

4236
08

18

35



04DD 715102



37

Mr. Kapila

Thomas



(1)
भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - 4 ख यानि 2,00,000/- प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग - 39,700 / -

लेखपत्र का प्रकार - बैनामा

नाम व पता विक्रेता - श्री लाला राम पुत्र श्री बैजनाथ निवासी-

ग्राम भोजला परगना व जिला झाँसी

श्री लाला राम



श्री लाला राम



उप कर्मचार, डॉकी
 नम्बर 35500/...
 नाम धर्मेश कुमार सेठ
 पता वि. एन. ...
 विभागा 23/8/05

23 AUG 2005
 डॉकी

बै. 3900001-
 3970002

डॉकी
 धर्मेश कुमार सेठ

5000/- 24 - 8000/- 700

धर्मेश कुमार सेठ प्रमोद कुमार सेठ
 व्यापार नि. 692 2 चन्दा होटल के पीछे सिविल
 ने यह है 495 नं. नगर लाइन डॉकी
 23/8/05

डॉकी 23/8/05

लपये 3900001 - लेखपत्रा गुणवत्ता का
 व सुख...

उक्त श्री लालाराम पुत्र श्री वैजनाथ नि. गाम भोजला तह
 व जि. डॉकी पुत्र श्री धर्मेश कुमार सेठ उक्त व भरत अग्रवाल
 पुत्र श्री मकरवन लाल अग्रवाल नि. मुगतपुरा तह जि. छीपुरा
 द्वि. व के निव्यादन स्वीकार किया।



सुरेन्द्र साह
 23 अक्टोबर डॉकी
 वी. एन. कुमारी तिपारी, एवोकेट
 तह डॉकी

डॉकी 23/8/05



(2)

नाम व पता क्रेता

- श्री धर्मेश कुमार सेठ पुत्र श्री प्रमोद कुमार

सेठ निवासी- 692/2, चन्दा होटल के

पीछे सिविल लाइन, झॉसी एवं श्री भरत

अग्रवाल पुत्र श्री मकखन लाल अग्रवाल

निवासी- मुगलपुरा राठ जिला हमीरपुर

सम्पत्ति का विवरण - खाता संख्या 317 आराजी नम्बर 440 रकवा 1.781

हेक्टेगर पूर्ण वय किया गया है विक्रित आराजी वाकै मौजा भोजला ब्लाक बड़ागोंव

ला ला राम

2/8

भरत कुमार



(3)

परगना व जिला झाँसी की है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम राभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। दरतावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित आराजी कानपुर-ग्वालियर बाईपास सड़क से 100 मीटर से अधिक दूर तथा आबादी से 700 मीटर दूर स्थित है विक्रित आराजी में एक पक्का कुआँ निर्मित है जो आराजी के साथ ही वय किया जा रहा है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ नहीं है न ही

मजला राम

SKS

मजला राम



(4)

औद्योगिक प्रयोजन की भूमि है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है विक्रित आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग से लगी नहीं हैं विक्रित आराजी राकर दोयम सिंचित है। विक्रित आराजी का भू-राजस्व 29 रुपया 45 पैसा सालाना है।

विक्रय मूल्य - 3,90,000/- तीन लाख नव्वे हजार रुपया जो जरिये चैक नं० 292963 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सीपरी बाजार, झॉसी दिनांक 23-8-2005 ई० पूर्व प्राप्त हो गया है।

लालाराम



(5)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

3,97,000/- तीन लाख सनतानदे
हजार रुपया से अधिक नहीं है। जिसमें
मुबलिंग 3,57,000/- रुपया भूमि की
मालियत है व मुबलिंग 40,000/- रुपया
कुओं की निर्माण मालियत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं

लात्ताराम

7/8

म. ए. एम. 2



(6)

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है

लाला लाला राम

रु०/४

जय (१०/१२)



(7)

अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या दीगर व्यक्ति से काशत करावें

कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा

रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा

या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी

नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा

मा लाराम

2/8

मन कुमार



(8)

के देनदार व जिम्मेदार में विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार डॉसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार

मा लाल राम

5/8

श्री ६०२





(9)

पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में

बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा कि किसी जबर या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह

बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वकत जरूरत पर काम आवें।

ला ल्याराम

DKS

जय लुधियाना



97

100Rs.



(10)

दिनांक : 23-08-2005

प्रारूपकर्ता : पं० अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

प्रस्तुत प्रतीक के निष्पादक/सत्यापित चित्र
 श्री/श्रीमती कुमारी विजयलक्ष्मी
 निवासी मंडल, पंच, १५
 द्वारा प्रस्तुत व

इ० निष्पादक

गवाह (1) _____

गवाह (2)

पं० अखिलेश शर्मा
 बसीका नवीस

तहसील जिला झाँसी
 अनुज्ञापित संख्या - 31

दिनांक 31-3-2006 तक विधिमान्य
 की गई फीस रु० 100/-

हस्ताक्षर

नक्शा-नजरी

(28)

बिक्रेता का नाम श्री आत्माराम.....

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम श्री धर्मेश कुमार सेठ.....

सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

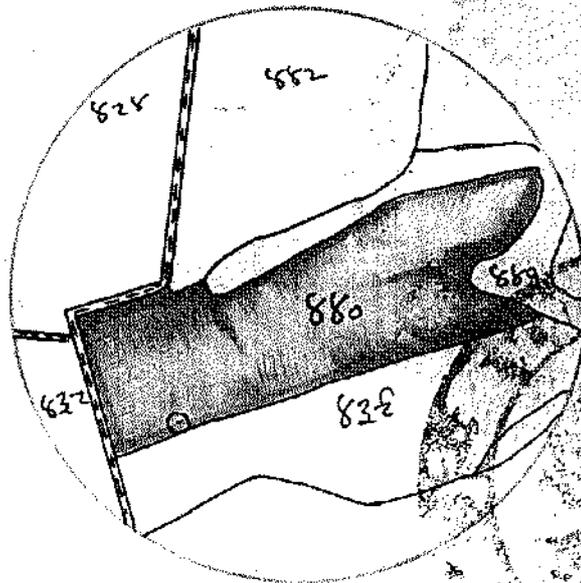
मौजा श्रीजम्हा.....

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी

से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ४४०



Handwritten signatures and stamps in Hindi, including the name 'धर्मेश कुमार सेठ' and various official markings.

Signature of J.D.A. JHANSI
J.D.A. JHANSI
OFF. 19 ALIGOLE
JHANSI
NO 7 DATE 23/2/200

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता