



04DD 717612



45
40

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - 11 ख यानि 12,00,000/- प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग - 1,17,200/-

लेखपत्र का प्रकार - बैनामा

नाम व पता विक्रेता - श्री घनश्याम पुत्र श्री रामप्रसाद निवासी-

ग्राम बूढ़ा परगना व जिला शॉसी

घनश्याम



(2)

04DD 717613

नाम व पता क्रेता

प्रा०

- मदाकिनी एस्टेट्स लि० 118, अपर फर्स्ट

फ्लोर 7, टॉलस्टाय मार्ग, प्रकाश दीप बिल्डिंग

नई दिल्ली 110081 डायरेक्टर अजय कुमार

पंडिता पुत्र श्री जवाहर लाल पंडिता

निवासी-282/14 गुडगाँव, (हरियाणा)

सम्पत्ति का विवरण - खाता-संख्या 290 आराजी नम्बर 19 ग रकवा

धनरयाम





(3)

04DD 717614

0.320 हे० का $1/9$ भाग यानि 0.036 हे० यानि अपना सम्पूर्ण

भाग व खाता संख्या 77 आराजी नम्बर 19/1 रकवा 0.712 हे० पूर्ण

व खाता संख्या 282 आराजी नम्बर 173 ख रकवा 1.165 हे० का $1/9$

भाग यानि 0.129 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा व खाता संख्या 190

आराजी नम्बर 341 रकवा 0.437 का $2/9$ भाग यानि 0.097 हे०

वय किया गया है। वयशुदा आराजी वाकै मौजा बूढा ब्लॉक बडागाँव

धनश्याम



धनश्याम





03BB 606617

(4)

परगना व जिला झाँसी की है। वयशुदा आराजी राकर सोयम सिंचित हैं। विक्रित आराजी

वालियर-कानपुर बाईपास सड़क से 100 मीटर से दूर तथा आबादी से 200 मीटर से

अधिक दूर स्थित है विक्रित आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग

से लगी नहीं हैं। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी औद्योगिक

क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। आराजी मुवेया नजूल नगर पालिका, ग्राम

जनश्याम



Ac





03BB 606618

(5)

समा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता की पत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज

हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से

दर्शाये गये है जो बैनामा का अंश भाग है।

चैक

विक्रय मूल्य - 9,00,000/- नौ लाख रुपया जो जरिये डी०डी० नं०

817673 पंजाब नेशनल बैंक शाखा टॉलस्टाय मार्ग नई

दिल्ली दिनांक 27-3-2006 ई० पूर्व प्राप्त कर लिया है।

धरश्याम





(6)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा,
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

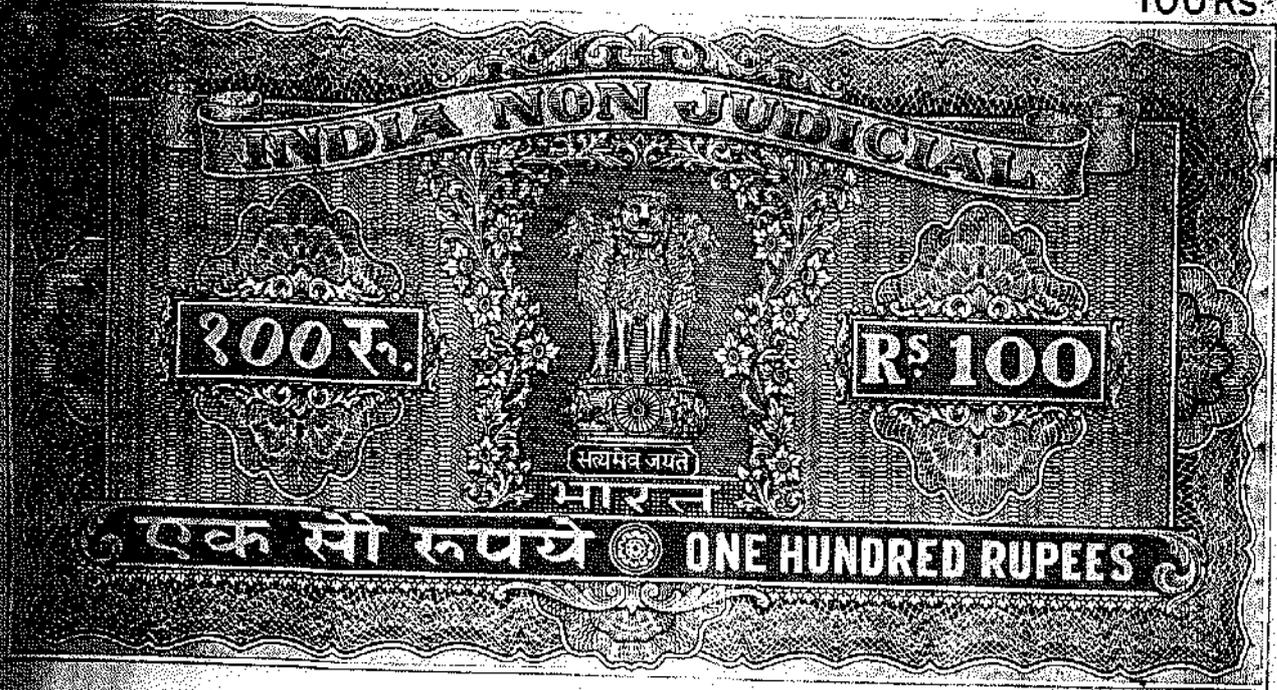
11,71,000/- ग्यारह लाख इकहत्तर
हजार रूपया से अधिक नहीं है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील

हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक

दान रया मर



(12)

दिनांक : 29-03-2006

प्रारूपकर्ता : पं० अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील, झोंसी

[Handwritten signature]

प्रस्तुत प्रलेख के लिए अधिक/रख्यापित किए
श्री/श्रीमत् श्री हरि मोहन शर्मा को ₹ 100
बिदासी झोंसी तहसील
द्वारा प्रस्तुत व

द्वारा विष्णुपत्र

[Handwritten signature]

चन शर्मा

गवाह (1)

हरि मोहन शर्मा - दयालपुर तहसील बुढ़ा झोंसी

[Handwritten signature]

गवाह (2)

Surender Kumar Saha
23, Gans nagary, Jhansi

पं० अखिलेश शर्मा

बसीका नवीस
तहसील, झोंसी

दिनांक 29-03-2006
श्री अखिलेश शर्मा द्वारा

[Handwritten signature]

द्वारा विष्णुपत्र

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री ~~अनूप चाम~~.....

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

जमीन का नाम ~~भदोकी सिस्टम्स~~ उर्वर

सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

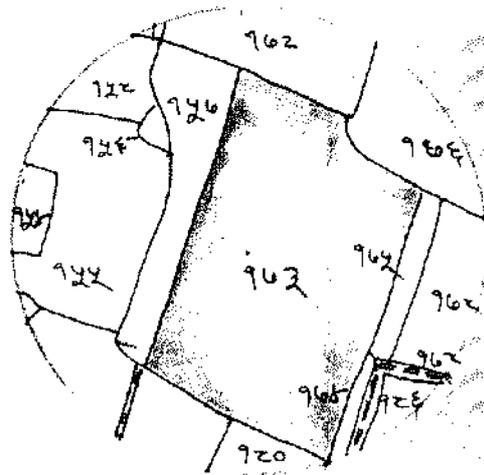
बोया ~~डूडा~~.....

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी

से प्रदर्शित है।

प्लॉट नम्बर 962



~~अनूप चाम~~



हस्ताक्षर बिक्रेता

~~अनूप चाम~~

हस्ताक्षर क्रेता

MONEY MARKET

...

...

...

...

...

...

...

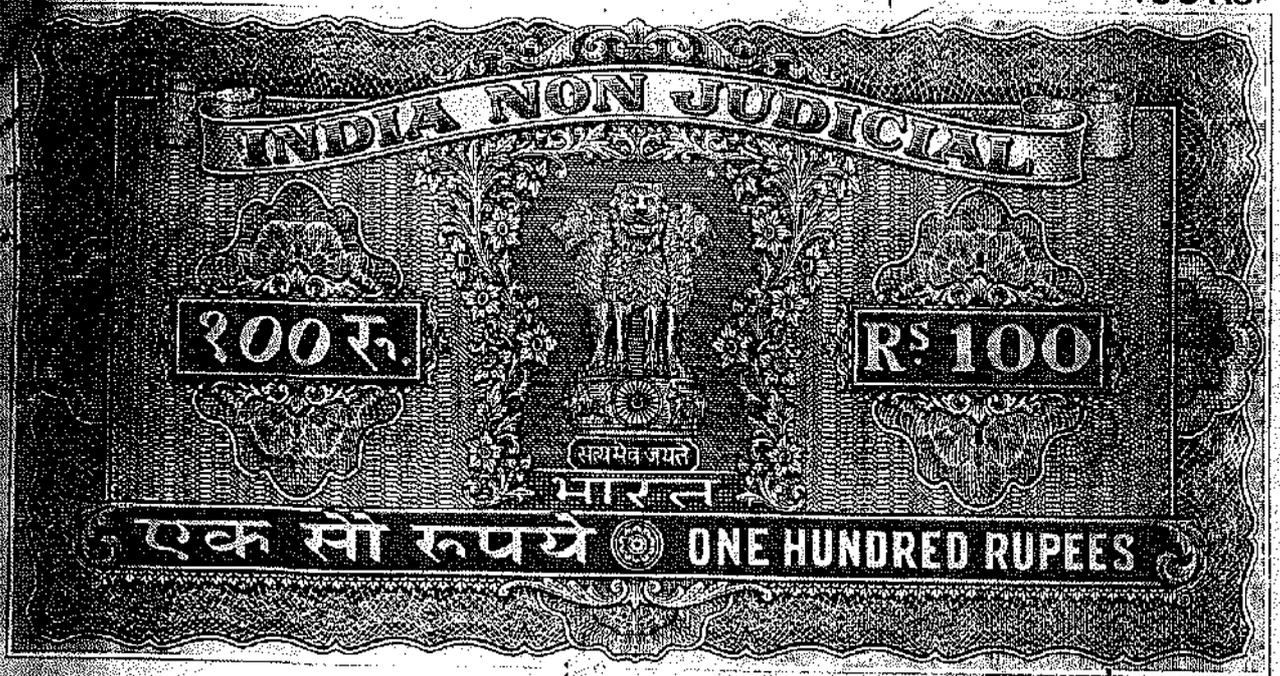
...

...

...

...

...



(11)

बैनामा हाजा के साथ पेश है बिना किसी जबर या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा

तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट पर्त 2 की सतर 1 में शब्द एस्टेट्स के ऊपर शब्द प्रा० तहरीर है व पर्त 5 की सतर 4 में शब्द डी०डी० काटकर ऊपर शब्द बैंक तहरीर है।

धनश्याम



12



नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री धनश्याम

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम श्री दीपक एस्टेट्स प्रा. लि.

सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

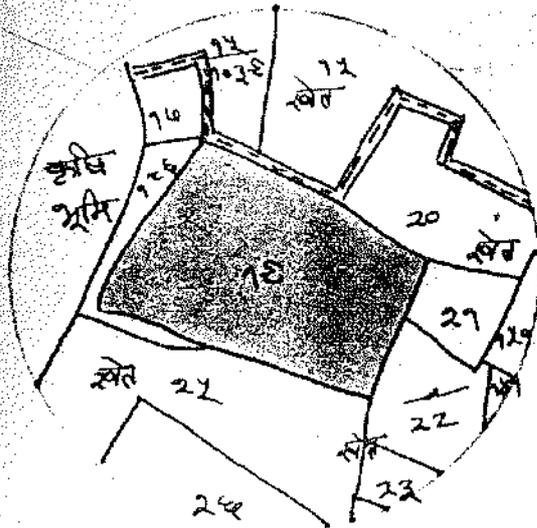
प्लॉट नं. 18

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी

से प्रदर्शित है।

प्लॉट नम्बर 18/19, 18/20



धनश्याम

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD KAMRAN KHAN
 CHAMAN
 J.D.A. JHANSI
 OFF-19 ALIGOLE
 JHANSI

NO. DATE 23-6