04DD 714262

ॐ

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 11 ख यानि 12,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 90,000/–

लेखपत्र का प्रकार – <u>बैनामा</u>

नाम व पता विक्रेता – श्रीमती प्रेमा देवी पत्नी स्व0 श्री राम किशन यादव निवासी – शिवाजी नगर, झाँसी

2351

24-5-05

बैनामा कृषि
500,000/-
900,000/-

5000/- 20/- 5020/- उप निबंधक 700 अधिकारी

172

वीरेन्द्र कुमार राय पुत्र श्री जी. एल. राय
व्यापार निवासी
दि० 24/5/05 समय 4:08 बजे
प्रस्तुत किया।

उप निबंधक, झाँसी
24/5/05

रुपये 500,000/- लेख पत्रानुसार

श्रीमती प्रेमादेवी पत्नी रामकिशन यादव नि० शिवाजी नगर झाँसी ने पहचान की।
श्री वीरेन्द्र कुमार राय व श्री विजय कुमार उपरोक्त
उपरोक्त नि० ग्वालियर रोड झाँसी व श्री वैदेही शरण उपरोक्त
नि० 142 झाँसी

हरीश कुमार तिवारी एडवोकेट
तहसील झाँसी
अमर यादव पुत्र श्री मंगलसिंह यादव
209 ... गेट झाँसी

उप निबंधक, झाँसी
24-5-05

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 714263

(2)

नाम व पता क्रेता — मे0 बसेरा बिल्डर्स (A-O-P) बसेरा काम्पलेक्स नगर निगम गेट के सामने, सिविल लाइन झॉसी द्वारा –

पार्टनर्स – श्री वीरेन्द्र कुमार राय पुत्र श्री सी0एल0 राय निवासी – कुरैचा नाका, मऊरानीपुर झॉसी एवं

श्री विजय कुमार सरावगी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास सरावगी निवासी – मयूर अपार्टमेन्ट कुन्जबिहारी मन्दिर के पास ग्वालियर रोड़, झॉसी एवं

श्री वैदेही शरण सरावगी पुत्र स्व0 श्री राम चरन सरावगी निवासी – 142, वासुदेव, बड़ा बाजार, झॉसी

प्रेमा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 714264

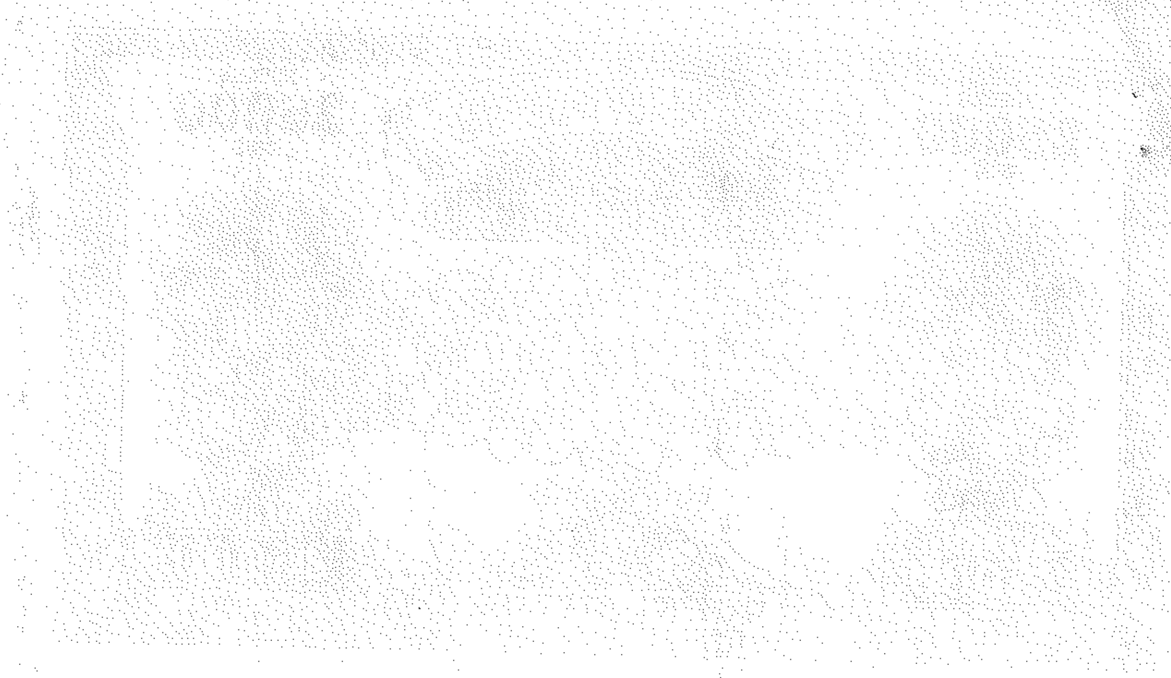
(3)

सम्पत्ति का विवरण – आराजी भूमिधरी वाकै मौजा बूढ़ा ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झॉंसी की है। जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज हैं। आराजी मुवैया मुख्य सड़क व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर है औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है। किसी भी जनपदीय मार्ग, राजमार्ग या लिंक मार्ग के पास स्थित नहीं है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ कुँआ आदि नहीं है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है विक्रित आराजी की किस्म जमीन प्रमाण पत्र दिनांक 24–06–2003 ई0 सब रजिस्ट्रार कार्यालय झॉंसी में पूर्व ही प्रस्तुत की जा चुकी है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त सम्पत्ति मुझ विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 24–06–2003 ई0 श्री बानसिंह पुत्र श्री पीताराम से क्रय की थी।

आराजी नम्बर	रकवा
160 क	0.239 हे0
161	0.125 हे0
162	0.231 हे0
165	0.304 हे0
166	0.599 हे0

कुल 5 किता रकवा 1.498 हे0 का 1/2 भाग यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है

प्रेमा



[illegible]

[illegible]

[illegible]

5000Rs.

(4)

विक्रय मूल्य — 5,00,000/— पाँच लाख रूपया जो जरिये चैक नं0 364852 पंजाब नैशनल बैंक, सीपरी बाजार झाँसी दिनांक 24—5—2005 ई0 पूर्व प्राप्त हो गया है।

बाजारू मूल्य — 9,00,000/— नौ लाख रूपया रूपया से अधिक नहीं है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करती हूँ कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं कास्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति को देवें

प्रेमा

5000Rs.

कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झॉसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

प्रेमा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(6)

दिनांक : 24-05-2005
प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक / सत्यापित चित्र
श्री/श्रीमती [illegible]
निवासी [illegible] पेशा [illegible]
द्वारा प्रस्तुत व ....

[illegible] ह० निष्पादक [illegible]

गवाह (1) [illegible]

गवाह (2) Anand yadav
S/o Mr. Mangal Singh Yadav
209 Inside Sainyar Gate
Jhansi

पं० अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञाप्ति संख्या - 31
दिनांक 31-3-2006 तक विधिमान्य
फी वसूल [illegible] पैसे

4384
२१/१/०५

(5000) पाँच हजार रु
वीरेन्द्र कुमार राय पार्टनर्स मै० बसेरा
बिल्डर्स (A-0-1) बसेरा कम्पलेक्स
सि० ला० झाँसी

तहसील-झाँसी

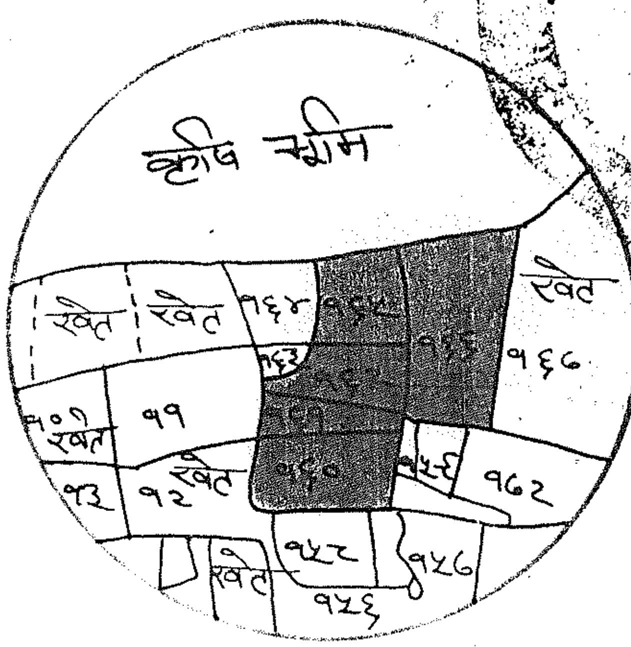
आज दिनांक 24.5.08 की फोटोस्टेट
I 2781
167-180 2570

हस्ताक्षर

कार्यालय तहसीलदार झाँसी
वाउचर 6421(03)
201 ...
२५.१.०५

नक्शा-नजरी

विक्रेता का नाम श्रीमती प्रेमा देवी	200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम मे. बसेरा बिल्डर्स (A.O.P) पार्टनर्स श्री वीरेन्द्र कुमार राय व विजय कुमार सरावगी	सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
मौजा खूदा	200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
तहसील,परगना व जिला झाँसी	से प्रदर्शित है।
भूमि नम्बर १६०,१६१,१६२,१६५,१६६	



प्रेमा

Traced By

UPENDRA SINGH THAKUR
Jhansi Development Authourity
D/MAN, LIC, No.-04

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता