

1464

99



16

04DD 024963

क



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - 11 ख यानि 12,00,000/- + 20% यानि

14,40,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - 11 ख यानि 12,00,000/- प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग - 1,58,100/- रुपया

लेखपत्र का प्रकार - बैनामा

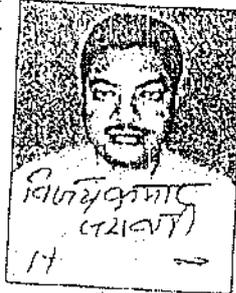
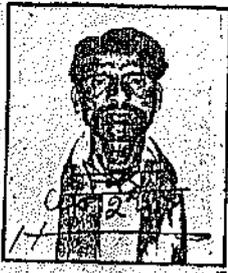
Handwritten notes and scribbles on the left side.

Signatures and stamps at the bottom, including 'लालराम', 'मुलाम', and 'पीतम' with various official marks.



01DD 024964

(2)



नाम विक्रेता व पता

— श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री लालाराम व लालाराम पुत्र श्री राग चरन पिता व संरक्षक शेर सिंह नावालिग पुत्र श्री लालाराम निवासी — ग्राम भोजला परगना व जिला झाँसी व श्री मुलायम व प्रीतम व श्री घन्तू उर्फ घनश्याम पुत्रगण श्री सेवक निवासी ग्राम बूढा परगना व जिला झाँसी

अर्जुन

श्री अर्जुन

श्री सेवक

श्री लालाराम

Nayan

श्री अर्जुन

श्री सेवक



04DD 024965

(3)

नाम व पता क्रेता

- श्री नीरज जैन पुत्र श्री मनोहर लाल जैन
निवासी - 11, शास्त्री मार्ग सिविल लाइन,
झॉंसी व श्री बैदेही शरण सरावगी पुत्र स्व०
श्री राम चरण सरावगी निवासी - 142,
वासुदेव, झॉंसी व श्री विजय कुमार सरावगी
पुत्र स्व० श्री दामोदर दास सरावगी निवासी
- जानकीपुरम कॉलोनी, सिविल लाइन,
झॉंसी

पुन

माला

श्री. पुन

श्री. पुन

श्री. पुन

NKJPM

श्री. पुन

श्री. पुन



04DD 024966

(4)

सम्पत्ति का विवरण - आराजी भूमिधरी वाकें मौजा बूढ़ा क्लाक बड़ागाँव जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज हैं। विक्रित आराजी नम्बर 140 व 141 सिमरधा कानपुर बाय पास सड़क से लगी हुयी है एवं आराजी नम्बर 15, 158 व 159 सड़क से करीब 150 मीटर दूर हैं आबादी से लगभग 500 मीटर दूर हैं आराजी मुवैया ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है आराजी मुवैया में पाँच साल पुराने ववूल के चार पेड़ हैं जिनका व्यास 35 से 40 वर्ग डेसीएयर है व कुँआ आदि नहीं है विक्रित आराजी औद्योगिक प्रयोजन की भूमि नहीं है विक्रित आराजी कृषिकीय भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित भाग वरंग ताल से दर्शाया गया

[Signature] [Fingerprint] [Signature] [Fingerprint] [Signature] [Fingerprint]
 [Signature] [Fingerprint] [Signature] [Fingerprint] [Signature] [Fingerprint]
 [Signature] [Fingerprint] [Signature] [Fingerprint] [Signature] [Fingerprint]



03CC 334381

(6)

विक्रय मूल्य - 6,00,000/- छै: लाख रूपया जिसमें से 3,00,000/-
रूपया नगद एवं 1,25,000/- रूपया जरिये चैक नं०
036342 पंजाब नेशनल बैंक, बडागाँव झाँसी दिनांक
15-04-2005 ई० व 1,00,000/- रूपया जरिये चैक
नं० 647428 पंजाब नेशनल बैंक शहर शाखा झाँसी
दिनांक 30-04-2005 ई० व 75,000/- रूपया जरिये
चैक नं० 508412 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा
झाँसी दिनांक 15-05-2005 ई० पूर्व प्राप्त कर लिया

है।

नि. मुलायम नि. जीतम

अजुन

लावणी

पिधन इन्डियन

HXJAM

पिधन इन्डियन

पिधन इन्डियन

5000Rs.



(7)

बाजारू मूल्य - 15,81,000/- पन्द्रह लाख इक्क्यासी हजार रुपया से अधिक नहीं है। जिसमें 15,78,000/- रुपया भूमि की कीमत व 3000/- रुपया बबूल के पेड़ों की कीमत है। चूंकि आराजी नं. 140 व 141 वाईपास से लगे हुये हैं जिनका मूल्यांकन 20% बढ़ाकर यानि 14,40,000/- रुपया प्रति हे० की दर से किया गया है शेष नम्बरान का मूल्यांकन 12,00,000/- रुपया प्रति हे० की दर से किया गया है।

नि. प्रति

मजुन

नि. प्रमाण

नि. प्रमाण

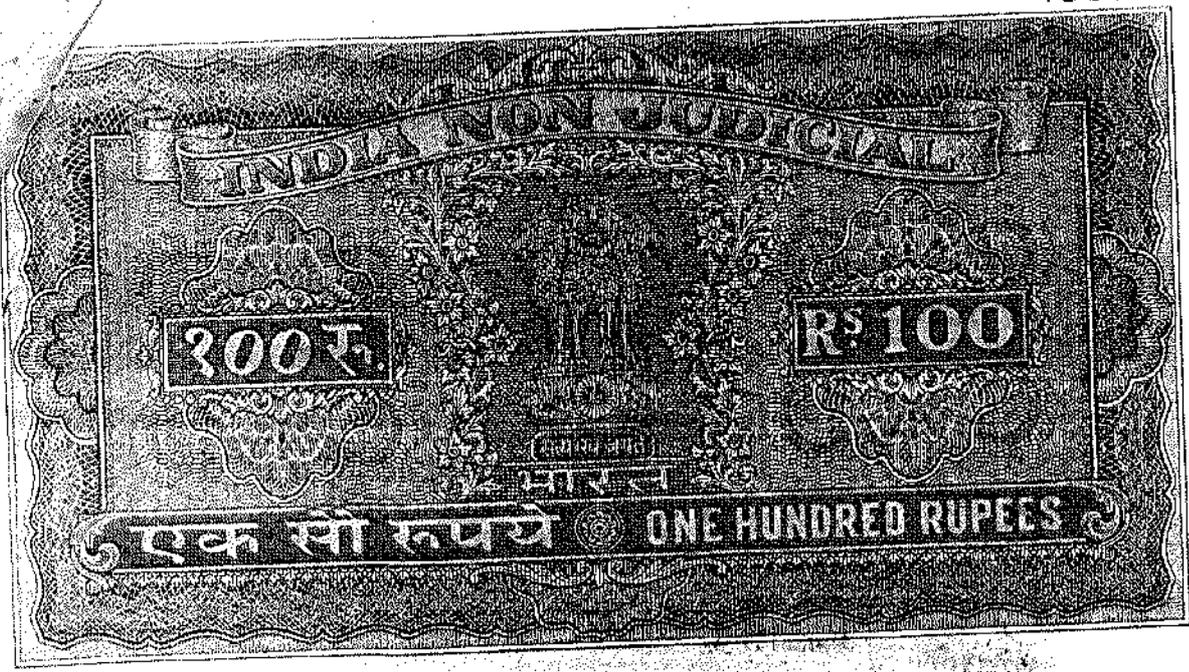
Nizam

नि. प्रमाण

नि. प्रमाण

नि. प्रमाण

100Rs.



(12)

दिनांक : 21-03-2005

प्रारूपकर्ता : सुधीर सिंह बसीका नवीस, तहसील, झोंसी

मामल प्रकरण के निष्पादक / सत्यापित चित्र
 निवासी ... द्वारा प्रस्तुत व
 ह० निष्पादक

गवाह (1)

हरीश कुमार विकारी लड...

गवाह (2)

Vinod Kumar ...
Unas get ...

सुधीर सिंह

बसीका नवीस

तहसील ...

अनुज्ञापित संख्या 29

दिनांक 31-3-2005 तक विधिवत
की गई फीस ह०

हस्ताक्षर

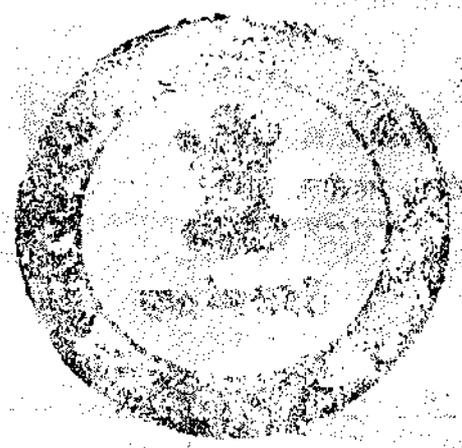
...

द्वितीय
शा.श.०५

₹०० एम सी.ए.
अनुपम सिंह १/० लालाराम
नि. गल- जैजला वर. २१/१/११



21-3-05 को प्रो. १५५
३५१ I १५५५
१५५५
नियन्त्रीकरण अधिकारी का हस्ताक्षर



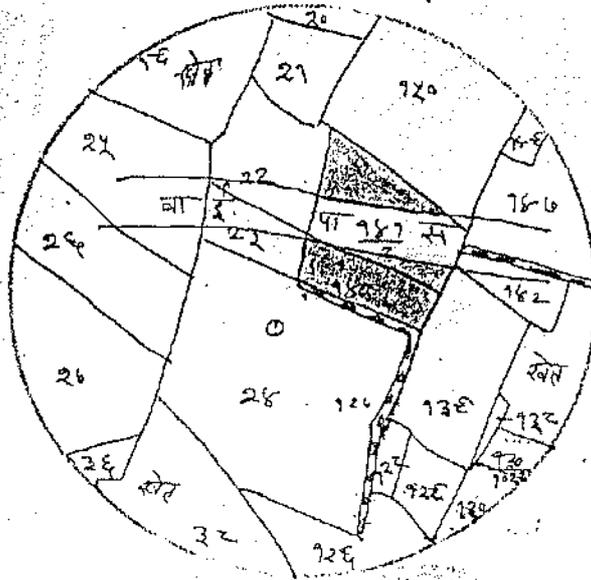
१५५५

उपरोक्त प्रमाणित
कारण ५५५०५-०५
५५५०५
५५५०५

नक्शा-नजरी

क्रेता का नाम श्री अर्जुन सिंह आदि
 क्रेता का नाम श्री भीरू सिंह आदि
 मौजा धुंढा
 तहसील, परगना व जिला झाँसी
 भूमि नम्बर 941/2, 140

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 से प्रदर्शित है।



नि. अलायण

नि. अलायण

अर्जुन सिंह
 नि. अलायण

NKJain

अर्जुन सिंह

MOHD. KAMRAN KHAN
 D/MAN (CIVIL)
 J.D.A. JHANSI
 OFF-19 ALIGOLE
 JHANSI
 NO. 21/3
 DATE 21/3

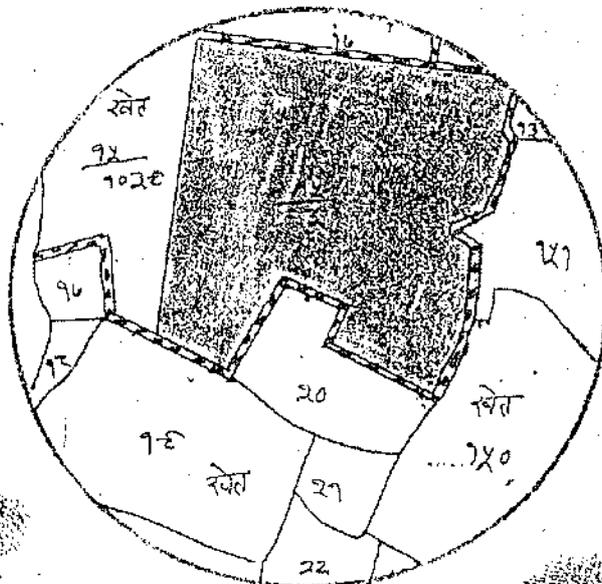
हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा-नजरी

विक्रेता का नाम श्री अजुन सिंह आरिह
 क्रेता का नाम श्री नीरज अर आरिह
 मौजा बूढा
 तहसील, परगना व जिला झाँसी
 भूमि नम्बर १५/३

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 से प्रदर्शित है।



अजुन
 विक्रेता

नीरज अर

अरिह

क्रेता

NKJVM

Ar-argi

MOHD. KAMRAN KHAN
 DYMAN (CIVIL)
 10 A, JHANSI
 OFF. ISALMABAD
 JHANSI
 NO. 22 DATE 21/12/15

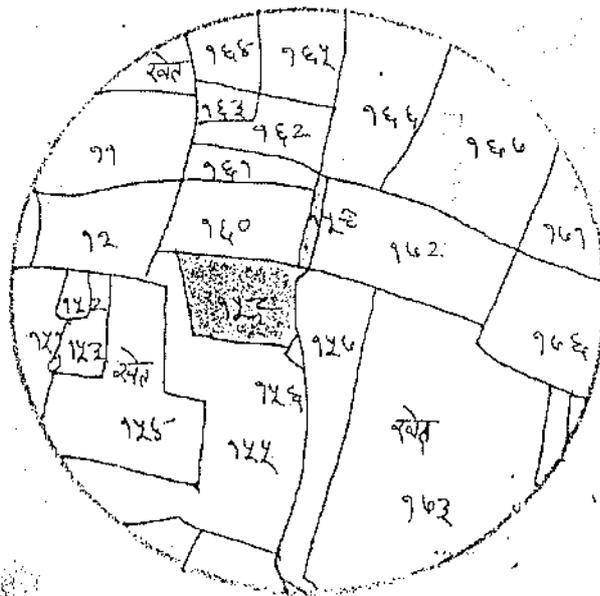
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री अजुन सिंह आदि
 क्रेता का नाम श्री भीमल और अरविंद
 मौजा धुटा
 तहसील, परगना व जिला झाँसी
 भूमि नम्बर १५८, १५९

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 से प्रदर्शित है।



अजुन

श्री अजुन सिंह आदि

श्री भीमल और अरविंद

श्री भीमल

NK 7901

अरविंद

RECORDED
 IN THE OFFICE OF THE
 DEPUTY COMMISSIONER
 JHANSI
 27/12/2005

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता