1832
1

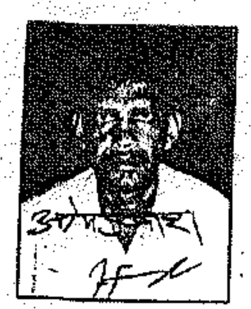
5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रूपये   FIVE THOUSAND RUPEES



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 4 ख यानि 2,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 15,600/–

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

नाम व पता विक्रेता – श्री ओम प्रकाश पुत्र श्री फुसुवा निवासी–

ग्राम भोजला, परगना व जिला झाँसी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

नाम व पता क्रेता — मदाकनी एस्टेट्स प्रा० लि० 118, अपर फर्स्ट फ्लोर 7, टॉलस्टाय मार्ग, प्रकाश दीप बिल्डिंग नई दिल्ली 11006 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री कपिल तिवारी पुत्र श्री सी०एस० तिवारी निवासी– सी–16 & 17/G-7 ओशियन पैलेस शालीमार गार्डन–2 साहिबाबाद, गाजियाबाद (उ0प्र0)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(3)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – खाता संख्या 316 आराजी नम्बर 425 रकवा 1.546 हे0 व आराजी नम्बर 437 रकवा 0.785 हे0 कुल 2 किता रकवा 2.331 हे0 का 1/3 भाग यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। वयशुदा आराजी वाकै मौजा भोजला ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी की है। वयशुदा आराजी राकर दोयम सिंचित है। विक्रित आराजी बाला जी झाँसी मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूर तथा आबादी से 1 किलोमीटर से अधिक दूर स्थित है विक्रित आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग से लगी नही हैं।

1000Rs.

विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी का नया लगान 12 रुपया 90 पैसे सालाना है।

1000 Rs.

(5)

विक्रय मूल्य = 1,50,000/– एक लाख पचास हजार रूपया जो जरिये चैक नं0 817675 पंजाब नेशनल बैंक शाखा टॉलस्टाय मार्ग नई दिल्ली, दिनांक 27–3–2006 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा, निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } – 1,56,000/– एक लाख छप्पन हजार रूपया से अधिक नहीं है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(6)

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

100 Rs.

(9)

दिनांक : 31–03–2006

प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

दस्तूर प्रलेख के निष्पादक / सत्यापित किया
श्री/श्रीमती ... पुत्र/पुत्री श्री ...
निवासी ...
द्वारा दस्तूर व ...

ह० निष्पादक

गवाह (1)

गवाह (2)

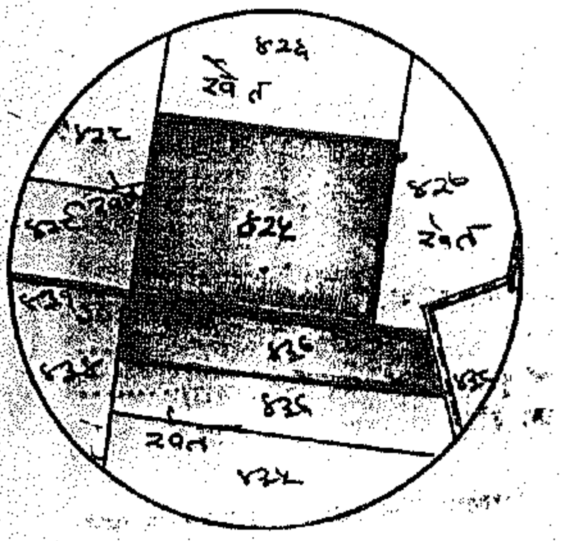
पं0 अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या – 31
दिनांक 31–3–2006 निर्धारित
फी वई फीस रु० ... पैसे ...

हस्ताक्षर

नक्शा-नजरी

विक्रेता का नाम श्री ओम प्रकाश
क्रेता का नाम श्री भी मदाकनी एस्टेट्स प्रा० लि०
मौजा ओजला.......
तहसील [illegible] व जिला झाँसी
भूमि नम्बर ८२५, ८२६

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J.D.A JHANSI
OFF- 19 ALIGOLE
JHANSI
NO ... DATE ... 2006

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री घनश्याम

क्रेता का नाम मेदी फ्री एस्टेटस प्रा० लि०

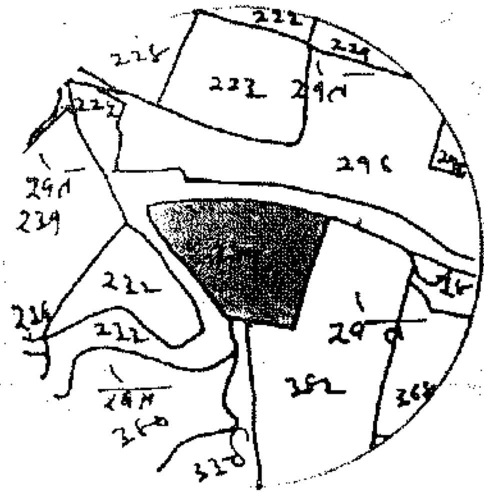
मौजा बूढ़ा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 281

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



घनश्याम

MOHD

JHANSI

NO. DATE

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता