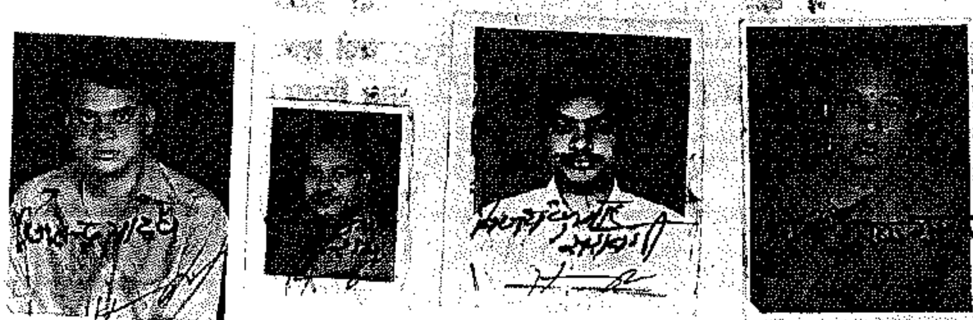
2571/05

04DD 714265

ॐ



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 11 ख यानि 12,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 1,07,000/–

लेखपत्र का प्रकार – <u>बैनामा</u>

नाम व पता विक्रेता – श्री जितेन्द्र यादव पुत्र स्व0 श्री राम किशन
यादव निवासी – शिवाजी नगर, झाँसी

जितेन्द्र यादव

25000 प्रतिफल

2354 ... 2005 ... (A.O.) ...

24-5-05

कार्यालय ... झाँसी

बैनामा कृषि

600004 -

607-0001

5000 — 20 — 5020

उप निबन्धक

वीरेन्द्र कुमार राय S/o जी. एल. राय

पेशा व्यापार कुरैचा नाका मऊरानीपुर झाँसी

दि० 24-5-2005 4 बजे

कार्यालय ... प्रस्तुत किया।

उ० नि०, झाँसी

24-5-2005

लेखपत्र का निष्पादन ... प्रतिफल

रुपये (600000) —

उक्त ... जितेन्द्र यादव S/o रामकिशन यादव निवासी नगर झाँसी प्रथम पक्ष व श्री वीरेन्द्र कुमार राय मुकिर उकत व श्री विजय कुमार सरावगी S/o श्री श्यामदास सरावगी नि० ग्वालियर रोड झाँसी व श्रीमती रेखा गुप्ता पत्नी श्री जी. पी. गुप्ता नि० 811/5A ... कालोनी सि० झाँसी द्वितीय पक्ष ...

हरीश कुमार तिवारी एड० झाँसी

पुत्र श्री

निवासी आनन्द यादव पुत्र श्री मंगल सिंह यादव

निवासी 209 ...

उ०नि०, झाँसी

24-5-2005

04DD 714266

(2)

नाम व पता क्रेता – मे0 बसेरा बिल्डर्स (**A-O-P**) बसेरा काम्पलेक्स नगर निगम गेट के सामने, सिविल लाइन झाँसी द्वारा –

पार्टनर्स – श्री वीरेन्द्र कुमार राय पुत्र श्री सी0एल0 राय निवासी – कुरैचा नाका, मऊरानीपुर झाँसी एवं

श्री विजय कुमार सरावगी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास सरावगी निवासी – मयूर अपार्टमेन्ट कुन्जबिहारी मन्दिर के पास ग्वालियर रोड़, झाँसी एवं

श्रीमती रेखा गुप्ता पत्नी श्री जे0पी0गुप्ता निवासी – 811/**5A** शक्ति नगर कॉलोनी, सिविल लाइन, झाँसी

जितेन्द्र यादव   रेखा गुप्ता

04DD 714267

(3)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – आराजी भूमिधरी वाकै मौजा बूढ़ा ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी की है। जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज हैं। आराजी मुवैया मुख्य सड़क व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर है औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है। किसी भी जनपदीय मार्ग, राजमार्ग या लिंक मार्ग के पास स्थित नहीं है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ कुँआ आदि नहीं है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है विक्रित आराजी की किस्म जमीन प्रमाण पत्र दिनांक 01–06–2003 ई0 सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में पूर्व ही प्रस्तुत की जा चुकी है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त सम्पत्ति मुझ विक्रेता ने

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

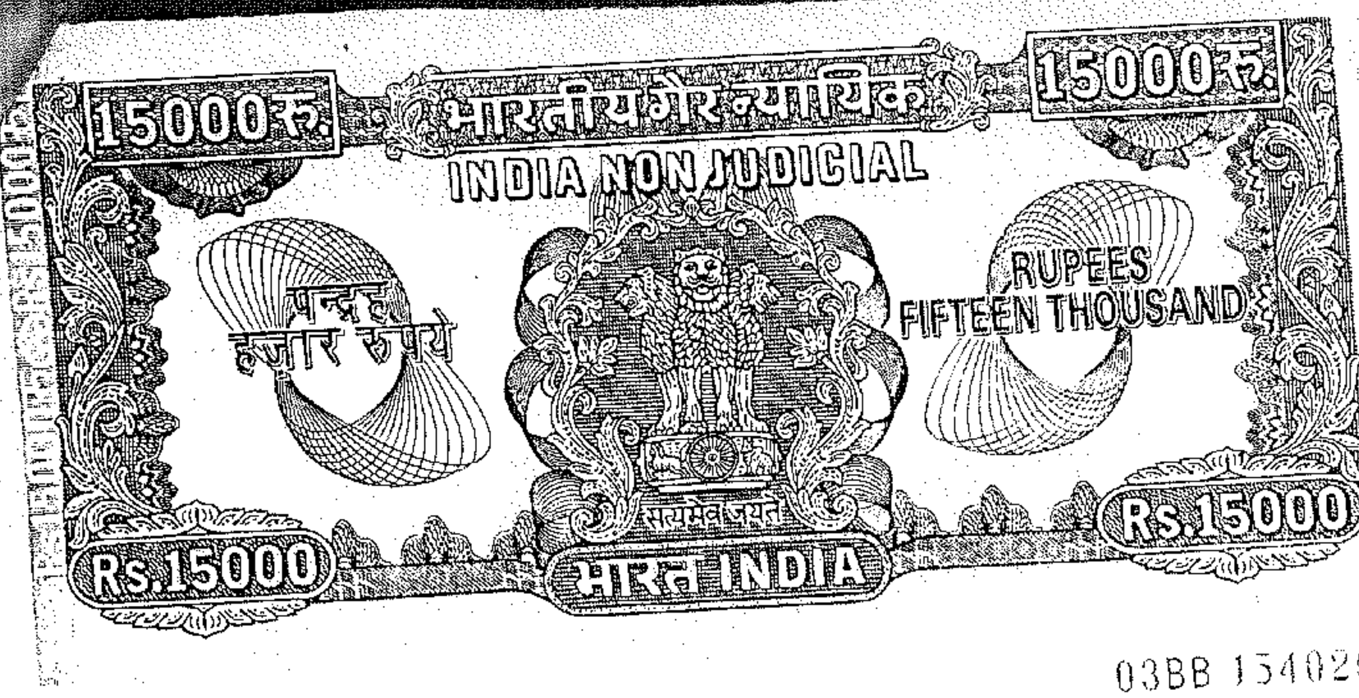
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



03BB 154026

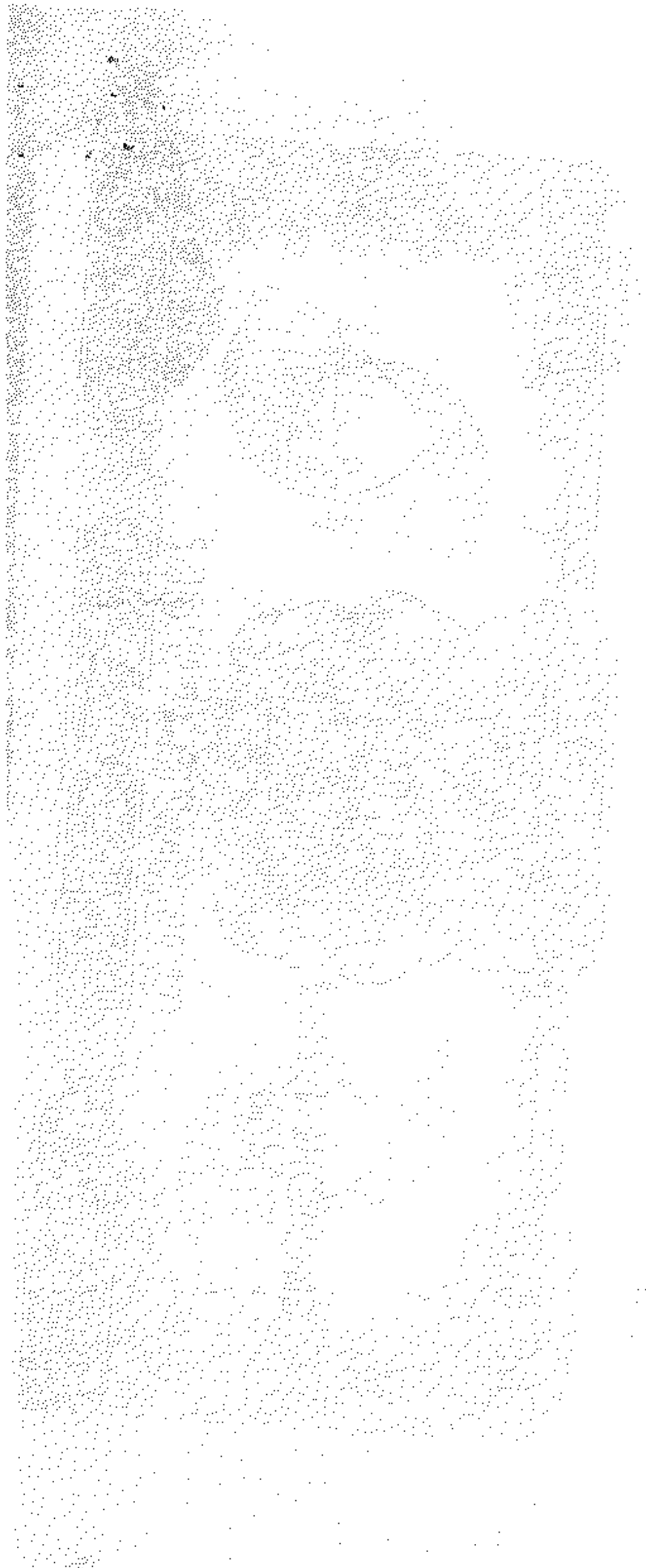
(4)

जरिये बैनामा दिनांक 11–06–2003 ई0 श्री रज्जू पुत्र श्री सुन्दर से क्रय की थी।

आराजी नम्बर	रकवा
11 ग	0.024 हे0
160 क	0.239 हे0
161	0.125 हे0
162	0.231 हे0
163	0.065 हे0
164	0.194 हे
165	0.304 हे0
166	0.599 हे0

कुल 8 किता रकवा 1.781 हे0 का 1/2 भाग यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है

जितेन्द्र यादव



(5)

विक्रय मूल्य -- 6,00,000/– छैः लाख रूपया जो जरिये चैक नं0 364853 पंजाब नैशनल बैंक, सीपरी बाजार झॉसी दिनांक 24–5–2005 ई0 पूर्व प्राप्त हो गया है।

बाजारू मूल्य – 10,70,000/– दस लाख सत्तर हजार रूपया से अधिक नहीं है।

जितेन्द्र यादव

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं कास्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति को देवें

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(9)

दिनांक : 24—05—2005

प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा, वसीका नवीस, तहसील, झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक / ...
श्री/श्रीमती ...
निवासी झाँसी पेशा ...
द्वारा प्रस्तुत व ...

हु० निष्पादक

गवाह (1) — श्री ... तिवारी ... झाँसी

गवाह (2) — Anand Yadav
S/o Mr. Mangal Singh Yadav
209 Inside Sainyar gate
Jhansi.

पं० अखिलेश शर्मा
वसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या – 31
दिनांक 31—3—2006 तक विधिमान्य
ली गई फीस ... पैसे

हस्ताक्षर

2359 1000

24-5-08

115

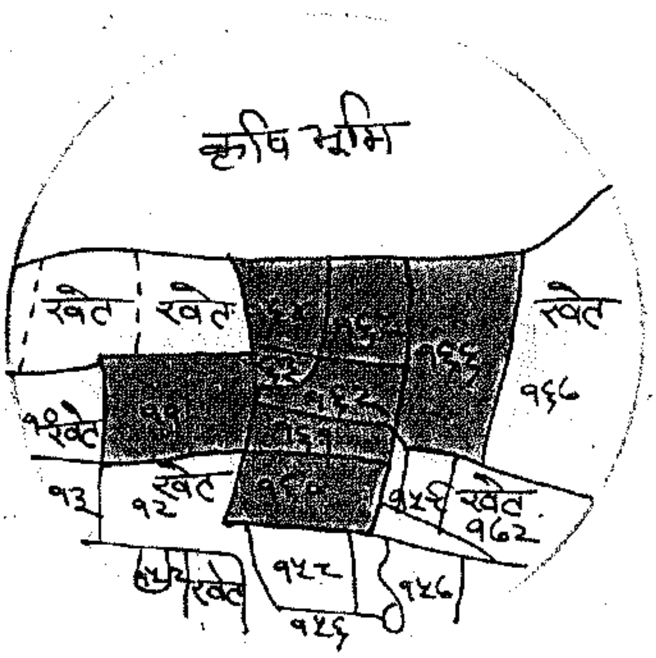
आज दिनांक 24/5/08 को फोटोस्टेट
बहि पुस्तक सं ...1... खण्ड ...2381...
के पृष्ठ ...181... पर क्रम संख्या ...2571...
का रजिस्ट्रीकृत किया गया।

निबंधीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री जितेन्द्र यादव
क्रेता का नाम मे० बसेरा बिल्डर्स (A.D.P.) पार्टनर्स श्री वीरेन्द्र कुमार राय व विजय कुमार सरावगी
मौजा बूढ़ा
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर ११, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



Traced By

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता