



44

ऊँ



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - 11 ख यानि 12,00,000/- प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग - 7,800/-

लेखपत्र का प्रकार - बैनामा

नाम व पता विक्रेता - श्री कमलेश व मंशाराम पुत्रगण स्व० श्री प्रेम

व श्रीमती बादाम दुलैया पत्नी स्व० श्री प्रेम

व रामसेवक व सीताराम पुत्रगण स्व० श्री

कमलेश
मंशाराम
सीताराम
रामसेवक
वीरन

1000Rs.



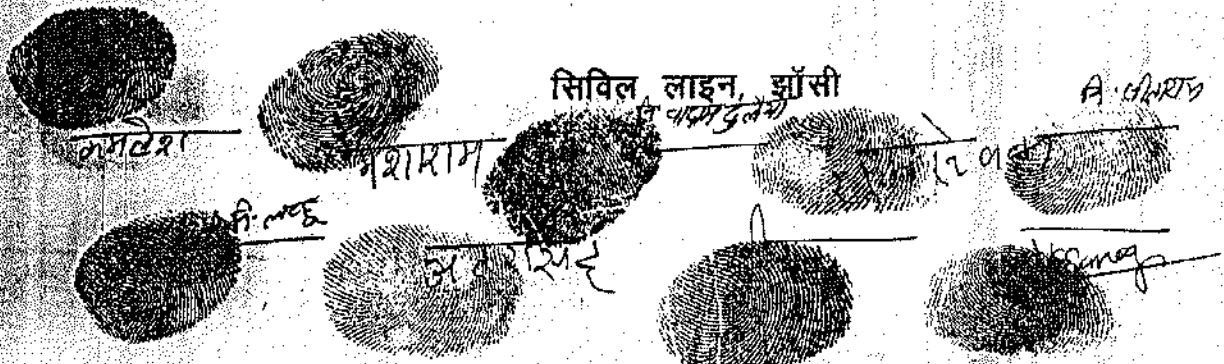
(2)



कम्मोद व लच्छू पुत्र स्व० श्री मुन्ना व अतर
सिंह व वीरन पुत्रगण स्व० श्री लच्छू
निवासीयान- ग्राम बूढा परगना व जिला
झाँसी

नाम व पता क्रेता

— श्री विजय कुमार सरावगी पुत्र स्व० श्री दामोदर
दास सरावगी निवासी- जानकीपुरम कॉलोनी





(3)

सम्पत्ति का विवरण - आराजी नम्बर 149 क रकवा 0.065 हे०
यानि 16 डेसीमल यानि विक्रेतागण द्वारा अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया
गया है। वयशुदा आराजी वाकै मौजा बूढ़ा ब्लॉक बड़ागोव परगना व जिला
झाँसी की है। वयशुदा आराजी राकर सोयम सिंचित है। विक्रित आराजी ग्वालियर-कानपुर
बाईपास सड़क से 50 मीटर से दूर तथा आबादी से 1½ किलोमीटर दूर स्थित है विक्रित
आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग से लगी नहीं है। विक्रित
आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है,

विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी

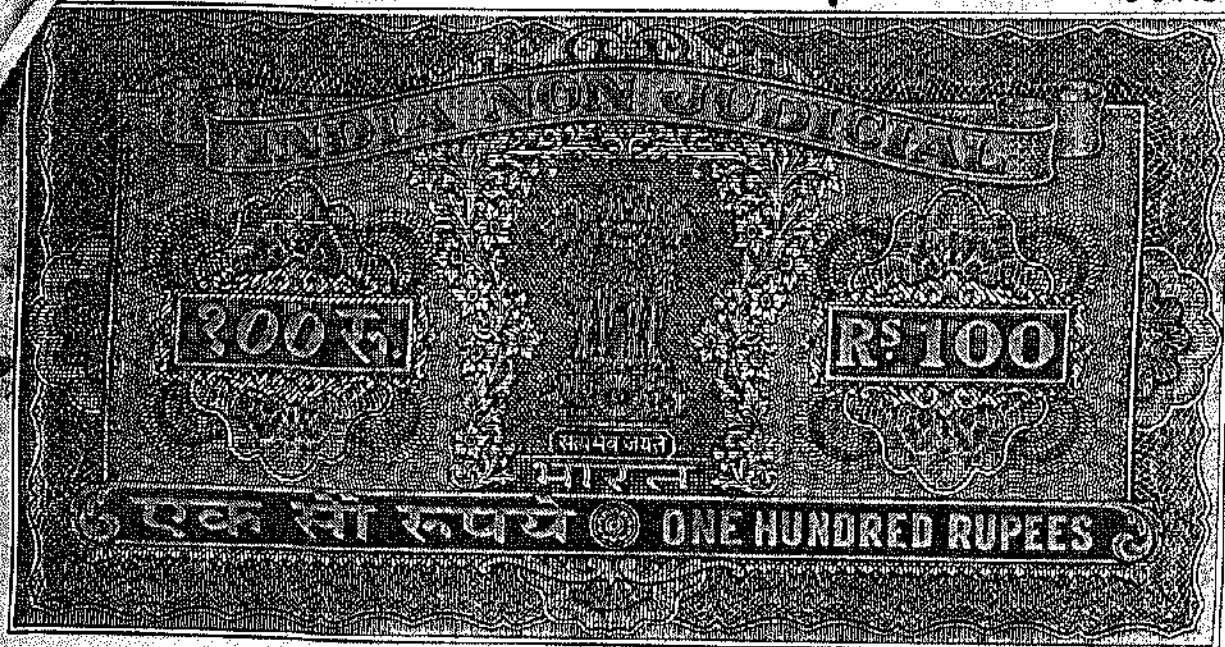
निवादात्र सुवैया
श्री शारदा
नि. लम्ह
रि. हे
नि. लम्ह
नि. लम्ह
नि. लम्ह
नि. लम्ह

ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी नम्बर में क्रेता पूर्व से ही सह-खातेदार है।

विक्रय मूल्य - 50,000/- पचास हजार रुपया जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा, } 78,000/- अठहत्तर हजार रुपया से
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } अधिक नहीं है।

(Faint handwritten notes and signatures are visible across the page.)



(5)

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं । जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लादार किफालत से पाक साफ व वरी है । चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपना उपरोक्त प्लॉट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं । कब्जा दखल मालिकाना प्लॉट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लॉट मुवैया में भकान बनावें या खाली पड़ा रहने दें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लॉट मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा । काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से प्लॉट मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे, तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व

विद्यादेवप्रसाद

ਮਲੇਸ਼

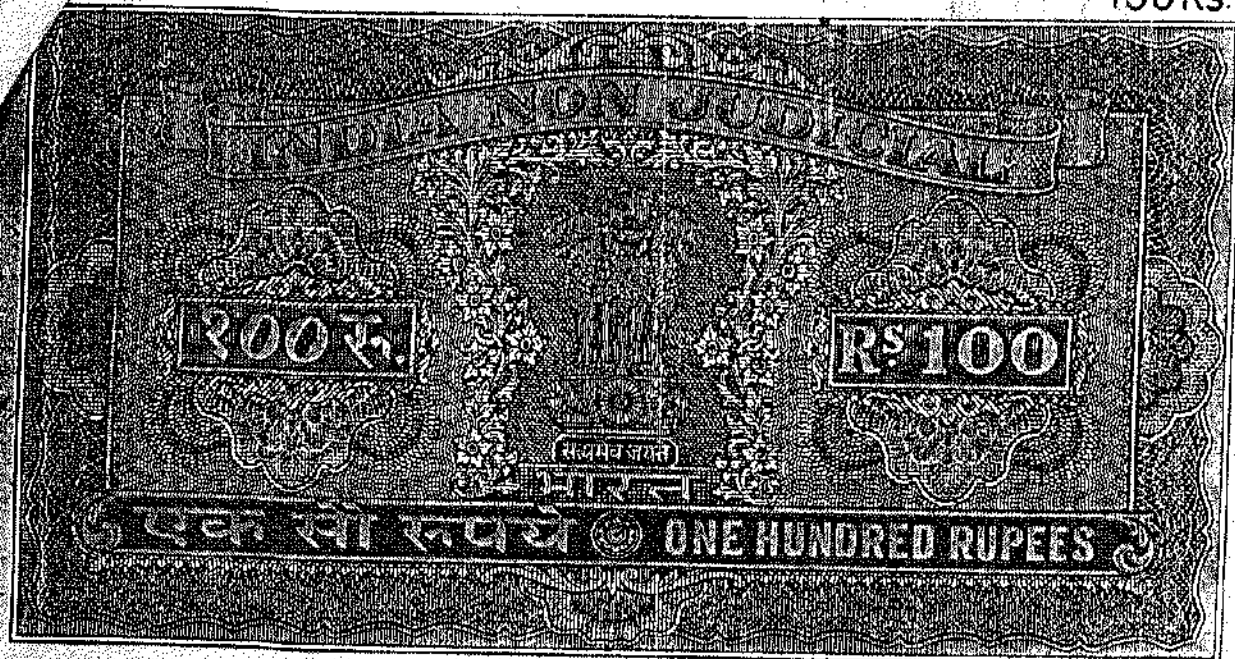
57217

1962

19-10-1977

नि. ल. ५५

Kenny



(6)

जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लॉट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

लेखक
सुशाराम
म. वा. म. दुर्लगा
नि. ल. च्च
न. ल. र. स. डे
म. ल. र. स. डे
म. ल. र. स. डे
म. ल. र. स. डे
म. ल. र. स. डे
म. ल. र. स. डे

नक्शा-नजरी

विक्रेता का नाम श्री कमलेश आदि

कला का नाम स्त्री विजय कुमार अश्वगी

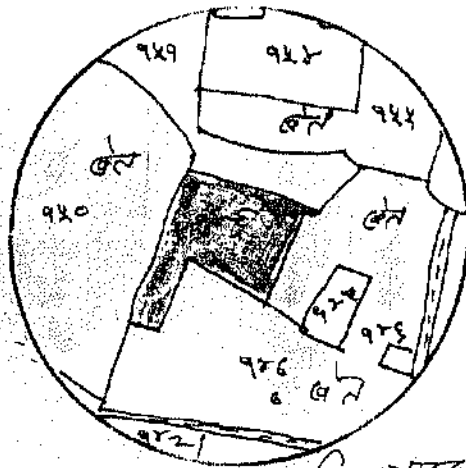
मोजा इ.स.

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर १४८

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



2010

मशाराम

वि. वा. वि. वि. वि.

11/19/05

नि - म/मरा

V. Sarav

32/11

मादरस

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

6. 6. 3/34