



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

235 M

V 534244

विक्रय विलेख भूमि

1. क्षेत्र - I
2. भूमि का प्रकार - कृषि
3. परगना - डासना
4. ग्राम - पिलखुवा देहात
5. भूमि का खसरा - 235 मि पश्चिम मध्य
6. विक्रीत रकबा - 0.0130 हेक्टेयर
7. मापन की इकाई - वर्गमीटर
8. सड़क की स्थिति - 200 मीटर से अधिक दूर है।
9. बैनामी अंकन - 3,30,000/-
10. सरकारी कीमत - 2,86,000/-
11. आ. वि. शुल्क - शामिल है।
12. कुल स्टाम्प शुल्क - 2,100/-
13. सरकारी दर - पृष्ठ 3 के अनुसार 2,200/- प्रतिवर्गमीटर है।



CHAUDHARY UPENDRA SINGH
(Advocate)
Th. Hapur (Ghaziabad)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

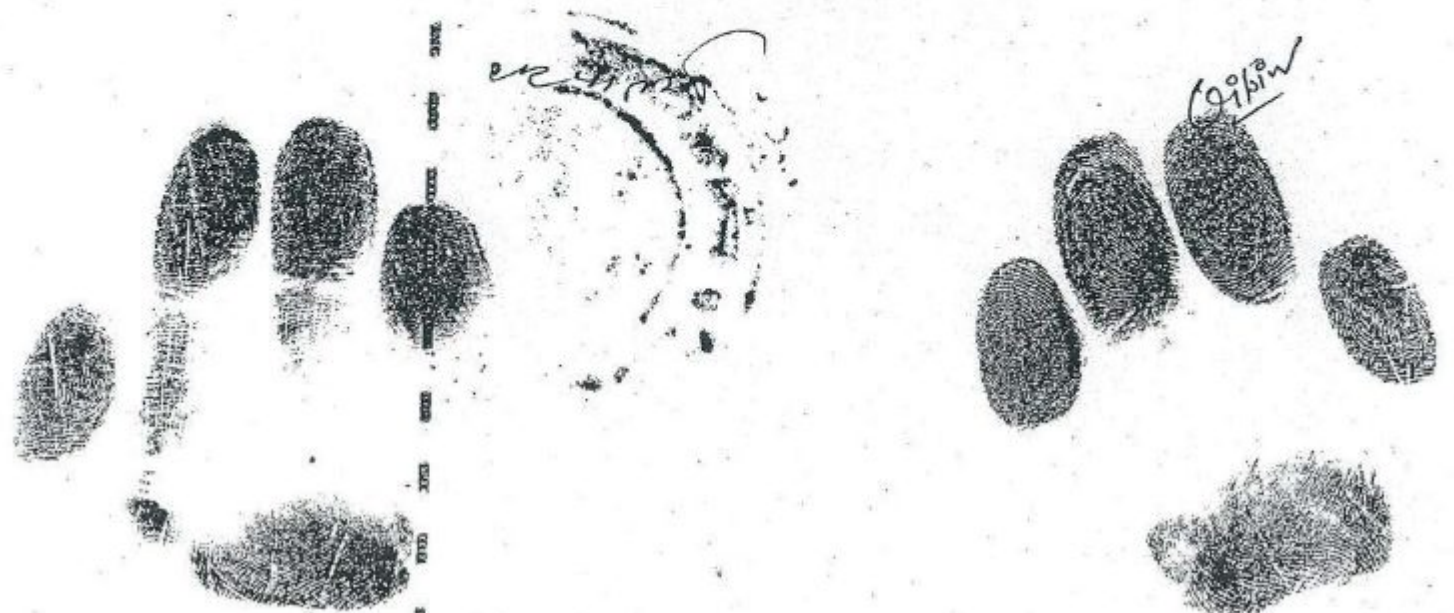
CHAUDHARY UPENDRA SINGH
(Advocate)
Th. Hapur (Ghaziabad)

V 534245

2

हम कि कृपाल सिंह पुत्र श्री रामदास सिंह निवासी जटटपुरा पिलखुवा परगना
डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

मैसर्स प्लेटीना रीयल स्टेट्स प्रा. लिमिटेड, (पैन नम्बर ए.ए.डी.सी.पी.9947के.)
रजि. आफिस परमेश कार्पोरेट टावर 309, तृतीय मंजिल प्लाट नम्बर 13,
कडकडमा कम्युनिटी सेन्टर दिल्ली-110092 कार्पोरेट आफिस सी-22, द्वितीय
मंजिल आर.डी.सी. राजनगर गाजियाबाद उ.प्र. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डा.
विपिन मित्तल पुत्र श्री प्रहलाद शरण मित्तल निवासी चाहडिब्बा पिलखुवा
परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 534246

3

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम पिलखुवा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 540 कुरा नम्बर 2 खसरा संख्या 235 मि. पश्चिम मध्य रकबा 0.0130 हेक्टेयर यानि 130 वर्गमीटर जिसपर 0.45 रूपये सालाना लगान निर्धारित है, जो इस लेख द्वारा पूर्ण विक्रय है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

C. P. Singh

22/11/19





र प्रदेश UTTAR PRADESH

V 533938

4

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषों से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है जो अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव, ढुंढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 3,30,000/- रुपये आधे जिसके 1,65,000/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 400943

5

मे कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजार सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 400944

6

नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, भूमि में कोई पेड या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है जो सडक से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है। सरकारी दर से भूमि की कीमत 2,86,000/- रुपये है परन्तु क्रेता विक्रेता के मध्य सौदा 3,30,000/- रुपये में है जिसपर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Gibin



र प्रदेश UTTAR PRADESH

U 400945

7

विवरण प्राप्त घनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से 3,00,000/- रुपये चैक नम्बर 307743 दिनांक 02-08-2011 पंजाब नेशनल बैंक, जी.टी.रोड गाजियाबाद के द्वारा व शेष 30,000/- रुपये नकद प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आके। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

Signature

Signature

ग्राम क्रमांक : 16050213240 ग्राम का नाम : पिलखुवा देहात तहसील : धौलाना
जनपद : हापुड फसली वर्ष : 1419-1424 परगना ढासना भाग : 1

21

खाता खतेंदार का नाम पिता / पति / संरक्षक का नाम निवास स्थान भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) खातेंदार द्वारा वेब मालगुजारी वा लगान आता या उसका परिवर्तन सम्बन्धी आता या उसका साराण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आता देने वाले अधिकारी का पद

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो।

00322 मे.जेटिना इन्फोस्ट्रक्टर प्रा.लि. डा.विपिन मिश्र नि. ग्राम 64घाह डिकवा पिलखुवा 1418र. 235मि. 0.0845 कुल गाटे : कुल हे. : 4.00

हस्ताक्षर

7

026/

19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
 15 MAY 2008
 S. P. SHARMA
 HAPI, R.

023461

19

विक्रय विलेख मूनि

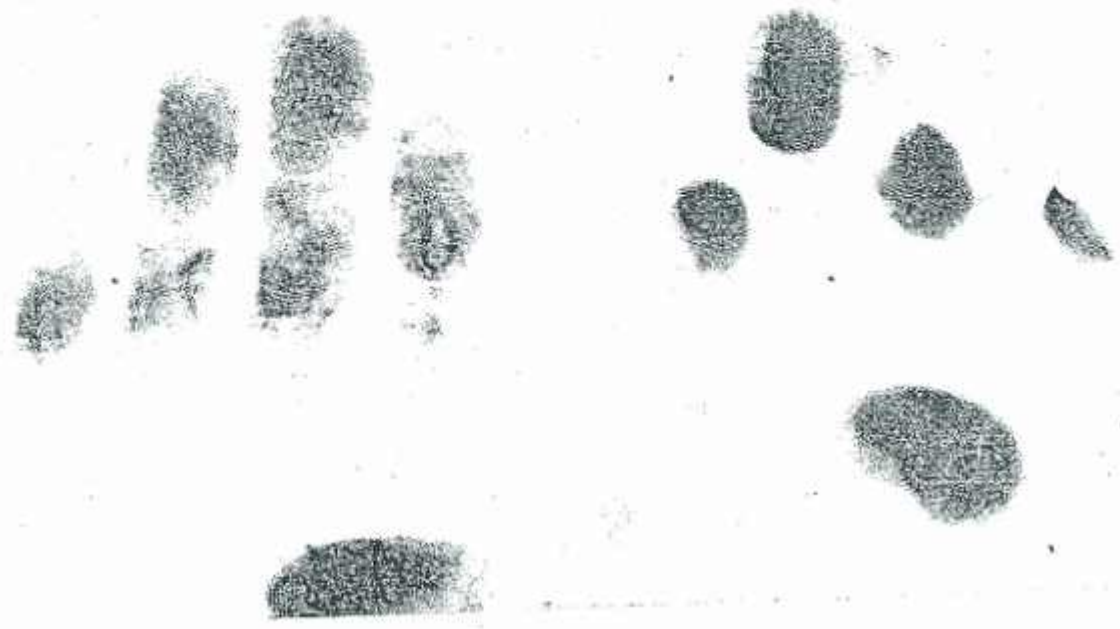
क्षेत्र	-	10,27,200 /-
बैनामा अंकन	-	10,27,200 /-
सरकारी कीमत	-	82,240 /-
स्टाम्प शुल्क	-	20,560 /-
आ. वि. शुल्क	-	1,03,000 /-
कुल	-	



कांती प्रसाद
 चौक
 बैनामा

कांती

U.P.



~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~

10/2/50
 900
 ...
 ...
 ...
 ...

~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~



...
 ...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER

023462

15 MAY 2008

S. P. SHARMA
HAPUR



कणित
द्र. सिंह
हिनामा लेखक हापुड

हम कि वीरपाल सिंह पुत्र श्री रामदास सिंह निवासी जटटपुरा पिलखुवा परगना डासना
तहसील हापुड जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

13/5/08

Ushin



उत्प्रेक्षित, उपरोक्त, एवं

Faint, illegible text located below the header section.

Handwritten text: *अज्ञेय* and *अज्ञेय*



Handwritten text above the stamp, possibly a signature or a note.

Handwritten number: *151508*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICER

5 MAY 2000

023463

S. P. SHARMA
HAPUR

3

मैसर्स प्लेटीना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड, (पैन नम्बर ए.ए.डी.सी.पी.9946जे.)
रजि. आफिस परमेश कार्पोरेट टावर, 309, तृतीय मंजिल, प्लॉट नम्बर 13, कडकडडूमा
कम्यूनिटी सेन्टर, दिल्ली - 110092 कार्पोरेट आफिस सी-22, द्वितीय मंजिल आर.डी.सी.
राजनगर गाजियाबाद उ. प्र. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डा. विपिन मित्तल पुत्र श्री प्रहलाद
सरन निवासी 64, चाहडिब्बा पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद

क

विपिन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICER

5 MAY 2008

S. P. SHARMA
HAPUR

023464

4

(केता) अन्तरिति।

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी

15/5/08

Uipw



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



023465

5

आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 10,27,200/- रुपये आचे जिसके 5,13,600/- रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICER
15 MAY 2008
S. P. SETHI
HAPUR

023466

6

जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 448120

15 MAY 2006

7

ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया और देना पड़े या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता निम्न भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा, मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग, वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानून सहित नियमानुसार

12/5/06

Cipar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 448121

8

अन्तरणकर्ता व वाहिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक

13/5/16

Chin

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश ^{SUB REGISTRY OFFICE} UTTAR PRADESH

B 114305

19 5 MAY 2008

ACCOUNTANT

HAPUR

9

अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

विवरण भूमि विक्रीत: स्थित ग्राम पिलखुवा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 246 खसरा संख्या 234 मि. रकबा 0.0960 हेक्टेयर पूर्ण व खाता संख्या 540 खसरा संख्या 235 रकबा 0.1170

Handwritten signature

Handwritten signature

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

• SUB POSTAL OFFICE •

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 114306

19.5 MAY 2008

ACCOUNTANT

• HAPUR •

10

हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/6 भाग रकबा 0.0195 हेक्टेयर है, इस प्रकार उक्त दोनो खातो मे से इकजाई विक्रीत रकबा 0.1155 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा। भूमि किस्म बाड़ा व

रकबा

Uttar

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 MAY 2008

ACCOUNTANT

• HAPUR •

B 114307

11

कच्छियाना नहीं है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 26 के अनुसार सरकारी दर 37,50,000/- रुपये प्रतिहेक्टेयर से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति

Handwritten signature

Handwritten signature

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 114308

15 MAY 2008

ACCOUNTANT

HAPUR

12

के नहीं है, भूमि में कोई पेड या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार हैं। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है जो सड़क से लगभग 500 मीटर से अधिक दूर है।

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य में से 9,50,000/- रुपये बैंक नम्बर 840647 दिनांक 15-05-2008 जो कि सिडिकेड बैंक शाखा नवयुग मार्केट गाजियाबाद से विक्रेता के नाम जारी है व शेष अंकन 77,200/- रुपये नकद समक्ष रजिस्ट्रार हापुर के प्राप्त

Handwritten signature

Handwritten signature

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 114309

SUB TREASURY OFFICE
15 MAY 2008
ACCOUNTANT
HAPUR

13

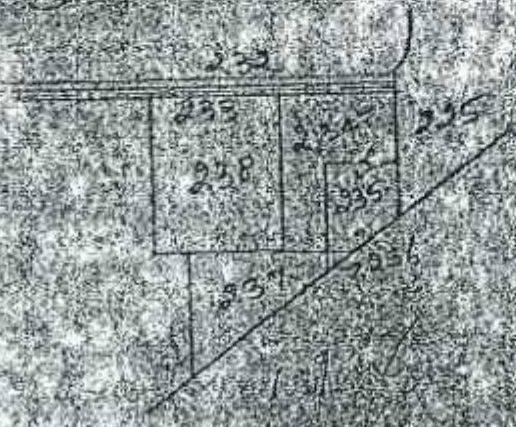
किया, इस प्रकार कुल मूल्य अंकन 10,27,200/- रुपये प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिना दबाव व बहकाव के लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर टाइप किया गया

Handwritten signature

Handwritten signature

2. निम्नलिखित स्थानों में स्थित भूखण्डों का विवरण
 1. भूखण्ड नं. 233
 2. भूखण्ड नं. 238
 3. भूखण्ड नं. 235
 4. भूखण्ड नं. 237
 5. भूखण्ड नं. 234



RAJESH KUMAR
 (CIVIL ENGINEER)
 P. R.P.A.
 No. 11
 351 Compound, Hapur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 114310

15 MAY 2008
 ACCOUNTANT
 HAPUR

14



हे।

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

ह. गवाह विरेन्द्र सिंह श्री. श्रीराम सिंह जयप्रकाश पितामह का

ह. गवाह श्रीराम सिंह श्री. श्रीराम सिंह श्री. श्रीराम सिंह

मसौदा : चौ. विरेन्द्र सिंह विवेका नवीन सिंहावल हापुर
 दिनांक : 15-05-2008 दि. 49 विधिमान्य दफ्तर
 जिला - जजियाबाद
 फीस 500/-

~~...~~
~~...~~
~~...~~

5 + 8

(बिना)

...



...

...

2135

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00100 100100100100 00100 100100
100100100100 0100100100
00100 100100100100 00100 100100
10001000 10001000 10001000 10001000
001000 10001000 001000 10001000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 533780

ACCOUNTANT
HAPUR

66

संशोधन पत्र



फा. प्रमाणित
श्री 0 तीरेन्द्र सिंह
बैनाम लेखक तः हापुड

स्टाम्प शुल्क : 100/- रुपये

हम कि वीरपाल सिंह पुत्र श्री रामदास सिंह निवासी जटटपुरा पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष एवं

मेसर्स प्लेटिना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड, (पैन नम्बर ए.ए.डी.सी.पी.9946जे.) रजि. आफिस परमेश कार्पोरेट टावर, 309, तृतीय मंजिल, प्लॉट नम्बर 13, कडकडडूमा कम्युनिटी सेन्टर, दिल्ली - 110092 कार्पोरेट आफिस सी-22, द्वितीय मंजिल आर.डी.सी. राजनगर गाजियाबाद उ. प्र. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डा. विपिन मित्तल पुत्र श्री प्रहलाद सरन निवासी 64, चाहडिब्बा पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष हैं।

[Handwritten signature]



157/24

Ch. Prasad

157/24



157/24



Ch. Prasad

11/6/68

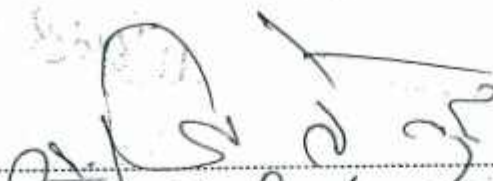
अतः यह संशोधन पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

क्रि 4

C/S



ह. गवाह श्री विभाज S.V. एच. इ. म. लि. इ. म. तहसील हापुड

ह. गवाह 
 चौ० विरेन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुड
 बैनामा लेखक



मसौदा : चौ. विरेन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुड.....
 दिनांक : 11-06-2008

चौ० विरेन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुड
 अपुनापि तह हापुड
 स्थान हापुड
 तारीख 20/06/08

~~4~~

576



सं. ११११

5390

340

345

श्री. सु. नं. ११११
नं. ११११
११/११/११

११/११/११

ग्राम क्रमांक : 16050213240 ग्राम का नाम : पिलखुवा देहात तहसील : धोलाना
जनपद : हापुड परगना डासना भाग : 1

21

खतब खतोनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय भालगुजारी का लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिनांक
-----------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संकमणौय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00322	मे. ज्योतीना इन्कान्स्ट्रक्टर प्रा. लि. डा. विपिन मिश्र	हारा अधिभूत प्रहलाद सरल	नि. ग्राम 64वाहा डिब्बा पिलखुवा	1418रु.	235मि.	0.0845			
कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.0845							4.00		

हस्ताक्षर

7

16

ON 1374 14/11/20

380

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

02 MAR 2010

₹ 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

देश UTTAR PRADESH

M 854923

विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र	-	5
बैनामा अंकन	-	1,50,000/-
सरकारी कीमत	-	1,50,000/-
स्टाम्प शुल्क	-	7,500/-
आ.वि. शुल्क	-	3,000/-
कुल	-	10,500/-



लखनऊ हापुड़

हम कि हरवीर सिंह पुत्र श्री श्रीराम निवासी ग्राम जटपुरा पिलखुवा परगना
डासना तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

Elanfer

Elanfer

F. Mittal

F. Mittal

sh



382

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 854924

पैनामा लेखक को हापुड़

2

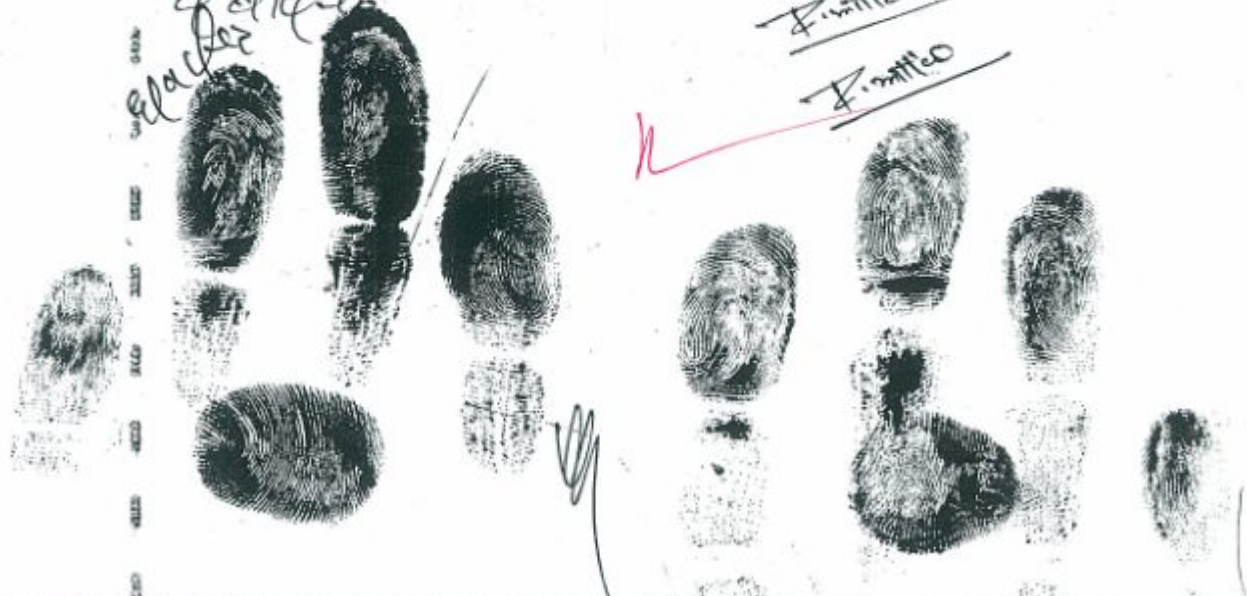
मैक्सिम प्लेटीना रीयल स्टेटस प्रा. लिमिटेड, (पैन नम्बर ए.ए.डी.सी.पी.9947के.)
रजि. आफिस परमेश कार्पोरेट टावर 309, तृतीय मंजिल प्लाट नम्बर 13,
कडकडडूमा कम्युनिटी सेन्टर दिल्ली-110092 कार्पोरेट आफिस सी-22, द्वितीय
मंजिल आर.डी.सी. राजनगर गाजियाबाद उ.प्र. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी राहुल
मित्तल पुत्र श्री सुभाष चन्द मित्तल (क्रेता) अन्तरिति।

विहित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका
अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण
अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार,
अधिभार आदि-आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



381

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

FEB 7 1910

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 921014

3

लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 1,50,000/- रुपये आधे जिसके 75,000/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया नकद प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन

एल.ए.ए.
ए.ए.ए.

ए.ए.ए.
ए.ए.ए.

[Handwritten signature]

आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता निम्न भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रूपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27, 1 द के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

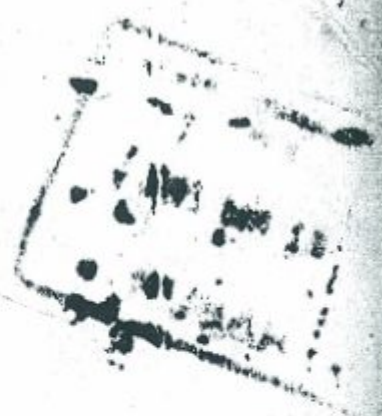
विवरण भूमि विक्रीत: स्थित ग्राम पिलखुवा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 540 खसरा संख्या 235 रकबा 0.1170 हेक्टेयर है, में से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.0078 हेक्टेयर यानि 78 वर्गमीटर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या में शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा। भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नहीं है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 8 के अनुसार सरकारी दर 1,800/- रुपये प्रतिवर्गमीटर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, भूमि में कोई पेड या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है जो सड़क से लगभग 500 मीटर से अधिक दूर है।

दायाँ
बायाँ

र. मालिक
र. मालिक

11

434
 ...
 ...
 ...



(...)

...
 ...
 ...

पहियान श्री श्री गिणार
 पुत्र श्री ...
 निवासी ...
 व श्री ...
 पुत्र श्री ...
 निवासी ...

...
 ...
 ...

...

F. mittes

...

...



उपरोक्त ...
 ...
 ...

...
 ...

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31AC 208218

~~प्रवृत्त स्थापना संख्या 1374~~

साथ जारी किया गया

पटा

स्वायत्तिकादि

सं 20 अथवा

PE-19

ग्राम क्रमांक : 16050213240 ग्राम का नाम : विलखुवा देहात तहसील : धौलाना
जनपद : हापुड फसली वर्ष : 1419-1424 परगना डासना भाग : 1

खाला खतौनी क्रम संख्या	खालेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------	----------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00322 मे.प्लेटेना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. द्वारा अधिकृत / नि. ग्राम 1418फ. 235मि. 0.0845

डा.विपिन मित्तल प्रहलाद सरन 64चाह डिब्बा विलखुवा

कुल गाटे : कुल क्षेत्रफल : कुल क्षेत्रफल : 4.00



अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिना दबाव व बहकाव के लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओं के आधार पर टाइप किया गया है।

धरम सिंह
विलेख

धरम सिंह
धरम सिंह



धरम सिंह

ह. गवाह धरम सिंह 57. हनुमानगढ़ में अशोक भागपति

ह. गवाह शिवराम सिंह विस्मयार डोहपुर

दिनांक 22/02/2010 04-03-2010

चौ० नरेन्द्र सिंह दत्तावेज लोकक
अनुज्ञप्ति सं० 94 विधिमन्य वर्ष-
स्थान हापुड, जिला-गाजियाबाद
पीसहो.....



हनुमानगढ़



ए. नं. पु. नं. ६५९९ ३८०
१ नं. २८९६ पर १३/१० ३९१
१३/१०
१३/१०

22

S-22



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546401

235
SPB

विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र	-	
बैनामा अंकन	-	9,05,000 /-
सरकारी कीमत	-	9,05,000 /-
स्टाम्प शुल्क	-	45,250 /-
आ. वि. शुल्क	-	18,100 /-
कुल	-	63,500 /-



फोटो प्रम. वि.

श्री 0 उपेन्द्र कुमार
बैनामा लेखक

P. K. Singh

Yadav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



L 546402

माणित

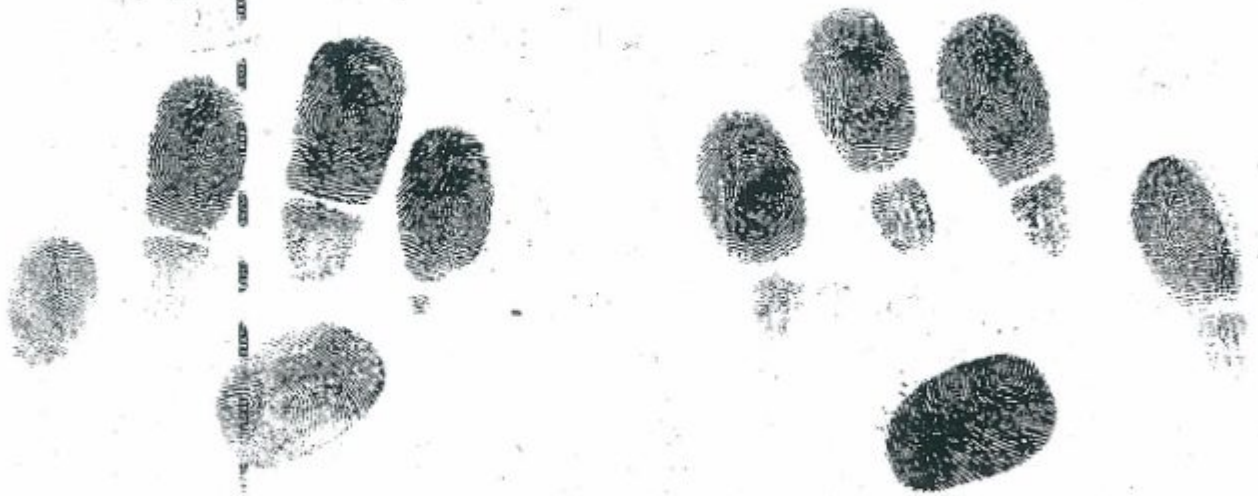
पुत्र कुमार
बनामा लेखक

2

हम कि पवन कुमार पुत्र श्री रामेश्वर दयाल निवासी मौहल्ला रेलवे रोड
पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद (विक्रेता)
अन्तरणकर्ता व

P. Kharg

Yadav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546892

4

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामाजात दिनांक 11-09-2009 दस्तावेज नम्बर 12000 व दिनांक 21-10-2009 दस्तावेज नम्बर 13357 व 13358 के द्वारा मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, मार, अधिभार आदि-आदि दोषो

PKh99

Mallu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546893

5

से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना

Alkarp

Madan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546894

6

दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 9,05,000/- रुपये आधे जिसके 4,52,500/- रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा

PK Singh

Madhu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546589

7

शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिक्ष को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल

P. K. Singh

Madhu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546590

8

दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पड़े या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है

PKhoy

Yall



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546591

9

या अन्तरणकर्ता निम्न भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य का भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को

PKVarg

Mpelle



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546362

10

कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मीके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27, 1द के अन्तर्गत ऐसे समी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र

PKhas

Yee



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546363

11

मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Prasad

Mohini



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 546364

12

विवरण भूमि विक्रीत: स्थित ग्राम पिलखुवा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 540 खसरा संख्या 235 रकबा 0.1170 हेक्टेयर जिसपर लगान 3.70 रूपये सालाना निर्धारित है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.050656 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व

PK Singh

M. Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 410956

13

हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा। भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 8 के अनुसार सरकारी दर 70,00,000/- रुपये प्रतिहेक्टेयर है, परन्तु पृष्ठ संख्या 36 के कमांक 12 के अनुसार कृषि से इतर गतिविधिया विधमान होने के कारण 50 प्रतिशत वृद्धि करके 1,00,05,000/- रुपये

RKhang

Made



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 410957

14

प्रतिहेक्टेयर है, परन्तु स्टाम्प शुल्क अधिक पर अदा किया गया है। क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवेल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार हैं। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है जो सड़क से लगभग 500 मीटर से अधिक दूर है।

P. Kharg

Yadav



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 410958

15

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य 9,05,000/- रुपये बजरिये चैक नम्बर 822058 सिंडिकेट बैंक गाजियाबाद दिनांक 15-05-2010 के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिना दबाब व बहकाव के लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई

P.Khanna

Yadav

ग्राम क्रमांक : 16050213240

ग्राम का नाम : पिलखुवा देहात

परगना डासना

तहसील : धौलाना

जनपद : हापुड

फसली वर्ष : 1419-1424

भाग : 1

2A

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00322 मे. ज्योटीना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.

द्वारा अधिकृत

नि. ग्राम

1418फ. 235मि.

0.0845

डा. विपिन मित्तल

प्रहलाद सरन

64घाह डिब्बा पिलखुवा

कुल गाटे : 1

कुल क्षे : 0.0845

4.00

7

हस्ताक्षर

OFFICE TREASURY OFFICE
- 3 DEC 2009
ACCOUNTANT
* HAPUR *

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 296946

16

सूचनाओं के आधार पर टाइप किया गया है।

PK Singh

Moh...



श्री: प्रमाणित

श्री० उपेन्द्र कुमार
गामा लेखक

ह. गवाह

श्री प्रसाद सिंह, श्री इन्द्रजीत सिंह, श्री मनीष कुमार

ह. गवाह

Ty Bahadur Singh s/o Bahant Singh

221/FA Hapur Dist. G.P. 3
श्री० उपेन्द्र कुमार दस्तावेज लेखक

दिनांक

04-12-2009

अनुसंधान सं० 81 विद्यमान्य वित्तवर्ष
स्थान हापुड़ जिला-गजियाबाद पोस्ट
फोन



श्री० उपेन्द्र
गामा लेखक

64
61

Handwritten scribbles and lines.

10

6360 254 287
15310 4-2-09
[Illegible text and markings]

