बर 13,
कडकडडूमा कम्युनिटी सेन्टर दिल्ली-110092 कार्पोरेट आफिस सी-22, द्वितीय
मंजिल आर.डी.सी. राजनगर गाजियाबाद उ.प्र. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डा.
विपिन मित्तल पुत्र श्री प्रहलाद शरण मित्तल निवासी चाहडिब्बा पिलखुवा
परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति।

मि. प्रहलाद शरण मित्तल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

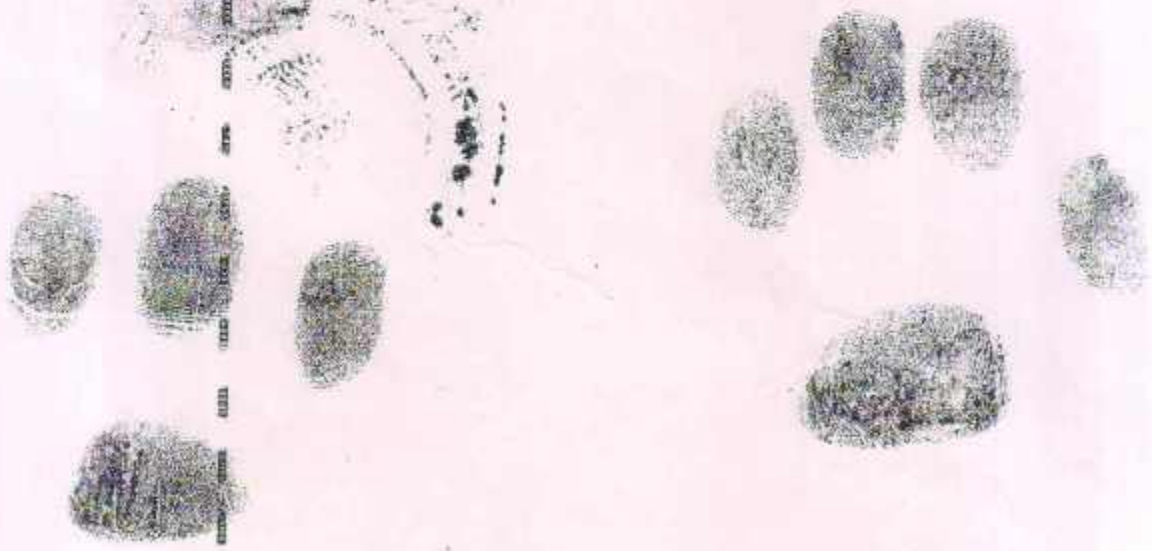


4

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषों से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन एवं जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को

निष्ठापूर्वक

→ शिवक 1/5/20



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589127

5

अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 31,75,000/- रुपये आधे जिसके 15,87,500/- रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपय निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया.

निष्पत्तिकापी

+

राशि

५९२



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589128

6

मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिरसा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले।

रामचन्द्र प्रसाद

रामेश

CE/...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

25000
11.07.11
HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 589173

7

विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पड़े या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता निम्न भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना

मि. गि. गुप्ता

रा. म. ल. र.

दि. 11/07/11

+

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589130

8

पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजारु सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वरिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को विक्रय विलेख मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये

श्री गिरीश चन्द्र

→

रिजिस्ट्रार

कॉपी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 203708

9

है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

निष्पत्ति



रजिस्ट्रार

(17/1/08)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 203709

10

विवरण भूमि विक्रीत स्थित पिलखुवा, अन्दर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डडासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 331 खसरा संख्या 759 मि. रकबा 0.3540 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी भूगर्ण 1/2 भाग रकबा 0.1770 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है.

पिन २१६००१

+

रामकर

८६६५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 203710

11

अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और झा ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा। भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 2 के अनुसार सरकारी दर 1,25,00,000/- रुपये प्रतिहेक्टेयर है। परन्तु स्टाम्प शुल्क अधिक पर अदा किया गया है, उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है.

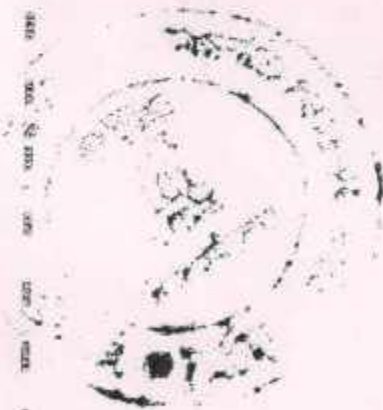
पिन



by

पिन

पिन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 203730

12

क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, भूमि में कोई पेड या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है जो सडक से लगभग 500 मीटर से अधिक दूर है।

निर्दिष्ट जगह पर



हस्ताक्षर

रामेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 022604

13

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से 10,50,000/- रुपये चैक नम्बर 369664 व 5,25,000/- रुपये चैक नम्बर 369666 व 5,25,000/- रुपये चैक नम्बर 369668 दिनांक 11-06-2010 सिडिकेन्ट बैंक नवयुग मार्केट गाजियाबाद के द्वारा व शेष 10,75,000/- रुपये नकद प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

महाराजगिरी



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत
10 JUN 2008

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 022605

14

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

मि. राजकामाधी



—

रामेश्वर

01/06/08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 238681

15

टाईप किया गया है।

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

ह. गवाह श्री. सुनील कुमार शर्मा जी रामनगर, सुनार रोड, लखनऊ

ह. गवाह जन्मदिन 08/01/1980 श्री. सुनील कुमार शर्मा
दुर्गापुरा

दिनांक : 14-06-2010

श्री. सुनील कुमार दसप्रदेज लेखक
 प्रमुखादि सं. 81 विधिमार्ग वितवर्ष
 स्थान: इलाहाबाद जिला-गफियाबाद
 कोड: 500 80

Signature
 श्री. सुनील कुमार
 गफियाबाद लेखक

11 of SDL 146-10

पुस्तक संख्या: _____
दिनांक: _____
पृष्ठ संख्या: _____

AD
पुस्तक संख्या: _____
दिनांक: _____
पृष्ठ संख्या: _____



6669

308
339

पुस्तक संख्या: 7528
दिनांक: 14/6/10
पृष्ठ संख्या: _____

पुस्तक संख्या: _____
दिनांक: _____
पृष्ठ संख्या: _____



भूमि विवरतः पिलखुवा - पारसी सीमा नं. 110

पिलखुवा (गाव. ब. वि.)
राजपाल सिंह 510 म. र. सिंह
द्वन्द्व व. राफार 510 म. र. सिंह
नं. 110 पिलखुवा

पारसी

पिलखुवा भूमि नं. 110
राजपाल सिंह
द्वन्द्व व. राफार
नं. 110 पिलखुवा

पिलखुवा नं. 110 पारसी



राजपाल सिंह

Signature

Signature

Prashant Kumar
CIVIL DRAFTSMAN
APP. BY H.P.O.A.
LIC. NO. 11
Total Compound, House

076 7528 910
A
SR



जन्म : हामुंड फसल वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

क्रमा संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी सहित और आज्ञा देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
--------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	------------------------------------	--	---------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

ग्राम नगर पालिका पिलखुवा परगना डारना तहसील हामुंड जिला
गणियबाद के खालास 331 के खसरा सं 759 मि 0 रकबा 0.354 हे 0 भूमि में से रकबा 0.1770 हे 0 से विक्रेतागण राजपाल सिंह पुत्र मुख्तार सिंह देवेन्द्र व रामबीर पुत्रगण स्व: 0 रिसाल निवासीगण जटपुरा पिलखुवा परगना डारना तहसील जिला गणियबाद का नाम खारिक कबुके जेता मेसर्स प्लेटेना रोवल स्टेट प्रा 0 लि 0 रजि 0 आफिस परमेश कार्पोरेट टावर 309 तृतीय मंजिल प्लॉट नम्बर 13 कडकडूमा कम्युनिटी सेन्टर दिल्ली 10092 कार्पोरेट आफिस सी - 22 द्वितीय मंजिल आर 0 डी 0 सी 0 राजनगर गणियबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी 20 विपिन मिश्र पुत्र प्रहलाद शरण मिश्र निवासी चाहडिवा पिलखुवा परगना डारना तहसील हामुंड जिला गणियबाद का नाम जेताना दि 0 14.6.2010 के आधार पर अंकित हो । ह 0 र 0 का 0 30.10

कुल गाटे : 2 कुल क्षेत्र : 0.6480



12

ग्राम क्रमांक : 16050213241

ग्राम का नाम : नगरपालिका पिलखुवा

परगना डासना

तहसील : धौलागंगा

जनपद : हर्पुड

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खता क्रम संख्या	खतेदार का नाम	पिता / पति / संभक्त का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देबे मालगुजारी या लगाने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-----------------	---------------	----------------------------	-------------	--	-------------------------------------	----------------------------------	--	---------

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : I-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधर्मों के अधिकार में हो।

00331	जगवीर सिंह श्रीमती शान्ती देवी राजपाल सिंह	मुडत्वार सिंह रिसाल सिंह मुडत्वार सिंह	ग्रामवासी ग्रामवासी ग्रामवासी	1384 से 1384 से	724 मि. 739 मि.	0.2940 0.3540	1417 फु0- आदेशानुसार श्रीमान तह0 हर्पुड मि0 न0 204/18.1.2010 के द्वारा आदेश हुआ कि खता संख्या 331 के खसरा संख्या 759 मि./0.3540 हे0 लगानपरतानुसार पूर्ण भाग से विक्रेता जगवीर सिंह पुत्र मुडत्वार सिंह निवासी जटपुरा पिलखुवा का नाम खतिल करके केता मेसर्स प्लैटीना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 रजि0 ऑफिस परमेश कालीट-टबक 309 तृतीय मंजिल प्लॉट न0 13 कडकड डूना कम्प्यूटरी सेंटर दिल्ली 110092 कापॉरिटेड ऑफिस सी 22 हस्ताक्षर कर्ता मधुर रिसल पुत्र डा. राम अक्षतार मितल निवासी के जी -74 कविनगर गान्धियाबाद का नाम बतौर बेनामा अंकन 31,75,000/-रु0 दर्ज हो 1 ह0र0का0 1417फ.आदेशानुसार श्रीमान र.नि.महो.श्री.एक 11ख/ 27.1.09 के द्वारा आदेश हुआ कि खता स.330 से मुक्त शाल्ती के स्थान पर देवेन्द्र व रामवीर सिंह पुत्रगण रिसल सिंह का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे । ह.र.का. 27.1.2010 1418 फु0- न्यायालय तहसीलदार हर्पुड बाद संख्या 870 धारा 34 एल0 अत0 एकट मे0 प्लेटिना रीयल स्टेट प्रा0 लि0 बनाम राज सिंह आदि ग्राम पिलखुवा । आदेश दिनांक 15.10.2010
-------	--	--	-------------------------------------	--------------------	--------------------	------------------	---

753 13400
भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत IND
INDIA NON JUC



श्री वीरेंद्र सिंह

AT 742042

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री वीरेंद्र सिंह
बैताना लेखक ता० हापुर

-1-

TRANSFER DEED

GHAZIABAD
Remission
of Stamp Duty Vide
Notification
No 1 dated 16/01/1937

THIS DEED OF TRANSFER is executed at Hapur on this 12th day of September, 2011.

BETWEEN

1. M/s PLATINA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956 with its registered office at C-22, IIIrd Floor, RDC, Raj Nagar, Ghaziabad - 201002, through its Director Mr. Madhur Mittal S/o Shri Ram Avtar, R/o KG -74, Kavi Nagar, Ghaziabad, U.P., duly authorized vide Board's Resolution dated 15.06.2011, hereinafter referred to as the "TRANSFEROR", Which expression, unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include its successors- in -interest and assigns of the FIRST PART.

Madhur Mittal

Colin Kumar



20 JUL 2011

Rs 100



अंतरण पत्र

130.00	20	150.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मधुर मित्तल मैसर्स पलेटिना इन्फ्रेस्ट्रक्चर्स प्रा० लि०
 पुत्र श्री राम अवतार

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी के जी 74 कवि नगर तह० व जिला गाजियाबाद
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/9/2011 समय 3:06PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Yashin
Yashin



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
 उप निबन्धक प्रथम हापुड
 गाजियाबाद
 16/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मधुर मित्तल मैसर्स पलेटिना इन्फ्रेस्ट्रक्चर्स प्रा० लि०
 पुत्र श्री राम अवतार
 पेशा व्यापार
 निवासी के जी 74 कवि नगर तह० व जिला
 गाजियाबाद

Yashin



श्री विपिन कुमार मित्तल मैसर्स पलेटिना इन्फ्रेस्ट्रक्चर्स प्रा० लि०
 पुत्र श्री प्रहलाद सरन मित्तल
 पेशा व्यापार
 निवासी 64 चाहडिब्य बाजार बाज्जा पिलखुवा तह०
 हापुड जिला गाजियाबाद

Yashin



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सतपाल सिंह

पुत्र श्री रामचन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी महरीली तह० व जिला गाजियाबाद

व श्री प्रशान्त चौधरी

पुत्र श्री महेन्द्र सिंह

पेशा व्यापार

निवासी श्रीनगर तह० हापुड जिला गाजियाबाद

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Yashin



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
 उप निबन्धक प्रथम हापुड
 गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUD



AT 742043

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

AND

श्री विपिन कुमार मिश्रा
द्वारा लेखक तः हापुड़

2. M/s PLATINA REAL ESTATE PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 with its registered office at C-22, IIIrd Floor, RDC, Raj Nagar, Ghaziabad through its Director Mr. Vipin Kumar Mittal S/o Late Shri Prahlad Saran Mittal, R/o-64, Chaha Dibba, Bazar Bajaja, Pilkhuwa, Ghaziabad, U.P., duly authorized vide Board's Resolution dated 15.06.2011, hereinafter referred to as the "TRANSFEREE", which expression, unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include its successors -in - interest and assigns of the SECOND PART.

Mittal

Cabin format



350

2011

Rs 1



[Handwritten signature]

विक्रेता

Registration No.: 13460

Year: 2011

Book No.: 1

0101 मधुर भित्तल मेसर्स पलेटिना इन्फ्रेस्ट्रक्चर्स लि
राम अग्रतार
के सी 74 कवि नगर सहोदर जिला गाजियाबाद
व्यापार

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक

100 रुपये

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

AT 742044

-3-

WHEREAS

- A. By an indenture of Sale deeds from Shri Baljeet and Brij Mohan S/o Tarif Singh registry no. 13254 dated 30.8.2006 bearing Khasra no-666M having area 0.0356 hect., Shri Vikash Garg S/o Jagdish Prasad, Sanjay Kumar S/o Kushalpal Sharma & Achin Garg S/o Rameshwer Dayal registry No. 9275 dated 2.7.2008 bearing Khasra No.,759M having area 0.2780 hect. Jagveer S/o Mukhtyar Singh registry No. 15309 dated 4.12.2009 Khasra No.,759 M having area 0.1770 hect. All sellers are resident of Village Jatpura/ Pilakhuwa and whole the land is situated at Nagar Plaika Pilakhuwa, Pargana Dasana, Tahsil Hapur, District Ghaziabad and all the registry were executed at Sub Registrar Hapur and M/s PLATINA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED is the owner of land admeasuring 0.4906 hect. Which were granted to the above named purchaser as per the said Sale Deeds.

Mallik

Chin Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

19 AUG 2011

₹

100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 742045

+

- B. The transferor thus, acquired absolute rights, title, claim and interest in the above mentioned land admeasuring 0.4906 Hect, bearing Khasra no. and area as per detail mentioned below. All land is situated at Vill Pilkhuwa Nagar Palika,, Pargana Dasna, Teshil Hapur, District. Ghaziabad, Uttar Pradesh.

S. No	Khata No.	Khasra No.	Having Area (in hect.)
1	1235	666M	0.0356
2	1036	759M	0.2780
3	331	759M	0.1770
		Total	0.4906

- C. The Transferee Company is the holding company of the Transferor Company and currently holds 100% of the total issued & paid up Share Capital of the Transferor Company, as per certificate issued by the Authorities concerned i.e. Registrar of Companies Uttar Pradesh & Uttarkahand Kanpur and the said certificate is enclosed herewith as Annexure - A.

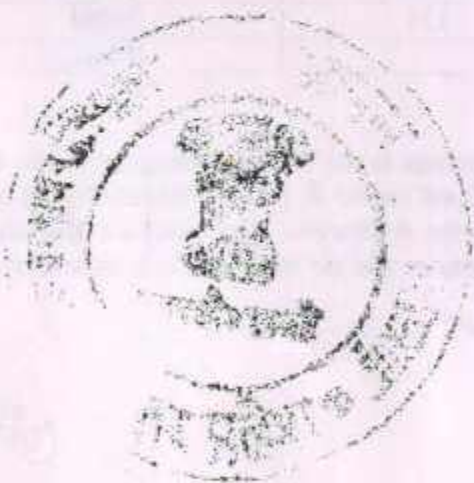
Maalika

Gita Khandelwal

253

Rs 100

[Handwritten signature]



भारत सरकार
INDIA NON JUDICIAL

2010

2010

5

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 742046

-5-

- D. The Transferor Company has agreed to transfer the land admeasuring 0.4906 Hect, bearing Khasra no. and area as per detail mentioned below. All land is situated at Vill Pilkhuwa Nagar Palika,, Pargana Dasna, Teshil Hapur, District. Ghaziabad, Uttar Pradesh, to the Transferee Company.

S. No	Khata No.	Khasra No.	Having Area (in hect.)
1	1235	666M	0.0356
2	1036	759M	0.2780
3	331	759M	0.1770
		Total	0.4906

Spalline

Gibin Kumar

333

5 SEP 2011

Rs 1 00

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

19 AUG 2011



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 742047

-6-

E. The said land shall be referred to as the 'Said Land'. The said land is bound as under:-

	EAST	WEST	NORTH	SOUTH
Khasra No.	Khasra No.	Khasra No.	Khasra No.	Khasra No.
666M 759	Nali Nali	Part of 666 234,757	Road 225,	225 760,761

Npallus

Copy from

[Handwritten signature]



भारत गणराज्य
INDIA



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 742048

-7-

F. The Transferor Company and the Transferee Company are limited by shares as defined in the Companies Act, 1956. The 100% share capital issued by the Transferor Company is in the beneficial ownership of the Transferee company and in view of the vesting of the rights and title in the said land in the transferee company, it is exempted from payment of stamp duty vide central Notification no. 1 dated January 16, 1937, which has been made applicable to the State of Uttar Pradesh vide Notification No. M 599/X -501 dated March 25, 1942 issued by the State Finance Department of Uttar Pradesh. The said notifications have not been cancelled and are in existence till date and the exemption under the said notifications are applicable. Vide letter No. kar avam Nimbandhan Anubhag -5, Lucknow dated 3.8.2010, the Special Secretary U.P. Government has ratified the above mentioned Notifications. In the similar circumstanced case, vide and adjudication order dated 29.11.2003, made by ADM (F&R), Gautam Budh Nagar, under section 31 of the Indian Stamp Act, 1899, the said exemption was granted in the Document No. 7331/2003 executed by the allottee company in favour of the lessee company on 1.12.2003 and registered in the office of Sub Registrar, Noida. Hence no stamp duty is being paid on this document.

Yadhu

Gopin Kanwal

355

3 SEP 2011

Rs 100 - =

[Handwritten signature]

भारत
भारत
भारत

100000

100000

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document]



भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 742049

-8-

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF TRANSFER WITNESSTH AS UNDER

1. In view of the transfer of the said land at book value the Transferor Company transfer all the rights in the said land admeasuring 0.4906 Hect, bearing Khasra no. and area as per detail mentioned below. All land is situated at Vill Pilkhuwa Nagar Palika,, Pargana Dasna, Teshil Hapur, District. Ghaziabad, Uttar Pradesh, as book valuation in favour of the Transferee Company.

S. No	Khata No.	Khasra No.	Having Area (in hect.)
1	1235	666M	0.0356
2	1036	759M	0.2780
3	331	759M	0.1770
		Total	0.4906

2. The Transferor Company has delivered actual possession of the said land to the Transferee Company.

M. S. Singh

Actual Possession

356

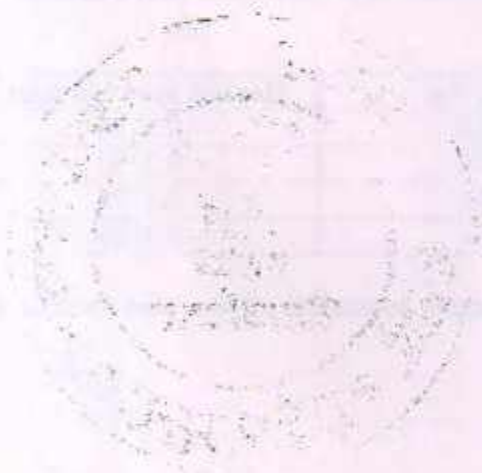
5 SEP 2011

Rs. 100

[Handwritten Signature]

भारत सरकार

भारत गणराज्य



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

10 AUG 2011

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 742050

-9-

3. Hereto after all the dues, demands , taxes , charges, duties, liabilities and outgoing in respect of the said land shall be paid and borne by the Transferee Company.
4. The Transferee Company shall have the right to get the said land mutated and transferred in its own name on the basis of this transfer deed in the relevant record of the concerned authorities, in the absence of Transferor Company.

IN THE WITNESS WHEREOF, the Transferor Company and the Transferee Company have signed this transfer deed after understanding the contents of the place, day, month and year above written , and in the presence of the following witnesses:-

SIGNED EXECUTED & DELIVERED

1. (M/s Platina Infrastructure Pvt. Ltd)
Through its Director,
Shri Madhur Mittal

..... *Madhur Mittal* Transferor

2. (M/s Platina Real Estate Pvt. Ltd)
Through its Director,
Shri Vipin Kumar Mittal

..... *Vipin Kumar Mittal* Transferee

Madhur Mittal

Vipin Kumar Mittal

351

NOV 2011

RS 100

[Handwritten signature]

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

19 AUG 2011



ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 742051

Maddu

-10-

Chaitan Kumar

WITNESSES:-

[Signature]

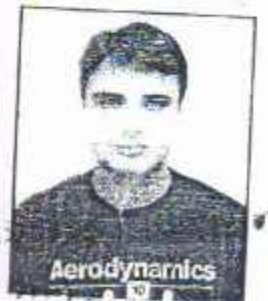
1. Satyabal Singh, Dakan-chak, Soli,
Vill. Mehaurhi - Ghazalod.

2. *[Signature]*

Prashant Choudhary, P.O. Dahi Mahendra Singh,
K.I. Sai Nagar Hapur.



कॉले प्रमाणित
कौ. वीरेंद्र सिंह
लेखक तः हापुर



₹. 1000 80

[Handwritten notes]

[Handwritten signature]

आज दिनांक 16/09/2011 को
वही सं 1 जिल्द सं 7518
पृष्ठ सं 37 से 56 पर क्रमिक 13460
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]
प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम हापुड
गाजियाबाद
16/9/2011