भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 458886

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: पहाड़नगर टिकरिया
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–5
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.6350 हेक्टेअर

Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

Jagat Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 458876

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 59,60,110/-
11.	मालियत	:	रू0 19,05,000/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 2,98,050/-

चौहद्दी

खसरा नं0–5

पूरब	: आबादी
पश्चिम	: खसरा संख्या–6
उत्तर	: रेलवे लाईन।
दक्षिण	: खसरा संख्या–7

Jagat Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 458877

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
जगत सिंह पुत्र श्री दुर्गा सिंह निवासी–बल्देव विहार, तेलीबाग, लखनऊ।	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड पैन **AAACA0006D** द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0 सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Jagat Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LK 8378 कोषागार लखनऊ 18 DEC. 2012 TRY LKO

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख जगत सिंह पुत्र श्री दुर्गा सिंह निवासी–बल्देव विहार, तेलीबाग, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड पैन AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

Jagat Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO 16 DEC. 20__ TRY LKO

प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-5, रकबा 0.6350 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है उक्त भूमि विक्रेता ने श्री जगेश्वर प्रसाद आदि से क्रय किया था, जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO C 458880 16 DEC. 2012 TRY. LKO

में पंजीकृत है। तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त विक्रीत सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 458881

18 DEC 2012

उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का विषयवस्तु नहीं है, न हीं कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त भूमि को

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Jagat Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 458862

विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 59,60,110/– (रूपया उन्सठ लाख साठ हज़ार एक सौ दस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 458883

के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Jagat Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 458884

ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 458885

सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470235

जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 317782

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़नगर टिकरिया, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 30,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.6350 हेक्टेअर की मालियत रू0

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Jagat Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 317781

19,05,000/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,98,050/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 317780

लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 328287

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–5, रकबा 0.6350 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 50,00,000/– (रूपया पचास लाख मात्र) बजरिये चेक सं0–597809, दिनांकित 26.12.2012 पंजाब नैशनल बैंक, शाखा– हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता को प्राप्त हुआ।

2. रू0 9,60,110/– (रूपया नौ लाख साठ हजार एक सौ दस मात्र) बजरिये चेक सं0–597823, दिनांकित 28.12.2012 पंजाब नैशनल बैंक, शाखा– हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता को प्राप्त हुआ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 59,60,110/– (रूपया उन्सठ लाख साठ हजार एक सौ दस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या–17 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखा गया है। 50 मीटर आबादी होने से 40% अतिरिक्त से कुल मालियत 2667000/- होती है।

लखनऊ

दिनांक : 28.12.2012

गवाह

1. सुरेश कुमार S/o राम प्रसाद
1/1 गंगा सागर अपार्टमेंट
नरही लखनऊ

2. रमेश यादव S/o आलोचरन यादव
...नगर, लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

R.Sanehi Print Point
Abbasi Unversal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसविदाकर्ता :

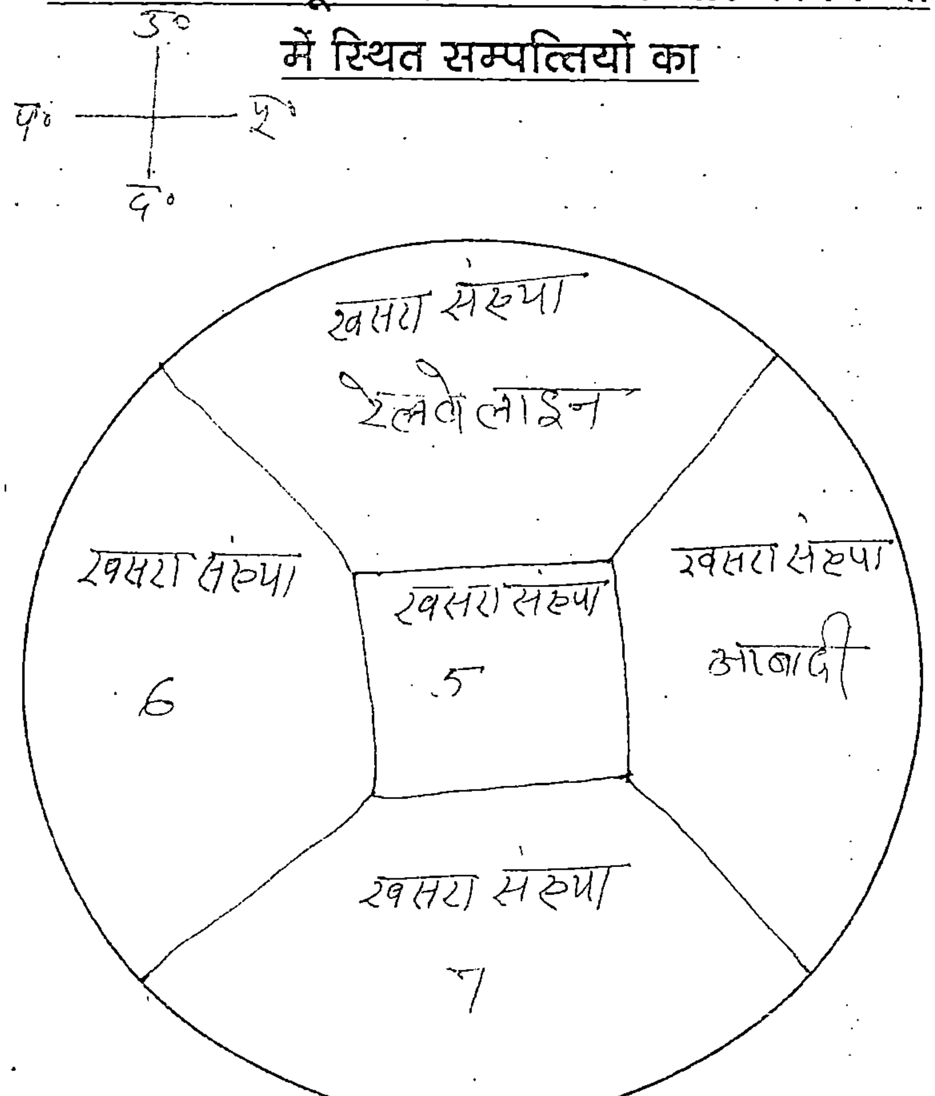
(नरेन्द्र कुमार वर्मा)

एडवोकेट

हाई कोर्ट, लखनऊ

<u>नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या</u>

<u>में स्थित सम्पत्तियों का</u>



विक्रेता का नामः- जगत सिंह

पिता का नामः- दुर्गा सिंह

नि0 ग्राम बटलर विहार, तेलीबाग, लखनऊ

गाटा सं0/क्षेत्रफल 5/0.635 हे0

भूमि स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया

परगना [illegible]

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह0/नि0 अ0 विक्रेता

ह0/नि0 अ0 क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :-

आज दिनांक 31/12/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3516

पृष्ठ सं. 189 से 224 पर क्रमांक 13683

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/12/2012