5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

11 ख

57

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 11 ख यानि 25,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 20,300/–

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – 2,03,000/–

विक्रय मूल्य – 50,000/–

मौजा – बूढ़ा

ब्लाक – बड़ागाँव

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.081 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	ग्वालियर–कानपुर बाईपास से 300 मीटर दूर
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं हैं
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	कोई कुआँ नहीं हैं

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता – श्री आशाराम पुत्र श्री सरजू प्रसाद निवासी–ग्राम बूढ़ा परगना व जिला झाँसी

आशाराम

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

नाम व पता क्रेता – मै0 बसेरा बिल्डर्स (AOP) कार्यालय बसेरा कॉम्पलेक्स नगर निगम गेट के सामने, झाँसी द्वारा पार्टनर विजय कुमार सरावगी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास सरावगी निवासी–जानकीपुरम सिविल लाइन, झाँसी

सम्पत्ति का विवरण :– खाता संख्या 00017 आराजी भूमिधरी नम्बर 11 मि0 रकवा 0.081 हे0 पूर्ण वाकै मौजा बूढ़ा ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झॉसी। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया हैं जो बैनामा का अंश भाग है। तयशुदा आराजी ग्राम सभा या

अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित आराजी ग्वालियर कानपुर बाईपास से 300 मीटर दूर तथा आबादी से 1 किलोमीटर दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग के पास स्थित नहीं है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर दोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 25 पैसा सालाना है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य – 50,000/– पचास हजार रूपया जो नग़द पूर्व प्राप्त कर लिया है।

आशाराम

100 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	2,03,000/– दो लाख तीन हजार रूपया से अधिक नहीं है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का

आशाराम

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। क्रेता की आराजी विक्रित आराजी से लगी है। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(7)

दिनांक : 26—09—2006

प्रारूपकर्ता : सुधीर सिंह, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक ... श्री/श्रीमती [illegible]

निवासी [illegible]

द्वारा प्रस्तुत

हु० निष्पादक

गवाह (1) [illegible]

गवाह (2) [illegible]

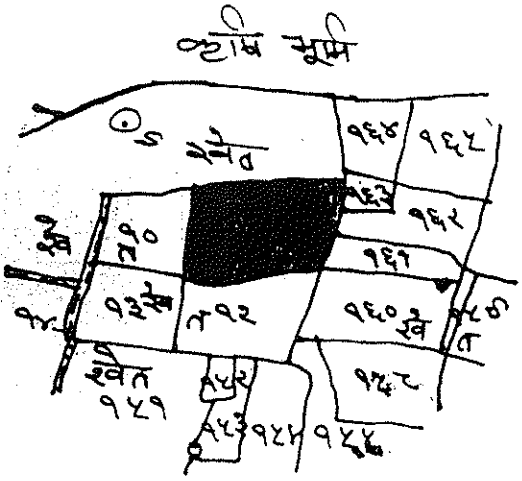
सुधीर सिंह
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या – 29
दिनांक 31-3-2007 तक विधिमान्य
की गई फीस रु० [illegible] रु०

हस्ताक्षर

नक्शा-नजरी

विक्रेता का नाम श्री आशाराम
क्रेता का नाम मै० भूमेश्वरी बिल्डर्स (AOP)
पार्टनर विजय कुमार सरावगी
मौजा बूढा.........
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर ११ मि०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



आशाराम

MOHD KAMRAN

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता