03CC 546135

ॐ

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 11 ख यानि 12,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 33,500/–

लेखपत्र का प्रकार – <u>बैनामा</u>

नाम व पता विक्रेता – श्री रामस्वरूप पुत्र श्री धनीराम निवासी–
ग्राम बूढ़ा परगना व जिला झाँसी

5000Rs.

(2)

प्रा0

नाम व पता क्रेता — मदाकनी एस्टेट्स\लि0 118, अपर फर्स्ट फ्लोर 7, टॉलस्टाय मार्ग, प्रकाश दीप बिल्डिंग नई दिल्ली 110061 डायरेक्टर अजय कुमार पंडिता पुत्र श्री जवाहर लाल पंडिता निवासी–282 / 14 गुडगॉव, (हरियाणा)

<u>सम्पत्ति का विवरण –</u> खाता संख्या 266 आराजी नम्बर 10 रकवा 0.279 हे0 पूर्ण वय किया गया है। वयशुदा आराजी वाकै मौजा बूढ़ा ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी की है। वयशुदा आराजी राकर सोयम सिंचित

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

है। विक्रित आराजी ग्वालियर–कानपुर बाईपास सड़क से 400 मीटर से दूर तथा आबादी से 1½ किलोमीटर से अधिक दूर स्थित है विक्रित आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग से लगी नही हैं। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी का नया लगान 4 रूपया 60 पैसे सालाना है।

1000Rs.

(4)

विक्रय मूल्य – 3,30,000/– तीन लाख तीस हजार रूपया जो जरिये चैक ~~डी०डी०~~ नं0 817671 पंजाब नेशनल बैंक शाखा टॉलस्टाय मार्ग नई दिल्ली दिनांक 27–3–2006 ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा, निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – 3,35,000/– तीन लाख पैंतीस हजार रूपया से अधिक नहीं है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है

(5)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(6)

का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट पर्त 2 की सतर अब्बल में शब्द एस्टेट्स के ऊपर शब्द प्रा0 तहरीर है व पर्त 4 की सतर 2 में शब्द डी0डी0 काटकर ऊपर शब्द चैक तहरीर है।

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

(7)

दिनांक : 29–03–2006

प्रारूपकर्ता : सुधीर सिंह, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक / निष्पादिका
श्री/श्रीमती [illegible]
निवासी [illegible]
द्वारा प्रस्तुत ....

ह० निष्पादक

रामचरन [illegible]

गवाह (1) [illegible]

गवाह (2) [illegible]
23 [illegible]

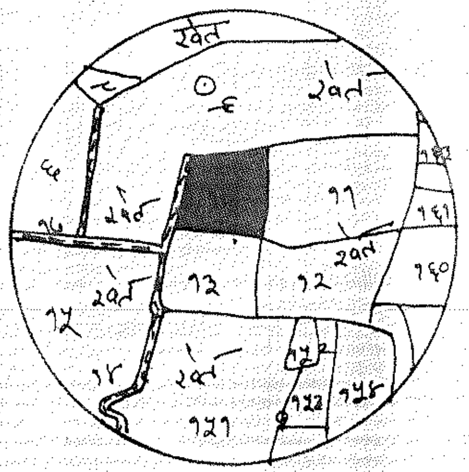
सुधीर सिंह
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या – [illegible]
दिनांक 31–3–200[illegible] तक विधिमान्य
जो ली गई फीस रु० 35 पैसे ....

हस्ताक्षर

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री रामस्वरूप
क्रेता का नाम श्रीमती महालक्ष्मी एस्टेट्स प्रा. लि.
मौजा बूढ़ा
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर १०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J.D.A. JHANSI
OFF - 19 ALIGOLE
JHANSI
NO DATE 2008