05AA 695692

ॐ

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 4 ख यानि 2,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 21,200/–

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

नाम व पता विक्रेता – श्रीमती सरोज साहू पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार निवासी – 121 झारखड़िया शहर व जिला झाँसी

सरोज साहू

89

प्राप्त ... ... —
... वीरेन्द्र कुमार राय पत्नि ... विभिन्न ... CA O. P.
...
19/8/05 ... रिशिका लोकेश ...

कार्यालय ... तहसील झाँसी
... अधिकारी

बैनामा कबीज
बैनामा कबीज
212004

42410 — 20 — 42600 — 300

... पुत्र श्री ... वीरेन्द्र कुमार राय पुत्र स्व० श्री ... राय
पेशा व्यापार ... कारखाना ... मऊरानीपुर
... यह ... के आस ...
दि० 31-5-2005 ... बजे मध्य
कार्यालय ... किया।

31-5-2005

... पत्र का विवरण ... समझाकर व प्रतिफल
रुपये 12500/- ... व्याज का
रु० 200000/- जारी ... प्राप्त कर
... मंगी सरोज साहू पत्नी देवेन्द्र कुमार नि० 121 आरखेड़िया ... झाँसी प्रथम पक्ष व श्री वीरेन्द्र कुमार राय मु० ... विजय कुमार सर्राफ पुत्र श्री ... नि० मधुर अपार्टमेन्ट ग्वालियर रोड झाँसी द्वि० पक्ष
... स्वीकार किया।

हरीश कुमार तिवारी
... पहचान श्री ... पुत्र श्री ...
निवासी एडवोकेट झाँसी
तथा श्री देवेन्द्र कुमार साहू पुत्र श्री भगवानदास
... 121 आरखेड़िया झाँसी ... ने की

... उ०नि०, झाँसी
31/5/2005

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(A.O.P.)

नाम व पता क्रेता — मे0 बसेरा बिल्डर्स ~~(A.P.O.)~~ कार्यालय : बसेरा कॉम्पलेक्स, नगर निगम गेट के सामने, सिविल लाइन, झॉसी द्वारा पार्टनर श्री वीरेन्द्र कुमार राय पुत्र श्री सी0एल0 राय निवासी – कुरैचा नाका, मऊरानीपुर, जिला झॉसी व पार्टनर श्री विजय कुमार सरावगी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास सरावगी निवासी – मयूर अपार्टमेन्ट, कुन्ज बिहारी मन्दिर के पास, ग्वालियर रोड़, झॉसी

सम्पत्ति का विवरण – आराजी नम्बर 434 मि0 रकवा 1.060 हेक्टेयर पूर्ण वय की गयी है विक्रित आराजी वाकै मौजा भोजला ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी की है। विक्रित आराजी कानपुर – ग्वालियर याई पास सड़क से 500 मीटर दूर तथा आबादी से 700 मीटर दूर स्थित है किसी भी जनपदीय मार्ग, राजमार्ग या लिंक मार्ग के पास

सरोज साहू

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.　Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये　FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

स्थित नहीं है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ कुँआ आदि नहीं है न ही औद्योगिक प्रयोजन की भूमि है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है विक्रित आराजी राकर दोयम सिंचित है विक्रित आराजी का भू–राजस्व 17 रूपया 45 पैसे सालाना है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा भाग वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी को विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 16–08–2001 ई० श्री बाबू लाल पुत्र श्री सुन्दर से क्रय किया था।

विक्रय मूल्य – 2,12,000/– दो लाख बारह हजार रूपया जिसमें से मुबलिग 12,000/– रूपया नगद व मुबलिग 2,00,000/– रूपया जरिये चैक नं0 ~~291554~~ 364856 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा सीपरी बाजार, झाँसी दिनांक 20–05–2005 ई0 पूर्व प्राप्त हो गया है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(4)

बाजारु मूल्य – 2,12,000/– दो लाख बारह हजार रूपया से अधिक नहीं है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करती हूँ कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं कास्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति को देवें कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा

सरोज साहू

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट पर्त 2 की सतर 1 में शब्द (A.P.O.) काटकर ऊपर शब्द (A.O.P.) तहरीर है।
व पर्त 3 की सतर 10 में अंक 291554 काटकर ऊपर अंक 364856 लिखा है।

100Rs.

(6)

दिनांक : 19—05—2005

प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक / सत्यापित चित्र

श्री/श्रीमती 27 कुंज बिहारी ...

निवासी झाँसी पेशा ...

द्वारा प्रस्तुत है

ह० निष्पादक

सरोज साहू

K Sarj

गवाह (1) ठा. रविसिंह S/o श्री बाबूलाल निवासी भोजला परगना व जिला झाँसी

बृजेन्द्र S/o श्री बाबूलाल निवासी भोजला परगना व जिला झाँसी

गवाह (2)

गवाह (3) ... श्री ... ग्राम ... झाँसी

... देवेन्द्र कुमार ... S/o श्री ...

नि. 927 ... झाँसी

पं० अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञाप्ति संख्या – 31
दिनांक 31-3-2006 तक विधिमान्य
ली गई फीस ...
हस्ताक्षर

(A.O.P.)

18 ... 2005

निखिलेश कुमार ...
स्टाम्प वेण्डर
ला०नं०-१७२ तहसील, औरैया

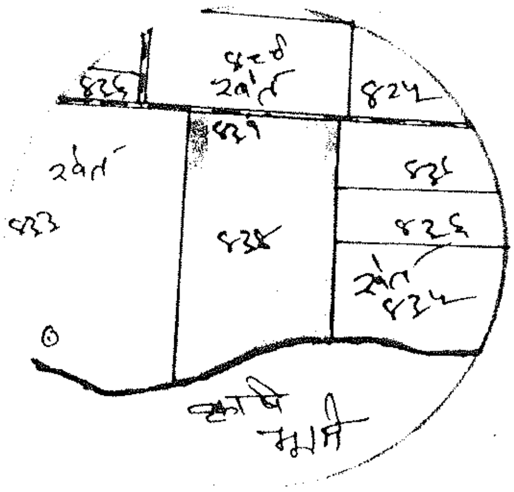
... क्रमांक 311 ... की फोटोस्टेट
... पुस्तक सं० 2 ... खण्ड 2785
... पृष्ठ 243 ... संख्या 2680
... पर रजिस्ट्री 256 ... गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्रीमती सरोज साहू
क्रेता का नाम मे० .... बिल्डर्स (AOP)
मौजा ग्रा० ....
तहसील,परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर 838

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



सरोज साहू

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J.D.A JHANSI
OFF. ITALIGOLE
JHANSI
NO. DATE 1/9/2005