13280/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

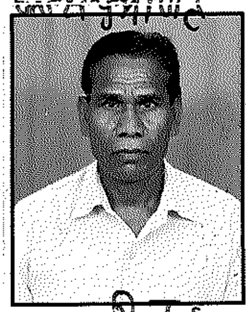
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 989646

16 JUN 2015

17603



विक्रय मूल्य–रू0 6,19,476/–
मालियत –रू0 3,30,000/–
स्टाम्प –रू0 31,000/–
परगना – मोहनलालगंज

## विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – पहाड़ नगर टिकरिया, लखनऊ

--------2

नि.

पुत्र

नाम

पता

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 004715 BF 004715

14 JUL



4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा सं0–65 का मि0
5. मापन की इकाई — हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.066 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   –मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूर
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – X
11. बोरिंग/कुआं/अन्य — X
12. निर्माण का वर्ष – X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 6,19,476/– रूपये

-------3

छोटे लाल

क्रमांक 1140 दिनांक 27-7-21

प्रयोजन कीमत 5000

नाम

पता

छविराज लि॰ ला॰ नं॰ 26

31-3-2020 कलक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 319334

(3)

<u>भूमि खसरा संख्या–65 की चौहद्दी</u>

पूरब – भूमि खसरा संख्या–66

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–9

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–8

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–64

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

छोटेलाल पुत्र सन्तलाल, निवासी– ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ, उ0प्र0।

<u>क्रेता का विवरण</u>

सुनील कुमार पुत्र स्व0 अतर सिंह, निवासी–ग्राम सिकरी खुर्द, तहसील–मोदीनगर, जिला–गाजियाबाद, उ0प्र0।

-------4

छोटेलाल

क्रम संख्या........................ 7792

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 27-7-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ [illegible] कुमार [illegible]

........................ गाजियाबाद

स्टाम्प की धनराशि........................

श्री राम [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 55

लाइसेंस की अवधि 31-03-2020

[illegible] कोर्ट, लखनऊ

[illegible]

यह विक्रय विलेख **छोटेलाल पुत्र सन्तलाल, निवासी–ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0,** (जिसे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **सुनील कुमार पुत्र स्व0 अतर सिंह, निवासी–ग्राम सिकरी खुर्द, तहसील–मोदीनगर, जिला–गाजियाबाद, उ0प्र0,** (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के द्वारा निष्पादित किया गया है।

जो कि **भूमि खाता संख्या–00136, खसरा संख्या–65 रकबा 0.7340 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.066 हेक्टेयर,** स्थित–**ग्राम–पहाड़ नगर टिकरियां, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व विधिक अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 **रूपया–6,19,476/– (छः लाख उन्नीस हजार चार सौ छिहत्तर रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–3,09,738/– (तीन लाख नौ हजार सात सौ अड़तीस रूपये मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का

छोटे लाल

-------5

बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया–50,00,000/–** प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–

# विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 619.476.00 / | 330,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री छोटे लाल
पुत्र श्री सन्तलाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम पहाडनगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/7/2015 समय 3:22PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री छोटे लाल
पुत्र.श्री सन्तलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पहाडनगर टिकरिया
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

27/7/2015

श्री सुनील कुमार
पुत्र श्री स्व.अतर सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम सिकरीखुर्द त.मोदीनगर जि-गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अनिल कुमार
पुत्र श्री मोलहे राम
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मुजफरमऊ जि-बाराबंकी
व श्री राम भरत
पुत्र श्री गुरु दयाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम वीरमपुर म.पहाडनगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

**0.066 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–3,30,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य **रूपया–6,19,476/–** से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5** की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 **दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 5 प्रतिशत की दर से **रूपया–31,000/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है।

आराजी बयशुदा में कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा कृषि है। विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण, आवासीय–आबादी गतिविधिया आदि विद्यमान नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों एवं साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी जिम्मेदारी मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की नहीं होगी।

लिहाजा यह विक्रय विलेख रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

-----7

छोटेलाल

## विक्रेता

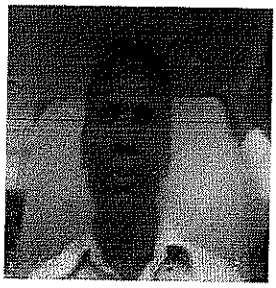
Registration No.: 13750 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 **छोटे लाल**

सन्तलाल

ग्राम पहाडनगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



## विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00136, खसरा संख्या–65 रकबा 0.7340 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.066 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरियां, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

## तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य **रूपया–6,19,476/– (छः लाख उन्नीस हजार चार सौ छिहत्तर रूपया मात्र)** चेक संख्या–198863 दिनांक 16.07.2015 अदाता पंजाब नेशनल बैंक शाखा–हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम स विक्रेता ने क्रेता विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 27.07.2015

1. गवाह : अनिल कुमार S/o मोहर्ले राम

   पता : ग्राम मुजफ्फर मऊ जिला बाराबंकी उ०प्र०

**ह0 विक्रेता**

**(छोटेलाल)**

2. गवाह : राम भरत S/o गुरु दयाल बीरमपुर ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया

   पता : तह० मोहनलालगंज

**ह0 क्रेता**

**(सुनील कुमार)**

टाइपकर्ता

Sonu

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

P. Tiwari

(पी0 तिवारी)

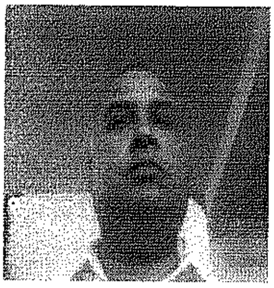
एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

## क्रेता

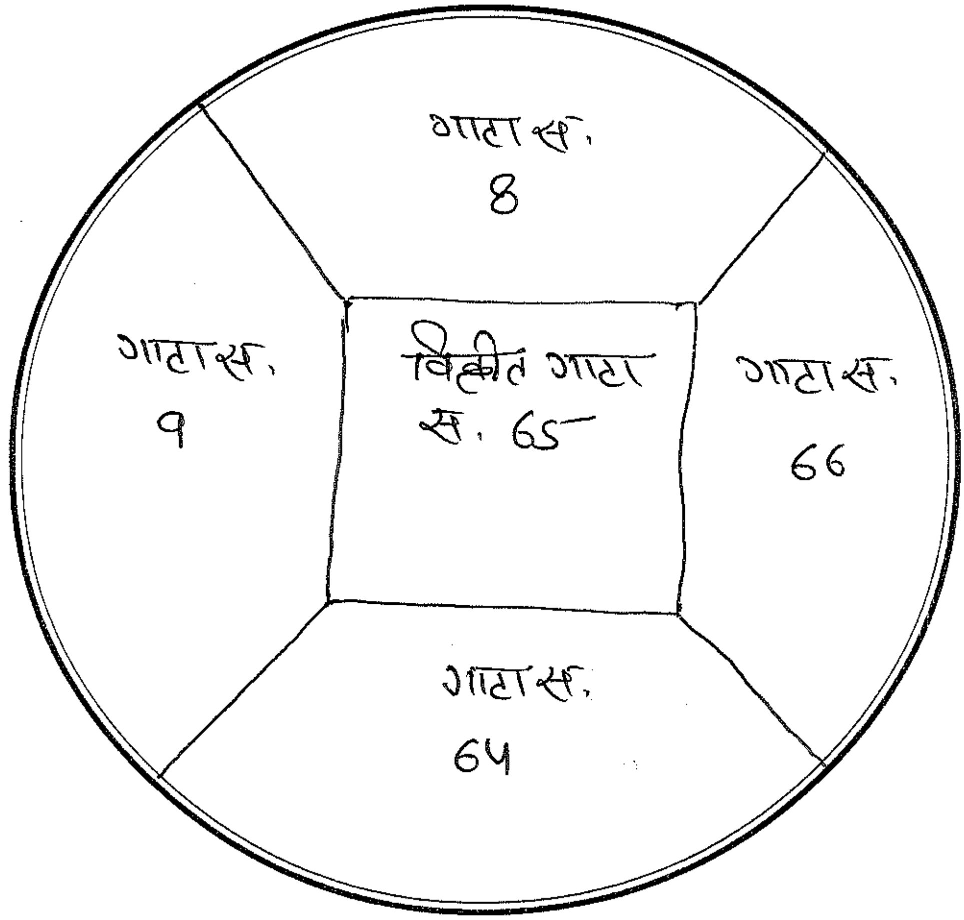
Registration No. : 13750 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 सुनील कुमार
स्व.अतर सिंह
ग्राम सिकरीखुर्द त.मोदीनगर जि-गाजियाबाद
नौकरी



0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

**भूमि खाता संख्या–00136, खसरा संख्या–65 रकबा 0.7340 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.066 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरियां, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।**




हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **27/07/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5926**

पृष्ठ सं. **13** से **28** पर क्रमांक **13750**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**विजय लक्ष्मी यादव**

**उ.नि.मोहनलालगंज**

**लखनऊ**

27/7/2015