5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

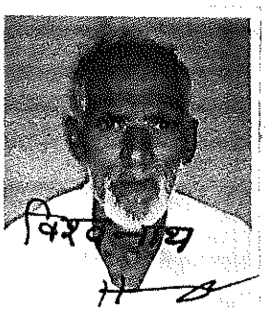
५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

ॐ



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 4 ख यानि 2,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 13,300/–

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

नाम व पता विक्रेता – श्री विश्वनाथ यादव पुत्र श्री बैजनाथ निवासी – ग्राम–भोजला परगना व जिला झाँसी

उप कोषागार, झाँसी

नम्बर 3451 ... 5000

नाम विजय कुमार सरावगी पार्टनर वर्धमान विल्डर्स

पता नि० सदर — झाँसी

दिनांक 2/5/5 उप रोकड़िया, झाँसी

कार्यालय ... उप रोकड़िया उप ... धिकारी

बैनामा 130004—
(आ) 133000—

2660 — 20 — 2680 — 700

वीरेन्द्र कुमार राय पुत्र श्री बी०एल० राय

पेशा व्यापार नि० कुन्चा नाका मऊरानीपुर झाँसी

दि० 27/5/2005 4/5 बजे बाद

प्रस्तुत किया।

उ०नि०, झाँसी
झाँसी

27/5/5

लेखपत्र का ...

रुपये 130001— चेक द्वारा ... प्राप्त

उपर ... विश्वनाथ यादव S/o विजनाथ नि० भोजलापुर झाँसी I पक्ष व श्री वीरेन्द्र कुमार राय व विजय कुमार सरावगी नि० मयूर अपार्टमेन्ट कुंजविहारी मन्दिर के पास ग्वालियर रोड, झाँसी II पक्ष

... स्वीकार किया।

हरीश कुमार तिवारी ... पुत्र श्री ...

निवासी ... लहर झाँसी

तथा श्री अमर सिंह पुत्र श्री विश्वनाथ यादव

निवासी भोजला झाँसी ने की।

उ०नि०, झाँसी
झाँसी

27/05/05

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

नाम व पता क्रेता — मे0 बसेरा बिल्डर्स (A.O.P.) कार्यालय : बसेरा कॉम्पलेक्स, नगर निगम गेट के सामने, सिविल लाइन, झाँसी द्वारा पार्टनर श्री वीरेन्द्र कुमार राय पुत्र श्री सी0एल0 राय निवासी – कुरैचा नाका, मऊरानीपुर, जिला झाँसी व पार्टनर श्री विजय कुमार सरावगी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास सरावगी निवासी – मयूर अपार्टमेन्ट, कुन्ज बिहारी मन्दिर के पास, ग्वालियर रोड, झाँसी

1000Rs.

(3)

सम्पत्ति का विवरण -- आराजी नम्बर 402 का जुज भाग रकवा 0.665 हेक्टेयर जो नहर से लगा हुआ है जो नहर व आराजी नम्बर 401, 428, 429 के मध्य में स्थित है नहर विक्रेता की आराजी से निकली है नहर में जो रकवा अधिग्रहीत हो गया है उस रकवा को छोडकर नहर व आराजी नम्बर 401, 428, 429 के मध्य विक्रेता उक्त आराजी नम्बर 402 का 0.665 हे0 रकवा बचता है उसे सम्पूर्ण वय किया गया है। विक्रित आराजी वाकै मौजा भोजला ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी की है। विक्रित आराजी कानपुर – ग्वालियर बाई पास सड़क से 500 मीटर दूर तथा आबादी से 1 किलोमीटर दूर स्थित है ।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

किसी भी जनपदीय मार्ग, राजमार्ग या लिंक मार्ग के पास स्थित नहीं है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ कुँआ आदि नहीं है न ही औद्योगिक प्रयोजन की भूमि है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है विकित्त आराजी राकर सोयग सिंचित है विक्रित आराजी का भू–राजस्व 5 रूपया 45 पैसे सालाना है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा भाग बरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(5)

निकय मूल्य -- 1,30,000/-- एक लाख तीस हजार रूपया जो जरिये चैक नं0 364854 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा सीपरी बाजार, झॉसी दिनांक 27--05--2005 ई0 पूर्व प्राप्त हो गया है।

बाजारू मूल्य -- 1,33,000/-- एक लाख तेतीस हजार रूपया से अधिक नहीं है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

Rs 100

ONE HUNDRED RUPEES

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं कास्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति को देवें कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा

100Rs.

की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें। मुकर्रर यह कि विक्रेता के नाम खतौनी में 2.740 हे0 रकबा दर्ज है जिसमें से 0.457 हे0 रकबा सिंचाई विभाग द्वारा अधिग्रहीत कर लिया गया है इस प्रकार विक्रेता 2.283 हे0 का मालिक है जिसमें से रकबा 0.665 हे0 विक्रेता द्वारा वय किया गया है।

100Rs.

(8)

दिनांक : 27—05—2005

प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक / सत्यापित चित्र
श्री/श्रीमती [illegible]
निवासी [illegible]
द्वारा प्रस्तुत व ....

ह० निष्पादक

गवाह (1) अमर सिंह पुत्र विश्वनाथ निवासी ओजला जिला झाँसी

गवाह (2) [illegible] ग्राम-पो० ओजला जिला झाँसी

पं० अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञाप्ति संख्या – 31
दिनांक 31-3-2006 तक विधिमान्य
ली गई फीस रु० .... पैसे ....

हस्ताक्षर

(09)

100

1806

नम्बर 2705105 वास्ते [illegible] नाम [illegible]

पता [illegible]

विक्रेता-राजेन्द्र कुमार, [illegible] अं०सं०-170

[illegible] 27/5/05 की फोटोस्टेट
[illegible] 1 [illegible]
[illegible] 55 [illegible] 2783
का [illegible] । 2618

प्रतिलिपिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

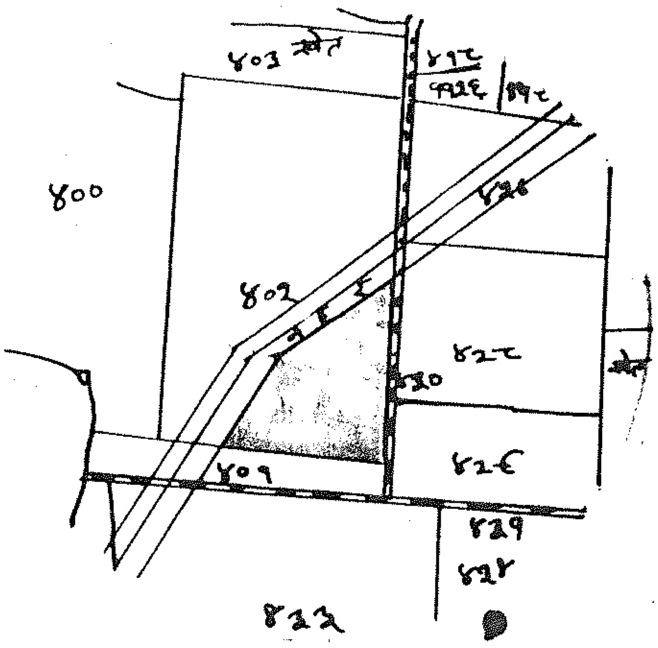
[illegible]
आवेदन - 6/5/05
प्रतिलिपि - 10/7/05

25 [illegible]

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री विश्वनाथ यादव
क्रेता का नाम मैसर्स वंसेरा बिल्डर्स (AOP)
मौजा भोजला
तहसील,परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर ४०२

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD KAMRAN
OFF 19 ALI
JHANSI
NO. DATE