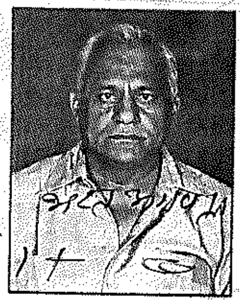
5000Rs.

ॐ



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 4 ख यानि 2,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 17,000/–

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

नाम व पता विक्रेता – श्री रमेश पुत्र श्री फुसुवा निवासी– ग्राम भोजला परगना व जिला झाँसी

नाम व पता क्रेता – श्री धर्मेश कुमार सेठ पुत्र श्री प्रमोद कुमार सेठ निवासी– 692/2, चन्दा होटल के पीछे सिविल लाइन, झाँसी एवं श्री भरत अग्रवाल पुत्र श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी– मुगलपुरा राठ जिला हमीरपुर

22 AUG 2005

बैनामा 170000/-
(क)

3500/- 20/- 3520/-

शुल्क ... मालि० ... योग

धर्मेश कुमार सेठ पुत्र श्री प्रमोद कुमार सेठ
व्यापार नि० 642/2 चन्द्रा होटल के पीछे सिविल लाइन झांसी
ने यह लेख ... के आज
दि० 23/8/05 ... 5.15 बजे मध्य०
कार्यालय उपनिबन्धक ... में प्रस्तुत किया।

कमलेश कुमार खरे-स्टाम्प वेण्डर लाइ० नं० 70-772 तहसील, झांसी

उ०नि०, झांसी
झांसी 23/8/05

लेखपत्र का निष्पादन ... व ...
रुपये 170000/- ले लेना ...
व रुपये ...
उक्त श्री रमेश s/o घसुवा नि० भोजला प० झांसी 1 पक्ष व श्री
धर्मेश कुमार सेठ उक्त व भरत अग्रवाल पु० मक्खन लाल
अग्रवाल नि० 65 मुगलपुरा राठ जि० हमीरपुर (उ०प्र०) 2 पक्ष
ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुरेन्द्र कुमार साहू पुत्र श्री बृजकिशोर साहू
निवासी 23 इतवारी गंज झांसी
तथा श्री हरीश कुमार पुत्र श्री तिवारी 150
निवासी तह० झांसी ने की।

उ०नि०, झांसी
झांसी 23/8/05

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – खाता संख्या 316 आराजी नम्बर 425 रकवा 1.546 हे0 व आराजी नं0 437 रकवा 0.785 हे0 कुल 2 किता रकवा 2.331 हे0 का 1/3 भाग यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है विक्रित आराजी वाकै मौजा भोजला ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी की है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसगें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित आराजी कानपुर–ग्वालियर बाईपास सड़क से 300 मीटर से अधिक दूर तथा आबादी से 800 मीटर से अधिक दूर स्थित है विक्रित आराजी में एक पक्का कुआँ निर्मित है जिसका 1/3 भाग भी आराजी के साथ ही वय किया जा रहा है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ नहीं है न ही औद्योगिक प्रयोजन की भूमि है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है विक्रित आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग से लगी नही हैं विक्रित आराजी राकर दोयम सिंचित है विक्रित आराजी का भू–राजस्व 8 रूपया 25 पैसा सालाना है।

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रय मूल्य –	1,70,000/– एक लाख सत्तर हजार रूपया जो जरिये चैक नं0 292964 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सीपरी बाजार, झाँसी दिनांक 23–8–2005 ई0 पूर्व प्राप्त हो गया है।
श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } –	1,70,000/– एक लाख सत्तर हजार रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें मुबलिग 1,56,000/– रूपया भूमि की मालियत है व मुबलिग 14,000/– रूपया कुआँ के 1/3 भाग की निर्माण मालियत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ कब्जा

1000Rs.

दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या दीगर व्यक्ति से काश्त करावें कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झॉसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण॰पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

रमेश

भरत कुमार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(5)

दिनांक : 23–08–2005

प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक / सत्यापित चित्र
श्री/श्रीमती हीरा कुमार तिवारी
निवासी झाँसी पेशा
द्वारा प्रस्तुत

ह० निष्पादक

रमेश

गवाह (1) Surender Kumar Suhm S/O Sri K.K. Saha
23, Bhagwantpura Jhansi

गवाह (2) हीरा कुमार तिवारी एड० झाँसी

पं० अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञाप्ति संख्या – 31
दिनांक 31–3–2006 तक विधिमान्य
ली गई फीस रु50 पैसे

हस्ताक्षर

उप कोषागार, घाँटी 2176 / 1008
नम्बर
नाम अमिय कुमार पे० डी० प्रमोद कुमार
पता रि० एम०
दिनांक 23/8/05 सकांईपा, घाटी

23 AUG 2005

रांची

बा ... अधिकारी

फोटोस्टेट 23/8/05 को फोटोस्टेट

बही पुस्तक सं० I खण्ड 2834

के पृष्ठ 377/380 पर क्रम संख्या 4235

पर पंजीकृत किया गया।

पंजीकरण अधिकारी का हस्ताक्षर

न्यायालय न्यायिक दण्डाधिकारी रांची
वाद सं० 59/04-05
बाद फैसला · 24.8.05 - को आदेश हेतु
कैंप कार्यालय भेजा
1/1/05

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री रमेश

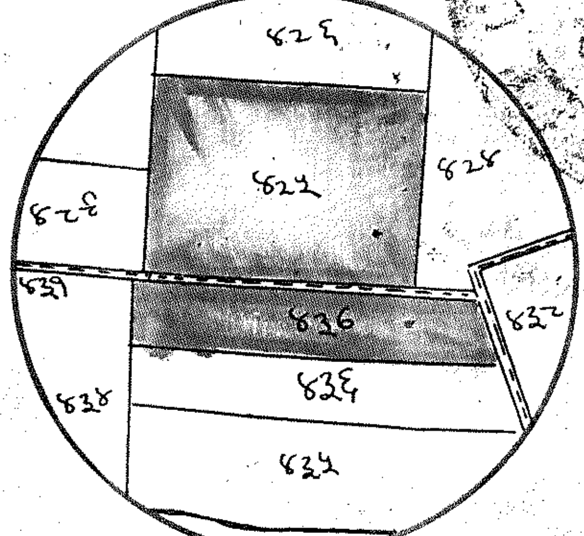
क्रेता का नाम श्री धर्मेश कुमार सेठ आदि

मौजा भोजला

तहसील,परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर ४२५, ४३६

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J.D.A JHANSI
OFF- 18 ALIGOLE
JHANSI
NO. 29 DATE 23.2.05

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता