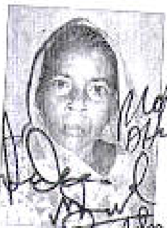
(12)

03BB 857904

- 1 JUN 2011

आदर्श कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट कोषागार लखनऊ



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: पहाड़ नगर टिकरिया
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: खसरा संख्या–11
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.114 हेक्टेअर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..............................

मूल्य..............................

नाम..............................

द्वारा..............................

स्टेकहोल्डिंग

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.15000

03BB 857905
- 1 JUN 2011
स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रट कोषागार लखनऊ

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 9,00,000/-
11.	मालियत	: रू0 2,05,200/-
12.	स्टाम्प	: रू0 45,000/-

चौहद्दी खसरा संख्या-11

पूरब	: खसरा संख्या-9
पश्चिम	: खसरा संख्या-12
उत्तर	: खसरा संख्या-10
दक्षिण	: खसरा संख्या-9

नीरवला

नि. अ
रामेश्वरी

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..

मूल्य..

नाम..

द्वारा..

रोकड़िया

03BB 857906

-1 JUN 2011

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती रामेश्वरी पत्नी **श्री पन्ना लाल, निवासिनी–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज,** जिला–लखनऊ।	:	**बीरबल पुत्र स्व0 रामा, निवासी–नगर पंचायत–झूसी,** पोस्ट–फूलपुर, **जिला–इलाहाबाद।**

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक.....

मूल्य..... जनरल स्टाम्प

नाम.....

द्वारा.....

पेन्डिया

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **श्रीमती रामेश्वरी पत्नी श्री पन्ना लाल, निवासिनी–पहाड नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज,** जिला–लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् **बीरबल पुत्र स्व0 रामा, निवासी–नगर पंचायत–झूसी, पोस्ट–फूलपुर, जिला–इलाहाबाद,** जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **खाता संख्या–00015 भूमि खसरा संख्या–11 रकबा 0.228 हेक्टेअर में से अपना 1/2 हिस्सा यानि रकबा 0.114 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ,** की मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रेता अपना हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रही है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करती हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवीं या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत

पि-कृ-
रामेश्वरी

बीरबल

सत्यमेव जयते

विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है। एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 9,00,000/– (रूपया नौ लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न हीं कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनीं अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल

निo अंo
शत्रोहन

वीरेन्द्र

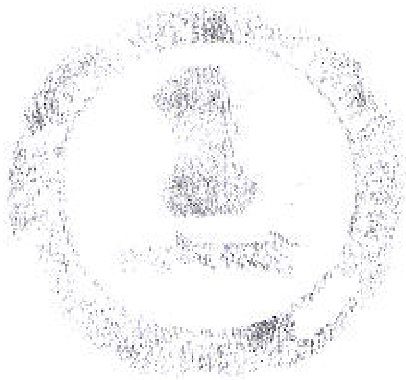
जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया, तहसील–मोहनलालगंज के 'सामान्य ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.114 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,05,200/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है। इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 5 प्रतिशत की दर से रू0 45,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड व शहीद पथ से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर

पि० श्री
रामेश्वर

धीरजलाल



स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खाता संख्या–00015 भूमि खसरा संख्या–11 रकबा 0.228 हेक्टेअर में से अपना 1/2 हिस्सा यानि रकबा 0.114 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 8,80,000/– (रूपया आठ लाख अस्सी हजार मात्र) जरिये चेक संख्या–.309418........ दिनांकित 09.09.2011, जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ व रू0 20,000/– रामेश्वरी ने नगद प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 9,00,000/– (रूपया नौ लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करते हैं।

विक्रय पत्र

900,000.00/	**205,200.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती रामश्वेरी
पत्नी श्री पन्नालाल
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी पहाडनगरटिकरिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/9/2011 समय 5:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती रामश्वेरी
पत्नी श्री पन्नालाल
पेशा गृहिणी
निवासी पहाडनगरटिकरिया प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

श्री बीरबल
पुत्र श्री स्व.रामा
पेशा व्यापार
निवासी नगरपंचायत झूसी इलाहाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शिवगोविन्द शिवगोविन्द
पुत्र श्री रज्जन
पेशा नौकरी
निवासी अलीगंज लखनऊ

व श्री राम भरत राम भरत
पुत्र श्री गुरुदयाल
पेशा व्यापार
निवासी बीरमपुर लखनऊ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/9/2011

नोट : पृष्ठ संख्या– 7 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गयी है।

लखनऊ

दिनांक : 09.09.2011

गवाह

1. [illegible] दयाल
[illegible] लखनऊ

विक्रेता

2. [illegible]
E/3/40 [illegible]
लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता :

(अमित त्रिपाती)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 6928 Year : 2,011 Book No. : 1

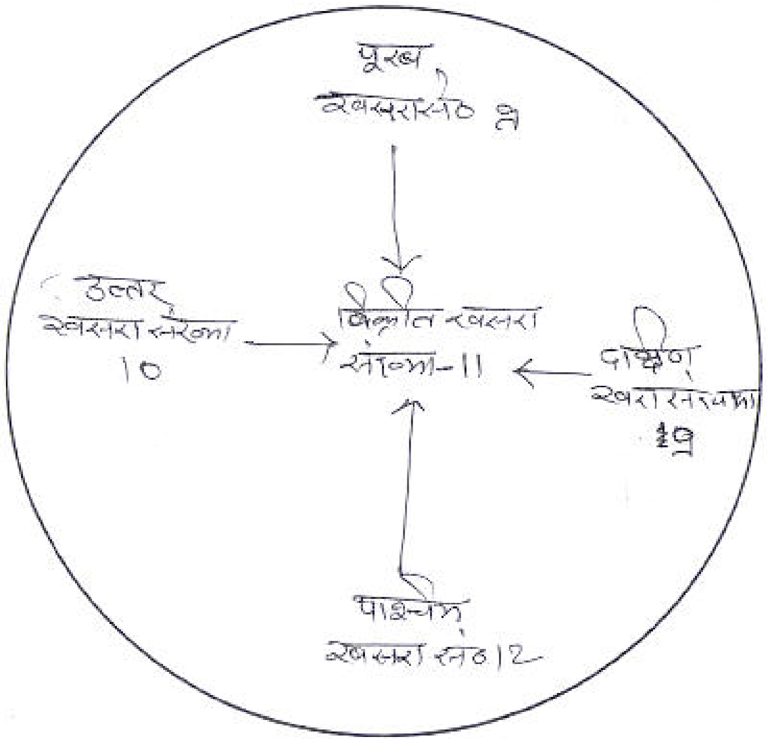
0101 रामश्वेरी

पन्नालाल

पहाड़नगरटिकरिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- श्रीमती [illegible]

पिता का नाम:- पत्नी पन्नालाल

नि० ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल 11, 0.114 हे०

भूमि स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया

परगना मोहनलालगंज

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता

ह०/नि० अ० क्रेता बीरबल

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- 9/6/11

क्रेता

Registration No. : 6928 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 बीरबल

स्व.रामा

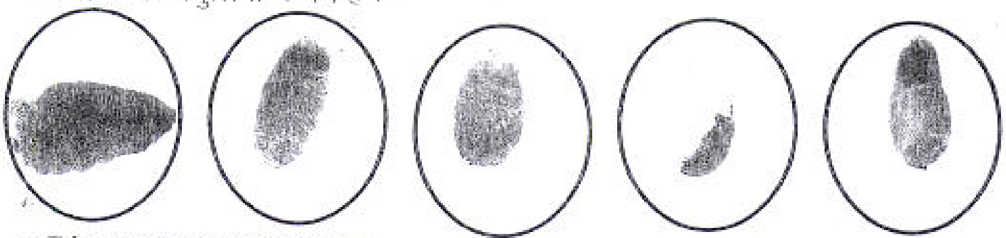
नगरपंचायत झूसी इलाहाबाद

व्यापार

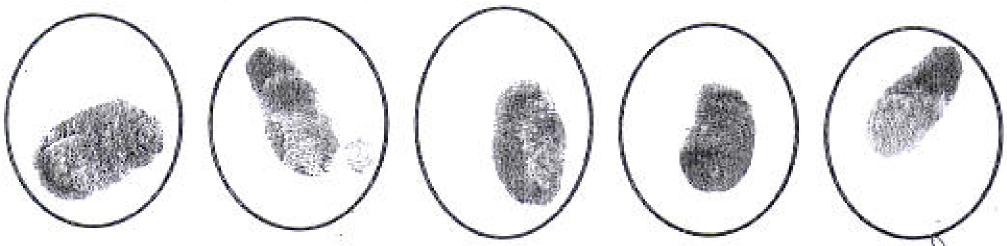
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- श्रीमती रामेश्वरी पत्नी श्री पन्ना लाल, निवासिनी–पहाड नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

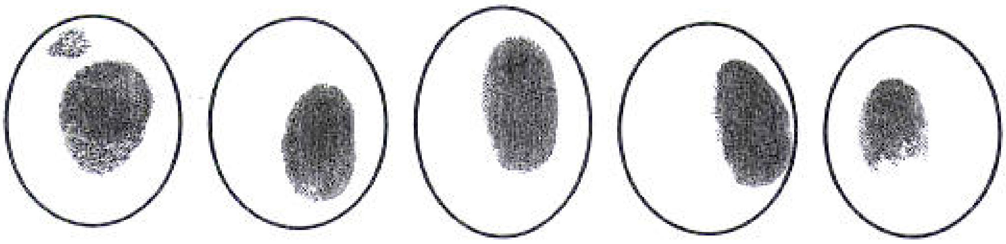


विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- बीरबल पुत्र स्व0 रामा, निवासी–नगर पंचायत–झूसी, पोस्ट–फूलपुर, जिला–इलाहाबाद।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

बीरबल

आज दिनांक 12/09/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6808

पृष्ठ सं. 257 से 276 पर कमांक 6928

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/9/2011