



### खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मकरमतपुर सिकरोड परगना : (जलालाबाद) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 भाग : 1 खाता संख्या : 00177

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
--	-------------	-----------------	------	---------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

प्रेमसिंह / रतनलाल / ग्रामवासी  
सुखवीरसिंह / रतनलाल / ग्रामवासी  
विनोद कुमार हितैषी / सत्यदेव हितैषी / कृष्णानगर मेरठ रोड गा.बाद  
राजू / अतर सिंह / नि.ग्राम  
ज्ञानचन्द / अतर सिंह / नि.ग्राम  
अंकित / अतर सिंह / नि.ग्राम  
गौरव नाबा. 16 वर्ष संरक्षिका बसन्ती माता स्वयं / अतर सिंह / नि.ग्राम  
बसन्ती पट्टी / अतर सिंह / नि.ग्राम  
पुष्पा सिंह पत्नी / राजेन्द्र सिंह / चित्र गुप्त विहार 21 संजयनगर गा0बाद

104मि

0.3316

1408फ.आदेश शाखा प्रबन्धक ओ.बी.सी.सिक रोड ने अतरसिंह पुत्र रतनलाल ने खाता न. 55 ख.न. 104 रकबा 0.386 का 1/5 भाग बन्धक कर 1,5000- ऋण लिया। ह.ले.अ.

योग

1

0.3316

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

**Disclaimer:** उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

**Software Powered By:** National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मकरमतपुर सिकरोड परगना : (जलालाबाद) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 भाग : 1 खाता संख्या : 00212

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
--	-------------	-----------------	------	---------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

महेन्द्रसिंह / जयसिंह / ग्रामवासी

विनोद कुमार हितैषी / सत्यदेव हितैषी / नि. ग्राम

विष्णु कुमार गुप्ता / राम रतन लाल गुप्ता / बी 88 एफ 2 शालीमार गार्डन एक्स.2 साहिबाबाद गा.बाद

103

0.3830

1425-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नं. T201811280105290 दिनांक 12.07.18 को आदेश हुआ कि ख.ाता न. 209 के ख.सरा न. 103 मि रकबा 0.0083 है. मा.गु. 0.20 रु से विक्रेता महेन्द्र सिंह पुत्र जय सिंह निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोडा गा0बाद का नाम ख.ारिज करके क्रेता हरेन्द्र सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह निवासी म0न0 115 ग्राम सिकरोड गा0बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो । ह.अ.र.का. ।

1426-फ न्यायालय तहसीलदार गाजियाबाद वाद स. T201811280105290 ग्राम मकरमतपुर सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद हरेन्द्र सिंह बनाम महेन्द्र सिंह आदेश दिनांक 16.8.18 - - - पूर्व पारित आदेश दिनांक 12.7.18 में आंशिक संशोधन किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है कि ग्राम मकरमतपुर सिकरोड के खाता न. 209 के खसरा न. 103 रकबा 0.0334 है. मा.गु. 0.80 रु से उपहार दाता महेन्द्र सिंह पुत्र जय सिंह निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके उपहारग्रहिता हरेन्द्र सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह निवासी म0न0 115 ग्राम सिकरोड तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बतौर उपहार पत्र दर्ज होवे । ह.अ.र.का. ।

योग

1

0.3830

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

**Disclaimer:** उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

**Software Powered By:** National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

### खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मकरमतपुर सिकरोड	परगना : (जलालाबाद)	तहसील : गाजियाबाद	जनपद : गाजियाबाद	फसली वर्ष : 1420-1425	भाग : 1	खाता संख्या : 00209
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान		खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी	
श्रेणी : 1.क भूमि जो सकमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो। महेन्द्रसिंह जयसिंह / ग्रामवासी विनोद कुमार हितेशी सत्यदेव हितेशी / नि. ग्राम						
		103	0.3830	1425-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T201811280104057 दिनांक 15.06.18 को आदेश हुआ कि खाता नं. 209 के खसरा नं. 103 रकबा 0.0334 है 0 मांगु 0.80 रु से विक्रेता महेन्द्र सिंह पुत्र जय सिंह निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गाजियाबाद का नाम खारिज करके केता विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र राम रतन लाल गुप्ता निवासी बी 88 एफ 2 शालीमार गार्डन एक्स 0 2 साहिबाबाद गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह अ र का।  1425-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T201811280105290 दिनांक 12.07.18 को आदेश हुआ कि खाता नं. 209 के खसरा नं. 103 रकबा 0.0083 है मांगु 0.20 रु से विक्रेता महेन्द्र सिंह पुत्र जय सिंह निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गाजियाबाद का नाम खारिज करके केता हरेन्द्र सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह निवासी म 0 न 0 115 ग्राम सिकरोड गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह अ र का।		
योग		1	0.3830			

Disclaimer: इस आंकड़े मात्र अवलोकनार्थ है। तहसील कम्प्यूटर केंद्र एम.सी.एस.सी. लोकवाणी केंद्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।  
 Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

(शासकीय कार्य हेतु)

## उद्धरण खतौनी

ग्राम का नाम : मकरमतपुर सिकरोड  
फसली वर्ष : 1420-1425

परगना जलोलाबाद

तहसील : गाजियाबाद

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतौंदार द्वारा देव मालगुजारी या लागान वाले अधिकारों का पद	टिप्पणी
1								

श्रेणी : 1-क	भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।	2	3	4	5	6	7-12	13
--------------	---	---	---	---	---	---	------	----

00209 महेन्द्रसिंह

विनोद कुमार हितैषी

जयसिंह

सत्यदेव हितैषी

ग्रामवासी

नि. ग्राम

पू. 1384

103

0.3830

कुल गाटे : 1 कुल क्ष : 0.3830 12.50

हस्ताक्षर  
अधिकारी

3-Aug-2015





ख्याता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

[illegible]

शुद्धि : १ क मूले की सामान्य मूल्य को कोशिकाएँ में हो।

UNITED STATES MARSHALS

ANALYTICAL CHEMISTRY

ନିଜେ କୁହା ଦିଅନ୍ତୁ । କଲ୍ୟାଣ ଦିଅନ୍ତୁ । କୁଳାଙ୍ଗାର ମେର ରୂପ ମା ଶାସ୍ତ୍ର

हो । ह अ र का ।

[illegible][illegible]

योग

Postmaster: 744, ईकॉनोमिक्स, वरुनी कम्प्यूटर एंड एस टी एस टी लोकगणी केन्द्र मेडररा की प्रभाति प्रति पाठ की जा सकती है।  
Sahakar Panchrat Bh. National Information & Media Literacy Pradesh Share Unit, Lucknow

16010308084

गाजियाबाद

ग्राम का नाम : मकरमतपुर सिकरोड  
फसली वर्ष : 1420-1425

उद्घरण खतोनी

(शासकीय कार्य हेतु)

परगना जलालाबाद  
भाग : 1

तहसील : गाजियाबाद

खाता खतोनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( हे. )	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संश्लेषण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1								
श्रेणी :	1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।		3	4	5	6	7-12

00172

प्रेमसिंह

अतरसिंह

सुखवीरसिंह

बिनोद कुमार हितैषी

रतनलाल

रतनलाल

रतनलाल

सत्यदेव हितैषी

ग्रामवासी

ग्रामवासी

ग्रामवासी

कृष्णानगर मेरठ रोड गा.बाद

पू.1384फ

104मि

0.3316

कुल गाटे :

कुल क्षेत्र :

0.3316

1408फ.आदेश शाखा प्रबन्धक आ.बी.सी.मिकरोड ने  
अतरसिंह पुत्र रतनलाल ने खाता नं. 55 ख नं. 104  
रकबा 0.386 का 1/5 भाग बन्धक कर 1,5000-  
रूप्य लिया। ह.लं.अ.  
1422-फ. आदेश श्रीमान ना0 तह0 सीलिंग द्वारा पं.क.  
11 ख / 17.3.15 को आदेश हुआ कि खाता नं. 172  
पर भूतज अतर सिंह के स्थान पर गन्नु, जानचन्द,  
अकिन बा0 गौरव नावा0 आयु 13 वर्ष मर्राक्षका  
वसन्तो माता पुत्रगण अतर सिंह व वसन्तो पत्नी  
अतर सिंह निवासी ग्राम का नाम बतौर धारक दर्ज  
हो। ह.अ.र.का.।  
15.90

हस्ताक्षर



ता० फरवरी

ता० फरवरी

टिप्पणी

Scanned by CamScanner



431,212

॥ श्रीगणेश ॥

223315  
26/3/15  
26/3/15

28





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 163738

(1)

## CONSORTIUM AGREEMENT

The consortium agreement is made at Ghaziabad on this First day of August 2018 as per the consent of both parties by and between :

Mr Vinod Kumar Hitaishi (AADHAR No-8465 3692 5230) S/o late Mr.Sa'ya Dev Hitaishi R/o 107, Makarmatpur Sikroad, Ghaziabad at present R/o Krishna Nagar, Meerut Road Ghaziabad here in after referred to as the owner of the one part

AND



विश्वास गौड  
बैनामा लेखक  
चेम्बर नं० 17, लाइसेन्स नं० 173/2010

*Signature*



क्रमांक 34, रजिस्ट्रार विभाग की तिथि 01-8-2018

रजिस्ट्रार विभाग के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया

रजिस्ट्रार विभाग के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया

विनीत कुमार लिपिक 310 मकरमंदिर रोड गांधी नगर

M. Gupta

रजिस्ट्रार विभाग के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया  
रजिस्ट्रार विभाग के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया  
रजिस्ट्रार विभाग के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया

अंतरण विलेख (यस संपत्ति)

प्रतिफल - 0 स्टाम्प शुल्क - 1000 बाजारी मूल्य - 0 फंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री विनीत कुमार लिपिक  
पुन श्री सत्य देव लिपिक  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी : 107 मकरमंदिर रोड गांधी नगर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/08/2018 एवं 02:54:18 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नवीन कुमार एस0  
उप निबंधक सदर द्वितीय  
गांधी नगर  
01/08/2018

विनीत कुमार लिपिक  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित





(2)

Dev Landcon Pvt Ltd. a company incorporated under the provision of the companies act, 1956, having it's registered office at 185/154 A Krishna Gaali No. 04 Mauzpur Delhi and corporate office at 32 Ist Floor Navyug market Ghaziabad through its director Mr. Pramod kumar (AADHAR No- 2764 4402 6950) S/o late Mr. Satya Dev Hitaishi authorised by board resolution dated 30<sup>th</sup> day of July 2018 passed in the board meeting which expression shall unless contrary for repugnant to the context, here be deemed to be included their executors and assign of successor here in after referred to as a party of second part.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature: Hitaishi.]*



*[Handwritten signature: Hitaishi.]*  
विश्वनाथ  
बेनामा लेखक  
17, लाइसेंस नं. 173/2010  
कम्पाउण्ड, गाजियाबाद





निष्पादन लेखक बाद सुनने व समझने मजमुन व पास धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त प्रथम प्रकाशः 1

श्री विनीत कुमार हिरोशी, पुत्र श्री सत्यदेव हिरोशी

निवासी: 101 मकरमलपुर सिकरीड गावाबाद

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय प्रकाशः 1



श्री देव लेण्डवोन पा0 लि0 के द्वारा प्रमोद कुमार, पुत्र श्री सत्यदेव हिरोशी

निवासी: 12 फर्स्ट फ्लोर नवयुग मार्केट गा0बाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री प्रवीन कुमार शर्मा, पुत्र श्री देवराज शर्मा

निवासी: के एच-264 कचिनगर गा0बाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



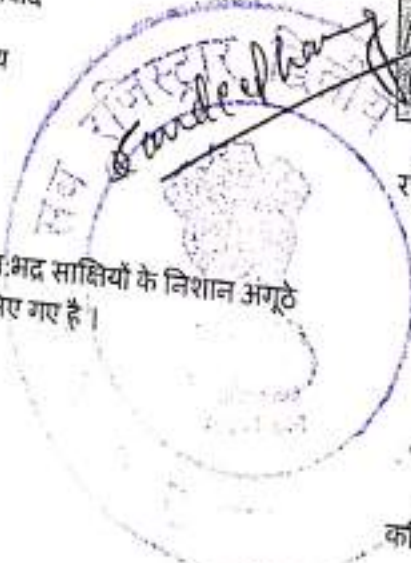
श्री संदीप गर्ग, पुत्र श्री राजाराम गर्ग

निवासी: भवन नं0 ए ई- फर्स्ट फ्लोर अंसकास अवन्तिका गा0बाद

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविन कुमार एस0  
उप निबंधक सदर द्वितीय  
गाजिभाबाद

विनीत कुमार लिपिक  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

प्रिंट करें

(3)

Whereas both the parties has agreed to form a consortium and appoint M/S Dev Landcon Pvt Ltd as a lead member, and all other works and activity related to the consortium of project.

And that the above said Mr Vinod Kumar Hitaishi S/o late Mr.Satya Dev hitaisi R/o 107, Makarmatpur Sikroad, Ghaziabad shall execute General power of attorney for limited purpose I.e.to ensure necessary permit, permissions , market and receive consideration of the proposed, to represent consortium and submit necessary applications /documents to get necessary sanction /permissions for the project from various government departments of authorities and to do all acts on their behalf as and when required.

**NOW THIS CONSORTIUM AREEMENT AND ITS TREMS AND  
CONDITION AS ARE WITNESSED AS UNDER:-**

**1. Lead member**

That consortium members has mutually decided to appoint M/S Dev landcon Pvt Ltd, a company incorporated under the provision of the companies act 1956, having its registered office at 185/154 A Krishna Gaali No. 04 Mauzpur Delhi as the lead member to construct & build this project.





(4)

**2. Date of commencement/ principal place of business**

That this agreement shall come into existence with effect from the First day of August 2018 and this consortium agreement shall be valid and enforceable till the completion of the project in question

**3. Additional role of members**

Any new member may be added to the consortium with the consent of all the member to his consortium agreement. The roles and services of the members shall be decided jointly and with the consent of all the parties however the lead member shall have final say in matter.

**4. Shareholding basis in consortium :-**

a) Dev landcon pvt ltd shall act as a lead member of the consortium .the other member of the consortium shall give a General Power of Attorney for the limited purpose i.e. to ensure necessary permit permission, marketing sell and to do all acts things as may deem fit& proper in regard to project in favour of Dev Landcon Pvt ltd in regard of the said project.

b) The share holding of all the members of the consortium shall be mutually decided later on. Revenue sharing of the members of the consortium will be as per shares







(5)

**5. Project management structure:**

M/S Dev Landcon Pvt Ltd will work as private developer and all the Works Done will be in accordance with the scheme of the Competent Authority/State Government under the said Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 and other relevant Acts and also in accordance with the Development Rules and Regulations for the time being in force, the lead member arrange finance for the project in future and look after the completion of the project entirely.

**6. Funding and basis of sharing the Expenditure and Remuneration:**

a) It is decided that upto the allotment of flat in the project namely "HITAISHI HEIGHTS" all cost towards development of project will be borne entirely by the lead member.

b) Upon the completion of the project any profit and loss shall be shared by the consortium members in ratio of their holding.

**7. Bank account/validity**

The bank account(s) shall be opened in the name of the lead member and the said account(s) would be operated under the signatures of the second party of the consortium. That during the continuance of this consortium the account of the consortium shall be closed every year on 31<sup>st</sup> March.

**8. Rights and duties of members**

That the member of this Consortium shall have no right to assign any of it's benefits, rights and liabilities under this agreement to any other company, firm or person without obtaining the prior written consent from the other members of the consortium. That the lead member shall transfer share later on decided mutually by parties of consortium.





(6)

## 9. Governing Law/ Waiver

This consortium agreement shall in respect be constructed in accordance with the Indian laws, as amended from time to time and in the event of conflict between the provisions of this consortium agreement and the said laws the latter shall prevail. The waiver of any member of any breach of any term of this consortium agreement shall not prevent the subsequent enforcement of that term shall not deemed to be waiver of any subsequent breach.

## 10. Confidentiality / Term

All the members shall be under obligation not to disclose any information of terms of this consortium agreement to any party. All documents and information exchanged between the members, for the purpose of the project under the consortium, shall be treated as strictly Confidential by the other members and shall not be shared by any other outside agency except the Government of Uttar Pradesh. This Consortium Agreement embodies the entire understanding of the members and there are no promises, terms and condition or obligations , oral or written, expressed or implied other than those contains herein, and variation, modification or alteration of any of the provisions of this consortium agreement shall be binding on either party unless reduced in writing and signed by them or their duly authorized representative as amendment to this consortium agreement. The terms and conditions of this consortium agreement may be modified/ amended as may be stipulated by the Government of Uttar Pradesh and as mutually agreed by the consortium members.



विश्वास गौड

बेनागा लेखक  
चम्बर नं० 17, लाइसेंस नं० 173/2010  
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद



चम्बर नं० 17, ला  
तहसील कम्पा





(7)

**11. Miscellaneous / Liability :-**

Nothing in this shall be constructed providing for the sharing of the profit and loss arising out of the efforts of any of the members , except as may be provided for in any resultant sub – contract or consortium agreement between the members. In no event shall the members of this consortium agreement have any obligation or liability to the other or shall any remedy be available to the other members , except as expressly written herein. No party shall be liable for any financial compensation arising out the termination o the consortium agreement, to other members of this consortium agreement. No other shall be liable to other party/ members for any indirect, incidental, special , consequential damages how so ever caused, whether as a consequence of the negligence of the one member or otherwise.

**12. Notice**

Any notice required pursuant to this consortium agreement shall be given writing and shall be delivered by hand under acknowledgement send by facsimile to the second party at the address appearing in the beginning of the consortium agreement.

**13. Termination :-**

This Consortium agreement shall be terminated upon the arrival of the first of the following events :

- Rejection of the proposal by the Government of Uttar Pradesh.
- Upon Completion of the project.





(8)

#### 14. Arbitration

All the members agree to settle amicable all disputes arising out of or concerning this consortium agreement. In the event of the members failing to amicably resolve any disputes in the foregoing manner, the matter shall be referred to the arbitration to the decided mutually, whose decision shall be binding.

15. Both the Parties declared that they have no any property, having transferred by this document.

16- Stam Duty have Paid First Party.

Signature of the first party

Signature of the second party

1. Praveen Kumar Sharma S/o Shri Devraj Sharma

R/o-KH-264, Kavi Nagar Ghaziabad

Aadhar No-3166 2307 2410

2. Sandeep Garg S/o Shri Raja Ram Garg

R/o-H.N.-A.E.First Floor Ansaks Avantika Near Chiranjiv Vihar Ghaziabad

Aadhar No-2922 4923 6937

विश्वस गोड  
बेनामा लेखक  
चम्बर नं० 17, लाइसेंस नं० 173/2010  
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद



वही संख्या 4 जिल्द संख्या 570 के पृष्ठ 215 से 234 तक  
क्रमांक 1572 पर दिनांक 01/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

NKSh

शर्मा नवीनकुमार एस0

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

01/08/2018



1875



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27

BR 811855

## General Power of Attorney

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, Mr. Vinod Kumar Hitaishi S/O Late Mr. Satya Dev Hitaishi R/O 107, Makarmatpur Sikroad, Ghaziabad at Present R/O Krishna Nagar, Meerut Road, Ghaziabad. Aadhar No. 8465 3696 5230 (First party), do hereby make and appoint as my lawful attorney for me and in my place and in my stead M/S

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



विश्व जीस गौड़  
बैनामा लेखक  
107/108, मेरुट रोड, ग़ाज़ीआबाद



Page No. 57 स्नायु विभाग की तिथि 24/8/18

संलग्न तथ्य कहते हैं, पशु पक्षीजल

स्टेशन: यंत्रणा का नाम व पद का

स्टाम्प की वनराशि-.....₹/- रु०

स्थिति: विद्यमान: नव गुरु: नव: - म. १११ ग. १११

सा 10 नं० 327, लाइसेन्स की अवधि-31 मार्च

अतिवृद्ध विज्ञान सभ्यता का दृष्टान्त - पे0 नं0-15

महर्षिभ्यः कम्पादुतः मातृशालाद

मुख्यारनामा आम

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 50 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 560

श्री यिनोद कुमार हिलेयी

पूज श्री सत्य देव

व्यवसाय : अन्य

निवासी: हाल नि०- कुष्णा नगर भैरठ रोड गाजियाबाद



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/08/2018 एवं 03:21:19 PM बजे  
नियंन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा ललितकुमार एस०

उप नियन्धक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

01/08/2018

चिनीत कुमार लिपिक  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित





(2)

Dev Land Con Private Limited through its Authorized Directors Mr. Pramod Kumar S/O Late Mr. Satya Dev Hitaishi R/O Opp. Shri Ram Piston, Makarmatpur Sikroad, Ghaziabad AADHAR NO. 276444026950 (Attorney Holder) empowering him/her to do all of the following and do hereby ratify and endorse all those things which my true and lawful attorney may do or cause to be done:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
वैनामा लेखक  
लाइसेन्स नं० 173/2010  
प्याउण्ड, गाजियाबाद





निष्पादन लेखपत्र पाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
मुख्तार कर्ता: 1

श्री विनोद कुमार हितेपी, पुत्र श्री सत्य देव

निवासी: हाल नि०- कुष्णा जमर मेरठ रोड  
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

मुख्तार: 1



श्री देव लेन्ड कोन प्रा० लि० डायरेक्टर द्वारा के द्वारा  
प्रमोद कुमार, पुत्र श्री सत्य देव हितेपी

निवासी: श्रीराम पिस्टन मकरममतपुर सिफरोड  
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री प्रवीन कुमार गर्ग, पुत्र श्री राजा राम गर्ग

निवासी: के०एच० 264 कचिनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री संदीप गर्ग, पुत्र श्री राजा राम गर्ग

निवासी: ए०ई० फास्ट फ्लोर अवतिका चिरंजीव विहम  
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

*Sandeep Garg*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा लविनकुमार-एस०

उप निबंधक - सदर द्वितीय

गाजियाबाद

विनीत कुमार लिपिक

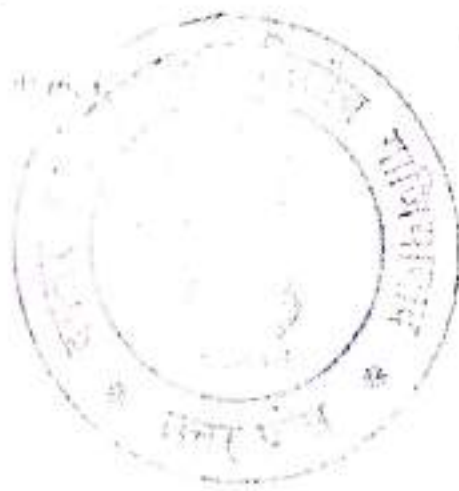
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

प्रिंट करें

(3)

1. That the First Party is the absolute owner of Vacant Land Admeasuring Area 2764.84 Sq Yards in Khasra No. 103 & 104 Situated at Village **Makarmatpur Sikroad Tehsil & District Ghaziabad** Through to Registered Sale Deeds dated 02/12/1998 Registered with the office of Sub Registered Ghaziabad at Book No. 1 Voloume No. 505 at Pages 218/221 Document No. 3183 Dated 02/12/1998 & Sale Deeds dated 05/06/1999 Registered with the office of Sub Registered Ghaziabad at Book No. 1 Voloume No. 554 at Pages 214/217 Document No. 2223 Dated 05/06/1999.
2. Generally to exercise full control over any and all of my property including but not limited to the rights to manage, control, operate, improve, transfer, sell, mortgage, lien, destroy and dispose of said property absolutely in any manner that the Attorney may in their absolute discretion see fit and without any obligation to give reasons or justification as if the said assets were the property of the Attorney absolutely.
3. To receive, call upon, recover, collect and otherwise take the benefit of any and all income or capital benefit from any and all of my property including but not limited to trading income, passive income of any source, rental income, income from dividends, shares, income from employment, pensions, trusts, annuities, bequests, legacies and from any other property as if that income and capital were the property of the Attorney absolutely and without any obligation to give reasons or justification for their actions.
4. To agree, negotiate and make any agreement, promise or undertaking concerning my property with any third party whether written or not and on such terms and for such consideration as the Attorney may in their absolute discretion see fit.







(4)

5. To settle and make payment of any and all debts, taxes, charges, professional fees and other obligations or liabilities due to me whether by payment of cash or by the transfer, assignment or sale of my property.
6. To sign and execute on my behalf any and all documents and formalities which the Attorney in their absolute discretion considers to be necessary to or conducive to the execution of any of the powers set out in this general power of attorney including but not limited to the executing and signing of deeds, contracts, agreements, declarations, mortgages.
7. To sue or bring other legal action on my behalf against any third-party for whatever reason the Attorney may in their absolute discretion see fit and to settle said legal action by any means the Attorney may see fit including the making and accepting of out of court settlements.
8. To appear in my name and in my stead before any competent court and legal or public authority including but not limited to all national and federal tax authorities.
9. To do or undertake any other action which my Attorney may in their absolute discretion deem necessary or conducive to the exercise of the powers contained within this general power of attorney.

This General Power of Attorney shall be effective from the date of its execution and shall remain in force indefinitely unless revoked.

10 This G.P.A Is revocable



विश्वनाथ  
नामा लेखक  
नं०  
क-पाउण्ड, पावन-बाबाप

Handwritten signature in blue ink.

धम्मर नं०१७, लाइसे  
खरहरिज १२२







(5)

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Vacant Land Admeasuring Area 2764.84 Sq Yards in Khasra No. 103 & 104  
Situated at Village Makarmatpur Sikroad Tehsil & District Ghaziabad  
Bounded as under:-

East:-As Per Site

West:-As Per Site

North:-As Per Site



1. Praveen Kumar Sharma S/o Shri Devraj Sharma

R/o-KH-264, Kavi Nagar Ghaziabad

Aadhar No-3166 2307 2410



2. Sandeep Garg S/o Shri Raja Ram Garg

R/o-H.N.-A.E.First Floor Ansaks Avantika Near Chiranjiv Vihar

Ghaziabad

Aadhar No-2922 4923 6937

  
विश्वास गौड़

बैनाभा लेखक  
चेम्बर नं० 17, लाइसेन्स नं० 173/2010  
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 570 के पृष्ठ 275 से 292 तक  
क्रमांक 1575 पर दिनांक 01/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

NCh

शर्मा नविनकुमार एस0

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

01/08/2018

