04DD 71506

(2)

नाम व पता क्रेता — श्री भरत अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी– मुहल्ला मुगलपुरा राठ जिला हमीरपुर (उ0प्र0) व श्रीमती रेखा गुप्ता पत्नी श्री जे0पी0 गुप्ता निवासी– शक्ति नगर कॉलोनी ग्वालियर रोड, झाँसी

सम्पत्ति का विवरण – खाता संख्या 00036 आराजी नम्बर 15/4 रकबा

रेखा गुप्ता

भरत कुमार

काशीराम

04DD 71506

(3)

0.817 हे0 व आराजी नं0 20/2 रकवा 0.162 हे0 व आराजी नं0 21 रकवा 0.234 हे0 व आराजी नं0 156 रकवा 0.028 हे0 व आराजी नं0 373 रकवा 0.012 हे0 कुल 5 किता रकवा 1.253 हे0 पूर्ण वय किया गया है विक्रित आराजी वाकै मौजा बूढ़ा ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी की है। विक्रित आराजी में एक

काशीराम [illegible] रेखा गुप्ता

0400 71506

किता कच्चा कुआँ निर्मित हैं जो आराजी के साथ ही वय किया जा रहा है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति हैं। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित आराजी

काशीराम अजय किशोर रेखा गुप्ता

(5)

04DD 71506

ग्वालियर – कानपुर बाईपास सड़क से लगभग 100 मीटर दूर तथा आबादी से 700 मीटर दूर स्थित हैं विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग के पास स्थित नहीं हैं विक्रित आराजी में कोई पेड़ नहीं है न ही औद्योगिक प्रयोजन की भूमि है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है विक्रित आराजी राकर/काबर अब्बल सिंचित है। विक्रित आराजी का भू-राजस्व 10 रूपया 60 पैसे सालाना है।

रेखा गुप्ता

03BB 154833

(6)

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य – 12,00,000/– बारह लाख रूपया जो जरिये चैक नं0 292955 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सीपरी बाजार झाँसी दिनांक 16–08–2005 ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

काशीराम ब्रजकिशोर रेखा गुप्ता

5000 Rs.

(7)

श्रीमान् जिलाधिकरी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूचीके अनुसार मूल्य	–	15,24,000/– पन्द्रह लाख चौबीस हजार रूपया से अधिक नहीं है जिसमें मुबलिग 15,04,000/– रूपया आराजी की मालियत है व मुबलिग 20,000/– रूपया कच्चे कुआँ की निर्माण मालियत है।

काशीराम [illegible] रेखा गुप्ता

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(8)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिबा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त

काशीराम अनुज कुमार रेखा गुप्ता

1000 Rs.

(9)

आराजी-वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ कब्जा दखल

मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार

आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें

काशीराम

रेखागुप्ता

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(10)

कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी

रेखा गुप्ता

काशीराम

1000Rs.

(12)

में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य

सही--सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये

1000 Rs.

(13)

तथ्यों के आधार तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर

तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा

1000 Rs.

(14)

हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा

तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

काशीराम   अमित कुमार   रेखा गुप्ता

(15)

दिनांक : 16-08-2005
प्रारूपकर्ता : सुधीर सिंह, बसीका नवीस तहसील, झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादन / स्वीकृति चिह्न
श्री/श्रीमती
निवासी
द्वारा प्रस्तुत के

ह० निष्पादक

काशीराम

रेखा गुप्ता

गवाह (1)

126

गवाह (2)

सुधीर सिंह
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञाप्ति संख्या - 29
दिनांक 31-3-200 6 तक विधिमान्य
ली गई फीस रु० 2 पैसे
हस्ताक्षर

उप कोषागार, झाँसी
नम्बर ...... बीमा
नाम ......
पता ......
दिनांक ...... स्टाम्प रोकड़िया, झाँसी

...... की फोटोस्टेट
...... खण्ड ......
...... पृष्ठ संख्या ......
...... किया गया।
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी का हस्ताक्षर

...का नाम श्री काशीराम

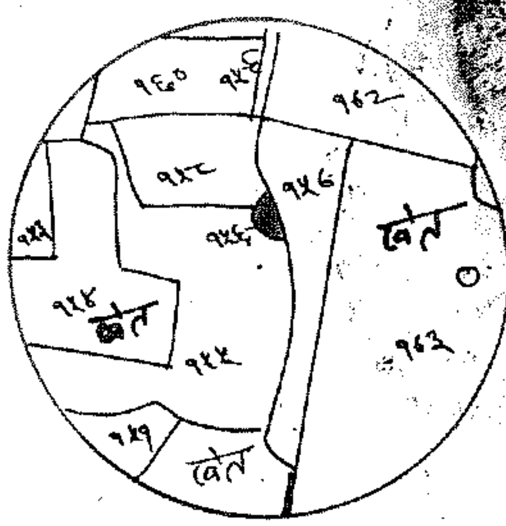
...ता का नाम श्री भरत अग्रवाल

मौजा बूढ़ा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर १५६

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है ।



काशीराम

...OHD KAMRAN K...

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा–नजरी

क्रेता का नाम श्री काशीराम

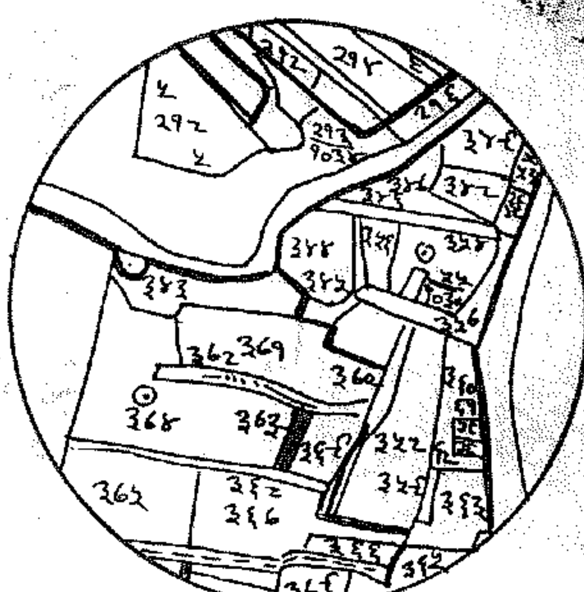
विक्रेता का नाम श्री भरत अग्रवाल आदि

मौजा बूढा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर ३६३

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है ।



काशीराम

भरत कुमार

MOHD KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J.D.A JHANSI
OFF - 19 ALIGOLE
JHANSI
NO DATE

हस्ताक्षर विक्रेता | हस्ताक्षर क्रेता

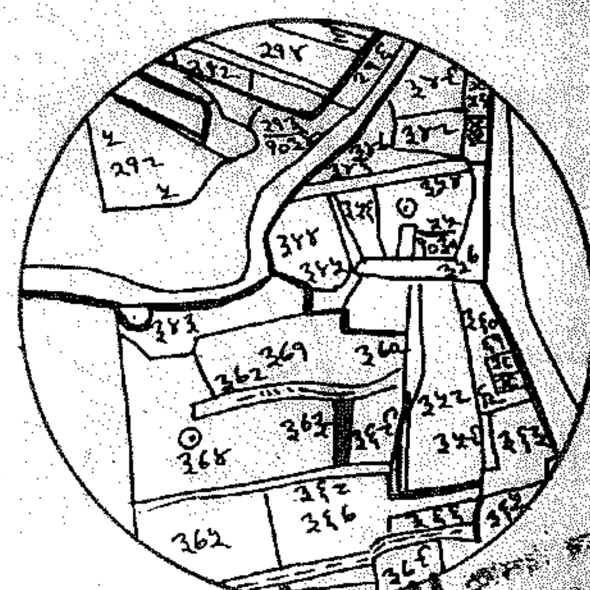
का नाम श्री .... 200 मीटर ...

का नाम श्री भरत अग्रवाल आदि .... से प्रदर्शित है ।

मौजा .... बूढ़ा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 362



हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

नक्शा–नजरी

विक्रेता का नाम श्री काशी राम

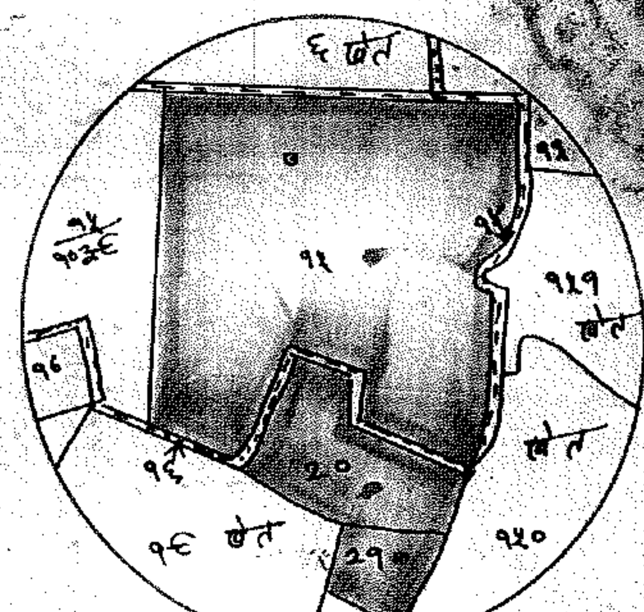
क्रेता का नाम श्री भरत अग्रवाल

मौजा बूढ़ा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर १५/४, २०/२, २१

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है ।



काशीराम

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J.D.A. JHANSI
NO DATE