15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 606809

ॐ

श्रीमती शीला

(50)

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 11 ख यानि 12,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 46,600/–

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

नाम व पता विक्रेता – श्रीमती शीला पत्नी श्री लालाराम व श्रीमती विमला पत्नी श्री लालता प्रसाद कुशवाहा निवासीयान – 29, अन्दर सागर गेट, शहर व जिला झाँसी

नि० शीला

नि० विमला

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 606810

(2)

नाम व पता क्रेता -- मदाकिनी एस्टेट्स प्रा० लि० 118, अपर फर्स्ट फ्लोर 7, टॉलस्टाय मार्ग, प्रकाश दीप बिल्डिंग नई दिल्ली 11006 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री कपिल तिवारी पुत्र श्री सी०एस० तिवारी निवासी– सी–16 & 17/G-7 ओशियन पैलेस शालीमार गार्डन–2 साहिबाबाद, गाजियाबाद (उ०प्र०)

नि० शीला नि० विमला Tiwari

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

<u>सम्पत्ति का विवरण –</u> खाता संख्या 323 आराजी नम्बर 19/2 रकवा 0.352 हे0 पूर्ण व खाता संख्या 210 आराजी नं0 19 ग रकवा 0.320 हे0 का 1/9 भाग यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। वयशुदा आराजी वाकै मौजा बूढ़ा ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी की है। वयशुदा आराजी राकर दोयम सिंचित है। विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग सं0 25 से 50 मीटर से अधिक दूर तथा आबादी से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रित आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग से लगी नही हैं। विक्रित

नि० शीला नि० विमला

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेतागण ने जरिये बैनामा दिनांक 23--02--2001 ई0 श्री रामसेवक पुत्र श्री रामप्रसाद से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 2028 के पृष्ठ 15 / 32 पर क्रम संख्या 704 दिनांक 23--02--2001 ई0 दर्ज है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा का अंश भाग है।

नि० शीला नि० विमला

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(5)

विक्रय मूल्य – 4,60,000/– चार लाख साठ हजार रूपया जिसमें मु0 2,30,000/– रूपया जरिये चैक नं0 256716 पंजाब नेशनल बैंक शाखा टॉलस्टाय मार्ग नई दिल्ली दिनांक 20–05–2006 ई0 व मु0 2,30,000/– रूपया जरिये चैक नं0 256717 पंजाब नेशनल बैंक शाखा टॉलस्टाय मार्ग नई दिल्ली दिनांक 20–05–2006 ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा, निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } – 4,66,000/– चार लाख छियासठ हजार रूपया से अधिक नहीं है।

नि० शीला   नि० विमला

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि हम विक्रेतागण को निजी कार्य के लिये रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय करते हैं कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले

नि० शीला नि० बिमला

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

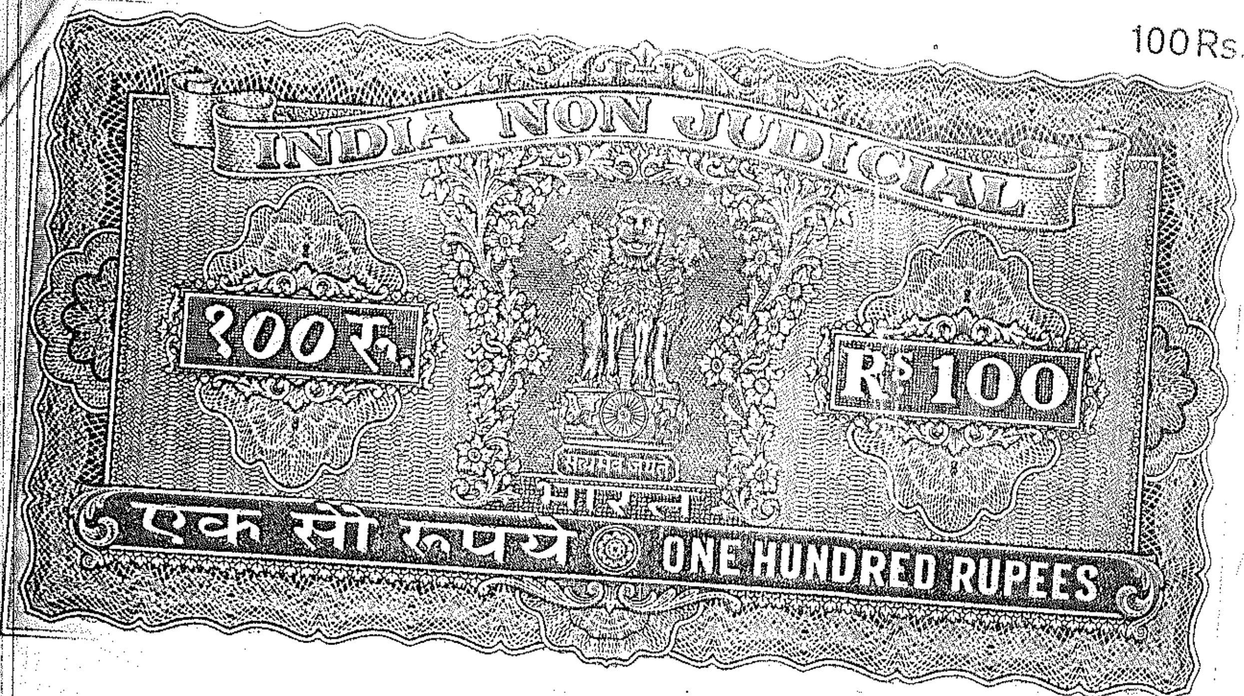
५०० रु.   Rs 500

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट को आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

नि० शीला   नि० विमला

100Rs.



दिनांक : 22–05–2006

प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक / साक्षी
श्री/श्रीमती ....
निवासी .... पेशा : ....
द्वारा प्रस्तुत ....

निं० शीला

निं० विमला

गवाह (1) लालाराम कुशवाहा वल्द नारायण कुशवाहा ...... सागर गेट अन्दर झाँसी

गवाह (2) रामचन्द्र पुरोहित ...... झाँसी
S/o प्रेम नारायण

पं0 अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
.... 07
दिनांक 31-........ 2007

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्रीमती शीला आदि

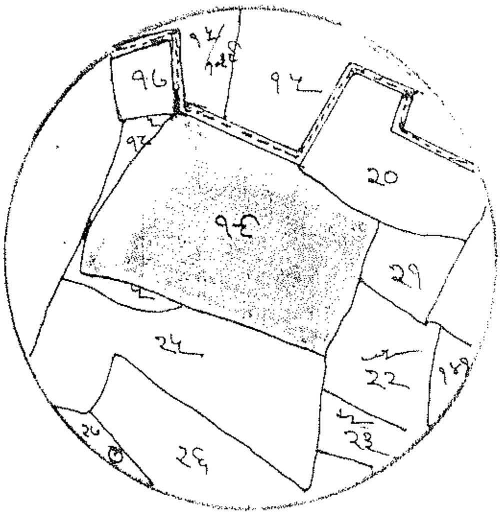
क्रेता का नाम मंदाकिनी एस्टेट प्रा० लि०

मौजा खुड़ा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर १८/१, व १८/ग

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



नि० शीला

नि० विमला

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J.D.A JHANSI
OFF - 19 ALIGOLE
JHANSI
DATE ... 200

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता