2849

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

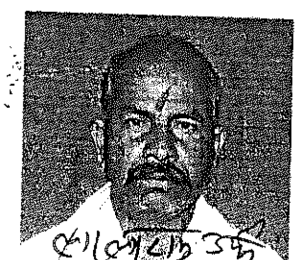
96AA 370011

कोषागार, झाँसी

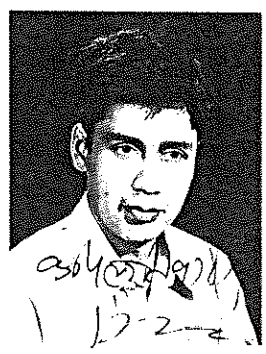
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

ॐ

52



(1)



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 4 ख यानि 2,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 25,000/–

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

नाम व पता विक्रेता – श्री लालाराम उर्फ लल्लू पुत्र स्व0 श्री रामचरन निवासी– ग्राम भोजला परगना व जिला झाँसी

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या 23
1565 ... मूल्य 10,000/- दस हजार
मदालिनी इस्टेट्स प्रा० लि०
द्वारा कपिल तिवारी
118 नायर फर्स्ट फ्लोर ... मार्ग ... नई दिल्ली
तहसील .... जिला ....
दिनांक 31-5-06 ... रुपया
पी० (आर०)

205000/
249000/

44.3% ... 20/ ... 5000/ ... 700

श्री कपिल तिवारी पुत्र श्री एस. तिवारी
पता ... 17/G-7 ... गार्डन - 2 साहिबाबाद - गाजियाबाद
दि० 31-5-06 ... 354

उप0नि0, झाँसी
झाँसी 31-5-06

205000/ पूर्ण ...

... लालाराम उर्फ ललू पुत्र रामचरन नि. ... झाँसी
I पक्ष व श्री कपिल तिवारी ... II पक्ष

... दिनेश ... बाबूलाल
... श्री ठाकुरदास ... प्रसाद
... ग्रा. ...

उप0नि0, झाँसी
झाँसी 31-5-06

लालाराम उर्फ ललू
दिनेश ... ठाकुरदास

उप0नि0, झाँसी
झाँसी
31-5-06

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.　　Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये　FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

नाम व पता क्रेता	–	मदाकिनी एस्टेट्स प्रा0 लि0 118, अपर फर्स्ट फ्लोर 7, टॉलस्टाय मार्ग, प्रकाश दीप बिल्डिंग नई दिल्ली 11006 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री कपिल तिवारी पुत्र श्री सी0एस0 तिवारी निवासी– सी–16 & 17 / G-7 ओशियन पैलेस शालीमार गार्डन–2 साहिबाबाद, गाजियाबाद (उ0प्र0)

2832
3/5/2006

5000/- पाँच हजार रु०

~~मंदाकिनी स्टेट्स प्रा० लि० द्वारा [illegible] [illegible]~~
~~118 [illegible] [illegible] [illegible] 7 [illegible] [illegible] [illegible]~~
~~[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]~~

2..1

51-2-06

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

<u>सम्पत्ति का विवरण –</u> खाता संख्या 00312 आराजी नम्बर 428 रकवा 1.044 हे0 सम्पूर्ण वय किया गया है। वयशुदा आराजी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी की है। विक्रित आराजी उन्नाव बालाजी मार्ग से 500 मीटर दूर आबादी से 700 मीटर दूर स्थित हैं विक्रित आराजी काबर पडुवा सिंचित है। विक्रित आराजी का नया लगान 17 रूपया 20 पैसा सालाना है। विक्रित आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग से लगी नही हैं। विक्रित आराजी में कोई पेड़, नहीं है। विक्रित आराजी में एक किता पक्का कुआँ निर्मित है जो आराजी

2833
30/5/2006

[illegible]

~~[illegible]~~

May 2006

2000

51-2-06

1000 Rs.

(4)

के साथ ही वय किया गया है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति हैं दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गय है जो बैनामा का अंश भाग है।

विक्रय मूल्य – 2,05,000/– दो लाख पाँच हजार रुपया जो जरिये चैक नं0 256715 पंजाब नेशनल बैंक, टालस्टाय मार्ग, नई दिल्ली दिनांक 20–5–2006 ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

28534
31/5/2006

1000/-

2(1)

Stamp Lend ... -161
Tehsheel, ... (U.P.)

31-2-06

1000Rs.

(5)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा, निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	2,49,000/– दो लाख उनचास हजार रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें 2,09,000/– रूपया भूमि की मालियत व मु0 40,000/– रू0 कुआँ कि निर्माण मालियत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील

हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक

~~[illegible] रुपया –/~~

3/5/2006

~~[illegible]~~
~~[illegible] 118 [illegible]~~
~~[illegible]~~
~~[illegible]~~

[illegible]

21.11

31-2-06

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार

2854

[illegible]

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

Sunno ... NJ-161
Wala... (U.P.)

2017

51-2-06

500R

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(8)

पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट को आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

30/5/2006

[illegible]

Alia
Stamp Vendor L.No-161
Tahsheel, JHANSI (U.P.)

30 MAY 2006
झांसी

31-5-06

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

(9)

दिनांक : 31–05–2006

प्रारूपकर्ता : सुधीर सिंह, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

बस्तुत प्रलेख के निष्पादक / सत्यापित
श्री/श्रीमती ... पुत्र/पुत्री ...
निवासी ... पेशा ...
द्वारा प्रस्तुत ...

हस्ताक्षर निष्पादक

गवाह (1) ब्रजेश (?) ... निवासी ... झाँसी

गवाह (2) ... निवासी ... झाँसी

सुधीर सिंह
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या –
दिनांक 31–3–2007 तक विधिमान्य
दी गई फीस रु० ... पैसे

हस्ताक्षर

Atiq Ahmad
Stamp Vendor L. No-161
Tehsheel JHANSI (U.P.)

आज दिनांक 31-5-06 को फोटोस्टेट
बही पुस्तक सं. I खण्ड 3010
के पृष्ठ 239 / 258 पर क्रम संख्या 2849
का रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी का हस्ताक्षर

31-5-06

500Rs.

भारतीय गैर न्यायिक

नक्शा-नजरी

10000 रु. Rs10000

दस हजार रुपये

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिक्रेता का नाम

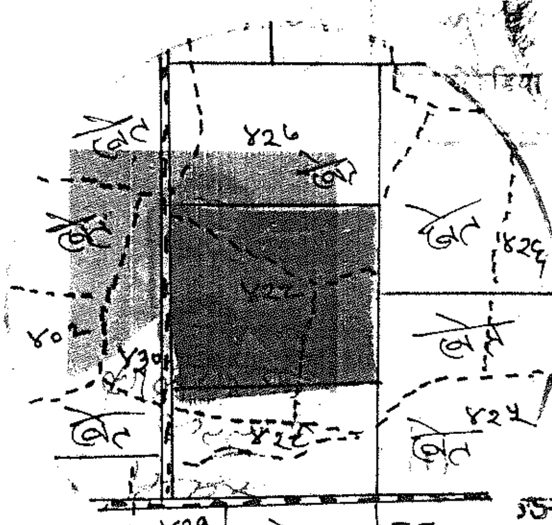
क्रेता का नाम

मौजा भोजला

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर ४०२-८

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



भूमि मूल्यांकन [illegible] प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग 25,000/-

लेखपत्र का प्रकार बैनामा

नाम व पता विक्रेता — श्री लालाराम उर्फ लल्लू पुत्र स्व० श्री रामचरन

निवासी- ग्राम भोजला परगना व जिला

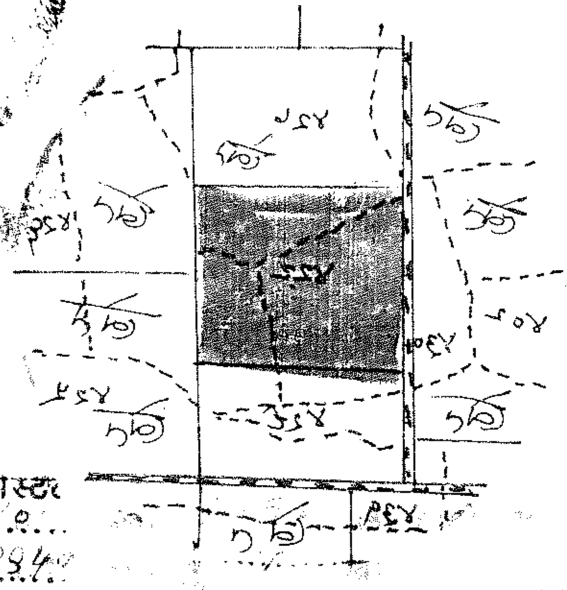
हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा-नज़री

200 मीटर परिधि के अन्तर्गत स्थित
सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर परिधि की [illegible] ([illegible])
से सम्बन्धित है।

विक्रेता का नाम श्री ....
क्रेता का नाम श्री ....
मौजा ....
तहसील, परगना व जिला हरिद्वार
भूमि नम्बर ४०९



.... का काश्तकार
.... खण्ड ....
.... खसरा संख्या 284
.... किया गया।

.... अधिकारी का हस्ताक्षर

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता