Sale deed 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 4 ख यानि 2,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 10,600/– + 7,000/– = 17,600/– रूपया जिसमें मुबलिग 7,000/– रूपया स्टाम्प शुल्क इकरारनामा मुहायदावय मुबर्रिखा 31–5–2006 ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 3010 के पृष्ठ 259/278 पर क्रम संख्या 2850 दिनांक 31–5–2006 ई0 दर्ज है, दिया गया है।

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

लक्ष्मीनारान

२०००/ पानी ६.

१२११ / १५/६/२००६ मन्दाकिनी स०-२३ [illegible] ११८ [illegible] फ्लो[illegible]

६ राजस्व ग्राम झांसी [illegible] जिला [illegible]

द्वारा कपिल तिवारी वल्द सी० एस० तिवारी 5

3984

बैनामा

प्रमाणित [illegible] विक्रेता [illegible]

रुपये [illegible] का स्टाम्प शुल्क [illegible] के क्रेता द्वारा स्टाम्प [illegible] 165

इकरारनामे संख्या [illegible] दिनांक [illegible]

अदा किया जा चुका है, समायोजित किया जाता है। [illegible] कार्यालय – झांसी

बैनामा आ

175000/-

175004

क्र० सि० 3500/- 10 अ० 0 = 35201 – 700

[illegible] शुल्क परिश० [illegible] शुल्क यु० [illegible] योग [illegible]

कपिल तिवारी [illegible] सी० एस० तिवारी

[illegible] C-16-17 / G-7 ओशियन

पैलेस शालीमार गार्डन 2 साहिबाबाद गाजियाबाद (305)

दि० 15/6/06 3 बजे

कार्यालय [illegible] रजिस्ट्रीकृत किया

AKms

उ०नि०, झांसी

झांसी

15-6-06

अभिलेख का [illegible]

रुपये 175000/- पूरे [illegible]

व [illegible] 0 [illegible]

श्री लक्ष्मीनारायण S/o राजाराम निवासी ग्राम

ओंजला पर झांसी (I पक्ष) व कपिल तिवारी उक्त

(II पक्ष)

[illegible] दुर्गेश पुत्र श्री राजाराम

निवासी ओंजला पर झांसी

तथा श्री अखलेश पुत्र श्री राजाराम

निवासी ओंजला पर झांसी ने की

AKms

उ०नि०, झांसी

झांसी

15-6-06

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

नाम व पता विक्रेता	–	श्री लक्ष्मी नारायण पुत्र श्री राजाराम, निवासी– ग्राम भोजला परगना व जिला झाँसी
नाम व पता क्रेता	–	मंदाकिनी एस्टेट्स प्रा0 लि0 118, अपर फर्स्ट फ्लोर 7, टॉलस्टाय मार्ग, प्रकाश दीप बिल्डिंग नई दिल्ली 11006 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री कपिल तिवारी पुत्र श्री सी0एस0 तिवारी निवासी– सी–16 & 17/G-7 ओशियन पैलेस शालीमार गार्डन–2 साहिबाबाद, गाजियाबाद (उ0प्र0)

Tiwari

लक्ष्मी नारायन

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(3)

<u>सम्पत्ति का विवरण –</u> खाता संख्या 00319 आराजी नम्बर 427 रकवा 0.882 हे0 (जिसमें से 0.245 हे0 अधिशासी अभियन्ता सिंचाई निर्माण खण्ड पंचम झाँसी ने अधिग्रहीत किया है) शेष 0.637 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। वयशुदा आराजी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी की है। विक्रित आराजी उन्नाव बालाजी मार्ग से 500 मीटर दूर आबादी से 700 मीटर दूर स्थित हैं विक्रित आराजी अकर सोयम सिंचित है। विक्रित आराजी का नया लगान 7 रूपया 20 पैसा सालाना है। विक्रित आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग से लगी नही हैं। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ

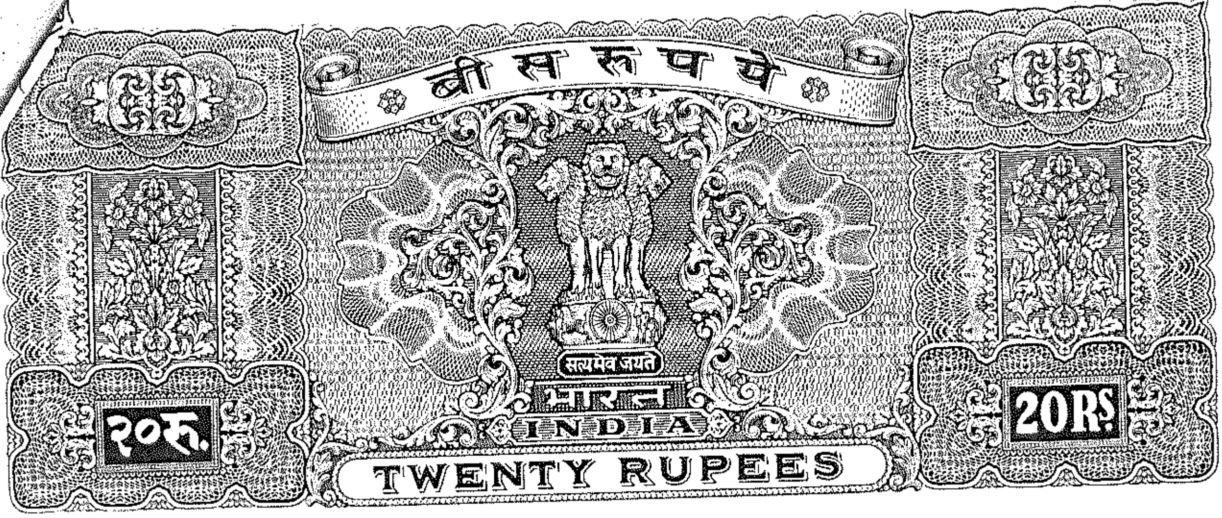
20 Rs.

आदि नहीं है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, विशुद्ध कृषिकीय भूमि है।

आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति हैं दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गय है जो बैनामा का अंश भाग है।

विक्रय मूल्य – 1,75,000/– एक लाख पचहत्तर हजार रूपया जिसमें 25,000/– रू0 वरवक्त मुहायदावय नगद प्राप्त कर लिया था शेष 1,50,000/– रू0 जो जरिये चैक नं0 256719 पंजाब नेशनल बैंक, टालस्टाय मार्ग, नई दिल्ली दिनांक 13–6–2006. ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

20 Rs.



(5)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा, निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	1,28,000/– एक लाख अट्ठाईस हजार रूपया से अधिक नहीं है। चूँकि विक्रय मूल्य श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा, निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य से अधिक है अतः स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरुरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ कब्जा दखल

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. 20 Rs.

TWENTY RUPEES

मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं कास्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति को देवें कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु.

20 Rs.

TWENTY RUPEES

सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट को आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

20 Rs.

(8)

दिनांक : 15–06–2006

प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक / साक्षीगण
पी/पति/पुत्री
निवासी पेशा
साथ प्रस्तुत
ह० विक्रेता

गवाह (1)

गवाह (2)

पं० अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञाप्ति संख्या - 31
दिनांक 31-3-2007 तक विधिमान्य

२० की ग्र

१२१८ / १४।३।२००६

[illegible] आज [illegible]

[illegible] नहीं [illegible]

अनिल तिवारी तनय श्री एस० तिवारी

[illegible]

31 MAR 2006

[illegible] 15/3/06 की फोटोस्टेट

[illegible] I खण्ड 3024

[illegible] 15/74 [illegible] 3247

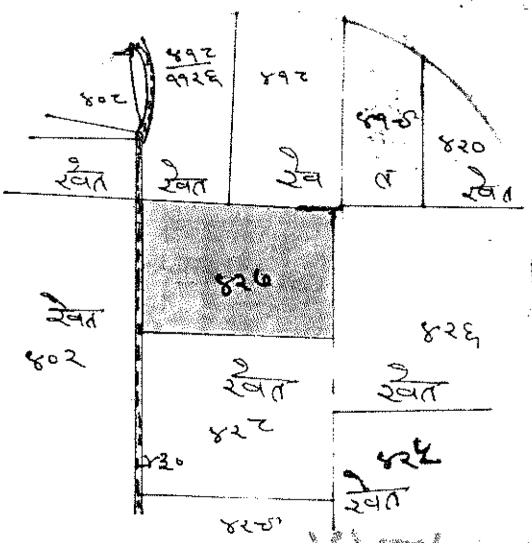
[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी का हस्ताक्षर

श्री लक्ष्मीनारायन

मौजला

४२७



लक्ष्मीनारायन

MOHD KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J.D.A JHANSI
JHANSI
DATE